Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : J.C.G.M. Brekelmans
Zaakdossiernummer : **17.02002**
Documentnummer : **2021.27905**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over kredietaanvraag realisatie 'nieuwe' Wetering en stand van zaken ontwikkeling.**
Beleidsprogramma	:	**5. Sport, cultuur en recreatie**

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

In november 2015 nam uw raad het initiatief om werk te maken van de verdere ontwikkeling van de Wetering. U verzocht een plangroep in te stellen om namens de inwoners aanbevelingen te doen om te komen tot een vernieuwd dorpshuis dat past bij de schaalgrootte en behoefte van het dorp Loon op Zand. Begin 2016 ging een groep bevlogen, betrokken inwoners aan de slag met het ophalen van ideeën en dromen voor een nieuwe Wetering. In de daarop volgende jaren werkte de Wetering Plangroep (WPG) samen met gebruikers en gemeente hard aan het verder concretiseren van de plannen.

De WPG schreef in haar advies uit 2017 al dat dit soms een proces was van vallen en opstaan maar immer met een grote betrokkenheid van de Loonse gemeenschap. Uw raad werd voortdurend meegenomen in dit proces en zorgde voor middelen om de voorbereidingen te faciliteren. Nu zijn de plannen in een voorlopig ontwerp ver genoeg uitgewerkt om uw raad een krediet te vragen en over te gaan tot realisatie van dit vernieuwde culturele, sportieve, maar bovenal sociale hart van het dorp.

In de bijgevoegde voortgangsrapportage leest u meer over de stappen die hierin gezet zijn sinds de laatste voortgangsrapportage uit september 2021.

Beslispunten

Wij stellen u voor:
1. De ‘nieuwe’ Wetering te realiseren met als uitgangspunten afstoot van de oudbouw, vernieuwbouw van het middendeel en renovatie van de sporthal.
2. Hiervoor een krediet vast te stellen van € 9.118.000,-
3. Een extra krediet van €535.000,- vast te stellen om de sporthal na renovatie gasloos te maken.
4. De gevolgen van de investering en de exploitatie van de Nieuwe Wetering conform de paragraaf financiën op te nemen in de meerjarenbegroting.

Beoogd effect

Een laagdrempelig, goed functionerend dorpshuis en sporthal, waar álle partijen zich thuis voelen, dat veiligheid en vertrouwen geeft, ‘reuring’ geeft in het dorp, financieel te behappen is en weer jaren mee kan.

Argumenten

1.1 De Nieuwe Wetering is nodig om het Loons verenigingsleven te huisvesten.
De huidige Wetering is verouderd en biedt de gebruikers geen adequate huisvesting meer. Daarnaast hebben diverse verenigingen nu elders in het dorp een plaats waar ze niet kunnen blijven, waardoor er behoefte is aan meer ruimte in de Wetering.

1.2 Het voorlopig ontwerp is samen met de WPG tot stand gekomen.
De WPG nam actief deel in de werkgroep ontwerp. Daarnaast is het voorlopig ontwerp gepresenteerd aan de voltallige WPG. Het ontwerp wordt volledig gedragen door de WPG. Omdat de WPG bestaat uit een vertegenwoordiging van de gemeenschap en het voortraject intensief begeleidde is er in het dorp breed draagvlak en enthousiasme voor de plannen.

1.3 Er is veel interesse om gebruik te gaan maken van de Nieuwe Wetering.
Op basis van de raming van de investeringslasten en de voorlopige exploitatie, is per toekomstige huurder medio oktober een voorstel gedaan voor een voorlopige huurovereenkomst. Omdat een aantal toekomstige gebruikers de overeenkomst aan de ALV van hun vereniging voorlegt, kost dit proces enige tijd. Als alle toekomstige gebruikers naar de Nieuwe Wetering komen stijgt het aantal gebruikers naar 42 vaste gebruikers. Een overzicht van de bezetting van de diverse ruimtes is bij dit voorstel gevoegd.

1.4 In deze opzet kunnen we in hetzelfde bouwvolume meer gebruikers huisvesten dan eerder voorzien.
Bij de uitwerking van het gebouw zijn intensieve gesprekken gevoerd met alle potentiële gebruikers om tot een zo efficiënt mogelijke invulling te komen.

