ZIENSWYZE

I TAM - omgevingsplan Hoofdstuk 22.1
Sportpark Nieuw Zevenbergen

II Ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Oss
Gemeenteraad Oss

Nederland telt momenteel 69 crossbanen.
De provincie N. Brabant is goed voor
30% van de Nederlands crossbanen.
Ons land telt enkele honderden actieve
beoefenaars van de motorcross.
Dit feit alleen al neemt de noodzaak
van de baan in Berghem weg.
In de bijlagen kunt u lezen wat er de
laatste 45 jaar te doen is geweest
Begin jaren 80 is men begonnen met
illegaal crossen op genoemd terrein.
Nu, 2026, wil de gemeente Oss de bestaande
situatie juridisch-planologisch borgen.
In 2013 schermde de gemeente al met
het realiseren van 'n nieuwe ontsluitings
weg via de N329.
We zijn alweer 13 jaar verder en al
het verkeer rijdt nog altijd via de
Zevenbergseweg.

Ook nu zien we nog steeds geen onherroepelijk plan om via de N329 te ontsluiten.
Inmiddels is industrieterrein Vorsten grafdelf volgebouwd.
Hoogwaardige technische bedrijven zouden hier worden gevestigd.
Helaas .... het zijn overslagbedrijven geworde
Duizenden vrachtwagen rijden aan en af naar dit terrein tegenover het Sportpark
De milieubelasting is niet meer te vergelijken met de situatie van 2013.
Feitelijke gebruiksruimte (vergund in 1993) crossbaan 156 dagen per jaar (3 dagen per week geopend voor trainingen.
De crossers dwongen af dat er één avond gebruikt mocht worden voor trainingen.
De omgeving leerde daarmee te leven.
Ook met drie motorcrosswedstrijden per jaar
Veel later kwam er een kartbaan bij.
In de bijlagen kunt u lezen dat dit vele vragen opwierp bij omwonenden.
De crossbaan werd zomaar gedeeltelijk overgeleverd aan de private sector.
De gevolgen hiervan zijn gigantisch. Het Sportpark veranderde gedeeltelijk in een industrieterrein.
Echter werden gemeentegelden weggeschonke aan één bedrijf. Zij kregen in monopolie positi
In de bijlagen is aangegeven dat wij hier bezwaar tegen maakten.
M.b.t. zaadsbesluit van 31 oktober 2013 wijs ik op het feit dat dit besluit later gewoon van tafel is geveegd (betrouwbare overheid ?).

Toekomstige ruimtelyk - functionele inrichting en gebruik.

Gemeente Oss toont aan dat het voor inwoners van deze gemeente allemaal onbegrijpelyk wordt.
Alles is er op gericht om veel meer lawaai toe te staan, milieubelangen worden terzyde geschoven, omwonenden moeten gewoon maar slikken dat er dadelijk ook in de avonduren gekart may worden. De avonden en weekenden worden strak gevuld met herrie.

Waren het voorheen nog 11.700 uren voor de cross, dat worden er straks 13.590 en dan vooral op tyden dat omwonenden denken te kunnen genieten van stilte er rust. Alle feestdagen worden gebruikt.!
Het kartbedrijf gaat dadelyk op zeven dagen en avonden Lawaai produceren.
al eerder hebben wij voorgesteld om deze baan onder te brengen in een Loods. (ca. 1500 m²).
Indoorkarting heeft voor gebruikers en omwonenden alleen maar voordelen.

5. 2. 2.
De vyf stelregels
Het zict er naar uit dat de gemeente deze regels aan zyn laars lapt.
Het klinkt allemaal zo mooi maar in de praktyk kunnen we alleen maar rekenen op nog meer geluid (herrie), stikstofuitstoot en veel schade aan de natuur.

[redacted]

5.1.2e

Indoor crossen is niet haalbaar

:en overdekt motorcross- en :artcircuit aanleggen in Oss kost ninimaal 5.1.2f euro en vordt door de gemeente als 'on-aalbaar' betiteld. Zij onder-:oekt mogelijkheden van het uidige circuit, waar Nieuw Ze-enbergen een plan voor heeft.

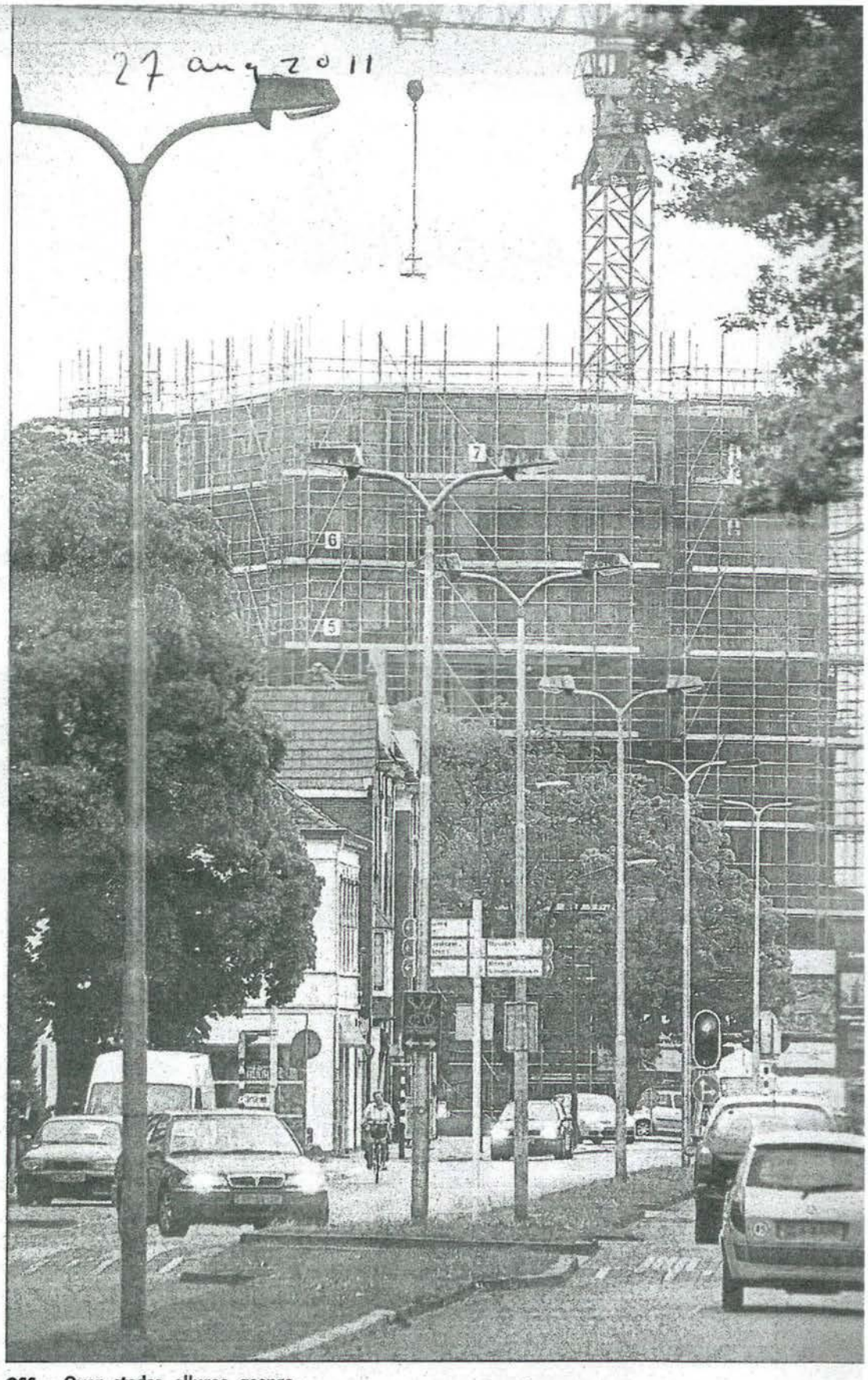
loor 5.1.2e

)SS - De Osse wethouder 5.1.2e 5.1.2e heeft de belofte inge-ost die hij in maart 2010 gedaan ieeft aan de commissie Wonen)penbare ruimte en Milieu. Som-nige fracties waren toen te spre-en over de suggestie van 5.1.2e 5.1.2e uit Berghem die circuit Nieuw Zevenbergen verplaatst wil ien naar het tegenovergelegen in-lustrieterrein 5.1.2e)aar zou een geluiddichte crosshal ebouwd dienen te worden, waar-a Nieuw Zevenbergen aan de na-uur teruggegeven kan worden. 5.1.2e zegde toe er onderzoek aar te laten doen.

)e uitkomsten van het onderzoek aar een kaasstolpcircuit zijn deze veek vrijgegeven. Daar komt als oedkoopste variant een bedrag an 5.1.2f euro uitgerold.)e rekenaars hebben de 16 hectare ie Nieuw Zevenbergen nu groot ;, omgezet naar 5.1.2e 'an de 160.000 vierkante meter is 0.000 m² voor de kartbaan en 0.000 m² voor de motorcross-aan bestemd. De rest van het ter-ein is bestemd voor parkeren, kan-ine, opslag, het rennerskwartier. alleen aan grondaankoop zou het errein 5.1.2f kosten. Daar-ovenop komen de bouwkosten an de kart- en crosshal: 5.1.2f 5.1.2f euro.

)e conclusie luidt: „Deze investe-ingskosten zijn zodanig hoog dat en overdekte kart- en crossbaan iet haalbaar is." Toch is deze op-e niet helemaal van de baan. Mocht het groeimodel van huidig ircuit Nieuw Zevenbergen 'qua osten enigszins in de buurt ko-nen', dan volgt een vergelijking an de varianten.

lees verder op pagina 26 en 27



OSS – Over stadse allures gesproken: appartementencomplex De Fabrikeur aan de Oostwal in Oss torent met zeven verdiepingen hoog uit boven de andere gebouwen in het Osse centrum. Behalve De Fabrikeur, dat 12 appartementen telt waarvan er 5 zijn verkocht, komen er in het Berghkwartier nog zes woontorens. foto 5.1.2e

Regionaal, actueel én mobiel:
m.bd.nl

In de boeien geslagen schennisple door Osse brandweer losgeknipt

OSS – De brandweer moest er donderdagavond aan te pas komen om op het politiebureau in Oss een schennispleger uit zijn boeien los te knippen met een betonschaar. De verdachte, een 57-jarige man uit Valkenswaard, was door de politie in de boeien geslagen in de de Philips van Sint Polstraat nadat hij zich voor de ramen van een woon-

huis had staan bevredige maal op het politiebureau men, kregen de agenten d niet meer los door een sto belden de brandweer voo Brandweermensen oefend een betonschaar eerst o boeien die een agent omge ren om te kijken of het k

MOTORSPORTCIRCUIT NIEUW ZEVENBERGEN

't Mun weet wat herrie is

Voor- en tegenstanders spreken elkaar op plek van de meeste Osse circuitherrie. Voor het eerst.



■ Het wedstrijdseizoen is afgelopen, maar er wordt nog wel getraind op het motorsportcircuit in Oss. Zaterdag waren zow

door 5.1.2e

SCHAIJK – Het is wat je zonder gevoel voor overdrijving het hol van de leeuw voor 5.1.2e mag noemen: de achtertuin van 5.1.2e in 't Mun - de buurtschap tussen Oss en Schaijk. Voor het allereerst spreken deze zaterdagmiddag de voorzitter van Stichting Nieuw Zevenbergen, boze buurtbewoners en Osse en Landerdse politici elkaar op de plek waar de weerstand tegen het regionaal motorsportcircuit al jaren en jaren zo groot is. Waarom nu pas dat gesprek, is de vraag. „Iemand moet voor zo'n bijeenkomst wel het initiatief nemen", zegt 5.1.2e . In dit geval deed deze krant dat.
Het is de straffe *zuidooster* die ervoor zorgt dat de heren en dame het geronk van motoren en karts dit weekend stukken minder horen dan wanneer de wind uit het westen blaast. „En dat doet-ie bijna altijd", weet 5.1.2e . Voor berusting is het misschien nog wat vroeg, maar goed, de bezwaarmaker uit 't Mun is niet achterlijk. Wie kan tellen, ziet dat een meerderheid in de Osse gemeenteraad op de laatste dag van deze maand ervoor gaat zorgen dat circuit Nieuw Zevenbergen na 2018 open mag blijven. Dan verloopt het pachtcontract. Alleen GroenLinks is tegen, de SP en het CDA hebben nog geen eindoordeel. De rest is voor, zij stellen dat het circuit voldoende gaat doen om de overlast te beperken.
Dat sommige partijen vinden dat moet worden vastgelegd dat Nieuw Zevenbergen in de toekomst moet blijven werken om de geluidsoverlast verder te verminderen, noemt 5.1.2e het 'hoogst haalbare'. In zijn achtertuin gaat het vooral daarover - het station van sluiten van Nieuw Zevenbergen zijn de tegenstanders gepasseerd. Voor de Osse CDA-fractievoorzitter 5.1.2e 5.1.2e is die verplichting voor het circuit van groot belang. „Wethouder 5.1.2e heeft beloofd te kijken hoe dit terug kan komen in het raadsvoorstel. Wanneer dat lukt, stemmen wij voor. Anders moeten wij ons standpunt opnieuw overwegen."
Circuitvoorzitter 5.1.2e - die net een half metertje buiten de kring zit, met het masterplan in de hand - zegt dat hij voor stillere motoren vooral afhankelijk is van de nationale motorsportbonden. „Dat kunnen wij niet alleen. Alles wat de bonden doen om de geluidsoverlast te verminderen, nemen wij één op één over." Volgens 5.1.2e (PvdA) 'realiseren die bonden zich maar al te goed dat ze iets moeten doen aan het geluid, want dit probleem speelt in het hele land'. „De wethouder noemde het al *takkeherrie*. Als je hier woont en elk weekend last hebt, kan ik me voorstellen dat deze overlast onacceptabel is." Dan Landerd. 't Mun voelt zich in de steek gelaten door de eigen gemeente. 5.1.2e School is, toen hij jaren geleden nog wethouder was, eens bij 5.1.2e op de koffie geweest. Meer niet. Pas de laatste wéken komt er wat reactie; Progressief Landerd heeft de Osse raad gevraagd rekening te houden met de overlast die de Schaijkse buurtschap heeft. Terwijl het volgens DS'97-fractievoorzitter 5.1.2e 5.1.2e net zo goed een probleem voor Oss als voor Landerd is. „Want het gaat om ónze inwoners", zegt 5.1.2e . Zijn gemeente is met Uden en 5.1.2e nog altijd bezig met een nieuw crossterrein bij Odiliapeel. Als dat niet van de grond komt, kan Landerd mee gaan investeren in Nieuw Zevenbergen.
Bewoner 5.1.2e laat een filmpje zien, een paar weken geleden door hemzelf opgenomen. In z'n tuin, pratend, inclusief het gezoem van crossmotoren en karts. „Af en toe wordt net gedaan of wij onzin vertellen", aldus 5.1.2e 5.1.2e tegen 5.1.2e en de politici. „We kunnen heel hard roepen dat we altijd last hebben van het circuit; da's niet waar. Als ik op woensdag aan het werk ben, hoor ik niks. Maar op zondag kunnen we hier in de tuin geen fatsoenlijk gesprek voeren."

