gemeente Barneveld

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Beleid Leefomgeving
Behandelaar: B. Elshof
Telefoonnummer: 06 – 254 906 57

Voorstelnr. 4340
Barneveld, 8 oktober 2025
Portefeuillehouder: J. de Heer-Verheij

Onderwerp: Inzet provinciale verhuiscoach (BL-ELS)

Gevraagde beslissing:

1. Samen met de gemeente Nijkerk, middels een nog nader uit te werken samenwerkingsovereenkomst, een samenwerking aan te gaan met de provincie Gelderland voor de inzet van een verhuiscoach.
2. De benodigde cofinanciering à € 52.500,- in 2026 te dekken uit het innovatiebudget Sociaal Domein.
3. De overweging voor de continuering van de inzet van de verhuiscoach in 2027 als afweging mee te nemen bij het opstellen van de programmabegroting 2027.
4. *Voor de burgemeester:* wethouder de Heer-Verheij te machtigen om, binnen de financiële kaders uit dit collegevoorstel, hiertoe een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Nijkerk en de provincie Gelderland te ondertekenen.
5. Dit besluit ter kennisname naar de raad te sturen.

1. Inleiding

De gemeente Barneveld staat voor de opgave om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Binnen Barneveld is sprake van een groeiende behoefte aan levensloopbestendige woningen, terwijl het aanbod beperkt is. Hierdoor blijven ouderen vaak langer in hun huidige woning wonen, wat leidt tot een stagnerende verhuisketen en beperkte beschikbaarheid van gezinswoningen voor andere doelgroepen.

Om deze situatie te verbeteren, wil Barneveld gebruikmaken van provinciale ondersteuning via de inzet van een verhuiscoach en kwartiermaker. De provincie Gelderland biedt in het kader van het Vernieuwd Actieplan Wonen ondersteuning aan geselecteerde regio's in de vorm van:

- een verhuiscoach die woonadviesgesprekken voert met 55-plussers binnen de vrije sector huur/koop en hen begeleidt bij het maken van passende woonkeuzes;
- een kwartiermaker die het lokale netwerk versterkt, instrumenten ontwikkelt en de voortgang monitort;
- cofinanciering van 50% van de kosten voor inzet van de verhuiscoach;
- ondersteuning bij communicatie, deskundigheidsbevordering en structurele borging van doorstroombeleid.

De inzet van een verhuiscoach en kwartiermaker sluit aan bij beleidsdoelen uit de Woonvisie, de Woonzorgvisie, de Visie Sociaal Domein en het programma Bestaanszekerheid van de gemeente.

De provincie Gelderland stelt als voorwaarde dat gemeenten samenwerken binnen een focusregio. Daarom is gekozen om de ondersteuning vanuit de provincie samen met de gemeente Nijkerk aan te vragen.

2. Beoogd effect

Het stimuleren van doorstroming onder 55-plussers in de vrije huursector en koopmarkt binnen de gemeente Barneveld.

3. Argumenten

1.1 *De provincie ondersteunt alleen regio's waarin gemeenten samenwerken aan doorstroming.* Door samen op te trekken met Nijkerk voldoet Barneveld aan de voorwaarden van de provincie en vergroot het de kans op inzet van een provinciale verhuiscoach en kwartiermaker.

1.2 De inzet van een verhuiscoach draagt bij aan het stimuleren van doorstroming én aan het verkrijgen van inzicht in wat daarvoor lokaal nodig is.

De verhuiscoach helpt ouderen bij het maken van bewuste woonkeuzes en brengt tegelijk in kaart welke belemmeringen en kansen er zijn voor doorstroming in Barneveld. Dit levert waardevolle input op voor toekomstig beleid en lokale instrumentontwikkeling.

Voor samenwerking met de gemeente Nijkerk. Deze samenwerking is logisch gezien de bestaande verbindingen binnen de regio Foodvalley, gezamenlijke deelname aan de actietafel ouderenhuisvesting en de verhuisstromen tussen beide gemeenten. Door gezamenlijk op te trekken, vergroten we de kans op provinciale ondersteuning en kunnen we de inzet van de verhuiscoach regionaal verankeren.

