

Besluitenlijst Commissie Ruimte 15 september 2021

Tijd	15 september: 19:30 – 21:35 uur 22 september: 19:30 – 20:45 uur
Locatie	Digitaal
Voorzitter	Maaïke Jansen
Aanwezigen	Lokaal Belang: Edwin Buil (alleen 15 september), André Bulten (alleen 15 september), Roy van Essen en Dorien Riswick-Keultjes; CDA: Jan de Nooij, Frank Evers (alleen 15 september), Boudewijn van de Kroon (alleen 15 september) en Henk Visser (alleen 22 september); Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Bart Kagei; PvdA: Marcel Lap; SP: Lotte van der Velden (alleen 15 september); D66: Erik Verkampen en VVD: Wim Snelders (alleen 15 september) en Twan Vreman (alleen 22 september)
Afwezig	Tonny Meijer (CDA) op beide dagen; Marga Dunnink (SP) op beide dagen; Frank Evers (CDA) alleen op 22 september; Edwin Buil (Lokaal Belang) alleen op 22 september; André Bulten (Lokaal Belang) alleen op 22 september; Boudewijn van der Kroon (CDA) alleen op 22 september en Twan Vreman (VVD) alleen op 15 september

1	Opening en vaststellen agenda De vergadering wordt door de voorzitter om 19.35 uur geopend. Agendapunt 6 wordt in overleg met de commissie naar voren gehaald in verband met de inspraak.
2	Inspraak Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren. De volgende insprekers hebben zich gemeld: 1. de heer B.J.J. Sweeren inzake voorterrein bij een aantal garageboxen in de J.P. Coenstraat 2. de heer E. (Emiel) Stuyt inzake Zonnepark Carvium Novum

	3. de heer H. van der Molen namens de heer D. Wezendonk over agendapunt 6: Bestemmingsplan Hoogeweg 23c Pannerden De insprekteksten – indien aangeleverd - zijn in iBabs toegevoegd aan dit agendapunt. Ad 1. Aan de heer Sweeren worden nog enkele vragen gesteld over de functie van het voorterrein voor de buurt, een eventuele afsluiting van het terrein, de verpaupering van het terrein, het eigenaarschap van zowel het terrein als de garageboxen en het onderhoud van het terrein en bij wie de aansprakelijkheid daarvoor ligt. Ad 2. Aan de heer Stuyt worden nog enkele vragen gesteld over de aanwezigheid van inspreker bij de presentatie van de plannen door het college, de ontzanding en of er teveel land is afgegraven, het contact tussen inspreker en de Stichting van Carvium Novum en het proces zelf en de stappen die daarin genomen zijn. Ad 3. Aan de heer Van der Molen worden nog vragen gesteld over het recreatief gebruik van het perceel.
6	Z/21/381935 Bestemmingsplan Hoogeweg 23c Pannerden De raad wordt voorgesteld: 1. De zienswijzennota bestemmingsplan "Herziening Hoogeweg 23c Pannerden" vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan "Herziening Hoogeweg 23c Pannerden" gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting; 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op het proces dat doorlopen is en de relatie met de gerechtelijke procedure en of in die zin de behandeling van het voorstel uitgesteld kan worden. <i>College</i> Volgens het college gaat het hier om een privaatrechtelijke en bestuursrechtelijke procedure. Gelet op de jurisprudentie is er geen connectie tussen de

	procedures. Het college wenst de behandeling van dit voorstel niet uit te stellen, maar het mag geen gevolgen hebben voor de bestuursrechtelijke procedure. <u>Toezegging:</u> <u>Toegezegd wordt om vóór de raadsvergadering met een memo/notitie te komen met daarin opgenomen een juridisch advies (second opinion), een uitleg ten aanzien van het bestemmingsplan (met de 2 percelen en bestemming agrarisch of recreatief) en hoe het proces en de communicatie gegaan is. Ook zal nagegaan worden op welk bestemmingsplan de ingediende zienswijze van de heer Van der Molen (inspreker) betrekking heeft.</u> <u>Conclusie</u> Omdat er nog veel vragen leven en er vóór de raadsvergadering nog een aanvullende notitie van het college komt, wordt het voorstel als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
3	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de vergadering van 23 juni jl. vast te stellen. De besluitenlijst wordt akkoord bevonden.
4	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie stelt de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast.
5	Z/21/379675 Wijk van de Toekomst Angerlo: Wijktransitieplan De raad wordt voorgesteld het Wijktransitieplan Angerlo vast te stellen. <i>Commissie</i> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen over een evaluatie, het ambitieniveau en de onzekerheden (de einddatum, betaalbaarheid, realisme, draagvlak, de onderzoeken warmte-/koude opslag etc., het nog binnen te halen subsidie, de risico's voor de inwoners, het deelname-percentage aan de corporatie en wat te doen met de mensen die niet mee willen doen) en een zo gunstig mogelijke prijs door collectieve inkoop. <i>College</i> Het college laat weten dat het een wijk in transitie is en dat het een blauwdruk is voor de toekomst: van, voor en door de inwoners. De gemeente kijkt mee en doet mee voor de subsidies. Ook zijn de woningbouwcorporaties hierbij betrokken. Een evaluatie is niet nodig want die zit in de warmtetransitie-plannen. Er is een TEO (Thermische Energie uit Oppervlaktewater)-onderzoek gedaan, waarbij de techniek goed is bekeken en het blijkt dat deze gaat