> **Als je hier woont, kan ik me voorstellen dat deze overlast onacceptabel is**
> 5.1.2e , PvdA Oss



■ De meter die het aantal decibel registreert.

In Schaijkse achtertuin horen politici piek van 58 decibel

SCHAIJK – Tijdens het rondetafelgesprek in 't Mun in Schaijk, afgelopen zaterdagmiddag, was 58 decibel de hoogst gemeten geluidswaarde. Op dat moment reden zowel de crossmotoren als de karts op Nieuw Zevenbergen rond. Aan de Osse kant van het circuit, omgeving Docfalaan, werd tussen de 45 en 50 decibel gemeten.
Vanuit de Osse raad waren 5.1.2e 5.1.2e (SP), 5.1.2e (CDA), 5.1.2e (VVD), 5.1.2e (PvdA) en 5.1.2e 5.1.2e (GroenLinks) in Schaijk aanwezig. 5.1.2e (DS'97) en 5.1.2e (RPP) deden namens de gemeenteraad Landerd mee. Vijf buurtbewoners kwamen opdagen. 5.1.2e 5.1.2e van stichting De Groene Zone - ook fel tegenstander van het circuit - was verhinderd.
Op donderdag 31 oktober neemt Oss een besluit over de toekomst van Nieuw Zevenbergen.

'Uitgebreide Plus-winkel Herpen behoudt dorps karakter'

door 5.1.2e

HERPEN – „Vanaf afgelopen donderdagmiddag tot volgende week dinsdagavond - als de winkel door wethouder 5.1.2e heropend wordt - werken er dagelijks meer dan tachtig mensen in en om het gebouw. Er wordt zelfs twee nachten doorgewerkt."

5.1.2e (27), de jongste telg van het bedrijf dat verder bestaat uit zijn ouders 5.1.2e (59) en 5.1.2e (57) en zijn oom en tante 5.1.2e (52) en 5.1.2e (51), wil maar even zeggen hoe groots de verbouwing van hun Plus-winkel in Herpen is aangepakt. Voorafgaand aan die twaalf sluitingsdagen is er al maanden gewerkt aan het uitbouwen van de enige supermarkt van Herpen. „Er is een nieuw magazijn en een kelder van 160 vierkante meter bijgekomen en de winkelvloer is van 580 naar 760 vierkante meter uitgebreid. Nu wordt er met man en macht gewerkt aan een nieuwe vloer en plafond. De winkel wordt van binnen en buiten geschilderd, er komt een geheel nieuwe elektra- en watervoorziening en alle stellingen worden vernieuwd. Verder wordt er een servicebalie ingebouwd en er komt een slijterij in", somt 5.1.2e op. Sinds enkele jaren is hij het gezicht van de supermarkt. Moeder 5.1.2e prijst haar zoon om zijn enorme inzet voor het familiebedrijf: „Sinds hij in de zaak zit, heeft het bedrijf veel aan zowel omzet als potentie gewonnen. 5.1.2e heeft na zijn studie in andere winkels ervaring opgedaan en weet precies hoe je klanten aan je kunt binden. Hij is ook de motor en drijvende kracht achter dit hele verbouwproces", steekt ze de loftrompet. Zelf is 5.1.2e wat terughoudender: „Het bestaansrecht van zo'n grote winkel zit hem vooral in het vertrouwen en de service die je als super geeft. We staan altijd voor de klanten klaar en het is voor ons normaal dat we zo nodig de boodschappen bij mensen thuisbrengen. We hebben bovêndien een grote gunningsfactor. Momenteel koopt ruim zestig procent van de Herpenaren het gros van hun boodschappen bij ons. We hebben ook nogal wat klanten uit omliggende dorpen en we zitten aan de doorgaande weg. Vooral ons versassortiment wordt flink vergroot, zodat de klanten daarvoor niet verderop hoeven te gaan." Bang dat de klanten, nu ze in Herpen even niet terecht kunnen, hun inkopen buitendorps blijven doen, zijn ze absoluut niet. 5.1.2e : „We hebben vooral ook een gezellige winkel, waar de mensen dus graag komen. Het dorpse karakter verdwijnt door de schaalvergroting echt niet. Er is saamhorigheid en bovendien vervullen we ook een sociale functie. Niet één vereniging klopt tevergeefs aan als er een festiviteit is en ook de basisschool kan op ons rekenen. In plaats van bloemen vragen we bij de heropening ook een vrijwillige bijdrage voor Ons Klupke, een vereniging die zich inzet voor mensen met een beperking."

> **Sinds hij in de zaak zit, heeft het bedrijf veel aan potentie gewonnen**
> 5.1.2e , moeder

> **We hebben ook nogal wat klanten uit de omliggende dorpen**
> 5.1.2e , Plus-winkel



de crossers als de karts actief. In 't Mun hebben ze vooral last van de crossmotoren. foto's 5.1.2e



■ In de achtertuin van 5.1.2e in 't Mun kwamen voor- en tegenstanders van het Osse circuit Nieuw Zevenbergen bij elkaar. Helemaal links zit 5.1.2e, voorzitter van Stichting Nieuw Zevenbergen.

Weerzien: de personen en het verhaal achter oude foto's



Weerzien

door **Tjeu van Ras**

OSS – Met een foto van docenten en leerlingen van de voormalige landbouwschool aan de NCB-laan in Veghel keert vandaag de rubriek Weerzien terug. Elke maandag verschijnt een oude foto in de krant met het verzoek aan lezers om te reageren als ze mensen op de foto herkennen of het verhaal achter de foto weten. Het gaat om de personen die op de foto staan, maar ook de gebeurtenis die is vastgelegd, zoals in deze aflevering wetenswaardigheden over de voormalige landbouwschool. Volgende week verschijnt het verslag met de reacties van lezer en daarbij weer een nieuwe foto.

Pagina 13: Landbouwschool aan de NCB-laan in Veghel

KELDER VERKOOP
dinsdag 22 t/m donderdag 24 oktober

GROTE MODEMERKEN MET GIGANTISCHE KORTINGEN!
Bij de kelderverkoop van Ter Horst van Geel vindt u bekende merken, met kortingen oplopend tot 90%. Het is de shopspot voor liefhebbers van bekende merken in damesmode.

OUTLET
VAN BEKENDE MERKEN
MET GIGANTISCHE KORTINGEN
TOT 90% KORTING

OPENINGSTIJDEN:
DINSDAG 22 OKT 08.30 - 17.30
WOENSDAG 23 OKT 09.30 - 17.30
DONDERDAG 24 OKT 09.30 - 21.00

TER HORST VAN GEEL
GEVOEL VOOR MODE

Elke dag tussen 12.00 en 13.00 gesloten en op donderdag tussen 18.00 en 19.00 gesloten.
Kruisstraat 4-6, Oss www.kelderverkoop.nl

U krijgt het nieuws zoals u 't wilt



Kijk op bd.nl/informatie

Altijd een transparante offerte bij
Altis® Keukens
Woonboulevard Oss
www.altiskeukens.nl

OSS

'Samenloop' in Oss

In Oss wordt op zaterdag 28 en zondag 29 juni 2014 de Samenloop voor Hoop gehouden. De opbrengst van dit 24-uurswandelevenement gaat naar KWF Kankerbestrijding. De organisatie maakt vandaag de plannen bekend.

OSS

Mardi Gras eerder

Metropolitan Roof Orchestra is zondag te gast bij Mardi Gras in Oss. De jazzclub begint in De Groene Engel om 15.00 uur; dat is een uur eerder dan gewoonlijk. Het orkest speelt jazz uit de roerige jaren twintig.

Militair uit Oss gepakt om drugs

OSS – Een Osse militair van 39 jaar en twee Ossenaren van 40 jaar zitten sinds vrijdag vast omdat ze worden verdacht van handelen in verdovende middelen. Bij huiszoeking werden bij de militair onder meer 380 patronen van verschillend kaliber gevonden.
De politie kwam rond 16.00 uur in actie in de Kruisstraat waar de twee 40-jarigen tegenover De Groene Engel werden opgepakt. Ze zaten in een auto en hadden zakjes cocaïne bij zich. Vrijdagavond werden drie woningen doorzocht, waarbij de derde verdachte is aangehouden. In de huizen werden, naast munitie, tientallen zakjes met drugs zoals cocaïne en hennep aangetroffen.

bd.nl/oost
● 24 uur per dag ● 7 dagen per week

Markant Uden op video

● Zaterdag gaat het vernieuwde Markant Uden open. En op 22 november is de officiële opening. Wie nieuwsgierig is naar de binnenkant kan voor een video terecht op

bd.nl/oost



Twitter

● Het nieuws uit Oss en omgeving is 24 uur per dag, zeven dagen per week te volgen bij het Brabants Dagblad. Op de site, via de iPad en natuurlijk op Twitter.

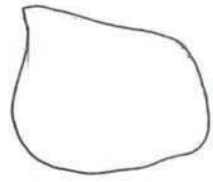
@bdudenveghel



GEMEENTE HEUMEN

Postadres: Postbus 200, 5.1.2e Malden

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas
postnl



Motorcrossterrein

Raadsadviescommissie
Kombikart Nieuw-Zevenbergen

toonjaspers@wxs.nl

m.van.kilsdonk@oss.nl

nolvanlith@gmail.com

Overlast zal toenemen!
Wild crossen
Meene geschikte locatie
VDG

Verdoezelt hoop herrie
Intensief traject loh- enquête
heel veel lenden
Stoel Kennel
Investeringsproblemen
onderzoeken naar geluid
overlast en
vooruitgang gebaat ??!
Fijkeherrie als je in de buurt woont.

2.04.10

Spoor
Schiphol
qua vergelyk
met crosscircuit.

Siappe

Kniieën

Minder vaak
haha
oulaie

Gen draagvlak

Pinkster
Lotte Ruyshen

Rondom
90 euro/uur
42 aann.

Gemeenteraad
Bokito

Reeds nu 2 jaar bij Planschade Nederland
42 verzoeken binnengekomen voor een
aanvraag van planschadvergoeding.
Globaal gaat het om 840.000 euro.

Tot slot "De kaasstolp"
Ons is gebleken dat de gemeente Oss
helemaal geen serieus onderzoek
heeft gedaan naar het Indoor crossen.
~~Willens en wetens heeft u de leden van de~~
~~raad en wethouders van Oss om de tuin~~
~~geleid.~~
U hebt slechts 1 ambtenaar wat laten
zoeken op google en presenteert dit
vervolgens als "Onderzoek naar kaasstolp-
circuit" (Brab. dagblad 27 aug. 2011).

~~Tot slot.~~

~~Conclusie~~.

~~Tot slot.~~
Conclusie
Tot slot.

~~Ik~~ Uit uw enquêtes
Wille Ruyschouwer en Pinksterraces worden
blijkbaar niet meer betrokken in de
vraag over "wel of niet verlengen
pachtovereenkomst".

Conclusie

U kunt op de door u voorgestelde wijze het terrein niet meer verpachten aan N.Z. omdat:

1. Europese Commissie zal niet akkoord gaan.
2. ~~N.Z. rote~~ De belangen van omwonenden zijn belangrijker dan de belangen van een zeer beperkte groep actieve crossers (31). Er is eenvoudigweg geen draagvlak voor dit circuit
3. Osse gemeenschap draait op voor de planschades.
4. Kombikart kan grond aankopen op "Vorstengrafdonk".
5. Raad van State ~~zal zeker argumenten~~ kent uw plannen af.

Oplossing:
Handhaven van alle crossterreinen in de regio.
Roulatie systeem (1 x per maand cross
weekend per baan.)
Hiermede voorkomt u wildcrossen want
u denkt toch niet dat crossers alleen
op N.Z. en bergen zullen willen crossen.
Roulatiesysteem ~~ook~~ is de oplossing!

