gemeente Rheden

beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van <datum collegebesluit>

gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.7, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening; artikel 3.3. onder a en b van het bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen.

overwegende dat het gewenst is om beleidsregels vast te stellen om nieuwe woonzorginitiatieven te kunnen toetsen.

Besluit vast te stellen: **de beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden**

Hoofdstuk 1

Artikel 1 Begripsbepalingen

a. Intramurale woonzorginstelling: een instelling waar wonen en zorg niet gescheiden zijn. Inwoners krijgen een volledig pakket van de zorginstelling waar wonen en zorg in zitten. Het gaat om zorg in een verpleeghuis of verzorgingshuis, instelling voor gehandicapten of instelling voor cliënten met langdurige psychische problemen.

b. Woonzorginitiatief: intramurale woonzorginstelling of geclusterde woningen met verzorging, verpleging en/of (al dan niet 24-uurs) begeleiding.

c. Blijfwijk: een wijk waarin alle inwoners prettig kunnen wonen, ook als je ouder wordt en steeds meer zorg nodig hebt. In de Blijfwijk komen wonen, zorg en welzijn samen. De wijk is in de nabijheid van voorzieningen en er is veel aandacht voor de toegankelijkheid van de wijk. De fysieke locatie van de Blijfwijken wordt nog nader gespecificeerd.

d. Senioren: inwoners van 65 jaar of ouder met een psychogeriatrische of somatische zorgvraag,

e. Zorgdoelgroepen: inwoners met een zorgvraag die is gekoppeld aan een woonvraag. Specifiek gaat het hierbij om inwoners met een lichamelijke of (lichte) verstandelijke beperking, inwoners binnen beschermd wonen en maatschappelijke opvang en jeugdzorg.

f. Voorzieningen: fysieke locaties gericht op zorg, cultuur, sport en vrije tijd. Het gaat hierbij zowel om maatschappelijke voorzieningen zoals een huisarts of een dorpshuis als om commerciële voorzieningen zoals een supermarkt of horeca.

Artikel 2 Afbakening

1. De beleidsregels zijn bedoeld voor initiatieven waar wonen en zorg samenkomen. Dit gaat over: intramurale woonzorginstellingen of woonzorginitiatieven (bijzondere woonvormen) waar bewoners zelfstandig wonen met verzorging, verpleging en/of (al dan niet 24-uurs) begeleiding. Voor senioren gaat het over intramurale woonzorginstellingen of woonzorginitiatieven met 24-uurs zorg. Voor geclusterde woningen voor senioren waar geen 24-uurs zorg wordt geboden geldt dit afwegingskader niet. Deze initiatieven worden wel getoetst aan de woonzorgvisie.

2. Voor alle initiatieven geldt dat ze moeten passen binnen de totaalopgave zoals in de artikelen benoemd. De actuele resterende opgave moet vooraf worden opgevraagd bij de gemeente.

Artikel 3 Toetsingscriteria woonzorginitiatieven senioren met 24-uurszorg

Voor medewerking aan nieuwvestiging van een woonzorginitiatief voor senioren met 24-uurszorg gelden de volgende voorwaarden:

a. Het initiatief moet passen binnen de totaal opgave van 190 woonzorgplekken met 24-uurszorg tot 2040.
b. In de periode 2023-2040 is er behoefte aan maximaal:
   - 10 woonzorgplekken voor senioren in Rheden of De Steeg
   - 30 woonzorgplekken voor senioren in Velp
   - 150 woonzorgplekken voor senioren in Dieren, Spankeren, Ellecom of Laag Soeren.
c. Bij het verdelen van de schaarse woonzorgplekken als bedoeld in artikel 3, a en b wordt medewerking verleend aan het woonzorginitiatief welke het meest recht doet aan het aanbod dat toegankelijk is voor alle inwoners met inachtneming van specifieke (inkomens)doelgroepen, waarbij per dorp geldt dat maximaal 15-20% van het aanbod is gericht op een specifieke doelgroep.
d. Initiatieven worden gevestigd op een loopafstand van maximaal 500 meter van voorzieningen. Zodra er blijfwijken zijn gedefinieerd wordt in eerste instantie medewerking verleend aan initiatieven in blijfwijken. In tweede instantie wordt medewerking verleend aan initiatieven op loopafstand van maximaal 500 meter van voorzieningen. Wanneer er aantoonbaar geen locaties beschikbaar zijn nabij voorzieningen, kan worden uitgeweken naar andere ontwikkellocaties.
e. De kwaliteit van de zorg moet op orde zijn. De zorgaanbieder toont een bewijs van WTZi-toelating (Wet toelating zorginstellingen). Met een WTZi-toelating mogen partijen zorg aanbieden die wordt vergoed via de zorgverzekering of Wlz. Bij de aanvraag voor de WTZi-toelating wordt getoetst of de instelling aan bepaalde eisen voldoet.
f. De zorgaanbieder/ontwikkelaar spant zich aantoonbaar in voor het creëren van draagvlak in de wijk. De gemeente wordt op de hoogte gebracht op welke manier dit heeft plaatsgevonden, wat de reacties zijn van de omwonenden en welke risico's daaruit voortkomen.

Artikel 4 Toetsingscriteria woonzorginitiatieven zorgdoelgroepen

Voor medewerking aan nieuwvestiging van een woonzorginitiatief voor zorgdoelgroepen (exclusief senioren) gelden de volgende voorwaarden:

a. Het initiatief moet passen binnen de totaalopgave van 30 woonzorgplekken tot 2040.
b. In de periode 2023-2040 is er behoefte aan maximaal 30 plekken:
   - Een tussenwoonvorm voor mensen met een lichte verstandelijke beperking, die de stap naar zelfstandig wonen nog net niet kunnen maken.
   - Voorkeur voor een initiatief in de buurt van een zorginstelling.
c. De kwaliteit van de zorg moet op orde zijn. De zorgaanbieder toont een bewijs van WTZi-toelating (Wet toelating zorginstellingen). Met een WTZi-toelating mogen partijen zorg aanbieden die wordt vergoed via de zorgverzekering of Wlz. Bij de aanvraag voor de WTZi-toelating wordt getoetst of de instelling aan bepaalde eisen voldoet. Zorgaanbieders die zorg aanbieden op basis van de Wmo tonen aan dat zij voldoen aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Rheden 2023 artikel 15.
d. De leefbaarheid op de locatie moet minimaal ‘ruim voldoende’ zijn. Op Leefbaarometer.nl zijn actuele kaarten te vinden met de draagkracht per dorp geografisch weergegeven. In de wijken waar de veerkracht onder druk staat: Velp Zuid, Rheden West en Stenfert is een nieuw initiatief niet toegestaan.
e. De zorgaanbieder/ontwikkelaar spant zich aantoonbaar in voor het creëren van draagvlak in de wijk. De gemeente wordt op de hoogte gebracht op welke manier dit heeft plaatsgevonden, wat de reacties zijn van de omwonenden en welke risico's daaruit voortkomen.

Artikel 5 Hardheidsclausule

Het college kan op grond van nu nog niet voorziene bijzondere omstandigheden afwijken van dit afwegingskader voor zover toepassing gelet op het belang van kwetsbare inwoners van de gemeente Rheden zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking onder gelijktijdig intrekking van het afwegingskader initiatieven woonzorgcombinaties behorende bij het bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen (vastgesteld 28-09-2021) .

2. Deze beleidsregels worden aangehaald als ‘Beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden’.

Aldus vastgesteld in de openbare collegevergadering van [datum]

Het college voornoemd,

Burgemeester,

Secretaris

gemeente Rheden

Toelichting op de Beleidsregels afwegingkader woonzorginitiatieven gemeente Rheden

Deze beleidsregels zijn een nadere uitwerking van de op 27 juni 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Woonzorgvisie 2023. De gemeente Rheden wil een gemeente zijn waar alle mensen prettig kunnen wonen en leven, ook als je zorg of ondersteuning nodig hebt. Om dit te bereiken werken we aan 6 focuspunten:

- Blijfwijken: gemengde wijken waar je als senior kunt blijven wonen
- Meer levensloopgeschikte woningen en verpleeghuisplekken
- Eerlijke verdeling van woonzorgplekken
- Extra sociale huurwoningen
- Ondersteuning dicht bij de inwoner
- Een leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten

In het verleden konden we als gemeente niet sturen op de vestiging van zorginstellingen, die gescheiden wonen met zorg aanboden. Zij vielen onder de term “bijzondere woonvorm” en pasten daardoor binnen de bestemming “wonen”. Inmiddels is een parapluplan (bestemmingsplan dat het grondgebied van de hele gemeente omvat) vastgesteld en kunnen nieuwe zorginstellingen, die gescheiden wonen en zorg aan willen bieden zich niet zomaar vestigen. Zij moeten hiervoor een afwijking van het bestemmingsplan aanvragen.

In het bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen (vastgesteld 28-09-2021) wordt verwezen naar het afwegingskader initiatieven woonzorgcombinaties (bijlage 2). De beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden (2023) zijn geactualiseerd op basis van de nieuwe woonzorgvisie en komen in de plaats van het huidige afwegingskader initiatieven woonzorgcombinaties.

gemeente Rheden

Afwegingskader woonzorginitiatieven

Woonzorginitiatieven senioren met 24-uurszorg

Het initiatief past binnen de totale opgave van 190 woonzorgplekken tot 2040:
- 10 woonzorgplekken voor senioren in Rheden of De Steeg
- 30 woonzorgplekken voor senioren in Velp
- 150 woonzorgplekken voor senioren in Dieren, Spankeren, Ellecom of Laag Soeren

↓

Het initiatief is toegankelijk voor alle inwoners?

Of als het niet toegankelijk is voor alle inwoners past het binnen maximaal 20% van het aanbod voor een specifieke (inkomens)doelgroep.

↓

Is er gezocht naar mogelijkheden om het initiatief te vestigen in een Blijfwijk?

Is er gezocht naar mogelijkheden om het initiatief te vestigen nabij voorzieningen?

↓

Is er een bewijs van WTZi-toelating?

↓

Is er aantoonbaar inspanning gepleegd om draagvlak in de wijk te creëren?

↓

Positief advies

Woonzorginitiatieven zorgdoelgroepen

Het initiatief past binnen de totale opgave van 30 plekken voor een tussenwoonvorm voor mensen met een lichte verstandelijke beperking?

↓

Is er een bewijs van WTZi-toelating?

↓

Is de leefbaarheid op de locatie minimaal ‘ruim voldoende’ (volgens leefbarometer.nl)

↓

Is er aantoonbaar inspanning gepleegd om draagvlak in de wijk te creëren?

↓

Positief advies

Negatief advies