



Amendement

Raadsvoorstel: Vaststelling bestemmingsplan Meppel – Oevers E 2017

Agendapunt: 12

Onderwerp:

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 19 oktober 2017

Ondergetekende(n) stelt/ stellen het volgende amendement voor:

Besluitregels 1 tot en met 5 te hernoemen als 2 tot en met 6; en

Besluitregel 1 als volgt te formuleren:

- In het bestemmingsplan Meppel – Oevers E 2017 het volgende te wijzigen:
 - Voor verhuur bedrijfsruimte geen afwijking om tijdelijk (maximaal 5jaar) met een vergunning een deel van een bedrijfspand te verhuren, met bijbehorend verhuurpercentage van maximaal 40% van het bedrijfspand op te nemen.
 - Voor internetverkoop, zoals omschreven in het concept bestemmingsplan de openingstijden voor het afhalen van goederen te beperken tot 8 uur per dag.

Toelichting:

Het lijkt dat het college de ondernemers tegemoet komt door zoals onder het kopje "Verhuur bedrijfsruimte" staat beschreven, tijdelijke verhuur van maximaal 40% van het bedrijfspand mogelijk te maken. Zonder nader in te gaan op de term bedrijfspand (een winkelruimte met een woning er boven wordt ook bedrijfspand genoemd), worden ondernemers hiermee meer beperkt dan dat er een helpende hand wordt toegereikt. Een ondernemer die 42% van zijn bedrijfshal kan verhuren krijgt op grond van deze regel nul op zijn request. Ook een ondernemer die bijvoorbeeld met pensioen gaat, heeft niet de mogelijkheid zijn hal en woning aan een andere ondernemer te verhuren. Het gevaar van het ontstaan van een burgerwoning zonder bedrijf op een geluidgezoneerd industrieterrein is op een industrieterrein niet mogelijk. Immers dat laat het bestemmingsplan niet toe en daarop kan gehandhaafd worden.

Door de bedrijven de mogelijkheid te bieden om voor het afhalen van goederen ruimere tijden te mogen hanteren kunnen de klanten (veelal inwoners of uit het verzorgingsgebied van Meppel) beter bediend worden.

D66

V. Veldhorst