Ladsh advies
B[illegible] en leden van de raad.

Masterplan (pagina 4)

D
I Het circuit is opgenomen in het bestemmingsplan
~~D~~uitengebied Oss - 2010. ~~laat~~
Dit bestemmingsplan laat in aantal van de
huidige activiteiten Niet toe.

II ~~a Ontsluiting wordt niet verbeterd omdat~~
a De Stichting Nieuw Leven bergen voldoet niet
aan de ~~eisen~~ voorwaarden welke Oss stelt.

a ~~Ontsluiting is in strijd met~~
~~Ontsluiting~~ voorgestelde ontsluiting zal voor
chaos ~~op~~ zorgen op de weg van de toekomst.

b. Er ontstaat geen verbetering van het leefklima
voor de gehinderden.
Stichting N2 wil namelijk meer crossers en
karters naar Oss halen en meer
wedstrijden laten plaatsvinden.

c. Groen karakter krijgt het niet door de
uitstoot van co2 door motoren en
karts

d. & Met de beste wil van de wereld
~~de~~. kun je toch moeilijk aannemen dat
de Stichting N2 blijk geeft van
ambitie en visie op het gebied van sport

e. Omdat er geen financiële middelen
mogen worden verstrekt door de Staat
kan ook aan voorwaarde e niet worden
voldaan.

Circuit N2 ingeklemd tussen natuurgebied

pag 25.

Hierin wordt duidelijk ~~dat het~~ dat de [illegible] circuit
~~is bijna volledig wordt~~ voor rekening komt van Kombikart.
Stichting N2 is dus slechts een dekmantel
om, bijna gratis, grond te ~~verstrekt~~ verpachten
aan een bedrijf.
In uw 2.9. onderzoek naar in overdekt
circuit geeft de gemeente aan dat de
waarde van de gronden t.b.v. het circuit
19,6 miljoen bedragen.

~~Wat~~ Hoe!
U kunt ~~and~~ toch niet uitgelegd krijgen
aan ~~Oss~~ bedrijven op Vorstengrafdonk
dat zij de hoofdprijs mogen betalen.
en dat aan de overkant de "bedrijfsgrond"
bijna gratis wordt geleverd.

Wij hebben hierover ~~contact gehad met~~ inlichtingen opgevraagd
bij de de Europese Commissie.
Daaruit blijkt dat uw steunmaatregelen
nooit zullen worden geaccepteerd door
Brussel. Overigens heeft de gemeente Oss ook bij
andere projecten steunmaatregelen verstrekt.
Onderzoek hiernaar volgt!

Planschade!

Oss heeft aan AKD onvolledige
informatie verstrekt: "nevelen" in haar memo.
AKD stelt zich in "nevelen" in haar memo
van 15 april 2010 (kenmerk 231.381.1967.)

VdG

breed maatschappelijk draagvlak
aandeelhouders!?

W. buijs@oss.nl
R. van.den.akker@oss.nl.

ff.

← 2010.

2010

42 aanvr
ca. 831.000

Vd cam wd.
plaatsdeel.
Risicoanalyse.

30 000 m2 industrie

245.17 Vlaes

Solpherei
Schilligeheim

Amalgpl 11 2.

5.1.2e

Gaarkhem
Geen Spreekuur

Informatie over aantal klassen
Nog over gesteld
geen antwoord

Geachte lezer,
Wij streven ernaar alle voor u bestemde post in één envelop te versturen.
Omdat dit niet altijd mogelijk is, kan het voorkomen dat u op een dag meerdere enveloppen van ons ontvangt.
Postbus 618, 1000 AP Amsterdam

GEACHTE LEDEN VAN DE RAADSCOMMISSIE

OSSE TUNNELVISIE MET BETREKKING TOT HET CROSSTERREIN GAAT MILJOENEN KOSTEN

BRAVE 5.1.2e ETST ZIJN CV OP OM STRAKS NAAR DEN HAAG TE KUNNEN

DE TUNNELVISIE VAN HET VDG (VOOR DE GELUIDSOVERLAST) WERD AFGELOPEN DAGEN
WEER EENS DUIDELIJK GEMAAKT DOOR WETHOUDER VAN LOON
5.1.2f EURO VOOR WAT BEELDSCHERMPJES IN EEN TUNNEL.....HOE DURFT HIJ HET
TE VERDEDIGEN
LAATST WAS IK IN DE NIEUWE BIBLIOTHEEK VAN BERGHEM WAAR HONDERDEN KINDEREN
VAN BERGHEM NOG DE BESCHIKKING HEBBEN GEKREGEN OVER VIER BOEKENKASTEN OMDAT
ER NIET MEER FINANCIÉLE MIDDELEN WAREN.....

EN DAN NOG WAT OVER BRAVE 5.1.2e
OOK HIJ GAAT TENONDER AAN DE ARROGANTIE VAN DE MACHT
LUISTEREN EN WAT DOEN MET DE MENING VAN DE OSSE BURGER IS HEM VREEMD
ER IS NOG MAAR EEN DOEL VOOR 5.1.2e : DEN HAAG
HOE KOM JE IN DEN HAAG; ZORG VOOR EEN GOEDE CV
EN DAN GAAT 5.1.2e OVER LIJKEN.....
PVDA IS EEN PARTIJ VOOR DE RIJKEREN GEWORDEN,'N UURTJE KARTEN GAAT 5.1.2f EURO KOSTEN

WAAROM EEN ENQUETE HOUDEN M.B.T. HET CROSSCIRCUIT ALS JE ER TOCH NIETS MEEDOET
DE HELE OMGEVING VAN HET TERREIN REAGEERDE NEGATIEF.....
43 ACTIEVE CROSSERS TELT ONZE GEMEENTE.....
OSS RISKEERT HIERVOOR PLANSCHADEVORDERINGEN VAN IN TOTAAL CA 5.1.2f EURO
OSS GAAT EEN TERREIN BESCHIKBAAR STELLEN MET EEN WAARDE ,ALS GROND MET BEDRIJVIGHEID,
VAN 5.1.2f EURO (ZIE BRABANTSDAGBLAD 27 AUGUSTUS 2011)
OSS GEEFT STEUN AAN BEDRIJVEN, via een stichting, EN WORDT STRAKS TERUGGEFLOTEN DOOR DE
EUROPESE COMMISSIE
TOT SLOT NOG EVEN IETS OVER HET DOOR MIJ VOORGESTELDE INDOORCIRCUIT
5.1.2e HEEFT DE RAAD EEN TOEZEGGING GEDAAN OM SERIEUS TE ONDERZOEKEN WAT
DE KOSTEN VAN EEN DERGELIJK CIRCUIT ZOUDEN ZIJN
IN HET BRABANTS DAGBLAD VAN 27 augustus BEWEERT HIJ GLASHARD DAT HIJ DE BELOFTE
HEEFT INGELOST
HIJ LIEGT EN BEDRIEGT
IK HEB EEN KOPIE VAN HET ONDERZOEK EN DAARUIT BLIJKT DAT ZIJN ASSISTENTE VIA
WWW.BOUWKOSTENKOMPAS.NL 1 A-VIERTJE HEEFT SAMENGESTELD MET DE CONCLUSIE
DAT DE "kaasstolp" 73 MILJOEN GAAT KOSTEN

ADVIESCOMMISSIE IK ROEP U OP OM U EERST VERDER TE VERDIEPEN IN VIER ZAKEN
1.BLIJFT DE WITTE RUYSHEUVEL OPEN
2.KOMT ER EEN ONDERZOEK DOOR DE EUROPESE COMMISSIE WEGENS VERMEENDE
STEUN AAN DE STICHTING EN HET KARTBEDRIJF
3.GA SERIEUS ONDERZOEKEN WAT EEN INDOORCIRCUIT KOST
4.ER LIGT EEN MEMO VAN AKD MBT DE PLANSCHADERISICOANALYSE (15 april2010)
BEWUST OF ONBEWUST HEEFT DE GEMEENTE NIET ALLE INLICHTINGEN VERSTREKT
DE SAMENSTELLER VAN DAT MEMO WAARDOOR ER VERKEERDE CONCLUSIES ZIJN GETROKKEN

10 OKTOBER 2013 PLANSCHADE NEDERLAND

Overleg kosten overdekt circuit op Vorstengrafdonk

Datum: 27 mei 2011
Tijd: 13:30 uur
Aanwezig: 5.1.2e : planeconoom
5.1.2e : projectleider Vastgoed
5.1.2e : projectleider Circuit Nieuw Zevenbergen

Kostenberekening overdekt circuit op Vorstegrafdonk:

- De grondprijzen op 5.1.2e zijn 5.1.2f , € 5.1.2f en 5.1.2f De laatste prijs is voor de zichtlocaties langs de snelweg.

- Het huidige circuit is 16 ha. groot. Dit is 160.000m². De oppervlakte van de kartbaan is 30.000m².
  De oppervlakte van de motorcrossbaan is 60.000m².

- Een kengetal voor overdekte circuits is er niet. Daarom kijken we ter referentie naar de bouwkosten van opslagloodsen. Via www.bouwkostenkompas.nl is inzicht verkregen in de kosten voor dergelijke opslagloodsen. Een opslagloods kost per m²:
  - Standaard bouwkosten: 5.1.2f
  - Fundering: € 5.1.2f
  - Gebruikersinrichting: € 5.1.2f
  - Gebruikersafwerking: € 5.1.2f +
  - Totaal bouwkosten: € 5.1.2f

  De opslagloods heeft een overspanningwijdte van 7,5 meter.

- Een overdekt circuit stelt andere eisen t.o.v. een opslagloods inzake:
  - De ventilatie (uitlaatgassen);
  - Geluidsabsorptie;
  - Veiligheid;
  - Gezondheid;
  - Overspanningwijdte.

  Dit maakt dat de prijs per m² aanzienlijk hoger ligt bij een hal voor een overdekt circuit dan bij een opslagloods. Daarnaast zijn de kosten voor de gebruikersinrichting en –afwerking ook duurder.

- Voor de bouwkosten van de overdekte hal t.b.v. de motorcross en de kart dient minimaal uitgegaan te worden van € 5.1.2f per m².

- Een overdekt circuit op Vorstegrafdonk kost minimaal:
  - 5.1.2f + 5.1.2f = 5.1.2f m² Kart en Motorcross. 5.1.2f x € 5.1.2f = € 5.1.2f grondkosten hal.
  - 5.1.2f m² - 5.1.2f m² = 5.1.2f m² overig gebruik, waaronder parkeren, opslag, kantine, onderhoud, grondwal, paddock, etc. Wellicht kan dit efficiënter… 5.1.2f - m² x € 5.1.2f = € 5.1.2f grondkosten overig gebruik.
  - 5.1.2f m² x € 5.1.2f = € 5.1.2f bouwkosten voor de Kart en Crosshal.
  - Tezamen is dit: € 5.1.2f **investeringskosten**

- Deze investeringskosten zijn zodanig hoog dat een overdekte kart- en crossbaan onhaalbaar is.

- Bij de investeringskosten komen ook de exploitatiekosten zoals de rente, de OZB, de verzekering, de onderhoudskosten, de afschrijvingskosten en de belasting. Op zo'n hoog investeringsbedrag zijn de exploitatiekosten ook dermate hoog dat de kart en de motorcross niet exploitabel zijn.

GEACHTE LEDEN VAN DE RAADSCOMMISSIE

OSSE TUNNELVISIE MET BETREKKING TOT HET CROSSTERREIN GAAT 5.1.2f KOSTEN

BRAVE 5.1.2e ETST ZIJN CV OP OM STRAKS NAAR DEN HAAG TE KUNNEN

DE TUNNELVISIE VAN HET VDG (VOOR DE GELUIDSOVERLAST) WERD AFGELOPEN DAGEN
WEER EENS DUIDELIJK GEMAAKT DOOR WETHOUDER VAN LOON
5.1.2f EURO VOOR WAT BEELDSCHERMPJES IN EEN TUNNEL.....HOE DURFT HIJ HET
TE VERDEDIGEN
LAATST WAS IK IN DE NIEUWE BIBLIOTHEEK VAN BERGHEM WAAR HONDERDEN KINDEREN
VAN BERGHEM NOG DE BESCHIKKING HEBBEN GEKREGEN OVER VIER BOEKENKASTEN OMDAT
ER NIET MEER FINANCIÉLE MIDDELEN WAREN.....