2.1 *De inzet van de verhuiscoach voldoet aan meerdere voorwaarden voor het innovatiebudget sociaal domein.*
Het betreft een incidentele investering met potentieel structureel effect, draagt bij aan samenwerking tussen wonen, welzijn en zorg, en sluit aan bij beleidsdoelen uit de visie sociaal domein en het programma bestaanszekerheid. Daarnaast biedt het ruimte voor leren en experimenteren met nieuwe werkwijzen.

2.2 Voor nieuwe projecten op het innovatiebudget is eerder besloten dat een collegevoorstel vereist is.
Met dit voorstel wordt voldaan aan de afgesproken werkwijze voor het inzetten van middelen uit het innovatiebudget, waarbij transparantie en bestuurlijke afweging centraal staan.

3.1 Het opstellen van de programmabegroting 2027 is het moment om voor 2027 een nieuwe incidentele bijdrage aan te vragen, omdat het innovatiebudget dan niet meer beschikbaar is.
Door de overweging nu mee te nemen in de begrotingsvoorbereiding, kan tijdig worden besloten over voortzetting van de inzet, met een passende dekking buiten het innovatiebudget. Dit voorkomt vertraging en biedt ruimte voor bestuurlijke afweging.

4.1 *Voor deelname aan het provinciale programma is het opstellen en ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst vereist.*
De overeenkomst legt afspraken vast over inzet, financiering en samenwerking. Wethouder de Heer-Verheij is portefeuillehouder voor dit dossier en wordt daarom gemachtigd om te ondertekenen.

5.1 Door het besluit ter kennisname te delen, wordt de raad geïnformeerd over de uitwerking van het onderwerp dat eerder via schriftelijke vragen is ingebracht.

4. Kanttekeningen

1.1 De verhuiscoach heeft geen directe invloed op het woningaanbod.
Doorstroming blijft afhankelijk van beschikbaarheid en betaalbaarheid van passende woningen. De verhuiscoach kan alleen adviseren binnen het bestaande aanbod.

2.1 De samenwerkingsovereenkomst (SOK) wordt aangegaan voor twee jaar, terwijl op dit moment slechts voor één jaar financiële dekking is geregeld.
Dit vraagt om een formeel voorbehoud: de bijdrage voor het tweede jaar is afhankelijk van besluitvorming bij de programmabegroting 2027. Deze voorwaarde wordt expliciet opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst, zodat de financiële kaders helder zijn en bestuurlijke afspraken worden nageleefd.

5. Financiën

De inzet van een provinciale verhuiscoach voor de gemeente Barneveld bedraagt op basis van 24 uur per week circa €105.000 per jaar. De provincie draagt 50% van deze kosten. Voor de gemeente resteert daarmee een bijdrage van circa €52.500. Voor het jaar 2026 wordt deze gemeentelijke bijdrage gedekt uit het innovatiebudget sociaal domein en verwerkt in Turap-1 2026.

Voor 2027 is opnieuw een bijdrage van circa €52.500 benodigd. Aangezien het innovatiebudget dan niet meer beschikbaar is, wordt voor 2027 een voorbehoud gemaakt: de gemeentelijke bijdrage wordt pas bij de programmabegroting 2027 expliciet afgewogen.

Naast de financiële bijdrage voor de inzet van de verhuiscoach, biedt de provincie aanvullende beleidsmatige ondersteuning in de vorm van een kwartiermaker. Deze inzet is kosteloos voor de gemeente.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Voor dit collegevoorstel is geen afzonderlijk participatietraject doorlopen. Het voorstel sluit echter nauw aan bij bestaande beleidsdocumenten zoals de Omgevingsvisie, Visie Sociaal Domein, Woonvisie, Woonzorgvisie en het programma Bestaanszekerheid. Voor deze kaders zijn participatietrajecten doorlopen, waarbij het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt expliciet als thema naar voren kwam.

b) Communicatie

Communicatie met betrokken partners en inwoners maakt onderdeel uit van de taken van de provinciale verhuiscoach.

7. Vervolgstap

Eind 2025 wordt de samenwerkingsovereenkomst opgesteld en ondertekend, binnen de kaders van dit collegevoorstel. Voorafgaand aan ondertekening vindt een juridische toetsing plaats. De uitvoering start begin 2026 met de inzet van de provinciale verhuiscoach en kwartiermaker.

8. Bijlagen

Niet van toepassing