1.5. Dit ontwerp biedt ruimte aan alle sociaal-culturele en sportieve activiteiten die in de Wetering plaats gaan vinden.
De gebruikers zijn stapsgewijs meegenomen in de vertaling van het programma van eisen in een voorlopig ontwerp. De wensen van alle verengingen zijn zo veel mogelijk meegenomen in het ontwerp van het ‘nieuwe’ sociaal- en cultureel centrum van Loon op Zand. Daarmee voldoet dit ontwerp aan de ruimtelijke eisen die gesteld worden.

1.6 Nu de Nieuwe Wetering en de oudbouw op passende wijze zijn in te vullen, kan het voorbehoud om voor dit scenario te kiezen vervallen.
Op 10 december 2020 koos u voor het afstoten van de oudbouw, vernieuwbouw van het middendeel en renovatie van de sporthal. Hierbij maakte u een voorbehoud voor de marktconsultatie en de daarop gebaseerde interesse in de oudbouw. Dit voorbehoud was gebaseerd op de notitie quick-scan van 14 mei 2020 en de financiële en ruimtelijke verschillen die op 8 oktober 2020 aan de raad gepresenteerd zijn. Na de voorlopige keuze is een marktverkenning gestart waar geïnteresseerden op in konden schrijven. De inschrijvingen voor de aankoop van de oudbouw, het in ere herstellen van het pand en de functionele en ruimtelijke invulling het gebouw is beoordeeld op basis van het markt-selectiedocument. Hieruit is op te maken dat de inschrijver bereid en in staat is om te voldoen aan de eisen die gesteld worden aan de verkoop van de oudbouw.

1.7 Een gezondheidscentrum in de oudbouw scoort het best op de criteria ‘toegevoegde waarde voor de kern Loon’ en ‘synergie voor de Nieuwe Wetering’.
De inschrijver wil in de oudbouw een gezondheidscentrum, met onder andere huisartsen, orthopedie, fysiotherapie en apotheek realiseren. Uit een enquête over dit onderwerp bleek dat de Loonse bevolking dit ook als een van de meest kansrijke toekomstige bestemmingen ziet.

1.8 De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gaf een positief advies over dit ontwerp.
De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft positief geoordeeld op het ontwerp van de ‘nieuwe’ Wetering waarbij specifieke aandacht is gevraagd voor de zonwering aan de voorzijde en voor de ruimtelijke beleving van de ‘huisjes’ aan de binnenzijde van het gebouw. Deze aspecten worden door

architectenbureau de Twee Snoeken meegenomen in de uitwerking naar het Definitief Ontwerp. Op een later moment leggen we ook het ontwerp voor de ontwikkeling van de buitenruimte voor aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

2.1 Dit bedrag is nodig om vernieuwbouw van het middendeel en renovatie van de sporthal volgens het voorlopig ontwerp te realiseren.
Door het krediet voor de planontwikkeling en realisatie van de 'nieuwe' Wetering vast te stellen wordt in het najaar van 2022 gestart met de bouw van een nieuw sociaal en cultureel centrum in Loon op Zand 'voor' en 'door' Loon. Ook de sporthal wordt tegelijkertijd verbouwd zodat deze weer voldoet aan de eisen van de huidige tijd.

2.2 Met dit bedrag kunnen we een gebouw realiseren dat aan de randvoorwaarden van de WPG voldoet.
De 'nieuwe' Wetering zal voldoen aan de door de WPG vastgestelde randvoorwaarden. Dat wil zeggen het sociaal- en cultureel centrum is in functionele, ruimtelijke en kwalitatieve zin een verrijking voor Loon op Zand. De sporthal kan weer intensief gebruikt worden voor bewegingsonderwijs en diverse verenigingen waarbij de multifunctionele vloer ook ingezet kan worden voor andere activiteiten.

2.3 Een bouwkostendeskundige heeft een second opinion uitgevoerd op de berekeningen van de architect.
Dit deden we om extra zekerheid te krijgen over de juistheid van de raming. Uit deze controle bleek dat deze raming van de stichtingskosten reëel is. Het rapport van de bouwkostendeskundige is bij dit voorstel gevoegd.