EN DAN NOG WAT OVER BRAVE 5.1.2e
OOK HIJ GAAT TENONDER AAN DE ARROGANTIE VAN DE MACHT
LUISTEREN EN WAT DOEN MET DE MENING VAN DE OSSE BURGER IS HEM VREEMD
ER IS NOG MAAR EEN DOEL VOOR 5.1.2e : DEN HAAG
HOE KOM JE IN DEN HAAG; ZORG VOOR EEN GOEDE CV
EN DAN GAAT 5.1.2e OVER LIJKEN.....
PVDA IS EEN PARTIJ VOOR DE RIJKEREN GEWORDEN,'N UURTJE KARTEN GAAT 5.1.2f EURO KOSTEN

WAAROM EEN ENQUETE HOUDEN M.B.T. HET CROSSCIRCUIT ALS JE ER TOCH NIETS MEEDOET
DE HELE OMGEVING VAN HET TERREIN REAGEERDE NEGATIEF.....
43 ACTIEVE CROSSERS TELT ONZE GEMEENTE.....
OSS RISKEERT HIERVOOR PLANSCHADEVORDERINGEN VAN IN TOTAAL CA 5.1.2f EURO
OSS GAAT EEN TERREIN BESCHIKBAAR STELLEN MET EEN WAARDE ,ALS GROND MET BEDRIJVIGHEID,
VAN 5.1.2f EURO (ZIE BRABANTSDAGBLAD 27 AUGUSTUS 2011)
OSS GEEFT STEUN AAN BEDRIJVEN, via een stichting, EN WORDT STRAKS TERUGGEFLOTEN DOOR DE
EUROPESE COMMISSIE
TOT SLOT NOG EVEN IETS OVER HET DOOR MIJ VOORGESTELDE INDOORCIRCUIT
5.1.2e HEEFT DE RAAD EEN TOEZEGGING GEDAAN OM SERIEUS TE ONDERZOEKEN WAT
DE KOSTEN VAN EEN DERGELIJK CIRCUIT ZOUDEN ZIJN
IN HET BRABANTS DAGBLAD VAN 27 augustus BEWEERT HIJ GLASHARD DAT HIJ DE BELOFTE
HEEFT INGELOST
HIJ LIEGT EN BEDRIEGT
IK HEB EEN KOPIE VAN HET ONDERZOEK EN DAARUIT BLIJKT DAT ZIJN ASSISTENTE VIA
WWW.BOUWKOSTENKOMPAS.NL 1 A-VIERTJE HEEFT SAMENGESTELD MET DE CONCLUSIE
DAT DE "kaasstolp" 5.1.2f GAAT KOSTEN

ADVIESCOMMISSIE IK ROEP U OP OM U EERST VERDER TE VERDIEPEN IN VIER ZAKEN
1.BLIJFT DE WITTE RUYSHEUVEL OPEN
2.KOMT ER EEN ONDERZOEK DOOR DE EUROPESE COMMISSIE WEGENS VERMEENDE
STEUN AAN DE STICHTING EN HET KARTBEDRIJF
3.GA SERIEUS ONDERZOEKEN WAT EEN INDOORCIRCUIT KOST
4.ER LIGT EEN MEMO VAN AKD MBT DE PLANSCHADERISICOANALYSE (15 april2010)
BEWUST OF ONBEWUST HEEFT DE GEMEENTE NIET ALLE INLICHTINGEN VERSTREKT
DE SAMENSTELLER VAN DAT MEMO WAARDOOR ER VERKEERDE CONCLUSIES ZIJN GETROKKEN

10 OKTOBER 2013 PLANSCHADE NEDERL

Overleg kosten overdekt circuit op Vorstengrafdonk

Datum: 27 mei 2011
Tijd: 13:30 uur
Aanwezig: 5.1.2e : planeconoom
5.1.2e : projectleider Vastgoed
5.1.2e : projectleider Circuit Nieuw Zevenbergen

Kostenberekening overdekt circuit op Vorstegrafdonk:

- De grondprijzen op Vorstengrafdonk zijn 5.1.2f , 5.1.2f en 5.1.2f De laatste prijs is voor de zichtlocaties langs de snelweg.

- Het huidige circuit is 16 ha. groot. Dit is 160.000m². De oppervlakte van de kartbaan is 30.000m². De oppervlakte van de motorcrossbaan is 60.000m².

- Een kengetal voor overdekte circuits is er niet. Daarom kijken we ter referentie naar de bouwkosten van opslagloodsen. Via www.bouwkostenkompas.nl is inzicht verkregen in de kosten voor dergelijke opslagloodsen. Een opslagloods kost per m²:
  - Standaard bouwkosten: 5.1.2f
  - Fundering: € 5.1.2f
  - Gebruikersinrichting: € 5.1.2f
  - Gebruikersafwerking: € 5.1.2f +
  - Totaal bouwkosten: 5.1.2f

  De opslagloods heeft een overspanningwijdte van 7,5 meter.

- Een overdekt circuit stelt andere eisen t.o.v. een opslagloods inzake:
  - De ventilatie (uitlaatgassen);
  - Geluidsabsorptie;
  - Veiligheid;
  - Gezondheid;
  - Overspanningwijdte.

  Dit maakt dat de prijs per m² aanzienlijk hoger ligt bij een hal voor een overdekt circuit dan bij een opslagloods. Daarnaast zijn de kosten voor de gebruikersinrichting en –afwerking ook duurder.

- Voor de bouwkosten van de overdekte hal t.b.v. de motorcross en de kart dient minimaal uitgegaan te worden van € 5.1.2f per m².

- Een overdekt circuit op Vorstegrafdonk kost minimaal:
  - 5.1.2f + 5.1.2f = 5.1.2f m² Kart en Motorcross. 5.1.2f x 5.1.2f = 5.1.2f grondkosten hal.
  - 5.1.2f m² - 5.1.2f m² = 5.1.2f m² overig gebruik, waaronder parkeren, opslag, kantine, onderhoud, grondwal, paddock, etc. Wellicht kan dit efficiënter... 5.1.2f - m² x € 5.1.2f = € 5.1.2f grondkosten overig gebruik.
  - 5.1.2f m² x € 5.1.2f = 5.1.2f - bouwkosten voor de Kart en Crosshal.
  - Tezamen is dit: € 5.1.2f **investeringskosten**

- Deze investeringskosten zijn zodanig hoog dat een overdekte kart- en crossbaan onhaalbaar is.

- Bij de investeringskosten komen ook de exploitatiekosten zoals de rente, de OZB, de verzekering, de onderhoudskosten, de afschrijvingskosten en de belasting. Op zo'n hoog investeringsbedrag zijn de exploitatiekosten ook dermate hoog dat de kart en de motorcross niet exploitabel zijn.

EUROPESE COMMISSIE

Brussel, 06.03.2013
C(2013)1152 final

OPENBARE VERSIE
Dit document is een intern document van de Commissie dat louter ter informatie is bedoeld.

Betreft: **Steunmaatregel SA.33584 (2013/C) (ex 2011/NN) – Nederland**
Vermeende steun gemeenten aan de Nederlandse profvoetbalclubs Vitesse, NEC, Willem II, MVV, PSV en FC Den Bosch in de periode 2008-2011

Excellentie,

1. Met dit schrijven stelt de Commissie het Koninkrijk der Nederlanden ervan in kennis dat zij, na onderzoek van de door uw autoriteiten met betrekking tot de bovengenoemde steunmaatregelen verstrekte inlichtingen, heeft besloten de procedure van artikel 108, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (hierna "VWEU" genoemd) in te leiden ten aanzien van: de steun van de gemeente Nijmegen aan NEC in 2010; de steun van de gemeente Tilburg aan 5.1.2e in 2009-2010; de steun van de gemeente Maastricht aan MVV in 2010-2011; de steun van de gemeente Eindhoven aan PSV in 2011, en de steun van de gemeente Den Bosch aan FC Den Bosch in 2011.

2. Daarnaast is de Commissie tot de conclusie gekomen dat de maatregelen van de gemeente Arnhem in 2008 ten behoeve van Vitesse geen staatssteun vormen in de zin van artikel 107, lid 1, VWEU.

I. DE PROCEDURE

3. De Commissie heeft een aanzienlijk aantal brieven ontvangen van Nederlandse burgers die beweren dat Nederlandse gemeenten staatssteun verlenen aan profvoetbalclubs die met financiële moeilijkheden worden geconfronteerd. De eerste brieven die werden ontvangen, betroffen de steun die de gemeente Arnhem ten faveure van Vitesse zou hebben verleend (geregistreerd als steunmaatregel SA.25403). In latere brieven, van een andere burger, werd geklaagd over besluiten van de gemeente Maastricht ten behoeve van MVV en van de gemeente Tilburg ten behoeve van 5.1.2e (geregistreerd als steunmaatregel SA.31122). Weer andere burgers verklaarden dat de gemeente Nijmegen steun had verleend aan NEC (geregistreerd als de steunmaatregelen SA.31616 en SA.31767).

Zijne Excellentie 5.1.2e
Minister van Buitenlandse Zaken
5.1.2e
Postbus 20061
5.1.2e 5.1.2e Den Haag

Commission européenne, 5.1.2e Bruxelles/Europese Commissie, 5.1.2e Brussel – Belgium
Telephone: 5.1.2e

4. Gezien de opeenvolgende verklaringen over mogelijke steun aan Nederlandse profvoetbalclubs heeft de Commissie op 14 maart 2011 met betrekking tot al deze gevallen een verzoek om inlichtingen gezonden aan de Nederlandse Permanente Vertegenwoordiging. De Nederlandse autoriteiten verzochten om meer tijd voor hun antwoord, omdat moest worden gecoördineerd met alle betrokken gemeenten; de Commissie heeft daarin toegestemd. Op 7 juni 2011 vond een bilaterale bijeenkomst plaats om technische kwesties met betrekking tot de maatregelen te bespreken. Op 2 september 2011 is een formeel antwoord van de Nederlandse autoriteiten ontvangen. Op 24 januari 2013 werd aanvullende informatie verschaft met betrekking tot Vitesse.

5. In mei 2011 vernam de Commissie voorts via berichten in de pers en via verklaringen van burgers dat de gemeente Eindhoven voornemens was om voetbalclub PSV te steunen via een financiële transactie (zaak geregistreerd als steunmaatregel SA.33075). Bij brief van 27 mei 2011 verzocht de Commissie de Permanente Vertegenwoordiging van Nederland om inlichtingen; in haar brief herinnerde de Commissie de Nederlandse autoriteiten eraan dat alle maatregelen die staatssteun behelzen, bij de Commissie dienen te worden aangemeld. Een aanmelding in die zin was bij de Commissie niet ingekomen. Na een verzoek om meer tijd, werd op 26 en 28 juli 2011 echter informatie over die transactie bij de Commissie ingediend.

6. Ten slotte vernam de Commissie in juni 2011 via berichten in de pers en uit een verklaring van een burger dat de gemeente Den Bosch besloten had om financiële maatregelen te nemen ten behoeve van FC Den Bosch; deze zaak werd geregistreerd als steunmaatregel SA.33304. Op 6 juli 2011 werd een verzoek om inlichtingen gezonden aan de Nederlandse Permanente Vertegenwoordiging. Na een verzoek om meer tijd, waarin de Commissie heeft toegestemd, werd op 1 september 2011 een antwoord ingediend.

7. Al deze klachten zijn vervolgens gebundeld onder één zaaknummer, steunmaatregel SA.33584, maar worden in het onderhavige besluit wel afzonderlijk beoordeeld.

8. Alvorens een besluit te nemen over het inleiden van een formele onderzoeksprocedure, heeft de Commissie informatie over de financiering van het Europese profvoetbal ingewonnen via contacten met de UEFA[1] en met een verzoek om inlichtingen van 1 oktober 2012 dat aan alle lidstaten is gezonden.

II. HET NEDERLANDSE PROFVOETBAL EN DE BETROKKEN VOETBALCLUBS

9. De nationale voetbalbond, de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond (hierna "KNVB" genoemd), is de overkoepelende organisatie voor de competities in het prof- en het amateurvoetbal. De KNVB behartigt de belangen van het Nederlandse voetbal binnen de UEFA en de FIFA[2], waarvan hij een medeoprichter is.

---

1 Union of European Football Associations.

2 Fédération Internationale de Football Association.

MEMO

AAN Burgemeester en wethouders van Oss
5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

VAN 5.1.2e
advocaat
TELEFOON 5.1.2e
FAX 5.1.2e
E-MAIL 5.1.2e @akd.nl

DATUM 15 april 2010
ONS KENMERK 231381.19670

ONDERWERP Nieuw Zevenbergen planschaderisicoanalyse

Inleiding

Naar verwachting zal de raad der gemeente Oss in juli 2010 beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Oss 2010". In dit bestemmingsplan is een bestemmingsregeling begrepen voor de gronden waarop het bestaande motorsportcircuit Nieuw-Zevenbergen is gesitueerd.

5.1.2e, wonende te Berghem (gemeente Oss) heeft enige bladzijden van een document, getiteld "Risicoanalyse planschade" d.d. 25 februari 2010 van "Planschade Nederland" aan de gemeente Oss doen toekomen. Terzijde zij opgemerkt dat "Planschade Nederland' kennelijk een handelsnaam is die 5.1.2e, die zelf belanghebbend is bij deze aangelegenheid, hanteert. In de "conclusie" van dit document wordt onder meer gesteld: *"Het betreft hier ca 700 woningen welke direct voor een planschadevergoeding in aanmerking kunnen komen conform de nieuwe Wro. Uit onze berekeningen betekent dit dus een schade van ca.* 5.1.2f *Euro waarvan het grootste gedeelte voor rekening komt van de gemeente Oss".*

Het gemeentebestuur van Oss heeft mij verzocht, op basis van de door de gemeente aan mij toegezonden documenten, een onderzoek te doen naar de juistheid van deze conclusies. Meer in het bijzonder is mij gevraagd, of er inderdaad aanleiding bestaat rekening te houden met een planschaderisico in de orde van grootte zoals door "Planschade Nederland" is gesteld.

Samenvatting

Naar mijn mening kunnen de overgelegde gedeelten van het document "Risicoanalyse planschade" geen grondslag vormen voor een reële inschatting van het planschaderisico bij in werking treding van het bestemmingsplan "Buitengebied Oss 2010".

