



Motie: Grondprijs voor sociale woningbouw

De gemeenteraad van Emmen, in vergadering bijeen op 26 juni 2025,

Constateerende dat:

- Het college inzet op een inwoneraantal van 120.000 in 2040;
- Hiervoor tot 2040 circa 10.000 extra woningen nodig zijn;
- De raad een motie heeft aangenomen om sociale woningbouw op 30% van het totaal te brengen;
- Woningbouwcorporaties de komende jaren geen mogelijkheden zien om sociale nieuwbouw tot € 680 huur te bouwen;
- Bewonersinitiatieven zoals PMO (Professioneel Mede-Opdrachtgeverschap), CCO (Collectief Coöperatief Opdrachtgeverschap) of CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) zorgen voor betrokkenheid en sociale cohesie, waardoor vaak sneller en betaalbaarder kan worden gebouwd;
- De wethouder staat positief tegenover andere bouwvormen van burgerinitiatieven;

Overwegende dat:

- CCO's dezelfde functie kunnen vervullen als woningcorporaties, namelijk betaalbaar bouwen voor alle inkomensgroepen;
- De gemeente voor woningcorporaties een aangepaste grondprijs rekent om sociale verhuur (tot € 680 per maand) mogelijk te maken;
- In 2024 hebben de woningbouwcorporaties geen beroep gedaan op deze aangepaste grondprijs om DEAB-woningen te bouwen.
- De sociale woningbouw voor de laagste inkomens is vastgelopen en zullen op korte termijn niet door de woningcorporaties worden gebouwd ;
- Bij voorbeeld: In Groningen heeft de CCO "Zo willen wij wonen" met Wouter van der Kolk al mooie successen bereikt.