	helpen bij de realisatie van de doelstellingen. College is van oordeel dat het voor iedereen betaalbaar moet blijven. Gas zal wel duurder worden. Wat de betaalbaarheid betreft dient nu wel het nulpunt gezet te worden. Inwoners kunnen ontzorgd worden door maatschappelijke ESCO's (Energy Service Company). De coöporatie zorgt voor fondswerving. Op dit moment is de deelname aan de coöperatie 85%. Het college is ervan overtuigd dat meer mensen zullen gaan meedoen, maar men zal niet gedwongen worden. Het college weet nog niet of de subsidie nog komt, maar anders zal het college kijken naar andere subsidiemogelijkheden. De ambitie ligt inderdaad op 2040, maar na alle waarschijnlijk zal uit de GCC (Global Climate Control) naar voren gekomen dat de opwarming van de aarde veel te snel gaat. Er komt in Glasgow een wereldwijde conferentie en de termijn wordt dan wereldwijd naar voren gehaald. Met een collectieve oplossing wordt het voor iedereen betaalbaar. <u>Conclusie</u> Omdat er nog enige twijfels zijn over het ambitieniveau en de onzekerheden, wordt het voorstel als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
7	Z/19/342350 Koersdocument Omgevingsvisie De raad wordt voorgesteld het Koersdocument Omgevingsvisie Zevenaar met de daarin opgenomen uitgangspunten vast te stellen. <i>Commissie</i> In het debat gaan de commissieleden in op de rol en de regie van de raad en wanneer deze aan de orde komt, de concreetheid van de uitgangspunten, het voor kennisgeving aannemen van het koersdocument, het tijdschema en het procesverloop (informatieve bijeenkomst later dan de raadsvergadering), het ambitieniveau en de risico's, de wens voor een meer gedetailleerde visie voor de raad, de participatie van alle belangengroepen die een essentieel onderdeel moet zijn en het inzichtelijker en duidelijker maken van wetten en regelgeving. <i>College</i> Het college laat weten dat dit koersdocument gericht is op de omgevingsvisie zodat de organisatie verder kan. Het geeft richtlijnen voor de inhoud van de omgevingsvisie. De intentie is niet de rol van de raad, maar de uitgangspunten voor de omgevingsvisie waarbij de landelijke thematieken gebruikt worden. Het updaten van de omgevingsvisie is altijd vanuit maatschappelijke behoeftes en ontwikkelingen. Het college wil graag dat het koersdocument vastgesteld wordt. In de informatieve raadsbijeenkomst van 19 oktober a.s.

	komt de rol van de raad, de planning en de participatie aan de orde. Mocht participatie tot vertraging leiden, dan gaat kwaliteit boven snelheid. De einddatum is geen strakke ambitie. Het college loopt al mee met bestaande ontwikkelingen (voorbeeld landbouwvisie van het LTO). De fractie van de SP laat weten in de raadsvergadering met een amendement te komen om het koersdocument voor kennisgeving aan te nemen. <u>Conclusie</u> Vanwege het aangekondigde amendement wordt het voorstel als BESPREEKSTUK doorgeleid naar de raadsvergadering.
	De vergadering wordt op 15 september om 20:35 uur geschorst en voortgezet op donderdag 22 september 2021. <u>Vaststellen agenda 22 september:</u> De fractie van Lokaal Belang heeft laten weten dat de door hen geagendeerde raadsinformatiebrief 2021-053 "stand van zaken verplaatsing metaalhandel Van Os" van de agenda afgehaald kan worden. Volgens de fractie is agendering overbodig omdat de verplaatsing inmiddels in gang is gezet. De commissie gaat akkoord met het van de agenda afhalen van dit agendapunt.
8	Burgerbrief van 12 mei 2021 verzoek tot antwoorden zienswijze en inspraakreacties Plan herontwikkeling locatie Vincent van Goghstraat 4 Deze brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van het CDA (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 2 juni 2021) <u>Commissie</u> Het CDA stelt naar aanleiding van de agendering de ontevredenheid van inwoners aan de orde. Het CDA kan leven met de antwoorden op de vragen en er is tussendoor een gesprek geweest. Het CDA stelt voor om op termijn te praten over de communicatie zodat frustratie bij inwoners weggenomen wordt. In de beraadslagingen over participatie en communicatie gaan de commissieleden in op het aan de voorkant scheppen van helderheid over termijnen en verwachtingen met tussentijds een update als termijnen niet gehaald worden, het "not in my backyard"-effect, de procedures en het voorbarig reageren van inwoners op nog vage plannen. <u>College</u> Het college merkt op dat er door het college continu gezocht wordt naar verbetering, maar dat het ene project niet het andere is. Er zijn ook zaken die qua communicatie goed verlopen, maar daar hoor en zie je niets over. De