Ik concludeer voorts dat – blijkens het onderstaande - er mogelijk wel enige (relatief beperkte) planologische verslechtering optreedt bij in werking treding van dit bestemmingsplan, maar dat er verschillende argumenten zijn aan te voeren op grond waarvan waarschijnlijk geconcludeerd zal kunnen worden dat eventuele aanvragen om een tegemoetkoming in planschade niet gehonoreerd zullen behoeven te worden. Zo er al een reëel planschaderisico is, is dit mijns inziens relatief beperkt te achten.

AKD is een handelsnaam van AKD Prinsen Van Wijmen nv, statutair gevestigd te Rotterdam (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24366820). Derdenrekening: 5.1.2f 5.1.2e Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met AKD Prinsen Van Wijmen nv. Op de overeenkomst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, de Algemene Voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer 44/2009 en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald met inbegrip van het bedrag van het eigen risico. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. Zij kunnen ook worden geraadpleegd op www.akd.nl.

Daarbij neem ik op hoofdlijnen het volgende in aanmerking.

De overgelegde "risicoanalyse" geeft er geen blijk van dat daaraan een volwaardige planologische vergelijking ten grondslag ligt en dat in deze analyse de maximale invulling van de oude planologische situatie volledig is meegewogen.

Het oude planologische regime maakte het gebruik van het onderhavige terrein als motorcrossterrein zonder meer en zonder nadere beperkingen mogelijk. Uitgaande van de hinder die van het (maximaal ingevulde) gebruik van een terrein als motorcrossterrein verwacht kan worden, valt niet zonder meer in te zien dat het nieuwe bestemmingsplan tot een toename van geluidhinder vanwege het motorcrossterrein zal leiden in vergelijking met het gebruik dat onder het oude regime mogelijk was.

Mijns inziens bevat reeds daarom de overgelegde "Risicoanalyse planschade" onvoldoende aanknopingspunten voor de gerechtvaardigde vrees dat het nieuwe plan economisch niet uitvoerbaar zal zijn.

Daarbij komt dat volgens vaste planschaderechtspraak de bepalingen van het nieuwe bestemmingsplan geen basis vormen voor toekenning van schadevergoeding op grond van artikel 49 WRO (thans: art. 6.1. Wro), indien sprake is van bestaand, niet binnen het oude bestemmingsplan passend, gebruik of bebouwing, terwijl nadien dat gebruik en/of deze bebouwing alsnog wordt ingepast in het nieuwe bestemmingsplan. De schade wordt in dat geval niet geacht voort te vloeien uit de bepalingen van het nieuwe plan, doch uit het eerdere illegale gebruik. Nu ter plaatse reeds thans meer bebouwing aanwezig is, dan het thans geldende plan toestaat, en nu bovendien het terrein reeds thans wordt gebruikt voor onder meer karting en schietsport, moet ook daarom geconcludeerd worden dat het planschaderisico minder groot is dan in de "risicoanalyse" gesteld wordt .

Ook overigens kleven verschillende gebreken aan de mij toegezonden gedeelten van de "risicoanalyse".

Beoordeling

Artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro), kent het college van burgemeester en wethouders, voor zover een belanghebbende ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan schade lijdt of zal lijden welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende door aankoop, onteigening of anderszins is verzekerd, hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

Voorshands kan er mijns inziens van worden uitgegaan dat bij de beoordeling van een

MEMO

AAN Burgemeester en wethouders van Oss
5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

VAN 5.1.2e
advocaat
TELEFOON 5.1.2e
FAX 5.1.2e
E-MAIL 5.1.2e @akd.nl

DATUM 15 april 2010
ONS KENMERK 231381.19670

ONDERWERP Nieuw Zevenbergen planschaderisicoanalyse

Inleiding

Naar verwachting zal de raad der gemeente Oss in juli 2010 beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Oss 2010". In dit bestemmingsplan is een bestemmingsregeling begrepen voor de gronden waarop het bestaande motorsportcircuit Nieuw-Zevenbergen is gesitueerd.

5.1.2e, wonende te Berghem (gemeente Oss) heeft enige bladzijden van een document, getiteld "Risicoanalyse planschade" d.d. 25 februari 2010 van "Planschade Nederland" aan de gemeente Oss doen toekomen. Terzijde zij opgemerkt dat "Planschade Nederland' kennelijk een handelsnaam is die 5.1.2e, die zelf belanghebbend is bij deze aangelegenheid, hanteert. In de "conclusie" van dit document wordt onder meer gesteld: *"Het betreft hier ca 700 woningen welke direct voor een planschadevergoeding in aanmerking kunnen komen conform de nieuwe Wro. Uit onze berekeningen betekent dit dus een schade van ca.* 5.1.2f *Euro waarvan het grootste gedeelte voor rekening komt van de gemeente Oss".*

Het gemeentebestuur van Oss heeft mij verzocht, op basis van de door de gemeente aan mij toegezonden documenten, een onderzoek te doen naar de juistheid van deze conclusies. Meer in het bijzonder is mij gevraagd, of er inderdaad aanleiding bestaat rekening te houden met een planschaderisico in de orde van grootte zoals door "Planschade Nederland" is gesteld.

Samenvatting

Naar mijn mening kunnen de overgelegde gedeelten van het document "Risicoanalyse planschade" geen grondslag vormen voor een reële inschatting van het planschaderisico bij in werking treding van het bestemmingsplan "Buitengebied Oss 2010".

Ik concludeer voorts dat – blijkens het onderstaande - er mogelijk wel enige (relatief beperkte) planologische verslechtering optreedt bij in werking treding van dit bestemmingsplan, maar dat er verschillende argumenten zijn aan te voeren op grond waarvan waarschijnlijk geconcludeerd zal kunnen worden dat eventuele aanvragen om een tegemoetkoming in planschade niet gehonoreerd zullen behoeven te worden. Zo er al een reëel planschaderisico is, is dit mijns inziens relatief beperkt te achten.

AKD is een handelsnaam van AKD Prinsen Van Wij 5.1.2e nv, statutair gevestigd te Rotterdam (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24366820). Derdenrekening: 5.1.2f 5.1.2e Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met AKD Prinsen Van Wij 5.1.2e nv. Op de overeenkomst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, de Algemene Voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer 44/2009 en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald met inbegrip van het bedrag van het eigen risico. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. Zij kunnen ook worden geraadpleegd op www.akd.nl.

Daarbij neem ik op hoofdlijnen het volgende in aanmerking.

De overgelegde "risicoanalyse" geeft er geen blijk van dat daaraan een volwaardige planologische vergelijking ten grondslag ligt en dat in deze analyse de maximale invulling van de oude planologische situatie volledig is meegewogen.

Het oude planologische regime maakte het gebruik van het onderhavige terrein als motorcrossterrein zonder meer en zonder nadere beperkingen mogelijk. Uitgaande van de hinder die van het (maximaal ingevulde) gebruik van een terrein als motorcrossterrein verwacht kan worden, valt niet zonder meer in te zien dat het nieuwe bestemmingsplan tot een toename van geluidhinder vanwege het motorcrossterrein zal leiden in vergelijking met het gebruik dat onder het oude regime mogelijk was.

Mijns inziens bevat reeds daarom de overgelegde "Risicoanalyse planschade" onvoldoende aanknopingspunten voor de gerechtvaardigde vrees dat het nieuwe plan economisch niet uitvoerbaar zal zijn.

Daarbij komt dat volgens vaste planschaderechtspraak de bepalingen van het nieuwe bestemmingsplan geen basis vormen voor toekenning van schadevergoeding op grond van artikel 49 WRO (thans: art. 6.1. Wro), indien sprake is van bestaand, niet binnen het oude bestemmingsplan passend, gebruik of bebouwing, terwijl nadien dat gebruik en/of deze bebouwing alsnog wordt ingepast in het nieuwe bestemmingsplan. De schade wordt in dat geval niet geacht voort te vloeien uit de bepalingen van het nieuwe plan, doch uit het eerdere illegale gebruik. Nu ter plaatse reeds thans meer bebouwing aanwezig is, dan het thans geldende plan toestaat, en nu bovendien het terrein reeds thans wordt gebruikt voor onder meer karting en schietsport, moet ook daarom geconcludeerd worden dat het planschaderisico minder groot is dan in de "risicoanalyse" gesteld wordt .

Ook overigens kleven verschillende gebreken aan de mij toegezonden gedeelten van de "risicoanalyse".

Beoordeling

Artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro), kent het college van burgemeester en wethouders, voor zover een belanghebbende ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan schade lijdt of zal lijden welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende door aankoop, onteigening of anderszins is verzekerd, hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

Voorshands kan er mijns inziens van worden uitgegaan dat bij de beoordeling van een

verzoek om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1. Wro, een zelfde vergelijking moet worden gemaakt als bij toepassing van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud). Dit betekent dat dient te worden onderzocht of een wijziging van het planologische regime is opgetreden, waardoor een aanvrager in een nadeliger positie is komen te verkeren, ten gevolge waarvan hij schade lijdt of zal lijden. Hiertoe dient een vergelijking te worden gemaakt tussen de planologische maatregel waarvan wordt gesteld dat deze schade heeft veroorzaakt en het voordien geldende planologische regime. Daarbij is niet de feitelijke situatie van belang, doch hetgeen op grond van deze regimes maximaal kan, onderscheidenlijk kon worden gerealiseerd, ongeacht of verwezenlijking heeft plaatsgevonden. Dit uitgangspunt geldt evenzeer voor de vaststelling van de eventuele waardevermindering.

"Risicoanalyse planschade"

Ik stel voorop dat de delen van de mij toegezonden bladzijden "risicoanalyse planschade" van 25 februari 2010 redelijkerwijs niet als een controleerbare, inzichtelijke en toereikende analyse kan worden aangemerkt. Zo tref ik daarin geen volwaardige planologische vergelijking aan. Mij is onder meer niet duidelijk, of in deze analyse de maximale invulling van de oude planologische situatie volledig is meegewogen, en welke consequenties daaraan zijn verbonden. Ook ontbreekt, onder veel meer, bijvoorbeeld een uiteenzetting omtrent de relevante schadefactoren.

Opvolgende planologische regimes

Op basis van de mij ter beschikking gestelde stukken kom ik voor wat betreft de planologische vergelijking tot de volgende bevindingen.

Het motorsportterrein "Nieuw Zevenbergen"te Oss ", gelegen aan het einde van de 5.1.2e in Berghem (gemeente Oss), heeft, naar ik begrijp een omvang van circa 16 ha en bestaat, in ieder geval sedert het begin van de jaren '90 van de vorige eeuw, uit een motorsportcircuit, een kartbaan en een schietbunker, inclusief enige bebouwing.

Ter plaatse van het motorsportterrein "Nieuw-Zevenbergen" gold tot 19 april 1986, de datum van het Koninklijk besluit omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan "Bosgebieden" van de gemeente Berghem, het uitbreidingsplan in hoofdzaak, vastgesteld op 21 augustus 1956, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 28 oktober 1956 en onherroepelijk geworden krachtens Koninklijk besluit van 13 december 1961. Het onderhavige terrein had in dit plan de bestemming "Bos". Blijkens het bepaalde in artikel A bestemmingsomschrijvingen, onder IV, was op gronden met deze bestemming slechts bedrijfsbebouwing (houtloodsen, schuren) toegestaan, die voor het bosbeheer niet kon worden gemist. per terrein van tenminste 50 ha. mocht 1 woning, die voor beheer en toezicht noodzakelijk was, worden gebouwd. Ontginning werd geacht in strijd te zijn met de bestemming. In dit plan waren geen bepalingen opgenomen met betrekking tot het gebruik van de betreffende gronden. Destijds maakte echter artikel 352 van de gemeentelijke Bouwverordening (oud) deel uit van het in het "Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1957" opgenomen planologische regime. Op grond van het eerste lid van dit artikel was het verboden de in dat plan begrepen bouwwerken, open erven of terreinen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de uit dat plan voortvloeiende bestemming, nadat de bij

het bestemmingsplan aangegeven bestemming is verwezenlijkt (vgl. ABRvS 21 maart 1995, BR 1996, 505; Rb. 's-Hertogenbosch 15 december 1998, AWB 95/6380 WET; AWB 95/6381 WET). Artikel 352, eerste lid, van de toentertijd van kracht zijnde bouwverordening stond derhalve in de weg aan gebruik van de onderhavige gronden ten behoeve van een motorsportterrein.

Thans geldt ter plaatse het bestemmingsplan "Bosgebieden", vastgesteld door de gemeenteraad van Berghem op 27 juni 1979, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant bij besluit van 23 september 1980 en onherroepelijk geworden bij koninklijk besluit van 19 april 1986, nr. 27. Ingevolge het op 19 april 1986 in werking getreden bestemmingsplan "Bosgebieden" van de (toenmalige) gemeente Berghem hebben de gronden waarop thans het motorcircuit aanwezig is de bestemming "Terrein voor actieve recreatie". De verklaring bij de plankaart voegt hieraan toe "Intensieve dagrecreatie: sportbeoefening in de vorm van het (motor)crossen". In de begripsbepalingen behorende bij dit plan (artikel 1) zijn de in deze verklaring gehanteerde begrippen niet omschreven. Ingevolge artikel 9 van de bij dit plan behorende voorschriften mogen op grond met de bestemming "terrein voor actieve recreatie" uitsluitend één gebouwtje ten behoeve van het beheer met een maximaal bebouwde oppervlakte van 50 m2 en een maximale hoogte van 3 m, alsmede andere-bouwwerken worden opgericht: terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 me en een starttoren met een maximale hoogte van 6 m.
Ingevolge artikel 9, lid 2 is het verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
In de plantoelichting wordt het motorsportterrein genoemd als uitzondering op de aard van het overige plangebeid, dat overwegend voorziet in extensieve dagrecreatie als wandelen en picknicken. Hieraan wordt toegevoegd dat artikel 9 van de voorschriften bij het bestemmingsplan het motorterrein legaliseert.

