



Motie sociale koopwoningen en woningen middensegment Overgoo

Agendapunt: 3b
Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen ontwikkelkader Overgoo
Motie van het lid: Ron van Duffelen

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg, in vergadering bijeen op 5 oktober 2021, gehoord de beraadslaging

Constaterende dat:

- er in onze gemeente schaarste is aan huur- en koopwoningen in het goedkopere en middensegment;
- starters, jonge gezinnen en mensen in vitale beroepen als de zorg, de politie of het onderwijs steeds moeilijker aan een woning komen en onze gemeente daarom verlaten;
- de raad bij de vaststelling van de ontwikkelvisie Overgoo een motie aannam voor meer dan 30% sociale woningbouw per ontwikkelveld;
- de wooncrisis vraagt om woningen in het sociale- en middensegment.

Overwegende dat:

- het ontwikkelkader een uitwerking geeft aan de ontwikkelvisie en als toetsingskader dient voor de bouwplannen en het inrichtingsplan;
- het ontwikkelkader uitgaat van een verhouding van ca 74% wonen en ca 24% werken;
- deze verhouding ruimte biedt om de woningmarkt in onze gemeente een impuls te geven in het sociale- en middensegment;
- de verdere uitwerking van het ontwikkelkader de kans biedt om woningen in het sociale- en middensegment te realiseren en voor al onze inwoners te bouwen.

Roept het college op:

- nader uitvoering te geven aan de motie aangenomen bij het vaststellen van de ontwikkelvisie en tot meer dan 30% sociale woningbouw, waaronder 10% sociale koopwoningen te komen;
- naast het realiseren van sociale woningbouw te bereiken dat 30% woningbouw in het middensegment (koop en huur) wordt gerealiseerd;
- de raad over de uitkomsten hiervan te informeren.

en gaat over op de orde van de dag.

CDA

Ron van Duffelen