

BIJLAGE 5

Hoofdstuk III wet waardering onroerende zaken

Er wordt aangesloten bij het voorwerp van de belasting als perceel. Als perceel wordt aangemerkt een onroerende zaak zoals bedoeld in H III van de Wet WOZ:

Artikel 16:

a- een gebouwd eigendom

b- een ongebouwd eigendom

c- een gedeelte van een in onderdeel a of b bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt; (=zelfstandig gedeelte)

d- een samenstel van twee of meer van de in onderdeel a of b bedoelde eigendommen of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die, naar omstandigheden beoordeeld, bij elkaar horen (=samengesteld object, bv boerderij met diverse gebouwde eigendommen schuur en woning.)

e-een geheel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen, of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan, of in onderdeel d bedoelde samenstellen, dat naar de omstandigheden beoordeeld een terrein vormt bestemd voor verblijfsrecreatie en dat als zodanig wordt geëxploiteerd;

f- het binnen de gemeente geleden deel van een in onderdeel a of onderdeel b bedoeld eigendom, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan, van een in onderdeel d bedoeld samenstel of van een in onderdeel e bedoeld geheel.

Obv de definities in dit artikel is elk zelfstandig gedeelte (dus dat zijn b.v.recreatieappartementen in een woonboerderij) belastingplichtig waar momenteel ook afvalstoffenheffing per zelfstandig gedeelte wordt betaald. **Daardoor worden de gebruikersheffingen afval en riool beter op elkaar afgestemd en eenduidiger.**