Begrijp ik het goed, dan is thans reeds bebouwing met een omvang van 550m2 op het bewuste terrein aanwezig en is deze bebouwing niet enkel aanwezig ten behoeve van het beheer.

Daarenboven worden de betreffende gronden inmiddels reeds een groot aantal jaren niet alleen gebruikt voor motorcrossdoeleinden, maar ook voor karting en schietsport.

Op grond van de mij ter beschikking staande gegevens kan ik niet verifiëren, of (toereikende) planologische besluiten zijn genomen om deze bebouwing, respectievelijk dit gebruik mogelijk te maken. Aan een ambtelijk memo ontleen ik evenwel dat de gebouwen ten behoeve van de kartbaan, de schietbunker en de ontvangstruimte voor het motorcircuit en opslagcontainer ter plaatse zijn gerealiseerd ("met toereikende bouwvergunning ((artikel 19 WRO)". Voorts constateer ik dat bij besluit van 30 juni 1986 een bouwvergunning is verleend voor het oprichten van een tunnel ten behoeve van een motorcrossbaan en dat op diezelfde datum – met gebruikmaking van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten – een bouwvergunning is verleend voor de realisering van een jurygebouw en rennerskwartier. Voorts is op 18 december 1991 een gedoogbeschikking verleend aan "het bestuur B.C.T" voor het oprichten van 'een clubgebouw op het motorcircuit Nieuw-Zevenbergen'.

Bij besluit van 29 januari 1999 heeft de gemeenteraad van Oss, op voorstel van burgemeester en wethouders, vastgesteld het bestemmingsplan "Buitengebied". Gedepuiteerde Staten van Noord-Brabant hebben bij hun besluit van 14 september 1999,

kenmerk 211473, beslist over de goedkeuring van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan bevat het planologisch regiem voor het gehele grondgebied van de gemeente Oss, met uitzondering van de kernen Oss, Berghem, Haren en Macharen, en met uitzondering van onder meer het Motorsportcircuit Nieuw-Zevenbergen. Dit plan is derhalve niet relevant voor de te dezen te verrichten planologische vergelijking.

Het terrein is in het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Oss 2010 " (gedateerd 8 december 2009) opgenomen. In dit ontwerp bestemmingsplan hebben de gronden waarop thans het motorcircuit aanwezig is de bestemming "Sport" (S), zulks met de aanduiding "(mc)", hetgeen blijkens de legenda duidt op "motorcrossterrein". Voorts is een deel van het terrein voorzien van de gebiedsaanduiding "geluidszone – Industrie".
Ingevolge het bepaalde in artikel 12.1 van de bij het plan behorende regels zijn de voor 'Sport' aangewezen gronden met de aanduiding "mc" in het desbetreffende bestemmingsvlak, voor zover hier van belang, uitsluitend bestemd voor sportvoorzieningen in de vorm motorcrossterrein met bijbehorende voorzieningen, waaronder horeca die aan de sportfunctie ondergeschikt is en deze ondersteunt. In het doel 'motorcrossterrein' zijn karting en schietsport mede begrepen, aldus voorschrift 12.1..
Voor het bouwen gelden, voor zover hier van belang, ingevolge artikel 12.2. de volgende regels:
- Bebouwing mag alleen worden opgericht ten behoeve van de doelen als genoemd in artikel 12.1.
- In art. 12.2., lid 2, in samenhang met bijlage 5 is aangegeven dat de oppervlakte van bedrijfsgebouwen op het perceel 5.1.2e , met de bestemmingscode S(mc), niet meer dan de bestaande oppervlakte van 550 m2 mag bedragen.
De bebouwing dient te voldoen aan de regels als genoemd in tabel 21.

Toepassing milieuregelgeving en geluidszonering

Voorop zij gesteld dat besluiten op grond van de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer geen grondslag kunnen bieden voor tegemoetkoming in planschade. In het onderstaande ga ik derhalve slechts summier in op hetgeen mij bekend is op dit punt.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben bij beschikking van 13 april 1993, nr.213646, vergunning verleend krachtens de Hinderwet en de Wet geluihinder voor het gebruik van het motorsportterrein, althans voor een motorcrossbaan en een kartbaan.

De Kroon heeft bij koninklijk besluit van 24 juni 1993, nr. 93.00576, een geluidszone vastgesteld rond het motorsportterrein "Nieuw Zevenbergen" waarbuiten de geluidbelasting vanwege de inrichting niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.

Op 23 december 1997 hebben gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant een saneringsprogramma opgesteld voor woningen die binnen de zone, maar niet op het terrein van de inrichting liggen.

De minister van VROM heeft bij beschikking van 17 november 1999 , op grond van artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder, inzake dit motorsportterrein, voor de gevels waarop het desbetreffende saneringsprogramma betrekking heeft de hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting vanwege dit motorsportterein vastgesteld (de zogenoemde MTG-waarden).

Bij besluiten van 24 juni 2003 en 16 februari 2007 heeft het college van gedeputeerde Staten meldingen als bedoeld in artikel 8.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer geaccepteerd.

Bij besluit van 17 april 2009 heeft het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant aan de stichting Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw-Zevenbergen een veranderingsvergunning als bedoeld in artikel 8.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wet milieubeheer, alsmede voor het milieucompartiment geluid een deelrevisievergunning als bedoeld in artikel 8.4, eerste lid, van de Wet milieubeheer verleend voor de inrichting aan de 5.1.2e te Berghem, gemeente Oss. Dit besluit is op 27 april 2009 ter inzage gelegd. De bij dit besluit verleende veranderingsvergunning voorziet in het veranderen van de werking van de inrichting, betreffende de verruiming van de openingsdagen en openingstijden van het terrein, de realisatie van een horecagebouw met opslagruimte, kleedruimte en helmenopslag, de plaatsing van opslagcontainers, de bouw van een romneyloods en het vervangen van de bestaande propaantank door twee nieuwe propaantanks. De bij het bestreden besluit verleende deelrevisievergunning heeft betrekking op het milieucompartiment geluid. Voorts zijn bij het bestreden besluit de aan de vergunning van 13 april 1993 verbonden voorschriften 1.4.2 t/m 1.4.6, 1.9.1 t/m 1.9.8, 3.1.1 t/m 3.2.2 en 6.1.1 ingetrokken. Bij uitspraak van 24 februari 2010, LJN: BL5358, 200904094/1/M1 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van 17 april 2009 vernietigd.

Naar ik begrijp is de in het bestemmingsplan "Buitengebied" opgenomen geluidszone gelijk aan de eerder door de Kroon vastgestelde geluidszone. Voorshands kan derhalve niet worden aangenomen dat de in het plan opgenomen geluidszone tot schade heeft geleid. Mijns inziens zou dit in beginsel anders kunnen zijn, indien de in het plan opgenomen zone groter zou zijn.

Vergelijking planologische regimes en planschade

Sportbeoefening in de vorm van motorcrossen

Zie ik het goed, dan was onder het ter plaatse geldende oude regime – het bestemmingsplan "Bosgebieden" - het gebruik van het terrein ten behoeve van "actieve recreatie", met de aanduiding "intensieve dagrecreatie: sportbeoefening in de vorm van het (motor)crossen" zonder meer mogelijk.

Voor zover het bestemmingsplan "Buitengebied Oss 2010 " het gebruik van de betreffende gronden als "motorcrossterrein" mogelijk maakt, leidt dit nieuwe plan derhalve in zoverre niet tot een planologische verslechtering nu de voorheen toegelaten activiteiten evenzeer tot overlast als geluidshinder, stank- en stofhinder konden leiden als de in het nieuwe plan toegestane motorcrossactiviteiten. In zoverre zal het nieuwe plan niet tot voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade leiden.

Het wil mij voorkomen dat dit een belangrijk argument is ter onderbouwing van de stelling dat het niet in de rede ligt er van uit te gaan dat deze planologische wijziging zal leiden tot omvangrijke planschade. Eventuele planschade verband houdende met de mogelijkheid om ter plaatse een motorcrossterrein te exploiteren is reeds veroorzaakt door het reeds enige decennia ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bosgebieden'. De daardoor veroorzaakte

schade kan niet worden toegerekend aan het nog vast te stellen bestemmingsplan "Buitengebied Oss 2010".

De hierna te noemen wijzigingen zijn in vergelijking met wijziging 'bos' / 'motorcrossterrein' slechts beperkt te noemen, in dier voege dat zij slechts een relatief beperkte verslechtering tot gevolg hebben en naar verwachting slechts tot relatief weinig omvangrijke schade zullen leiden.

Actieve / passieve sportbeoefening

Een verschil tussen beide planologische regimes is mogelijk gelegen in de mogelijkheid om op het bewuste terrein motorcrossevenementen met publiek – dat zelf niet actief deelneemt aan de motorpsortactiviteiten - te laten plaatsvinden. ik formuleer hier voorzichtig, omdat ook het oude plan reeds passieve recreatie, die ondergeschikt is en samenhing met de ter plaatse plaatsvindende actieve recreatie, toeliet.
Mogelijk zou evenwel betoogd kunnen worden dat onder het oude regime op gronden met de bestemming "actieve recreatie" met de aanduiding "Intensieve dagrecreatie: sportbeoefening in de vorm van het (motor)crossen" enkel "actieve" en geen passieve recreatie (van enige omvang) mocht plaats vinden (vgl. ABRvS 4 mei 2005, LJN: AT5136, 200404571/1). Mogelijk zou ook betoogd kunnen worden dat het nieuwe bestemmingsplan meer ruimte laat voor passieve recreatie.
Deze verruiming van de mogelijkheden voor passieve recreatie zou er mogelijk toe kunnen leiden dat meer verkeers- en parkeeroverlast ontstaat voor sommige omwonenden.
Ik kan niet op voorhand uitsluiten dat op dit punt gesproken kan worden van enige planologische verslechtering, die mogelijk voor sommige omwonenden tot enige schade zal lijden. Of daarvan daadwerkelijk sprake zal zijn is onder meer afhankelijk van het aantal evenementen dat jaarlijks planologisch mogelijk wordt gemaakt, van het aantal toeschouwers dat naar verwachting eventuele evenementen ter plaatse zal bezoeken, van de afstand van de bewuste woning ten opzichte van het terrein, van de wijze waarop het terrein voor het verkeer ontsloten is, of wordt, en van de wijze waarop in parkeermogelijkheden voor het publiek is, of wordt, voorzien. Voorts zal de bestaande verkeerssituatie en de situering van het terrein van betekenis zijn (het terrein is in de onmiddellijke nabijheid van een verkeersknooppunt met een rijksweg gelegen). Daarbij is van belang dat thans reeds sprake is van een gebied met relatief veel drukke wegen, waardoor het achtergrondgeluidniveau reeds betrekkelijk hoog is, terwijl op het terrein ook thans reeds wedstrijden mogen plaatsvinden.

Sportbeoefening in de vorm van karting en schietsport

Ook anderszins is er mogelijk een verruiming van de gebruiksdoelen van het onderhavige terrein aan te wijzen. Mijns inziens kan er niet zonder meer van uit worden gegaan, dat onder de werking van het bestemmingsplan "Bosgebieden", het gebruik van deze gronden ten behoeve van karten en als schietbaan, was toegestaan. Het nieuwe plan laat dit wel toe. In zoverre kan worden gesproken van een planologische verandering. Daarmee is echter niet gezegd, dat deze verandering een planologische verslechtering oplevert en/of dat deze verandering tot schade leidt. Hierbij teken ik aan dat bij het maken van de te dezen relevante planologische vergelijking moet worden uitgegaan van een maximale invulling van het oude planologische regime. Het oude planologische regime maakte, zonder bijvoorbeeld beperkingen naar duur of tijdstip, gebruik van dit terrein als motorcrossterrein planologisch mogelijk. Bij de vaststelling van de ruimtelijke gevolgen voor omwonenden van een

bepaalde functie mag het gemeentebestuur volgens de Afdeling bestuursrechtspraak in planschadekwesties betekenis toekennen aan de richtlijnen van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering*. Met deze brochure is beoogd een handreiking te bieden voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven. De VNG-brochure bevat daartoe informatie over de milieukenmerken van bedrijven en – indicatieve – richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen bedrijven en gevoelige bestemmingen (ABRvS 26 juli 2006, LJN: AY5035, No. 200507330/1; ABRvS 14 januari 2009, LJN: BG9784, No. 200802460/1). De meest recente versie van deze brochure biedt aanknopingspunten voor het innemen van de stelling dat een motorcrossterrein, gelet op de mate van hinder die hierdoor wordt veroorzaakt, meer hinder veroorzaakt dat een schietinrichting, of een kartbaan. Bij alle drie deze functies is de belangrijkste schadefactor het geluid. Bij motorcrossterreinen wordt een grootste afstand van 1500 meter aanbevolen, bij kartbanen een afstand van 1000 meter en bij een schietinrichting (binnenbaan) een afstand van 200 meter. Op basis daarvan kan niet zonder meer worden aangenomen dat de verruiming van de doeleindenomschrijving tot een toename van geluid vanwege het gebruik van de betreffende gronden leidt. Omdat mij niet duidelijk is op welke andere schadefactoren "Planschade Nederland' zich meent te kunnen beroepen, laat ik dit punt verder rusten.

