

Amendement

Onderwerp: GOM-woningen in de vorm van appartementen

De gemeenteraad van Noordwijkerhout in vergadering bijeen op 5 juli 2018, behandelend agendapunt 8 met als onderwerp "Vaststelling Stedenbouwkundige Verkenning Pilarenlaan"

Constateerend dat:

- De bouw van de 600 woningen in de regio een bewuste keuze is in de ISG om de financiering van de projecten en daarmee het geformuleerde doel van de ISG mogelijk te maken;
- De bouw van de 143 Greenportwoningen woningen in de clusterlocatie Pilarenlaan onderdeel vormt van genoemde 600 woningen;
- De Stedenbouwkundige Verkenning Pilarenlaan uitgaat van de vertaling van bouwen in termen van "dun en duur", zoals gebruikt in de ISG, in vrijstaande woningen op grote percelen;
- Maximalisering van de opbrengst voor de GOM het doel is van deze vorm van ontwikkelen;
- In de ISG echter nergens een definitie is gegeven van de woningtypen of perceelgrootte;

Overwegend dat:

- Er in Noordwijkerhout en de regio vraag is naar kwalitatief hoogwaardige koopappartementen;
- De clusterlocatie Pilarenlaan wellicht een locatie is waar dergelijke appartementen zouden kunnen worden gerealiseerd;
- De bouw van kwalitatief hoogwaardige koopappartementen kan bijdragen aan doorstroming op de woningmarkt in Noordwijkerhout en omgeving
- Daarmee het ontwikkelen van de clusterlocatie Pilarenlaan een dubbele betekenis krijgt: namelijk enerzijds het genereren van middelen om de doelstellingen van de ISG te realiseren en anderzijds een positieve werking heeft voor onze eigen woningmarkt;
- Het idee om binnen de categorie Greenportwoningen "dun en duur" ook appartementen te laten vallen nieuw is in de gedachten die leven bij de bij de GOM betrokken partijen;
- Dat medewerking door partijen aan de bouw van appartementen binnen de clusterlocatie Pilarenlaan alleen mogelijk is als daarmee wordt voldaan aan een per eenheid grondoppervlak vergelijkbare opbrengst met vrijstaande woningen op grote kavels;
- Weliswaar de GOM en de gemeente(n) niet de directe ontwikkelaars zijn maar de gemeente wel de partij is die de voorwaarden en eisen formuleert waarbinnen ontwikkelt kan en mag worden;

Besluit:

Het voorliggende raadsbesluit betreffende de Stedenbouwkundige Verkenning Pilarenlaan e.o. t.b.v. inpassen clusterlocatie Greenportwoningen te schrappen en te wijzigen in:

- Kennis te nemen van de Stedenbouwkundige Verkenning Pilarenlaan, als bijlage 1 bij dit voorstel gevoegd;
- Onderzoek te doen naar de haalbaarheid van het opnemen in de clusterlocatie Pilarenlaan van een beperkt aantal appartementengebouwen;

- De overwegingen behorend bij dit amendement te betrekken bij het onderzoek;
- De onderzoeksresultaten voor te leggen aan de raad waarna de raad een besluit kan nemen over het vervolgtraject met betrekking tot de clusterlocatie Pilarenlaan i.c. de Stedenbouwkundige Verkenning Pilarenlaan.

En gaat over tot de orde van de dag,

PvdA

J. Janson