



Aan: Leden van de gemeenteraad

Datum: oktober 2022

Betreft: Bijlage 2
Beantwoording moties Parkhaven

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: M. de Kort
Telefoon: 0628642735
E-mail: m.dekort1@rotterdam.nl

De raad heeft bij de gebiedsontwikkeling Parkhaven diverse moties aangenomen. In onderstaande tabel worden de openstaande moties getoond.

Titel motie/ toezegging	Ingediend	Stuknummer
Voorkom verkeer aan de Parkzijde	18-2-21	21bb2496
Ontbrekende schakel recreatieve fietsroute	18-2-21	21bb2495
Levendigheid in de Parkhaven	18-2-21	21bb2491
Touringcars Euromast	30-1-20	20bb1413
Parkhaven – schone lucht van noord naar zuid	30-1-20	20bb1433
Verdeling huur/koop middensegment	30-1-20	20bb1416
TOEZEGGING Parkhaven (lagere huurprijs)	10-2-21	21bb2165

In de volgorde van de tabel worden de moties en toezegging hieronder behandeld.

Motie Voorkom verkeer aan de Parkzijde (21bb2496)

De motie is aangenomen op 18 februari 2021 en draagt het college op:

- Te sturen op afwikkeling van verkeer via de Parkkadezijde en niet via de Baden Powelllaan ook tijdens de bouw;
- De dialoog te faciliteren tussen bewoners van het Scheepvaartkwartier en Parkhaven Partners om overlast door bouwlogistiek gedurende de bouw zoveel mogelijk te beperken;

Beantwoording:

Als verdere uitwerking van het Masterplan is een globaal faseringplan opgesteld door de gemeente waarin de verschillende activiteiten benodigd voor het bouwrijp maken, het bouwen en het woonrijp maken zijn aangegeven. Dit is afgestemd met de ontwikkelende partijen. In dit globaal faseringsplan is opgenomen dat er geen bouwverkeer over de Baden Powelllaan en het Scheepvaartkwartier zal gaan. De bouwlogistiek verloopt via de Parkhaven. Deze afspraken worden in een latere fase (verwachting is medio 2023) uitgewerkt tot een concreet plan voor de bouwlogistiek voor het bouwrijp maken. De bouwlogistiek voor het bouwen zelf volgt later.

Na vaststelling van het Masterplan Parkhaven is vanuit de ontwikkelende partijen een omgevingsmanager aangetrokken. Hij is vraagbaak en draagt zorg voor overleg met ondernemers op de Parkhaven en met de gemeente.

Daarnaast heeft de gemeente met de Bewonersvereniging Scheepvaartkwartier afgesproken om zo'n drie keer per jaar bij te praten over de stand van zaken van de gebiedsontwikkeling, waaronder over de bouwlogistiek. Het laatste overleg heeft in september 2022 plaatsgevonden.

Voorstel: uw raad voor te stellen deze motie op basis van vorengaande af te doen.



Motie Ontbrekende schakel recreatieve fietsroute (21bb2495)

In het tussenbericht van 15 juli 2022 (22BO004799) is de commissie MHEK het voornemen gemeld om deze motie na december 2022 te zullen beantwoorden.

Motie 'Levendigheid in de Parkhaven' (21bb2491)

De motie is aangenomen op 18 februari 2021 en draagt het college op:

- Bij de verdere ontwikkeling van de Parkhavenstrook de (toeristische) ondernemers expliciet te betrekken bij het omgevingsmanagement en hier bijvoorbeeld een speciale klankbordgroep voor op te richten zodat gedurende de bouw en daarna iedereen goed op de hoogte is en kan bijdragen aan het verbeteren van de uitwerking van het Masterplan;
- In het omgevingsmanagement ook aandacht te besteden aan de bereikbaarheid van ondernemers gedurende en na de bouw;
- Ook de horeca uit dit gebied hier expliciet bij te betrekken;
- De ontwikkelaars erop aan te spreken dat zij toekomstige bewoners actief informeren over het toeristische karakter van de Parkhaven;
- Hierover te rapporteren aan de raad.

Een van de kenmerken van deze locatie is de toeristisch recreatieve waarde voor de stad: de Euromast en de andere recreatief toeristische voorzieningen dragen bij aan levendigheid in het gebied en aan de stedelijke economie. Met het Masterplan Parkhaven is ervoor gekozen om dit te combineren met een woonfunctie. Voor een goede uitvoering van dit unieke woon-, werk-, recreatief klimaat is goede afstemming van belang tussen de ontwikkelcombinatie Parkhaven Partners, de ondernemers die in dit gebied zijn gevestigd en de gemeente. Aangezien het plan voor Parkhaven een particulier initiatief betreft, ligt de verantwoordelijkheid voor deze afstemming in de eerste plaats bij de ontwikkelaars.

Na vaststelling van het Masterplan Parkhaven is vanuit de ontwikkelende partijen een omgevingsmanager aangetrokken. Om als vraagbaak te dienen voor alle stakeholders en om zorg te dragen met een goed overleg met ondernemers op de Parkhaven, de ontwikkelende partijen en de gemeente bij de verdere uitwerking van het Masterplan (februari 2021).

Er zijn sindsdien diverse gesprekken georganiseerd zowel met de individuele ondernemers als in overleggen met de ondernemers samen (klankbord). Hierin is het proces van gebiedsontwikkeling besproken, de stand van zaken opgemaakt en worden oplossingen gezocht voor de wensen en eisen van ondernemers. Deze laatste hebben veelal betrekking op de (on)zekerheden voor hun bedrijfsvoering in de tijdelijke en de definitieve situatie.