Ondergeschikte horecafunctie

Voorts maakt het nieuwe plan een horecafunctie mogelijk die aan de sportfunctie ondergeschikt is en deze ondersteunt. Het voorheen geldende plan liet dit waarschijnlijk niet zonder meer toe. Ook op dit punt kan ik niet op voorhand uitsluiten dat op dit punt gesproken kan worden van een planologische verslechtering. Het is echter wel de vraag, of deze verslechtering tot schade van enige omvang zal lijden. De afstand tot woningen lijkt mij voorshands dermate groot dat van het toelaten van deze ondergeschikte functie geen of nauwelijks schade valt te verwachten.

Uitbreiding bebouwingsmogelijkheden

Tenslotte kent het nieuwe plan ruimere bebouwingsmogelijkheden. Waar het oude plan een gebouw met een oppervlakte van maximaal 50 m2 toeliet, staat het nieuwe plan bebouwing, met een totale oppervlakte van 550 m2 toe. Wat dat laatste betreft merk ik wel op dat niet zonder nadere toelichting, die ontbreekt, valt in te zien dat de uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden van het onderhavige terrein tot aanmerkelijke schade voor omwonenden leidt. Daarbij teken ik aan dat niet zonder meer valt in te zien dat de schadefactor 'uitzichtschade' hier een rol speelt: de woningen zijn immers op betrekkelijk grote afstand van het terrein gesitueerd.

Conclusie vergelijking

In zoverre – voor zover de nieuwe bestemmingsregeling voorziet in een uitbreiding van de doeleindenomschrijving en voor zover het voorziet in uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden– zou derhalve in beginsel kunnen worden gesproken van een planologische verandering ten opzichte van het bestemmingsplan "Bosgebieden'.

Dat betekent echter niet zonder meer dat het nieuwe bestemmingsplan tot een planologische verslechtering leidt, dat deze verslechtering tot schade leidt, en dat eventuele voor een tegemoetkoming op grond van art. 6.1. Wro in aanmerking komt.

Andere schadeveroorzakende planologische maatregelen (vrijstellingen e.d.)

Blijkens de mij thans bekende stukken kan niet worden uitgesloten dat eerder reeds vrijstellingen ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn verleend teneinde met de bestemming strijdige bebouwing, of met de bestemmingsregeling strijdig gebruik mogelijk te maken. Artikel 19 WRO bood onder de werking van artikel 49 WRO een zelfstandige grondslag voor vergoeding van planschade. Nagegaan moet derhalve worden, of en zo ja welke met de bestemmingsregeling strijdige bebouwing en strijdig gebruik reeds was mogelijk gemaakt door eerder verleende vrijstellingen. Indien (bebouwing ten behoeve van) karting, schietsport, passieve sportbeoefening met en omvang van betekenis, en/of de ondergeschikte horecafunctie reeds was mogelijk gemaakt door verlening van vrijstellingen ex artikel 19 WRO, leidt het nieuwe bestemmingsplan in zoverre niet tot planschade.

Legaliserend plan

Indien evenwel zou moeten worden aangenomen dat bebouwing ten behoeve van karting, schietsport, passieve sportbeoefening met een omvang van betekenis, en/of de ondergeschikte horecafunctie ter plaatse feitelijk aanwezig zijn, zonder toereikende planologische grondslag, en indien ook het gebruik ten behoeve van karting, schietsport en passieve recreatie en horeca niet van een toereikende planologische grondslag is voorzien, geldt het volgende. Volgens vaste planschaderechtspraak kunnen de bepalingen van het nieuwe bestemmingsplan geen basis vormen voor toekenning van schadevergoeding op grond van artikel 49 WRO (thans art. 6.1. Wro e.v.) indien sprake is van bestaand, niet binnen het oude bestemmingsplan passend, gebruik of bebouwing, terwijl nadien dat gebruik en/of deze bebouwing alsnog wordt ingepast in het nieuwe bestemmingsplan. De schade wordt in dat geval niet geacht voort te vloeien uit de bepalingen van het nieuwe plan, doch uit het eerdere illegale gebruik. Zoals de Afdeling bestuursrechtspraak eerder heeft overwogen lijdt dit beginsel slechts uitzondering indien van de zijde van benadeelde ten tijde van het vorige planologische regime actie is ondernomen om het illegale gebruik door het bevoegd gezag te doen eindigen, of deze de bezwaren tegen de illegale situatie in voldoende mate heeft geuit (ABRvS 30 december 2009, LJN: BK7992, , 200904673/1/H2; ABRvS 7 november 2007, LJN: BB7332; ABRvS 2 november 2005,
LJN: AU5412, 200502199/1; ABRvS 18 juni 2003, LJN: AG1697, No. 200105642/1; ABRvS 28 mei 2001, 200003739/1 en 200003740/1; ABRvS 22 juli 1999 in zaak no. H01.98.1141, AB 2000/64; ABRvS 8 september 1998, H01.96.0256).
Nagegaan zou moeten worden, of deze uitzondering zich hier voordoet, en zo ja welke eventuele aanvragers van een tegemoetkoming om een tegemoetkoming in planschade zich hierop zouden kunnen beroepen: dat wil zeggen benadeelden die tijdig – dat wil zeggen ten tijde van het vorige planologische regime - actie hebben ondernomen om het illegale gebruik en de illegale bebouwing te doen beëindigen.

Uit de mij ter beschikking gestelde stukken is overigens niet gebleken dat deze uitzondering zich zou voordoen. Daarbij komt dat, als ik het goed begrijp, de schietsportbunker en andere bebouwing mede op basis van onherroepelijk geworden bouwvergunningen, reeds tot stand is gekomen.

Voorzover het nieuwe bestemmingsplan derhalve voorziet in legalisering van bestaand illegaal gebruik en van bestaande illegale bebouwing, en voorts kan worden aangenomen dat bedoelde uitzondering zich niet voordoet, moet er van worden uitgegaan dat de door omwonenden geleden schade voortkomt uit de eerdere illegale bouw en het eerdere illegale gebruik, maar niet uit het nieuwe planologische regime.

Overige opmerkingen naar aanleiding van risicoanalyse

Ik constateer dat in bedoelde risicoanalyse ook overigens geen melding wordt gemaakt van factoren die relevant kunnen zijn voor de bepaling van de omvang van de eventuele tegemoetkoming. Ik noem enkel bij wijze van voorbeeld de voorzienbaarheid als bedoeld in artikel 6.3 Wro, en het normaal maatschappelijk risico als bedoeld in artikel 6.2 van de Wro. Laatstbedoelde bepaling leidt er toe dat van planschade in de vorm van een vermindering van de waarde van een onroerende zaak ten minste 2% van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de (indirecte) schade niet voor een tegemoetkoming in aanmerking komt.

Ik constateer dat in de risicoanalyse zonder enige motivering wordt verondersteld dat woningen binnen 'een straal van 2 kilometer van het circuit' planschade zullen ondervinden. Deze veronderstelling is echter zonder toelichting, die ontbreekt, niet goed te begrijpen.

Ook de stelling dat ca. 700 woningen "in het gebied van het crossterrein" in aanmerking komen voor een planschadevergoeding is zonder toelichting, die ontbreekt, niet goed te begrijpen.

Hetzelfde geldt voor de in de risicoanalyse genoemde schadebedragen en percentages.

In de risicoanalyse wordt ter onderbouwing van de stellingen een beroep gedaan op gevallen die in ieder geval niet tot een tegemoetkoming in planschade zullen leiden. Het betreft immers gevallen waarin de betrokken woning is verkocht voor het in werking treden van het nieuwe plan, zulks op een moment dat de nieuwe planologische ontwikkeling voorzienbaar was. De verkoper kan alsdan geen aanspraak maken op een tegemoetkoming, omdat causaal verband ontbreekt. De koper zal actieve risicoaanvaarding worden tegengeworpen.

Verhaalsovereenkomst

Wellicht ten overvloede wijs ik nog op de mogelijkheid die artikel 6.4a Wro biedt om het eventuele planschaderisico door middel van een verhaalsovereenkomst af te wentelen op degenen die – kort gezegd – heeft verzocht om deze planwijziging.

5.1.2e

Aan de gemeenteraad

Volgnummer:
Dienst/afdeling:

Onderwerp

Circuit Nieuw Zevenbergen (NZ) te behouden en te ontwikkelen.

Voorstel

1. Het circuit Nieuw Zevenbergen te behouden en te ontwikkelen op basis van de invulling van de eerder bij besluit van 26 januari 2010 door het college van burgemeester en wethouders vijf gestelde voorwaarden.
2. Het college van burgemeester en wethouders te verzoeken:
   a. het bestemmingsplan ten behoeve van circuit Nieuw Zevenbergen voor te bereiden;
   b. een pachtcontract met Stichting Nieuw Zevenbergen te sluiten;
   c. de procedure voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het circuit Nieuw Zevenbergen te starten.

Aanleiding

Het college van B&W heeft in januari 2010 (gesteund door commissie WOM) besloten mee te werken aan het behoud en ontwikkeling van het circuit tot een duurzaam, professioneel en regionaal circuit (zie bijlage 1). Dit onder vijf voorwaarden:

1. Ontsluiting terrein circuit NZ verbeteren;
2. Het circuit NZ mag niet meer milieuruimte innemen;
3. Groene karakter gebied versterken;
4. Plan Stichting NZ moet ambitie en visie op gebied van sport hebben;
5. Provincie en omliggende gemeenten moeten meewerken en mee-investeren.

Sindsdien heeft Stichting Nieuw Zevenbergen hard gewerkt om zo goed mogelijk aan de vijf voorwaarden te voldoen. Zoals afgesproken heeft de Stichting voor 1 juli 2011 het Masterplan Circuit van de Toekomst ingediend. In augustus 2011 heeft het college van B&W (gesteund door commissie WOM) besloten dat de Stichting verantwoordelijk is voor voorwaarden 2, 3 en 4. De gemeente Oss trekt voorwaarden 1 en 5 (dit betekent niet financieren). Tevens is besloten tot een aantal vervolgopgaven en -onderzoeken. Op basis hiervan en wijziging in partners voor het Masterplan heeft de Stichting het Masterplan geactualiseerd en aangepast (februari 2013). Uit de opiniërende commissie van augustus 2013 kwamen nog een tweetal verzoeken:

- Onderzoek onder de recreanten naar de geluidsbeleving van het circuit;
- Onderzoek of de uren van de motorcross verder teruggebracht kunnen worden.

Deze onderzoeken zijn uitgevoerd. Daarmee is nu zo goed mogelijk invulling gegeven aan de vijf voorwaarden en alle gevraagde vervolgonderzoeken en -vragen. Daarnaast loopt het huidige

pachtcontract in 2018 ten einde. Om alle voorbereidingen tijdig te kunnen treffen is het nodig nu te beslissen over de toekomst van het circuit NZ.

Beoogd effect

Het beoogd effect is medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van circuit NZ tot een duurzaam, professioneel en regionaal circuit, dat voldoet aan de vijf voorwaarden.

Argumenten en kanttekeningen

1.1 Stichting NZ en andere betrokken partijen voldoen (in voldoende mate) aan de vijf voorwaarden.

In deze adviesnota staat hoe en in hoeverre invulling is gegeven aan de vijf voorwaarden. Aan vier van de vijf voorwaarden kan volledig voldaan worden. Aan voorwaarde 2, minder milieuruimte innemen, wordt technisch gezien voldaan. Voorwaarde 2 bevat echter ook de subvoorwaarde dat sprake moet zijn van verbetering van het leefklimaat voor de gehinderden binnen de geluidscontour en de omwonenden buiten de geluidscontour. Technisch is dit mogelijk. Het aantal uren geluidsoverlast per jaar daalt en ook de piekbelasting is lager. Geluidsbeleving is daarbij echter ook belangrijk. Duidelijk is dat een bepaalde groep omwonenden geluidsoverlast zal blijven ervaren. Wij zijn van mening dat dit acceptabel is als het leefklimaat, technisch gezien, verbetert.

1.1.a Voorwaarde 1: Ontsluiting terrein NZ verbeteren

Collegebesluit: *'De ontsluiting van het terrein verbetert, en niet meer door het natuurgebied Rijsvennen loopt, door het aanleggen van een alternatieve verkeersontsluiting, waarbij een ontsluiting via* 5.1.2e *naar de N329 de meest reële is.'*

Argumenten

Aan voorwaarde 1 wordt (in voldoende mate) voldaan.

Variant 4 verbetert de ontsluiting van het terrein en loopt niet meer door de Rijsvennen.

Verschillende ontsluitingsvarianten zijn tegen elkaar afgewogen en uiteindelijk is variant 4 de beste alternatieve ontsluiting voor circuit NZ. Variant 4 is een gelijkvloerse op- en afrit in noordelijke richting van de N329 naar circuit NZ. Zowel de Provincie, als Rijkswaterstaat, als Stichting NZ hebben officieel bevestigd zich te kunnen vinden in deze variant. Deze variant sluit goed aan op het aanpassingsplan voor Paalgraven. Hierin komt een vrije rechtsaf strook richting Oss. De te maken U-turn (vanuit noordelijke richting) wordt veiliger en een deel van het asfalt voor de afrit naar circuit Nieuw Zevenbergen wordt al gerealiseerd voor knooppunt paalgraven (zie tekening).



