



Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Ons kenmerk : 1275117

Datum : 4 februari 2025

Onderwerp : Raadsinformatiebrief inzake
Grondverwerving onder het
gemeentelijke voorkeursrecht
(toezegging uit raadsverga-
dering van 30 september 2024)

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de procedure van grondverwerving onder het gemeentelijke voorkeursrecht. De aanleiding hiervoor is de ingediende motie op 26 september jl. bij het voorstel 'Grondaankoop Lexmond-West.' In deze motie werd aan het college opdracht gegeven om bij toekomstige grondaankopen waarbij de grond, welke belast is met de (voorheen) Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) en deze grond niet verworven kan worden tegen maximaal de getaxeerde waarde (beleidstaxatie), het proces te doorlopen van een prijsvaststellingsprocedure, conform de mogelijkheden van de Wvg. Deze motie is uiteindelijk ingetrokken.

Dit is echter wel aanleiding geweest voor wethouder Van Maanen om een toezegging te doen. Deze toezegging houdt in dat hier een notitie voor opgesteld wordt waarin nader toegelicht wordt hoe het college in de geest van deze motie kan handelen in de toekomst. In deze notitie wordt dan ook nader uiteengezet hoe gehandeld wordt bij de verwerving van grond onder het voorkeursrecht. De wens is om deze notitie als addendum toe te voegen aan de nota grondbeleid. Hier volgt een apart raadsvoorstel voor in Q2, 2025.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich