

Raadsvoorstel Beschikbaar stellen uitvoeringsbudget project centraal park

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Dhr. J. Iedema	Behandelend ambtenaar: S. van der Tas +31793468727 s.van.der.tas@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: BJF Wijnsouw +31638997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) Dhr. R. Weerwag		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 31-10-2022	Besluitvorming 28-11-2022
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Met de vaststelling van de Visie centraal park werd besloten het Dobbegebied te ontwikkelen tot het centraal park van Zoetermeer. In 2019 heeft de gemeenteraad een schetsontwerp goedgekeurd die tot het Centraal Park moeten gaan leiden. Het al beschikbare voorbereidingsbudget is gebruikt voor een definitief ontwerp voor twee van de deelgebieden, Dobbe-eiland en Dobbeplas. In dit ontwerp zijn enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het schetsontwerp. Op basis van dit ontwerp en een actuele kostenraming wordt budget aangevraagd voor de definitieve uitwerking en realisatie van het centraal park. Voor de realisatie van het park is in 2019 een budget gereserveerd van € 6,5 mln. Na eerdere uitgaven van 0,5 mln. en indexatie vanaf 2019 bedraagt het budget € 7,7 mln. Als gevolg van marktwerking, de leerpunten uit andere projecten en onvoorziene zaken in de ontwerpuitwerking is voor de realisatie van het centraal park een investeringsbudget van € 9,9 mln. nodig. Gedeeltelijke dekking van deze kosten wordt voorzien in een bijdrage van € 1,9 mln. uit de subsidie van het Mobiliteitsfonds en voor € 0,5 mln. uit kostenverhaal of ten laste van een grondexploitatie. De kosten mogen op grond van regelgeving niet in één keer ten laste van de reserve worden gebracht maar moeten worden geactiveerd en afgeschreven. De netto-investering van € 7,5 mln. wordt afgeschreven in 50 jaar. De jaarlijkse kosten worden gedekt vanuit de opbrengst die de extra woningen in de Binnenstad met zich meebrengen. In voorliggend raadsvoorstel is beschreven hoe invulling wordt gegeven aan de ambities voor het centraal park en wat de financiële consequenties daarvan zijn. Dit raadsvoorstel dient om de budgetten beschikbaar te stellen voor de realisatie van het centraal park.		
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Visie Centraal Park Dobbe d.d. 11 september 2017 Raadsvoorstel Vaststelling Nota van uitgangspunten Markt 10 en omgeving (inclusief parkeergarage) en schetsontwerp Centraal Park d.d. 15 juli 2019 Raadsvoorstel Uitwerking Centraal Park d.d. 7 september 2020		