COLLEGEVOORSTEL

Gemeente Soest

Steller advies:
Ferry Supusepa

Afgestemd met:
Overige:
VT&H en Grondzaken

Afdeling en team:
Ruimte, Ruimtelijke ontwikkeling

Zaaknummer:
71877

Portefeuillehouder:
Nermina Kundić

Datum:
25 mei 2021

Onderwerp:
vaststellen bestemmingsplan Verkeersplan Soest Zuid 2 (Station Soest Zuid)

Openbaar
Is geheimhouding aan de orde?
Nee

Advies
1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen;

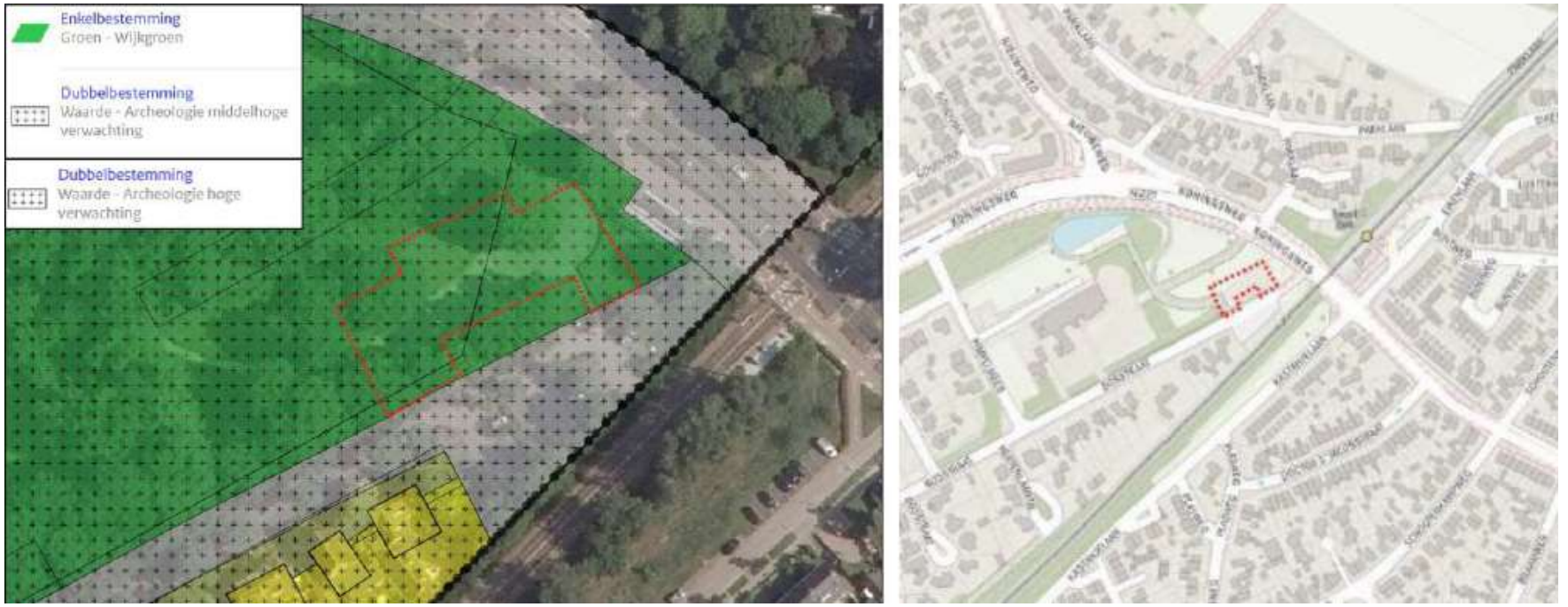
2 .Het bestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 2’ (station Soest Zuid)’, de Nota van Zienswijzen, het raadsvoorstel en het raadsbesluit aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen;

3. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd;

Aanleiding

Om de doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest Zuid te verbeteren is de gemeente voornemens om verkeerskundige wijzigingen door te voeren. Op een aantal locaties zijn deze wijzigingen niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen, aangezien daar de verkeersbestemming ontbreekt.

Eén van deze locaties betreft de omgeving van station Soest Zuid. De gemeente is voornemens om rond dit station een aantal verkeerskundige maatregelen te nemen. Eén van deze maatregelen betreft het uitbreiden van een P+R (park & ride) parkeerterrein nabij het station. Het plangebied wordt globaal begrensd door het bestaande parkeerterrein aan de zuidzijde en wijkgroen aan alle overige zijden. In figuur 1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Figuur 1: Ligging plangebied

Dit initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan “Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat”, aangezien de gronden ter plaatse van de beoogde uitbreiding de bestemming ‘Groen – Wijkgroen’ heeft. Binnen deze bestemming ontbreken de mogelijkheden voor het aanleggen van een parkeerterrein. Om het plan te kunnen uitvoeren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin en toont aan dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is (1.a).

