Legenda

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- DH — Detailhandel
- GD — Gemengd
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- R — Recreatie
- S — Sport
- T — Tuin
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- V-WV — Verkeer - Wegverkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- *WR-A2* — Waarde - Archeologie 2 (zeer hoge waarde)
- *WR-A3* — Waarde - Archeologie 3 (hoge waarde)
- *WR-A4* — Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)
- *WR-A5* — Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - cultuurwaarden
- vrijwaringszone - straalpad
- *1* — vrijwaringszone - weg 1
- *2* — vrijwaringszone - weg 2
- *3* — vrijwaringszone - weg 3

Functieaanduidingen

- (b≤2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (bw) — bedrijfswoning
- (bbb) — bergbezinkbassin
- (dh) — detailhandel
- (dv) — dienstverlening
- (gab) — garagebox
- (h≤2) — horeca tot en met categorie 2
- (h≤3) — horeca tot en met categorie 3
- (h≤4) — horeca tot en met categorie 4
- (k) — kantoor
- (kdv) — kinderdagverblijf
- (lw) — landschapswaarden
- (on) — onderwijs
- (pg) — parkeergarage
- (p) — parkeerterrein
- (re) — religie
- (sct) — scouting
- (sb-glh) — specifieke vorm van bedrijf - glashandel
- (sdv-1) — specifieke vorm van dienstverlening - 1
- (sdv-dvm) — specifieke vorm van dienstverlening - maatschappelijk
- (sm-bak) — specifieke vorm van maatschappelijk - bakhuis
- (sr-drbo) — specifieke vorm van recreatie - dagrecreatie bowling
- (sr-vak) — specifieke vorm van recreatie - vakantieappartementen
- (sr-vrg) — specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatie recreatieve groepsaccommodatie
- (st-ora) — specifieke vorm van tuin - orangerie
- (sv-pin) — specifieke vorm van verkeer - pinbox
- (spt) — speeltuin
- (su) — supermarkt
- (tn) — tennisbaan
- (tr) — terras
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (vt) — volkstuin
- (w) — wonen
- (wp) — woonwagenstandplaats
- (zoi) — zorginstelling

Bouwvlak

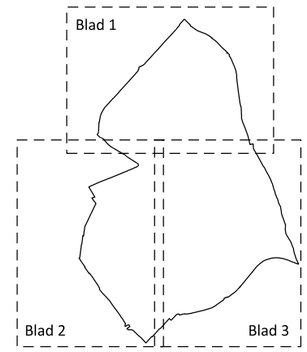
bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[aeg]* — aaneengebouwd
- *[bg]* — bijgebouwen
- *[gs]* — gestapeld
- *[sba-aegsb]* — specifieke bouwaanduiding - aaneengebouwd solitaire bouwtitel
- *[sba-bal]* — specifieke bouwaanduiding - balkon
- *[sba-bsb]* — specifieke bouwaanduiding - bouwvlak solitaire bouwtitel
- *[sba-bu]* — specifieke bouwaanduiding - bouwwerken uitgesloten
- *[sba-car]* — specifieke bouwaanduiding - carport
- *[sba-ghbh1sb]* — specifieke bouwaanduiding - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) 1 solitaire bouwtitel
- *[sba-ghbh2sb]* — specifieke bouwaanduiding - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) 2 solitaire bouwtitel
- *[sba-ovk]* — specifieke bouwaanduiding - overkapping
- *[sba-pt]* — specifieke bouwaanduiding - patio
- *[sba-vrijsb]* — specifieke bouwaanduiding - vrijstaand solitaire bouwtitel
- *[tae]* — twee-aaneen
- *[vrij]* — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E — maximum aantal wooneenheden
- maximum verticale bouwdiepte (m)
- maximum bebouwd oppervlak (m2)



Heerlen

Idn bestemmingsplan	NL.IMRO.0917.BP030400W000003-0401	deelkaart	Legenda
planstatus	vastgesteld	schaal	1 : 1000
datum	19-10-2022	formaat	A3

Bestemmingsplan Heerlen West