GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	12 november 2025
Nummer motie:	**25M232**
Zaaknummer:	4729440
Status	INGETROKKEN
Onderwerp:	Begroting 2026

Titel:

In een klaslokaal kan je niet wonen

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt voor:

Omdat we weten dat:

- We een landelijke lerarentekort kennen en dit tekort de komende jaren blijft toenemen;
- Het woningtekort in Arnhem de afgelopen jaren sterk is toegenomen en op korte termijn toe blijft nemen;
- Andere steden al actief beleid voeren om leraren via woonvoorrang aan de stad te binden (zoals in Amsterdam, Almere, Utrecht);
- Startende leraren vaak onder modaal verdienen, waardoor zij tussen wal en schip vallen op de woningmarkt: te veel voor sociale huur, te weinig voor koop;

Omdat we vinden dat:

- Ieder Arnhems kind 5 dagen per week een leraar voor diens klas verdient;
- Het beroep van leraar aantrekkelijker gemaakt moet worden om het lerarentekort aan te pakken;
- Lokale binding van leraren met de regio en de buurt van de school waar ze lesgeven van groot belang is;
- De gemeente zich daarom moet inspannen om leraren langdurig aan Arnhemse scholen te binden;

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- Samen met Arnhemse onderwijsinstellingen en partijen op de woningmarkt een voorrangsregeling uit te werken waarmee afstuderende studenten van de lerarenopleiding en (aankomende) leraren voorrang krijgen op een woning wanneer zij op een school in regio Arnhem worden aangenomen;
- Daarbij te zorgen voor aanbod in de volgende woonsegmenten;
    1. Sociale huur, via een voorstel aan de raad voor de aanpassing van de huisvestingverordening;
    2. Middenhuur, door afspraken te maken met ontwikkelaars om binnen specifieke projecten deze woningen met voorrang toe te wijzen aan docenten;
    3. Betaalbare koop, door afspraken te maken met ontwikkelaars om binnen specifieke projecten deze woningen met voorrang toe te wijzen aan docenten;

Arnhem GEMEENTE

a. Deze betaalbare koop ook beschikbaar te stellen als ‘doorstroomwoning’, naar voorbeeld van Almere, door deze ook met voorrang aan docenten beschikbaar te stelen die in een betaalbare huurwoning zitten en een duurzame stap willen maken.

Indiener:

Wimer Heemskerk – D66

GEMEENTE Arnhem