NOTA VAN WIJZIGING

t.a.v. het raadsvoorstel: Aankoop perceel ten behoeve van Tiny House project Beekdaelen

Gemeentebladnr:		Registratienr:	
Vergaderdatum:	14 oktober 2022	Agendapunt:	
Portefeuillehouder:	J. Hermans	Steller:	J. Bindels

Aan de Raad:
Nota van wijziging op het raadsvoorstel: Aankoop perceel ten behoeve van Tiny House project Beekdaelen

Naar aanleiding van toezeggingen van wethouder Hermans tijdens de Raadscommissie Fysieke Leefomgeving, d.d. 2 juni 2022 is het raadsvoorstel op enkele punten tekstueel aangepast. Het betreft:

Onder het kopje: Aan welke global goals draagt dit voorstel bij?:

Tekst was:
De project Tiny Houses voorziet in een nieuw woonconcept waarbij de hedendaagse trend van 'kleiner willen wonen' wordt gecombineerd met de filosofische wens om de ecologische 'footprint' te verkleinen. Daarmee raakt dit project diverse Global Goals met name GG7 'betaalbare en duurzame energie', GG12 'Verantwoorde consumptie en productie' en GG15 'Leven op land'.

Tekst wordt:
Het Tiny House project voorziet in een nieuw woonconcept waar 'kleiner en duurzamer wonen' centraal staat. Daarmee raakt dit project diverse Global Goals met name GG7 'betaalbare en duurzame energie', GG12 'Verantwoorde consumptie en productie' en GG15 'Leven op land'.

Onder het kopje argumenten:

Tekst was:
1.2 De gemeente kan het perceel aankopen tegen gunstig prijs en voorwaarden
Na het wijzigen van de bestemming is het perceel ± € 60.000 meer waard dan de huidige vraagprijs. De waarde van bouwgrond voor 10 wooneenheden is aanzienlijk hoger dan bouwgrond voor een detailhandel – tuincentrum. Daarbij moet wel opgemerkt worden de gemeente de 10 wooneenheden van de oorspronkelijke het project verplaatst naar de nieuwe beoogde locatie. Het voorstel is om het deel aan de staatkant in te richten voor de realisatie van de Tiny Houses en het gemeenschappelijke gebouw. Achter op het terrein is ruimte om de moestuin, visvijver en eventueel een voedselbos te realiseren. Deze voorzieningen staan ten diensten aan het Tiny House project. Verder wordt er in verkoopovereenkomst geen anti speculatiebeding opgenomen. De eigenaar weet van het voornemen om de bestemming te wijzigen en hier het Tiny House project te realiseren.

Tekst wordt:
1.2 De gemeente kan het perceel aankopen tegen gunstige voorwaarden.
De waarde van bouwgrond voor wooneenheden is namelijk hoger dan bouwgrond voor een detailhandel – tuincentrum. De eigenaar weet van het voornemen om de bestemming te wijzigen en hier het Tiny House project te realiseren; in de verkoopovereenkomst is geen anti-speculatiebeding opgenomen. Het voorstel is om het deel aan de straatkant in te richten voor de realisatie van de Tiny Houses en het gemeenschappelijke gebouw en op het terrein is ruimte om de moestuin, visvijver en eventueel een voedselbos te realiseren. Deze voorzieningen staan ten diensten aan het Tiny House project. Daarbij moet wel opgemerkt worden de gemeente de 10 wooneenheden van het oorspronkelijke project verplaatst naar de nieuwe beoogde locatie.

Beekdaelen, d.d. 14 juni 2022

Burgemeester en Wethouders,

De secretaris, De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine Dhr. Ing. E. Geurts