	discussie dient gevoerd te worden vanuit het oogpunt dat het bij sommige projecten niet goed loopt. Er is geen blauwdruk of checklist. Een realistische planning is een verbeterpunt en het college is het erover eens dat tussentijdse bijstelling ook moet plaatsvinden. Ook dient aan de voorkant aangegeven te worden wat de rol van het college en de rol van de raad is. Bij bestemmingsplannen is de rol van de raad controlerend. Dit zal het college meenemen in de a.s. informatiebijeenkomst over participatie. Het college is van oordeel dat bij participatie de kwaliteit en niet de tijd leidend moet zijn. Inwoners kunnen altijd een afspraak maken met een ambtenaar of collegelid.
9	VERVALLEN Raadsinformatiebrief 2021-053 Stand van zaken verplaatsing metaalhandel Van Os Deze brief was geagendeerd op verzoek van de fractie van Lokaal Belang (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 7 juli 2021). Op verzoek van Lokaal Belang is de agendering komen te vervallen.
10	Aangenomen motie gemeenteraad Vaals april 2021 inzake confetti en serpentine Deze brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van GroenLinks (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 7 juli 2021). De fractie wil graag in de commissie deze motie bespreken in relatie tot het onderwerp zwerfvuil door festiviteiten. <i>Commissie</i> De fractie van GroenLinks laat weten dat bij bijvoorbeeld een festiviteit als carnaval de straat wel wordt geveegd, maar dat na een paar dagen nog steeds de resten en troep op straat zichtbaar zijn. De fractie wil graag de troep en vervuiling door festiviteiten verminderen. Bijvoorbeeld door het gebruik van statiegeldbekers in plaats van wegwerkbekers (bijv. in overleg met de horeca). De suggestie wordt gedaan om voor dit onderwerp met een punt van orde voor deze commissie te komen. De fractie kan hiermee instemmen en zal een punt van orde maken om een inhoudelijke discussie in deze commissie te laten plaatsvinden. De fractie van de PvdA stelt voor dit breder te trekken door ook de NME, de carnavalsverenigingen en de horeca erbij te betrekken. GroenLinks nodigt de PvdA uit om gezamenlijk de problematiek zwerfvuil (breed) op te pakken. <u>Conclusie</u> Het onderwerp zwerfvuil komt als punt van orde terug in deze commissie.

11	Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12 Vanwege de importantie en impact van dit ruimtelijke project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouder informeert de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. De volgende mededelingen worden gedaan: - Het Ministerie heeft de toevoegingen en aanpassingen toegestuurd naar de Raad van State. Eind oktober is de sluitingsdatum van de zienswijzen. Er is door het college gevraagd naar mogelijke consequenties van de Helhoek voor de grondwaterstand. Er zijn geen consequenties voor de grondwaterstand. - Er rijden 2 scanauto's door de binnenstad van Zevenaar die onderzoek doen naar de parkeerdruk en of er een significant verschil is op de woensdagen en donderdagen in verband met het gratis parkeren. Er wordt nog een vraag gesteld over hoe de raadsinformatiebrief over de Edisonstraat zich verhoudt tot de aangenomen motie van Lokaal Belang inzake planning Edisonstraat. Het college laat weten dat er een plan B is, maar dat er wordt uitgegaan van een plan A dat de ViA15 (ontsluiting 7Poort) gewoon doorgaat. Als de uitspraak nog langer duurt, wordt het aanbiedstation verplaatst en wordt direct gekeken naar de Edisonstraat om hiervan een parallelweg te maken. Echter kan de aansluiting van de Edisonstraat op de Doesburgseweg niet gemaakt worden vóórdat de Griethse Poort gesloten is.
12	Stand van zaken duurzaamheid Vanwege de importantie en impact van dit project staat dit onderwerp als terugkerend onderdeel op de agenda. De portefeuillehouder informeert de commissie op hoofdlijn over de ontwikkelingen, voor de commissie is er gelegenheid tot het stellen van vragen en het voeren van onderling overleg. In het eerste deel van deze commissievergadering op 15 september jl. was bij agendapunt 5 "Wijk van de Toekomst" de vraag gesteld hoeveel mensen zich hebben aangemeld voor de coöperatie. Het college laat weten dat zich 141 huishoudens hebben aangemeld en 1 bedrijf. Er wordt een vraag gesteld over de netten. Hoe meer er duurzaam opgewekt wordt, hoe meer problemen er met de netten ontstaan. Dit is ook aan de orde in de Liemers. Het college laat weten dat Zevenaar wel aan het maximum zit, maar dat Alliander bij alle 4 projecten betrokken wordt. Alliander heeft een forse uitdaging om de Liemers verder te voorzien van stroom. Het station