2.4 Bij de uitwerking van het ontwerp maakten we keuzes die de prijs drukten zonder aan kwaliteit in te boeten.
Zo blijven goede constructieve elementen van het bestaande gebouw behouden. Hiermee besparen we kosten en voorkomen we vernietiging van goede onderdelen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de doos-in-doos-constructie van de theaterzaal. Daarnaast is de glazen wand tussen de foyer en de sporthal vervallen en benutten we de nu ongebruikte hal tussen de oudbouw en de theaterzaal door deze als ontmoetingsruimte te gebruiken.

2.5 Hiermee is voldoende krediet om het middendeel gasloos uit te voeren
Met de wereldwijde en lokale klimaatopgave dienen we een positieve bijdrage te leveren en het goede voorbeeld te geven. Om die reden worden bij de verbouwing van de Wetering maatregelen getroffen om de duurzaamheid van het gebouw te vergroten. Het is immers nu hét moment om geen halve maatregelen te treffen die over enkele jaren weer aan vervanging toe zijn. Meer concreet houdt dit in dat in de raming van de 'nieuwe' Wetering een extra bedrag van circa € 130.000,-. is opgenomen om te voldoen aan de BENG-eisen en het middendeel geheel gasloos uit te voeren. Dit is in lijn met het beleid dat we sinds 2019 voeren om bij nieuwbouw gasloos te bouwen.

2.6 Voor dit bedrag realiseren we ook zonnepanelen volgens de BENG-eisen
Dit doen we door het dak van zonnepanelen te voorzien. In de raming op basis waarvan het krediet voor de 'nieuwe' Wetering wordt aangevraagd is ook een post van € 75.000,- opgenomen voor zonnepanelen op de sporthal. Goed voorbeeld doet goed volgen. Dit resulteert ook in lagere exploitatielasten.

3.1 Door de sporthal gasloos uit te voeren, handelen we in lijn met onze eigen visie op de warmtetransitie.
In de transitievisie warmte die op 16 december uw raad voorligt, staat dat we in 2050 geen aardgas meer willen gebruiken en dat we hierin als gemeente een voorbeeldfunctie hebben. Door als gemeente nu te kiezen voor het gasloos uitvoeren van de sporthal, geven we direct concreet invulling

aan deze voorbeeldfunctie.

3.2 Een gasloze sporthal is toekomstbestendig.
Met de renovatie van de sporthal, willen we weer voor vele jaren een passende sportvoorziening voor Loon op Zand creëren. Omdat we op lange termijn geen gebruik meer willen maken van aardas, is het goed hier nu al op te anticiperen, zodat we later niet tegen hoge kosten voor het alsnog gasloos maken van de sporthal aanlopen.

4.1 De structurele lasten van dit besluit zijn circa € 100.000,- per jaar.
Dit bedrag is het saldo van de wijziging van de kapitaallasten en de exploitatielasten ten opzichte van de meerjarenbegroting 2022-2026. Een uitgebreid overzicht hiervan leest u in de paragraaf financiën.

4.2 Voor de exploitatie is vanaf 2023 op jaarbasis circa € 190.000,- per jaar nodig
Dit bedrag komt ongeveer overeen met het bedrag dat we in 2022 in de begroting hebben opgenomen voor de exploitatie van de huidige Wetering. Het bedrag is nodig voor de exploitatie en voor compensatie van de huurkosten die in het nieuwe gebouw duurder worden. Dat de huurkosten stijgen, komt doordat u in het accommodatiebeleid bepaalde dat huren kostendekkend moeten zijn.

4.3 Met de verenigingsbeheersvorm wordt de Nieuwe Wetering echt van de inwoners en voor de inwoners van Loon op Zand.
Via de beheersvereniging hebben inwoners van Loon op Zand zelf veel invloed op de keuzes die gemaakt worden bij de exploitatie van de Nieuwe Wetering. Dit zorgt voor veel draagvlak bij de gemeenschap. Met de beheersvereniging maken we afspraken over de wijze waarop efficiëntere exploitatie door bijvoorbeeld inzet van vrijwilligers leidt tot extra mogelijkheden zelf activiteiten te organiseren én tot een financieel voordeel voor de gemeente. Zo stimuleren we de zelfwerkzaamheid van de inwoners. Met de raadsinformatiebrief van 31 mei 2021 informeerden we u over deze beheersvorm.