Bij besluit van 2 maart 2021 heeft uw college ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 2 (station Soest Zuid)’ ter inzage te leggen (1.b). Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 11 maart 2021 tot en met 21 april 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzageleggingsperiode zijn er drie zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat
Verbeteren doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest Zuid.

Argumenten
1.1 De Nota van Zienswijzen geeft antwoord hoe is omgegaan met ingediende zienswijzen;
Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 11 maart 2021 t/m 21 april 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzageleggingsperiode hebben we drie zienswijzen ontvangen.

Een zienswijze dient niet-ontvankelijk te worden verklaard. Primair omdat het een prematuur ingediende zienswijze betreft. Subsidiar is de zienswijze niet gericht op een van de vier ontwerpbestemmingsplannen, maar betreft het meer een reactie op het Verkeersplan Soest Zuid in het algemeen. De overige 2 zienswijzen geven o.a. aan dat het zonde is om wijkgroen op te offeren voor extra parkeerplaatsen bij de P+R bij de Bosstraat. Voorgesteld wordt om de extra parkeerplaatsen aan de andere zijde van het spoor bij de Kastanjelaan aan te leggen. Door de coronapandemie is de noodzaak om extra parkeerplaatsen verdwenen.
Voor de beantwoording van de ingediende zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van Zienswijzen (1.c).

2.1 Het bestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 2’ (station Soest Zuid)' voldoet aan de door de raad vastgestelde kaders;
Het bestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 2’ (station Soest Zuid) is tot stand gekomen na een zorgvuldig en langdurig proces waarin aan alle relevante belangen, beleidskaders en planologische randvoorwaarden zijn getoetst. In het kader van de toetsing zijn er geen relevante technische bezwaren gemaakt, die het – vanwege strijd met bepaalde wetten, regels of bestaand beleid - mogelijk maken om de uitbreiding van een P+R (park & ride) parkeerterrein nabij het station te weigeren. Kortom, de totstandkoming van het bestemmingsplan is het resultaat van een redelijke

afweging van alle betrokken belangen (onder andere geluid, groenstructuur, flora en fauna, verkeer en het belang van de omwonenden).

3.1 Geen anterieure overeenkomst ivm regionale VERDER-subsidie;
De gemeente Soest ontvangt een regionale VERDER-subsidie voor het verbeteren van de doorstroming op de doorgaande routes in Soest-Zuid. De kosten van het totale project, en dus ook van deze wijziging van het bestemmingsplan, worden volledig betaald van deze VERDER-subsidie. Kortom, er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen
Niet van toeppassing.

Kosten, baten, dekking

Kosten
De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de hieraan gekoppelde werkzaamheden worden volledig betaald van de ontvangen regionale VERDER-subsidie.

Baten
De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de hieraan gekoppelde werkzaamheden worden volledig betaald van de ontvangen regionale VERDER-subsidie.

Dekking
De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de hieraan gekoppelde werkzaamheden worden volledig betaald van de ontvangen regionale VERDER-subsidie.

Aanpak/evaluatie
Na uw besluitvorming wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd waarna het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie
In december 2015 heeft de gemeenteraad het Verkeersplan Soest Zuid vastgesteld. In dit Verkeersplan zijn de verschillende maatregelen vastgelegd om de doorstroming te verbeteren. Voorafgaand aan deze vaststelling heeft er een uitgebreide participatie plaatsgevonden waarin bewoners hun voorkeuren hebben kunnen aangegeven. De schetsontwerpen van de verschillende deelgebieden zijn daarna uitgewerkt naar gedetailleerdere ontwerpen waarbij belanghebbenden ook in deze fase hebben kunnen participeren (1d).

Communicatie
De bewoners worden periodiek door ons geïnformeerd over de voortgang van het complete Verkeersplan Soest-Zuid. We doen dit via huis-aan-huis brieven, digitale nieuwsbrieven en onze website. Via de digitale nieuwsbrief informeren we de bewoners dat de bestemmingsplannen in de gemeenteraad worden behandeld.

Bijlagen
1.a: Ontwerpbestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 2 (Station Soest Zuid)’;
1.b: B&W-adviesnota 2-3-2021;
1.c: Nota van Zienswijze;
1.d: Samenvatting reactienota;