



## AMENDEMENT | Studenten niet het kind van de rekening

De gemeenteraad van Rotterdam in vergadering bijeen op 17 juni 2021 ter vaststelling van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 (kenmerk 21bb005427 ),

### besluit:

Het onderstaande onderdeel uit de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 te wijzigen.

*Formulering wijzigingsopdracht (cursief gedrukte onderdelen bevatten de wijzigingen.)*

### Artikel 3.2.2 Verbod voor kamerbewoning zonder vergunning

Het verbod bedoeld in artikel 21, eerste lid, onderdeel c, van de Huisvestingswet 2014 is van toepassing, indien de zelfstandige woonruimte wordt bewoond door:

- a. vier of meer kamerbewoners;
- b. één uit meer personen bestaand huishouden en drie of meer kamerbewoners.

### Toelichting:

We nemen momenteel in Rotterdam verschillende maatregelen om de leefbaarheid beschermen en overlastgevende situaties in wijken te beperken. Zo hebben we al het 50-meter criterium om overlast te voorkomen en huisvesting van studenten meer te spreiden. Ook wordt het aantal 0-quotomgebieden fors uitgebreid. Daarnaast is er het meldpunt woonoverlast en komt er meer capaciteit vrij voor handhaving. D66 acht het wenselijk eerst de effecten van die maatregelen af te wachten, alvorens we overgaan op ingrijpende stadsbrede instrumenten waarbij het bij bepaalde criteria voor studenten niet mogelijk is om met drie personen samen te wonen. Daarom stellen we voor om de vergunningsplicht niet naar beneden bij te stellen maar te behouden op het huidige niveau.

*Ch M. Ref*

Chantal Zeegers  
D66 Rotterdam

*86.6*

Jan Willem Verheij  
De Rotterdamse VVD

*Stephan*

Stephan van Baarle  
DENK Rotterdam

voor: VVD, Denk, PVV,  
Arsient, Walgenbach,  
van Wijffelen, Zeegers