Gemeente Borger-Odoorn

44042-2022:387479

GEMEENTERAAD

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe'

Registratienummer: 44042-2022:387479

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. ;

gezien alle bij het raadsvoorstel (44042-2022:026568) opgenomen bijlagen;

gelet op het feit;

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe' conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, juncto de algemene voorbereidings-procedure ex. Artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 11 november 2021 voor de duur van zes werkweken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

- dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;

- dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan inhoudelijke schriftelijke zienswijzen zijn ingediend door elf belanghebbenden;

- dat in het raadsvoorstel en zoals beschreven in ''Zienswijzenota en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe', gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijzen;

- dat de ingediende zienswijzen gedeeltelijk hebben geleid tot wijzigingen van de regels;

- dat er ook een aantal ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd zoals opgenomen in de zienswijzenota;

- dat alle wijzigingen betrekking hebben op de volgende regels:
  - artikel 1.32: definitie gewijzigd; een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
  - artikel 3.1 onder i en h, artikel 3.2.2 onder e, artikel 3.3 onder b, sub 1 en 2, artikel 3.6 onder c, sub 1 t/m 4, artikel 4.1 onder d, artikel 4.2.1 onder d, artikel 4.6 onder c, sub 1 t/m 4, artikel 5.1 onder b, artikel 5.2.1 onder c, artikel 5.3 onder c, sub 1 t/m 4, artikel 10.1 onder d, artikel 10.2.1 onder h, artikel 10.6 onder c, sub 1 t/m 4, artikel 12.1 onder b, artikel 12.2.1 onder e, artikel 12.4 onder c, sub 1 t/m 4, artikel 13.1 onder f, artikel 13.2.1 onder e, artikel 13.4 onder c, sub 1 t/m 4, artikel 20.1 onder f, artikel 20.2.1 onder i, artikel 20.3 onder c, sub 1 en 2, artikel 20.5 onder c, sub 1 t/m 4, artikel 21.1 onder e, artikel 21.2.1 onder

g, artikel 21.6 onder c, sub 1 t/m 4, artikel 22.1 onder e, artikel 22.2.1 onder j, artikel 22.5 onder c, sub 1 t/m 4, …. : deels toegevoegd; de woorden plattegrond, gevelbreedte, dakbedekking en nokrichting;
- artikel 4.1 onder d: toegevoegd;
- artikel 4.4 onder a: deels toegevoegd; …., met uitzondering van de detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- artikel 10.2.1 onder f: deels toegevoegd; in afwijking van het bepaalde in lid 10,1 onder a bedraagt….
- artikel 10.2.1 onder g: toegevoegd;
- artikel 20.2.1 onder d: verwijderd;
- artikel 21.2.1 onder c: verwijderd;
- artikel 22.1 onder b: toegevoegd;
- artikel 22.2.1 onder c: deels toegevoegd; in afwijking van het bepaalde in sub b en het bepaalde in lid 22.1 onder a bedraagt….
- artikel 22.2.1 onder e en f: toegevoegd;
- artikel 22.2.1 onder g: toegevoegd;
- artikel 22.2.2 onder g: toegevoegd;
- artikel 22.3 onder c: toegevoegd;
- artikel 22.4: toegevoegd;

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

- dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan 'Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe' ontvankelijk te verklaren.
2. Instemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Zienswijzenota en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe'.
3. De ingediende zienswijze deels gerond te verklaren.
4. Het bijbehorende PlanMER vast te stellen voor zover van toepassing op de kernen Buinen, Klijndijk en 2e Exloërmond.
5. Het bestemmingsplan 'Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe', bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1681.15BP0002-VG01 met bijbehorende stukken, gewijzigd vaststellen.
6. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 09-05-2022.

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,
de interim-griffier, de voorzitter,

F. Koekoek- van de Kolk MA mr. J. Seton