

Landsmeer 10 juli 2024

Geachte voorzitter en leden van de commissie,

Mijn naam is Henk Scheutjens en woon samen met mijn echtgenote reeds 35 jaar in de Aalscholverstraat op nr.65 en sinds 1971 al 53 jaar in Landsmeer.

Wij hebben indertijd voor Landsmeer als woonplaats gekozen vanwege ligging, het vele groen en water en open structuur van het dorp. De dorpskarakteristieke inrit naar Aalscholverstraat vanuit de van Beekstraat heeft ons indertijd doen besluiten om naar de Aalscholverstraat 65 te verhuizen.

Evenals als Marco zijn wij zeer geraakt, ontgoocheld en ongerust, voor het geplande Bouwproject tegenover 65 zoals het genoemd wordt. Reeds tweemaal eerder is er voor dit waardevolle stukje groen een bouwplan ingediend. Om moverende redenen is dit telkens door de vigerende bestuurders afgewezen. De voornaamste redenen waren er rust een groenbestemming op de kavel en bebouwing is niet passend in omgeving en niet in overeenstemming met bouwvoorschriften. Voor mij stond dit onomstotelijk vast omdat ik indertijd ook moeite gedaan heb om het groen te behouden en de kavel te kopen en bij de gemeente meerdere malen geïnformeerd hebt naar het bestemmingsplan en telkens te horen heb gekregen dat er niet gebouwd mocht worden vanwege de op de kavel rustende groenbestemming. Aangezien de verkoper van de kavel een bouwgrond prijs verlangde hebben we, na een redelijk bod, besloten van aankoop af te zien.

Onze verbazing, aangaande voorliggende anterieure overeenkomst, en Raads- Informatie-Brief, en ingediend bouwplan is daarom des te groter. Nu wil het college plotseling, zonder informatie vooraf, aan belendende bewoners en omgeving, met alle macht meewerken om een bebouwing mogelijk te maken niet gehinderd door eerder genomen gefundeerde besluiten die het tegendeel inhielden.

Hierbij enkele tegenstrijdigheden in de voorgaande vermelde RIB, Anterieure Overeenkomst en het GOFLO rapport van Mees

In de RIB wordt vermeld dat de welstandscommissie akkoord is met het plan, echter er is uitsluitend gekeken naar de invalshoek vanuit de van Beekstraat niet uit de Aalscholverstraat. Ook wordt aangegeven dat direct omwonenden geen voorstander zijn van het plan i.v.m. aanzicht, bouwhoogte, volume en privacy, verkeersveiligheid en verlies aan groen. Als bijlage hebben wij de griffier ons uitvoerig bezwaarschrift toegezonden met het verzoek dit aan u ter hand te stellen.

In de anterieure overeenkomst staat direct op pag.1 dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Landsmeer Oost 2012 " en op pag.3 dat op basis van geldende omgevingsplan realisatie niet mogelijk is.

In het GOFLO rapport Mees dat opgesteld is aan de hand van gegevens verstrekt door de aanvrager, wie controleert de juistheid daarvan ? Een klein voorbeeld uit het participatie onderzoek dat wij gedaan hebben komt naar voren dat bewoners van 16 huizen die volgens aanvrager voor bebouwing waren er nu tegengestemd hebben, niet alleen door hun handtekening te zetten maar diverse ook met duidelijke motivatie. Verder staat onder hoofdstuk ruimtelijk beleid dat door het bouwen van de woningen kan worden geconcludeerd dat de bijdrage aan de woningnood voor Landsmeer nihil is. Wiens belang wordt nu gediend, in ieder geval niet het algemene belang.

Slotconclusie:

Het concept bouwplan "Project tegenover 65" doet afbreuk aan diverse bestaande kwaliteiten op het gebied van stedenbouw, erfgoed, landschap, ecologie etc, de belangen van ons omwonenden worden hiermee geschaad.

In de bestaande situatie worden deze kwaliteiten en belangen gewaarborgd door de bestaande bestemming. Het enige publieke voordeel dat met het plan wordt behaald is een nihil bijdrage aan de gemeentelijke woningbouwopgave. Afgezien van het belang van de initiatiefnemer.

Gezien het nagenoeg nihil belang dat met het plan wordt behaald en de hiervoor genoemde grote negatieve effecten ervan kan de gemeentelijke afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening / het sturen op een goede omgevingskwaliteit volgens ons niet anders dan negatief zijn c.q. afwijzen van het plan.

Henk Scheutjens

Aalscholverstraat 65