Kanttekeningen

1.1 Het consultatiebureau kan niet worden gehuisvest in de Nieuwe Wetering
Uit de laatste overleggen die hebben plaatsvonden, kwam naar voren dat geen één op één match is te maken tussen de ontwerpen en het door de GGD vastgestelde Programma van Eisen voor een consultatiebureau. Derhalve is het inpassen van een consultatiebureau in de ‘nieuwe’ Wetering niet mogelijk. Ons uitgangspunt is om het consultatiebureau voor Loon op Zand te behouden. We spannen ons in om hiervoor een passende plek te vinden.

1.2 De koopovereenkomst/gunning voor de oudbouw is nog voorlopig
De koopovereenkomst die wordt aangegaan met de inschrijver voor de oudbouw is nog ‘voorlopig’. Op basis van de inschrijving is nog onvoldoende te beoordelen hoe bouwtechnische eisen zijn geïntegreerd in het ontwerp aansluitend op de ‘nieuwe’ Wetering en hoe het pand in ere wordt hersteld. Dit wordt de komende maanden in overleg tussen de architect van de inschrijver en architectenbureau de Twee Snoeken verder uitgewerkt.

2.1 De kosten zijn hoger dan de afgegeven raming waarop de structurele lasten in de meerjarenbegroting 2022-2026 zijn opgenomen
Ten opzichte van eerder afgegeven ramingen liggen de stichtingskosten hoger. Als bijlage bij dit raadsvoorstel treft u een uitgebreide verklaring van de stijging van de ramingen van mei 2020 tot heden. Op hoofdlijnen wordt deze stijging veroorzaakt door bouwkostenstijgingen, intensiever ruimtegebruik door groter aantal gebruikers, complexiteit van de opgave van het middendeel en kosten voor gasloos bouwen van het middendeel. Deze laatste kosten waren niet voorzien in het oorspronkelijk budget op basis van de uitgangspunten maar verplicht naar aanleiding van de eisen van ‘nieuwbouw’.

2.2 Marktfactoren zoals prijsstijgingen en beschikbaarheid van aannemers kunnen van invloed zijn op de realisatie.
Om hier een zo goed mogelijke inschatting van te maken hebben we samengewerkt met een externe bouwkostendeskundige. De bouwkosten zijn geïndexeerd tot oplevering in het 3e kwartaal 2023. In het investeringskrediet is nu gerekend op jaarlijkse stijging van de bouwkosten van 5%. Ter illustratie; als de bouwkosten jaarlijks met 10% zouden stijgen, levert dit een extra jaarlijkse last op van circa €35.000,- Aannemers hebben het op dit moment daarnaast erg druk. Het is daarom onzeker of geïnteresseerde partijen volgens onze planning met de realisatie kunnen starten. Gelet op het totale bouwvolume van ongeveer 5 miljoen euro verwachten we dat dit voor aannemers een interessante opdracht is.

2.3 Ook als we deze investering niet doen krijgen we te maken met hoge kosten voor de Wetering.
Om de Wetering in zijn huidige vorm te kunnen blijven exploiteren, moeten we groot onderhoud plegen, een nieuwe inventaris aanschaffen, vloer- en wandafwerking vernieuwen en een groot deel van de installaties vervangen.

3.1 De financiële baten van het gasloos uitvoeren van de sporthal, wegen niet op tegen te kosten.
Omdat we de milieuwinst en onze voorbeeldfunctie zwaarder wegen dan de kosten, stellen we u toch voor de sporthal gasloos uit te voeren.

4.1 De toezeggingen van huurders zijn nog niet bindend
Middels de voorlopige gebruikersovereenkomsten is commitment van de toekomstige huurders uitgesproken en zijn kanttekeningen die de toekomstige huurders nog hebben in beeld gebracht. Als enkele van deze toekomstige gebruikers afhaken, vertrouwen we erop dat in de veerkrachtige Loonse gemeenschap nieuwe initiatieven ontstaan die gebruik gaan maken van de Nieuwe Wetering. Een levend verenigingsleven verandert immers voortdurend.

