AMENDEMENT

Voorstel nr. 2021-010591
Onderwerp/ontwerpbesluit: Vaststellen bestemmingsplan “Heteren, Dorpsstraat 22”
De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 24 mei 2022
Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit te wijzigen/aan te vullen als volgt: De tekst onder punt 1. van *besluit:* 1. Het bestemmingsplan "Heteren, Dorpsstraat 22" analoog en digitaal vaststellen; Te wijzigen in: 1. Het bestemmingsplan "Heteren, Dorpsstraat 22" analoog en digitaal vaststellen met de volgende wijzigingen: • Bestemmingsplan pagina 10: De woning zal bestaan uit één bouwlaag met een kap en krijgt een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 6 meter. • Verbeelding: de aangegeven goot- en nokhoogte bedragen respectievelijk 3 en 6 m in plaats van de aangeven 4 en 7 m.
Toelichting: • Bij de betrouwbare en transparante gemeente die Overbetuwe wil zijn dienen gemaakte afspraken met omwonenden in het RO-beleid één op één te worden doorgezet in een bestemmingsplan. • Initiatiefnemer is in een omgevingsdialoog met de bewoners van aangrenzende percelen tot overeenstemming gekomen over de bouwhoogte. Stedenbouw is hierdoor akkoord met een bouwhoogte van 6,6 meter, hoger dan oorspronkelijk aangegeven hoogte van 5 m. De goothoogte bedroeg 3,3 m. • In het bestemmingsplan zijn deze waarden ‘afgerond’ naar respectievelijk 7 en 4 m. • Het amendement beoogt de afspraken met de omgeving te honoreren en ook het bouwplan mogelijk te maken. Uit overleg met de initiatiefnemer en de ambtelijke organisatie blijkt dat dit kan door uit te gaan van een goot- en nokhoogte van respectievelijk 3 en 6 m. • Met de in het bestemmingsplan aangegeven ruimte voor overschrijding van 10 % kan het bouwplan worden gerealiseerd en wordt recht gedaan aan de afspraken met de omgeving.
Ondertekening en naam: Gerdien Maaijen (ChristenUnie) Dia Vennis (BOB)

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: ……..

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	……..	…….
	……...	…….
	……...	…….
	……...	…….

…… ……

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos

griffier voorzitter