	moet flink worden uitgebreid. Alliander is op de hoogte van dit knelpunt en gaat ermee aan de slag.
13	Punten van orde commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen punten van orde aangedragen.
14	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Er zijn geen mededelingen gedaan.
15	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er zijn vragen door het CDA aangekondigd over de woonplicht. Het CDA licht de ingediende vragen toe en stelt de vraag of het invoeren van een woonplicht zinvol is en wil graag met het college hierover van gedachten wisselen. Met name over de wachttijden, sociale woningbouw, de verdeling van de schaarste, het toewijzen van huizen aan statushouders en de bestemming van gronden. <i>College</i> Het college is bekend met het instrument en kijkt hiernaar. De woonplicht schaadt ook andere goede initiatieven. Er zijn ook andere instrumenten vanuit de VNG en wellicht wordt de verhuurdersheffing afgeschaft. De vraag is of Zevenaar wel lokaal de goede instrumenten pakt. Wat woningbouw betreft zijn er dit eerste halfjaar 140 woningen geproduceerd. Er wordt door het college verwezen naar de regionale woningmarktmonitor waarin te lezen is hoe de woningbouw verloopt in de regio en ook hoe deze specifiek voor Zevenaar gaat. Toegezegd wordt dat de link naar deze woningmarktmonitor aan de raad verstrekt zal worden. Wat de bouwproductie van Groot Holthuizen betreft merkt het college op dat, op het moment er in dat gebied aan de slag wordt gegaan, we in een doorlooptijd van 1,5 tot 3 jaar zitten. Ook zijn er prestatieafspraken wat de sociale huur betreft. In de discussie wordt er nog ingegaan op de regulering van het middenhuursegment, prefab-woningen en de marktverkenning wat flexwonen betreft. <u>Toezegging:</u> Het college komt nog met informatie terug naar de raad betreffende de woonplicht (eventueel via agendacommissie om hier een keer in oktober/november gezamenlijk over te spreken).

	Door Lokaal Belang zijn vragen gesteld inzake de verkeerssituatie Rivierenweg Giesbeek en Lathum. Het college laat weten dat de werkzaamheden niet gelijktijdig, maar na elkaar zijn gepland. De hulpdiensten zijn vanaf het begin betrokken bij de wegbeheerdersoverleggen en zij hebben ingestemd. Er wordt een vraag gesteld over het plan van aanpak verduurzaming vastgoed. Het college laat weten dat het plan van aanpak in de maak is en dat deze een doorkijk geeft naar de komende jaren. Het zal dit kwartaal nog in een informatieavond worden besproken. Er staat een voorzet in de begroting om er wat reële projecten uit te halen en uit te voeren. De CO₂ prestatieladder kon het college door bezuinigingen niet toetsen, maar volgend jaar wel weer. Ook worden er vragen gesteld over het opknappen van de parkeerplaatsen aan de J.P. Coenstraat (n.a.v. de inspraak). De ene kant is wel opgeknapt en de andere niet. De vragen zijn of het na 30 jaar vervalt naar de publieke ruimte, wat de mening van het college over de verpaupering is en of het pleintje afgesloten mag worden. Het college laat weten dat ze het niet hadden hoeven op te knappen, maar er staat een transformatorhuisje. De grond is niet het eigendom van de gemeente en dat blijft ook zo. De gemeente heeft geen verplichting om het op te knappen. De eigenaar heeft de verplichting om het te onderhouden en het na 30 jaar toe te laten vallen naar de gemeente is geen argument om het niet te doen. Naar aanleiding hiervan wordt er nog een vraag gesteld of het Noordeinde een openbare weg is. Het college verzoekt om deze vraag schriftelijk te stellen. Toilet Breuly: vanuit de commissie wordt de opmerking gemaakt dat het toilet niet voldoen aan de verwachtingen. De vraag wordt gesteld of er nog een evaluatie komt en of er wordt gekeken naar oplossingen zodat het toilet wel aan de verwachtingen voldoet. <u>Toezegging: er wordt een evaluatie ten aanzien van het toilet op de Breuly in gang gezet en deze komt terug naar de raad</u>
16	Sluiting om 20.45 uur op 22/09 De voorzitter sluit onder dankzegging op 22 september de vergadering om 20.45 uur.