4.3 Financieel blijft het beheer afhankelijk van de gemeente
De gemeente dient direct invloed uit te oefenen op de bedrijfsvoering, bijvoorbeeld door zitting te nemen in het bestuur - uiteraard afhankelijk van het mandaat dat het bestuur heeft en rekening houdend met de algemene ledenvergadering . Financieel blijft de gemeente (mede)risicodrager.

Financieel

De stichtingskosten van € 9.118.000 zijn als opgebouwd:

Omschrijving	**Bedrag**
Openbare ruimte	415.000
Bouwkosten	4.705.000
Inrichtingskosten	852.000
Duurzaamheid	205.000
Plan- en bijkomende kosten	1.458.000
Tijdelijke exploitatie	75.000
Onvoorzien	386.000
BTW	421.000
Mogelijke toekomstige kostenstijging	601.000
Totaal	**9.118.000**

Toelichting op de verschillende posten:

- Openbare ruimte: op basis van normgetallen is een stelpost opgenomen voor de herinrichting van de buitenruimte.

- Bouwkosten: dit betreft de directe bouwkosten van het middendeel en de sporthal. Sloopkosten, bouwkundige aanpassingen, installaties en de afwerking van vloeren, wanden en plafonds vallen hieronder.
- Inrichtingskosten: hieronder vallen de kosten voor de inrichting van het middendeel en de sporthal. Het gaat het om bijvoorbeeld tafels, stoelen, bar, theatervoorzieningen en attributen voor de sporthal (klimwand, matten etc.).
- Duurzaamheid: dit zijn de kosten voor het gasloos maken van het middendeel. Daarnaast zijn hierin de kosten voor zonnepanelen opgenomen die op de sporthal komen. De uitsplitsing van deze post:
    - Gasloos middendeel: € 130.000
    - Zonnepanelen sporthal: € 75.000
- Plan- en bijkomende kosten: onder andere projectleiding, kosten voor adviseurs (bijvoorbeeld voor de constructie en de akoestiek), architect en bouwtoezicht vallen onder deze post. Het gaat om alle kosten die worden gemaakt om het project voor te bereiden en uit te voeren.
- Tijdelijke exploitatie: deze post is voor de kosten die worden gemaakt gedurende de bouw van de Nieuwe Wetering. Het gebouw is in die periode niet toegankelijk. Naar verwachting is de sporthal eerder geopend dan het middendeel.
- Onvoorzien: er is gerekend met een percentage onvoorzien van 5% over de totale kosten. Dit bedrag van € 386.000 is bedoeld als buffer om onverwachte tegenvallers op te vangen. Bijvoorbeeld als bouwkundige ingrepen duurder uitvallen of als er wijzigingen in het ontwerp nodig zijn. Dit is een gebruikelijk percentage.
- BTW: op basis van het ontwerp is het uitgangspunt dat niet alle BTW teruggevraagd kan worden. Er is gerekend met 5,2% over de totale kosten.
- Mogelijke toekomstige kostenstijging: de ramingen van de kosten zijn gebaseerd op het prijspeil op 1 november 2021. In adviezen van deskundigen varieert de verwachte kostenstijging van 2,5% tot 5%. Dit is een bandbreedte van € 301.000 tot € 601.000. In de stichtingskosten wordt vanuit voorzichtigheid rekening gehouden met de bovenkant van deze bandbreedte.

In de meerjarenbegroting 2022-2025 is nu het volgende budget beschikbaar voor De Wetering:

Meerjarenbegroting	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Eigenaarslasten	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
Gebruikerslasten	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Saldo exploitatiebijdrage & huur	216.000	93.000	93.000	93.000	93.000
Kapitaallasten bestaand	112.000	111.000	110.000	108.000	104.000
Opgenomen t.b.v. bestaand gebouw	**361.000**	**236.000**	**235.000**	**234.000**	**229.000**
Verhoging budget begroting 2019			315.000	315.000	315.000
Verhoging budget begroting 2021			193.000	195.000	197.000
Afwaardering middendeel	497.000				
Geen afschrijving middendeel		-35.000			
Opgenomen t.b.v. Nieuwe Wetering	**497.000**	**-35.000**	**508.000**	**510.000**	**512.000**
Totaal budget pand De Wetering	**858.000**	**201.000**	**743.000**	**744.000**	**741.000**

