Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	Z21-020283
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	23 november 2021
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte en Economie van 16 november jl. over het Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer is de vraag gesteld of dit bestemmingsplan de huidige regels in bestemmingsplannen voor kamerverhuurbedrijven beperkt.

Aangezien er momenteel geen beperkingen zijn opgenomen qua bedden en personen in onze bestemmingsplannen kan dit paraplubestemmingsplan in specifieke situaties, waar binnen de vigerende bestemming de nadere aanduiding kamerverhuurbedrijf toegestaan is opgenomen, een beperking opleveren. Of daadwerkelijk sprake zal zijn van een beperking is met name afhankelijk van de grootte van de bebouwing die een bestemmingsplan mogelijk maakt.

Het paraplubestemmingsplan beperkt de mogelijkheden voor het gebruik van specifieke locaties ten behoeve van het verblijf van arbeidsmigranten tot maximaal 250 bedden en personen. De overige gebruiksmogelijkheden zoals b.v. het gebruik als regulier hotel worden niet beperkt.
Bij het vaststellen van bestemmingsplannen bestaat altijd een planschaderisico. In het onderhavige geval achten wij dit risico beperkt mede gezien de hiervoor geschetste beperkingen van het voorliggende bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte