



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
686319

Datum: 4 november 2025

Zaaknummer
653285

Onderwerp: Lagere energierekening én meer comfort: isolatie-aanpak gestart

Beste raads- en burgerleden,

In Noordoost-Brabant slaan negen gemeenten de handen ineen om woningeigenaren actief te ondersteunen bij het isoleren van slecht geïsoleerde woningen. De meerjarige collectieve ontzorgingsaanpak (MCO) is deze maand officieel van start gegaan. Na een zorgvuldig aanbestedingsproces is de inschrijfcombinatie WLI geselecteerd als uitvoerende partij. Deze combinatie bestaat uit drie ervaren partners op het gebied van woningverduurzaming:

- De Woonpas – voor volledige ontzorging, van inkoop tot financiering
- Label-Up – voor datagedreven energieadvies en verduurzamingsinzichten
- Isolatiespecialist – voor de grootschalige regie op uitvoering van hoogwaardige isolatieprojecten

Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO)

De MCO is een vierjarig programma gericht op het verbeteren van woningen met energielabel D, E, F of G. Het doel is om zoveel mogelijk woningen in de regio te isoleren en te ventileren met behulp van beschikbare middelen uit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP).

Huiseigenaren met een slecht-geïsoleerde woning en een WOZ-waarde onder het regionale gemiddelde komen in aanmerking voor een subsidie. Maar ook andere woningeigenaren kunnen tegen gunstige voorwaarden gebruikmaken van het isolatieaanbod. De bijbehorende subsidieregeling zal ter behandeling en besluitvorming aan de raad worden voorgelegd tijdens de raadsvergadering van februari 2026.

Ontzorgen en samenwerken

Het unieke aan de MCO-aanpak is de integrale ondersteuning die huiseigenaren krijgen. WLI biedt een compleet aanbod van advies, uitvoering én financiering, afgestemd op de behoefte van de inwoner. Zo wordt het verduurzamen van de woning toegankelijk en laagdrempelig.

Gezamenlijke aanpak in de regio

De deelnemende gemeenten zijn: Meierijstad, Boekel, Sint-Michielsgestel, Boxtel, Bernheze, Oss, 's-Hertogenbosch, Vught en Maashorst.

Met dit initiatief geven de regiogemeenten invulling aan hun gezamenlijke ambitie om de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad te versnellen én op de lange termijn vol te houden.

Langetermijndoel

De aanpak richt zich niet op het minimale, maar op wat maximaal haalbaar is binnen de beschikbare budgetten. Daarbij wordt voortdurend geleerd en verbeterd – een noodzakelijke stap, aangezien dé oplossing voor de energietransitie nog niet bestaat.

De MCO-aanpak zorgt voor lagere energiekosten voor bewoners, verbeterd wooncomfort, vermindering van CO₂-uitstoot, efficiënte inzet van Rijksmiddelen en een lerende aanpak die zich blijft verbeteren.