Op basis van de doorrekening van het investeringsniveau en de exploitatie en beheer zijn de kapitaal- en exploitatielasten als volgt:

Overzicht	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Kapitaallasten stichtingskosten			488.000	488.000	488.000
Kapitaallasten sporthal	48.000	48.000	47.000	46.000	44.000

Afschrijving middendeel	40.000				
Sloop middendeel	472.000				
Verkoop en afschrijving Klooster	25.000				
Onderhoud		91.500	91.500	91.500	91.500
Overige eigenaarslasten	11.000	26.000	26.000	26.000	26.000
Saldo exploitatiebijdrage & huur	216.000	143.000	194.000	190.000	190.000
Totaal	**812.000**	**308.500**	**846.500**	**841.500**	**839.500**

Dit leidt per saldo tot de volgende wijziging van de begroting:

	2022	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Totaal beschikbaar	858.000	201.000	743.000	744.000	741.000
Totaal benodigd	812.000	308.500	846.500	841.500	839.500
Wijziging	**46.000**	**-107.500**	**-103.500**	**-97.500**	**-98.500**

Extra krediet voor gasloze sporthal
Voor het gasloos maken van de sporthal is een krediet benodigd van € 535.000. Naast de bouwkosten zijn hierin ook de posten onvoorzien, BTW en toekomstige prijsstijgingen meegerekend. De kapitaallasten hiervan zijn € 27.000 per jaar. De netto-besparing in de exploitatielasten is ongeveer €4.000,-. Zowel de kosten als de baten van het gasloos uitvoeren van de sporthal zijn niet meegenomen in bovenstaande overzichten.

Voortgang

De komende periode wordt het Definitief Ontwerp gemaakt van de Nieuwe Wetering, het Voorlopig Ontwerp van het oude klooster en de buitenruimte en worden de onderdelen opnieuw geraamd om te zorgen dat een en ander in overeenstemming blijft met het vastgestelde krediet en de structurele lasten.

Gelijktijdig met de uitwerking naar het Definitief Ontwerp wordt een aanvang gemaakt met de aanbestedingsprocedure voor de bouwkundig aannemer. Na het vervaardigen en vaststellen van de selectiedocumenten starten we in februari/maart met een voorselectie. Vervolgens wordt een onderhandse meervoudige aanbestedingsprocedure gestart. De bouwkosten liggen onder de drempelwaarde van een Europese aanbesteding.

Voor exploitatie en beheer wordt de begroting uitgewerkt en worden de statuten verder vormgegeven. Op basis van deze statuten wordt gezocht naar bestuurders om de operationele fase verder vorm te geven. De raming en onderliggende structurele bijdrage wordt door het college vastgesteld.

Met gebruikers van de huidige Wetering worden de gesprekken in het 1e kwartaal opgepakt om tijdelijke huisvesting te regelen. Dit is mede afhankelijk van de fasering in de uitvoeringsfase en de voortgang van de verbouwing van het oude klooster.

Communicatie

We informeren de inwoners steeds via de website, Facebook, de Duinkoerier en Rond de Toren.

Bijlagen

2021.28618 Voortgangsrapportage
2021.28611 Financiële uitwerking de Nieuwe Wetering
2021.28617 Voorlopig Ontwerp de Nieuwe Wetering (bijlage bij voortgangsrapportage)
2021.29094 Overzicht bezetting de Nieuwe Wetering
2021.28613 Berekeningen bouwkostendeskundige

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 november 2021, nummer. 2021.27596

b e s l u i t :
1. De ‘nieuwe’ Wetering te realiseren met als uitgangspunten afstoot van de oudbouw, vernieuwbouw van het middendeel en renovatie van de sporthal.
2. Hiervoor een krediet vast te stellen van € 9.118.000,-
3. Een extra krediet van €535.000,- vast te stellen om de sporthal na renovatie gasloos te maken.
4. De gevolgen van de investering en de exploitatie van de Nieuwe Wetering conform de paragraaf financiën op te nemen in de meerjarenbegroting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 16 december 2021.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,