GEMEENTE HOORN

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
Roos Langendijk

Zaaknummer: 1982698
Bijlagen:

Fractie Tonnaer
E. van der Knaap

Hoorn, 12 september 2022

Onderwerp: Beantwoording technische vragen over agendapunt 5.3 van de algemene raadscommissie van 13 september 2022

Beste mevrouw van der Knaap,

U heeft vragen gesteld over agendapunt 5.3 van de algemene raadscommissie van 13 september 2022 In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 *Op pagina 7 van het raadsvoorstel staat onder punt 7 tabel 1: Kosten kwaliteitsimpuls. Prijspeil dateert van januari 2022. Zijn deze bedragen nog wel actueel? Zo niet: om welke actuele bedragen gaat het dan?*

Antwoord
De raming is opgesteld op basis van tarieven en kosten van vóórdat alle kosten enorm zijn gestegen. Het moment van realisatie is namelijk nog ver weg. De aanpak van de openbare ruimte in de eerste buurt is naar verwachting in het tweede kwartaal van 2024. Onduidelijk is of op dat moment de kosten nog steeds onevenredig hoog zijn of weer een acceptabel niveau hebben. Met de huidige prijsontwikkelingen is nu geen reële kostenprognose op te stellen. Vandaar dat is gekozen voor een reëel prijspeil. Een preciezere berekening wordt gemaakt op basis van het definitieve ontwerp voor een buurt. Wanneer hieruit blijkt dat er tekorten zijn, volgt een ruimtevrager.

Vraag 2 *Aanleg van het warmtenet is met 1,5 jaar vertraagd (NHD 15 juli 2022). Hiermee kan pas gestart worden als de huizen verduurzaamd zijn door Intermaris. Zolang het warmtenet niet is aangelegd, kan de aanpak van de openbare ruimte niet starten (pag. 9 raadsvoorstel). Tevens ligt de aanvraag omgevingsvergunning voor de Tijdelijke Warmtecentrale in het Muntpark nog ter inzage. Als hier zienswijzen op komen, treedt er nog meer vertraging op.*

a. In hoeverre zijn de kosten tegen die tijd nog actueel?
b. In hoeverre is het warmtenet (3e generatie) zoals dit nu in de planning staat nog actueel?

Antwoord
a. Het prijspeil van de kosten voor de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd is januari 2022. Wanneer vertraging optreedt, is te verwachten dat de dan actuele kostenprijzen afwijken van de nu gebruikte kostprijzen. Om een reëel beeld te houden van de kosten moet de raming jaarlijks geïndexeerd worden. Ter aanvulling: HVC verwacht in het tweede kwartaal

van 2023 te starten met de aanleg van het warmtenet. De startdatum is afhankelijk van de vergunningen en de inkopen die de aannemer moet doen. Op de vergunningaanvraag voor de tijdelijke warmtecentrale zijn geen zienswijzen ingediend. Intermaris verwacht te starten met het verduurzamen van de huurwoningen vanaf het derde kwartaal van 2023 en in het eerste kwartaal van 2024 de eerste huurwoningen aan te sluiten op het warmtenet aangesloten.

b. Voor de beantwoording van deze vraag is contact gezocht met HVC, de partij die het warmtenet aanlegt in opdracht van Intermaris. HVC laat het volgende weten:
Het warmtenet is nog altijd actueel, er is geen sprake van een verouderd systeem. Warmtenetten bestaan inderdaad wel al lange tijd en is daarom ook een bewezen techniek. Voor de Kersenboogerd wordt een middentemperatuur warmtenet ontwikkeld in combinatie met een duurzame bron die geschikt is en past bij bestaande voorraad (huur)woningen. Deze techniek vereist ook de minst ingrijpende aanpassingen in de woningen.

Vraag 3 *Op pagina 6 van het raadsvoorstel staat onder figuur 1 dat maatregelen voor waterberging en -afvoer achterwege kunnen worden gelaten om ze op te pakken bij vervanging van de riolering. De riolering in centrumgebied Kersenboogerd zou nog 20 tot 30 jaar meekunnen. Op pagina 4 onder "waterberging creëren en wegdek verhogen lezen we dat het riool niet geschikt is om een grote hoeveelheid regenwater te kunnen verwerken. Riolering staat in het vijf sporenplan ook in spoor 1. Op welke termijn gaat vervanging van de riolering plaats vinden?*

Antwoord
Bij het opstellen van de vijf sporenaanpak leek het erop dat renovatie van het riool in centrumgebied Kersenboogerd nodig was. Na onderzoek is gebleken dat de riolering in dit gebied over het algemeen in goede staat is. Op twee plaatsen zijn kleine aanpassingen nodig: aan de Kasteellaan en aan de Rijnweg. Een grootschalige renovatie is niet nodig en geen onderdeel van deze kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte. Overigens is het voorstel om wél maatregelen voor waterberging en -afvoer toe te passen, door middel van wadi's, waterberging onder bestrating en verhogen van het wegdek. Wanneer de gemeenteraad zoekt naar een alternatief scenario in de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in centrumgebied Kersenboogerd, dan is het achterwege laten van maatregelen voor waterberging en -afvoer een optie. De andere voorgestelde maatregelen zijn in samenhang.

Vraag 4 *Figuur 1, pag. 6 raadsvoorstel is niet geheel duidelijk te lezen. Kunt u verduidelijken welk deel bij Betsy Perk niet meer voor autoverkeer toegankelijk zal zijn?*

Antwoord
Dit betreft de doorgang tussen het voorplein van het complex Betsy Perk richting de Assumburggracht.

Met vriendelijke groet,

K. Hakhoff, wethouder