Door de ontwikkelende partijen is met iedere ondernemer een afsprakenkader vastgelegd om meer zekerheid te bieden. De afspraken die tussen ondernemers en gemeente konden worden gemaakt zijn in een brief vervat. Hierbij is nadrukkelijk aandacht gegeven aan de bereikbaarheid van hun voorzieningen in de tijdelijke en de definitieve situatie. Het biedt het kader voor de verdere samenspraak.

De uitvoeringsfase, waar uw motie zich ook op richt, is pas aan de orde nadat er een onherroepelijk bestemmingsplan ligt. De ontwikkelende partijen en de gemeente zullen het gesprek blijven zoeken met de ondernemers.

De ontwikkelende partijen zijn bekend met uw motie en zij zullen toekomstige bewoners actief informeren over het toeristische karakter van de Parkhaven; dit zal in ieder geval gebeuren door hiervan melding te maken in de koop- en huurovereenkomsten van de woningen.

Voorstel: uw raad voor te stellen deze motie op basis van vorengaande af te doen.



Motie 'Touringcars Euromast' (20bb1413)

De motie is aangenomen op 30 januari 2020 en draagt het college op:

- Op basis van het verkeersonderzoek voldoende parkeerplaatsen voor bussen te reserveren op de parkeerplaatsen in het plan van gebiedsontwikkeling Parkhaven;
- Te zorgen voor een adequate park & ride waarbij zowel toeristen als omwonenden zo min mogelijk (over)last ervaren.

Beantwoording:

De Euromast is een belangrijke trekker voor toeristen en bezoekers van Rotterdam. Een deel daarvan komt per touringcar. Hiervoor zijn op dit moment aan de Parkhaven 4 plekken beschikbaar. De Euromast heeft de ambitie om te groeien. Ze hebben aangegeven dat ze nog meer bezoekers willen trekken, tot de maximumcapaciteit van de Euromast is bereikt.

Touringcars halteren nu ongeveer 3 kwartier voor een bezoek aan de Euromast. Als er een diner bij geboekt is halteren ze anderhalf uur. De touringcars komen volgens een tijdslot schema naar de Euromast. Momenteel zijn dat tussen de tien en vijftien bussen verdeeld over de dag.

Ook de overige ondernemers aan de Parkhaven ontvangen bezoekers per touringcar, echter niet structureel.

Groei tot de maximale capaciteit van bezoekers aan de Euromast en het faciliteren van behoefte van de overige ondernemers aan een adequate uitstapplek voor touringcars betekent dat er in de toekomst maximaal 8 plekken voor touringcars nodig zijn.

In het Masterplan Parkhaven zijn hier twee plekken voor gereserveerd. Voor de ontbrekende plekken was Schiemonde als alternatieve parkeerplek bedacht. Nadeel is dat de touringcars dan over een druk traject moeten rijden om voor een korte periode bij Schiemonde te kunnen parkeren. Dit is onwenselijk voor de stad. Bij stedelijke attracties zoals aan de Parkhaven hoort een toestroom van bezoekers. Tegelijkertijd moet de Parkhaven een aantrekkelijke uitstraling behouden.

Oplossing

Voorgesteld wordt om acht busparkeerplekken te faciliteren. En dat als volgt in te passen in het definitieve ontwerp voor de buitenruimte. Vóór de Euromast, op de Parkhaven, worden vier plekken ingepast, net als in de huidige situatie het geval is. Op de nabij gelegen Parkkade worden vier busplekken aangebracht als buffercapaciteit.

Eén van de vier plekken op de Parkhaven wordt een 'kiss and ride' plek. Als de andere drie plekken bezet zijn kan de touringcar hier de mensen uit laten stappen en vervolgens doorrijden naar de bufferplekken op de Parkkade. De bussen mogen in principe maximaal 2 uur gebruik maken van de plekken op de Parkhaven.

De bussen rijden via de huidige route langs de Parkkade naar de Euromast. Na afleveren van de mensen en bij volle plekken rijden ze dezelfde route naar de bufferplekken op de Parkkade.

De problematiek rondom het inpassen van de touringcars is een steeds groter wordende stedelijke opgave. De gemeente zal een onderzoek starten naar een lange termijn oplossing voor de gehele stad. Bovenstaand voorstel richt zich op de periode totdat er een nieuw touringcarbeleid wordt vastgesteld en is hiermee een voorlopige oplossing.

Voorstel: uw raad voor te stellen deze motie op basis van voorgaande af te doen.



Motie '*Schone lucht van noord naar zuid*' (20bb1433)

Deze motie wordt uiterlijk in december 2022 voorgelegd aan de commissie MHEK samen met andere moties betreffende over de Maastunnel, te weten "Auto als gast op parallelwegen 's-Gravendijkwal! (22bb1258)" en 'Criteria medegebruik tweede baan' (22bb576). Dit is aangegeven in het tussenbericht van 15 juli 2022 (22bo004799).

**Motie '*Verdeling huur/koop middensegment*' (20bb1416)
TOEZEGGING Lagere huurprijs Parkhaven (21bb2165)**

Deze motie en toezegging worden beide vanwege hun financiële component beantwoord bij de besluitvorming over de grondexploitatie Parkhaven (raadsbrief nummer XX).