



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 11 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2020 van de raadsfractie **Beekdaelen Lokaal** ten aanzien van het agendapunt **B5 Ruim baan voor goede woningbouwplannen** ter behandeling in de raadscommissie van **21 januari 2021**.

B5 Ruim baan voor goede woningbouwplannen

Vraag 1: kunt u aangeven wat dit nu gaat betekenen voor de gemeente Beekdaelen (en haar kerkdorpen) in termen van concrete plannen, ergo wat is de behoefte in Beekdaelen.

- aantallen woningen per soort/categorie
- plekken binnen de gemeente

Antwoord:

De beleidsregel behelst niets meer en niet minder dan dat de, thans in de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg vastgelegde compensatie, wordt losgelaten voor goede plannen. In de beleidsregel wordt aangegeven wat onder goede plannen wordt verstaan, maar de afweging maakt de gemeente per plan zelf. Het door Stec opgestelde onderzoek per kern (reeds in uw bezit) kan hier een bijdrage aan leveren. Herontwikkeling van leegstaand maatschappelijk vastgoed of bedrijfspanden met passende woningbouw in het centrum/kern worden als voorbeeld genoemd als criterium voor goede plannen.

Vraag 2: welke zeggenschap gaat de gemeente krijgen in het ontwikkelen en uitvoeren van “haar” woningbeleid.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Vraag 3: wordt bv jarenlange leegstand ook een item in het nieuwe beleid en hoe kunnen we daar als gemeente op inspelen, dit ook bij leegstand van particuliere bezitters

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Bijlage 1 : Bouwen naar Behoefte

Vraag 1: pag 2 :

- welke zijn de subregio's
- bij welke subregio behoort Beekdaelen
- wat wordt het proces om ook de particulieren huis bezitter te motiveren te stimuleren iets aan hun woning te doen, welke rol kan de gemeente daar in spelen?
 - Zijn hier bv stimuleringsgelden voor beschikbaar

Antwoord:

De subregio's zijn Parkstad Limburg, Westelijke Mijnstreek en Maastricht-Heuvelland. Beekdaelen hoort tot de subregio Parkstad Limburg. Er zijn geen gemeentelijke stimuleringsgelden voor het opknappen van particuliere woningen beschikbaar. Dit valt ook buiten de scope van de beleidsregel.

Vraag 2: pag 3 :

- wat wordt bedoeld met subregionale afstemming use it or lose it
- hoe gaat dit principe eruitzien bij particuliere plannen

Antwoord:

Subregionale afstemming betekent dat de bouwplannen aan de bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van Parkstad ter afstemming worden voorgelegd. Bij “akkoord” wordt het woningbouwplan aan de woningprogrammering toegevoegd en kan aanvrager de benodigde planologische procedure starten.

“Use it or lose it” heeft alleen betrekking op bouwplannen die mogelijk worden gemaakt via deze beleidsregel. Deze moeten binnen 2 jaar na afstemming in de regio planologisch zijn vastgesteld en binnen 3 jaar nadat het plan onherroepelijk is geworden te zijn gerealiseerd. Woningbouwplannen die deze termijnen niet halen verliezen hun status op de subregionale woningmarktprogrammering.

Daarnaast is het de bedoeling dat goede plannen worden gerealiseerd en slechte plannen worden veranderd of geschrapt. Bij onherroepelijke bouwtitels zal hiervoor altijd een planologische procedure moeten worden gevoerd. Deze vervallen dus niet met het vaststellen van deze beleidsregel

Vraag 3: Pag 5 :

- Wanneer kunnen we het adaptieve kader verwachten en wat wordt hier dan in vermeld?
- Hoe worden we periodiek geïnformeerd over het adaptieve woningbeleid

Antwoord:

Het is nog niet duidelijk wanneer we dit adaptieve kader kunnen verwachten. Naar verwachting zal hier de opgave per gemeente worden gemonitord en bijgesteld al naar gelang de marktomstandigheden.

Op dit moment is het nog moeilijk aan te geven hoe en wanneer de raad hierover wordt geïnformeerd. Getracht zal worden om dit te laten aansluiten aan de P&C-cyclus.

Bijlage 2 : Ruim baan voor goede woningplannen

Vraag 1: Hoe is Beekdaelen vertegenwoordigd in de subregio gelet op het feit dat de subregio bepaalt of een plan wordt toegevoegd (pag 1)

- is de subregio dan uiteindelijk het orgaan dat de plannen goedkeurt?

Antwoord:

Beekdaelen is in de bestuurscommissie Wonen en Herstructurering vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Wonen. De subregio is uiteindelijk het orgaan waarbinnen het plan wordt afgestemd en daarmee het nieuwe woningbouwplan aan de subregionale woningbouwprogrammering toevoegt.