

## MOTIE

Artikel 34 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 22.11.09 (Begroting 2023)

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 8 november 2022

Onderwerp:  
Aanpassing starterslening

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

van oordeel dat de hierna genoemde regel uit de voorwaarden van de starterslening niet meer aansluit op hedendaagse woningprijzen: 'De maximale koop(/-aanneem) som voor het verkrijgen (verwervingskosten) van de woning mogen niet hoger zijn dan € 250.000,00 inclusief verbeterkosten en meerwerk'.

van oordeel dat de benodigde maximale starterslening van € 50.000,00 NIET opgehoogd mag worden. Dit vanwege onnodig risico welke een (te) hoge schuldenlast met zich meebrengt voor een starter en een niet wenselijk risico dat zo'n beweging juist een ongewenst prijsopdrijvend effect zou hebben.

van oordeel dat de huidige m2/prijs voor de aankoop van bouwgrond starters niet helpt om een huis te kopen.

van mening dat de maximale koop(/-aanneem) som voor het verkrijgen (verwervingskosten) van de woning opgehoogd moet worden naar een bedrag van € 355.000,00 inclusief verbeterkosten en meerwerk'. Dit bedrag is gelijk aan de NHG-kostengrens (Nationale Hypotheek Garantie) en fluctueert naargelang de ontwikkeling van de NHG-kostengrens.

van mening dat het verlagen van de huidige m2/prijs voor de aankoop van bouwgrond een goed alternatief kan zijn voor het ophogen van de maximale starterslening. Het risico van het hebben van een (te) hoge schuldenlast wordt hiermee voorkomen.

Verzoekt het college om de voorwaarden uit de starterslening volgens bovenstaand voorstel aan te passen.

Verzoekt het college om uiterlijk eind februari met een concreet voorstel te komen om alleen voor de groep starters de grondprijs te verlagen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:  
P.P.M. Bakens  
P.M. Verbakel  
F.A.A.M. van de Kerkhof  
L.P.H.M. Vossen

