

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| GEM. WESTERKWARTIER |               |
| Reg. Nr.            |               |
| TEAM                |               |
| Ingekomen           | 28 MAART 2022 |
| KOPIE               |               |
|                     |               |



Aan de gemeenteraad van Westerkwartier  
Postbus 100  
9350 AC Leek

Betreft: zienswijze Ontwerpbestemmingsplan partiële herziening  
bestemmingsplan 'bedrijventerreinen Leek en Oldebert'

Drachten, 28 maart 2022

Geachte raad,

In het kader van een herziening van het bovengenoemd bestemmingsplan stelt u mij in de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. Graag maak ik daar gebruik van.

In het verleden heb ik u gevraagd om omgevingsvergunningen voor het vestigen van supermarkten op een tweetal locaties binnen het plangebied. Deze vergunningen zijn geweigerd. De Raad van State heeft destijds geoordeeld dat het bestemmingsplan niet evident in strijd was met de eisen van de Dienstenrichtlijn. Er was immers sprake van een exceptieve toets. Bij een herziening van het bestemmingsplan is de eis voor de onderbouwing van branchebeperkingen echter aanzienlijk uitgebreider.

Na lezing van het ontwerpplan valt mij op dat u er van uit gaat dat het na te streven doel (de dwingende reden van algemeen belang) is gelegen in de bescherming van het centrum van Leek. Dat is niet juist, althans zo valt dat niet te lezen in het onlangs geactualiseerde detailhandelsbeleid van uw gemeente. Uw gemeentelijke doel is het versterken van de bestaande winkelgebieden waaronder dus ook het winkelgebied Grootwinkelplein behoort.

De door u benoemde doelstelling voor het beschermen van het kernwinkelgebied van Leek is niet aannemelijk als dwingende reden. Iedere onderbouwing mist; er is nauwelijks leegstand en supermarkten hebben geen voorkeursrecht in het kernwinkelgebied. Het rapport wat door u ten grondslag wordt gelegd is onsamenhangend en ontbeert iedere deugdelijke analyse. Zelfs een actueel koopstroomonderzoek op lokaal niveau ontbreekt.

Als de doelstelling al niet klopt dan kan het toelichten van de effecten op die doelstelling niet serieus genomen worden; het heeft geen enkele zin. Ik wil u adviseren de doelstelling over te nemen uit de door uw raad in 2020 vastgestelde detailhandelsvisie en op basis daarvan zo nodig brancheringseisen te formuleren die nodig zijn om de nagestreefde doelen te bereiken.

Met hoogachting,

RetailPlan b.v.

W. Eilering

RETAILPLAN B.V. - TORENSTRAAT 23 A - 9203 BD DRACHTEN - 06-21712567 - WWW.RETAIL-PLAN.NL - INFO@RETAIL-PLAN.NL