Kanttekeningen

1.1.a De kosten voor variant 4 zijn nog niet volledig gedekt.

De Provincie betaalt met de realisatie van de vrije rechtsaf strook een deel van variant 4. Het overige deel van de uitvoeringskosten bedraagt circa € 5.1.2f . Op dit moment zijn meerdere oplossingen denkbaar voor de dekking van het resterende bedrag. Deze oplossingen zijn op dit moment nog niet uitgekristalliseerd. Daarom komen wij te zijner tijd voor de financiering bij u terug met een aanvullend dekkingsvoorstel.

1.1.b Voorwaarde 2: Circuit NZ mag niet meer milieuruimte innemen

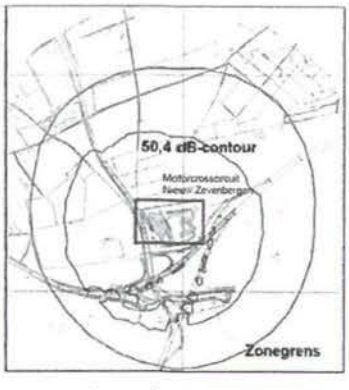
Collegebesluit: *'Het circuit mag in ieder geval niet meer milieuruimte innemen. Voor wat betreft geluid moet er sprake zijn van een aanmerkelijke verbetering. Afgezien van een verbetering van het leefklimaat voor de gehinderden binnen de geluidscontour, moet vanuit het oogpunt van leefbaarheid ook verbetering van de geluidsoverlast voor omwonenden daarbuiten worden bewerkstelligd. Tevens moet worden ingespeeld op de Duurzaamheidsagenda van de gemeente Oss. Aansluiting moet worden gezocht op de ambitie van de Weg van de Toekomst, de N329.'*

Argumenten

Aan voorwaarde 2 wordt (in voldoende mate) voldaan.

De milieuruimte wordt kleiner door een kleinere geluidscontour

De geluidsoverlast vermindert door stillere karts en motoren. De reductie aan de bron bedraagt 3 dB voor karts en 6 dB voor crossmotoren. Het circuit NZ garandeert deze verlaging door te werken met een geavanceerd geluidsmetingsysteem. Overtreders van het toegestane geluidsniveau worden niet toegelaten. De verlaging is vastgelegd in convenanten tussen de landelijke motorsportbonden MON en KNMV en met alle kartbaanexploitanten in de Benelux, West-Duitsland en Noord-Frankrijk. De reductie wordt, na positieve besluitvorming, in een nieuw bestemmingsplan vastgelegd d.m.v. een kleinere geluidscontour. De figuur laat in rood de huidige geluidscontour zien en in blauw de geluidscontour conform het garantiemodel (masterplan). Aanvullend past circuit NZ afschermende maatregelen toe, gericht op het terugdringen van overlast in specifieke delen van de omgeving van het circuit. Mochten in de toekomst vanuit de landelijke bonden nog strengere geluidsnormen gaan gelden, dan worden deze ook doorgevoerd in Oss.



Verbetering leefklimaat binnen en buiten de geluidscontour

Geluidsreducerende maatregelen (minder hard geluid en minder vaak geluid), betere voorlichting en geen verkeer meer door Berghem verbeteren het leefklimaat binnen en buiten de geluidscontour. Een aantal omwonenden die nu binnen de geluidscontour woont, woont straks buiten de geluidscontour. Uit het geluidsbelevingsonderzoek blijkt dat veel omwonenden niet weten wanneer er wedstrijden zijn op circuit NZ. Op dit moment kondigt circuit NZ de wedstrijden ook alleen maar aan via de website (de borden langs de weg zijn van de Witte Ruijsheuvel). Goede communicatie

draagt over het algemeen bij aan een positievere beleving van de overlast. Het verkeer van en naar circuit NZ moet nu via het dorp Berghem. In de nieuwe situatie wordt Berghem volledig ontlast.

Conclusies rapport geluidsbelevingsonderzoek omwonenden

Adviesbureau DGMR heeft voor ons uitgebreid onderzoek gedaan naar de geluidsbeleving van circuit NZ. Van de 3000 omwonenden die een vragenlijst hebben ontvangen, hebben er circa 1000 gereageerd. Hieruit blijkt onder andere dat 27% hinder en 14% ernstige hinder ervaart van het circuit NZ. In deelgebied I (0-2,5 km) en deelgebied III is het percentage respondenten dat ernstige hinder ervaart het hoogst, respectievelijk 32% en 28%. Hierin liggen ook de gebieden waaruit klachten over circuit NZ komen, Docfapark en Buurtschap 't Mun. Het onderzoek geeft inzicht in de hinderervaring als gevolg van de activiteiten op circuit NZ. Dit ook in vergelijking met andere hinderfactoren zoals auto- en vrachtverkeer, Pinksterraces en circuit de Witte Ruijsheuvel. Het onderzoek maakt tevens duidelijk welke factoren invloed hebben op geluidsbeleving. Voor alle conclusies verwijzen wij naar het rapport van DGMR (bijlage 4). Hieronder een aantal belangrijke conclusies:

- Een relatief groot deel van de respondenten ervaart (ernstige) hinder van de crossactiviteiten.
- Aspecten die bijdragen aan de hinderbeleving zijn hoorbaarheid, informatievoorziening en de positieve/negatieve associatie met deze sport.
- De hoorbaarheid is afhankelijk van de afstand tot het circuit en de windrichting.
- De informatievoorziening kan behoorlijk verbeterd worden.

Conclusies rapport geluidsbelevingsonderzoek recreanten in en rondom de Maashorst

DGMR heeft onderzoek gedaan naar de geluidsbeleving van recreanten in en rondom de Maashorst. De campings en vakantieparken in en rondom de Maashorst zijn gevraagd mee te werken aan dit onderzoek. Daartoe zijn zo'n 2.100 vragenlijsten uitgedeeld over 21 campings en vakantieparken. In het totaal zijn 63 vragenlijsten geretourneerd. Dit is slechts 3%. Dit is te weinig respons voor een representatief onderzoek. Overeenstemmend met bevindingen van de eigenaren en beheerders van de vakantieparken/campings zijn de belangrijkste bronnen van hinder: auto- en vrachtverkeer, de Pinksterraces en wildcrossen. Evenementen op de circuits worden hoofdzakelijk door recreanten van het Hattingehuis (Stichting het Tweede Leven) als hinderlijk ervaren. Het onderzoek naar hoe het geluid van circuit NZ ervaren wordt door de recreanten in en rondom de Maashorst is gedaan op verzoek van de opiniërende commissie. De eventuele ervaren geluidshinder van recreanten maakt echter geen onderdeel uit van de voorwaarden. Het betreft omwonenden buiten de geluidscontour.

Minder geluidsproducerende uren

Stichting NZ heeft naar de klankbordgroep (21-11-2012) geluisterd. Daar werd door omwonenden aangegeven dat met name het geluid tijdens de trainingen irritant gevonden werd. Veel meer dan de wedstrijden. Dit heeft te maken met het feit dat wedstrijden maar een aantal keren per jaar zijn en de trainingen een aantal keren per week. In het aangepaste masterplan (februari 2013) zijn de gewenste trainingstijden daarom aangepast. Hierdoor zijn er minder geluidsbelastende trainingsuren per week en per jaar. Wel zijn er meer wedstrijddagen per jaar. Per saldo neemt het aantal geluidsproducerende uren per jaar af (inclusief wedstrijden).

Hier komt bovenop dat tijdens de opiniërende commissie (23 mei 2013) is gevraagd het aantal motorcrossuren nog verder terug te brengen. Het aantal uren in het aangepaste masterplan van februari 2013 is gebaseerd op de voorwaarde het sportieve, professionele regionale karakter versterkt moet worden. Dit komt tot uiting door diverse motorcrossclubs uit de regio op te vangen op circuit NZ. Deze clubs uit Bernheze, Oss, Landerd en Uden hebben crossuren nodig voor trainingen en (club)wedstrijden. Vanuit de verschillende regionale crossclubs en buurgemeentes is eerder al aangegeven dat het aantal crossuren in het aangepaste masterplan van februari 2013 al erg krap is.
Stichting NZ wil echter de positieve besluitvorming niet in gevaar brengen en is bereid een afname van 10% toe te passen. Dit komt neer op 3 crossuren per week. Deze 10% legt Stichting NZ dan op aan de residerende clubs middels een verdeelsleutel.

Experiment met e-bikes
In februari 2012 is uitgebreid stilgestaan bij de mogelijkheden en onmogelijkheden van elektrisch crossen op het circuit NZ. De elektrische crossmotoren hebben te veel moeilijkheden met zandige crossbanen. Circuit NZ is bij uitstek een crossterrein op zand. Het is economisch niet interessant voor fabrikanten om elektrische crossmotoren voor op zand te ontwikkelen. Zandcircuits zijn namelijk zeldzaam in Europa. Op zandcircuits zijn elektromotoren dus nog lang niet competitief (bron 5.1.2e , importeur/fabrikant elektrische motoren).
Tevens is elektrisch crossen een andere tak van sport. Het is meer te vergelijken met BMX-en. De motorcrossers van nu zullen niet overstappen op een nieuwe sport. De jeugd is wellicht wel te winnen voor de nieuwe sport. Daarom komt er op circuit NZ een experiment met e-bikes. De jeugdbaan wordt hiervoor geschikt gemaakt.
Het gehele circuit op termijn elektrisch laten crossen is geen reële eis.

Duurzaamheid is meegenomen in het masterplan
Duurzaamheid voor circuit Nieuw Zevenbergen bestaat uit drie pijlers:
- Ambities uit de sport zelf;
- Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Oss;
- Besparing van de kosten.

Voorbeelden in dit kader zijn: toepassing van biobrandstoffen, experiment met e-bikes, kartklasse met elektromotoren, geluidsdempers, gebruik regenwater, gebruik duurzame materialen bij nieuwbouw en de landschappelijke inpassing. Het masterplan speelt hiermee in op de duurzaamheidsagenda van de gemeente Oss (zie bijlage 5).

<u>Kanttekeningen</u>
Voorwaarde 2 en 4 zijn strijdig met elkaar: Het verbeteren van het leefklimaat is lastig te realiseren in relatie tot een professioneel circuit.
Een professioneel circuit vraagt om voldoende ruimte om te crossen (trainingsuren en wedstrijden). Dit conflicteert hier met een optimaal leefklimaat. In het garantiemodel is gezocht naar een acceptabel evenwicht. In de uren is rekening gehouden met de regionale taakstelling die een regionaal circuit heeft. Regionale clubs moeten terecht kunnen op het regionale circuit NZ. Door het

aantal crossuren nog eens 10% extra terug te brengen komt de versterking van het professionele regionale karakter sterk onder druk.

Een aanmerkelijke verbetering met betrekking tot het aspect geluid is subjectief.
Technisch is sprake van een aanmerkelijke verbetering met betrekking tot geluid. Dit wil niet zeggen dat omwonenden dit ook als een verbetering ervaren. Het circuit NZ en de crosssport in het algemeen hebben de afgelopen jaren (decennia) veel overlast veroorzaakt bij omwonenden. Uit onderzoek blijkt dat een positieve of negatieve associatie met het geluid, effect heeft op de wijze hoe het desbetreffende geluid beleefd wordt. Omwonenden met een negatieve associatie met de crosssport zullen crossgeluiden negatief blijven ervaren.

Herkomst van geluidshinder is niet altijd duidelijk
Uit het geregistreerde klachtenoverzicht van de Provincie blijkt dat omwonenden regelmatig geluidshinder aan circuit NZ toeschrijven, die onmogelijk van circuit NZ kan zijn. Circuit NZ was dan dicht. Er waren op dat moment evenementen op de Witte Ruijsheuvel of Pinksterraces. Ook wildcrossen kan de bron van overlast zijn geweest.

1.1.c Voorwaarde 3: Groene karakter gebied versterken

Collegebesluit: 'Het gebied moet zijn groene karakter versterken. Vooral langs de zuidelijke bosrand, zodat de bosrand een decor kan vormen voor de activiteiten die zich op de locatie afspelen. Daarbij is er een kleine marge voor groei. De locatie zelf moet ook een groen karakter krijgen.'

Argumenten
Aan voorwaarde 3 wordt (in voldoende mate) voldaan
Ontsnippering van de EHS
Het afsluiten van de 5.1.2e zorgt voor ontsnippering van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en is daarmee een aanzienlijke versterking van het groene karakter van het gebied. Natuurgebied Rijsvennen en het oostelijke aanloopgebied van de nieuwe natuurbrug/faunapassage over de N329 (of alternatieve ecologische maatregelen) worden niet meer doorsneden door de ontsluitingsweg van het circuit. De natuurbrug/faunapassage verbindt Herperduin met de Zuidelijke Geledingszone (en de daarachter gelegen Geffense Bosjes).

Deels in de EHS gelegen circuit in Heeswijk-5.1.2e wordt opgeheven.
Doordat circuit NZ ruimte biedt aan de crossclubs uit de regio, kunnen betrokken kleinere crosscircuits en illegale crossgebieden worden opgeheven. Dit geldt in ieder geval voor het deels in de EHS gelegen crosscircuit Stanserhorn in de gemeente Bernheze. Het regionale crosscircuit NZ biedt ook aan wildcrossers de mogelijkheid legaal te crossen.

Minder geluids-, licht en verkeersoverlast in de natuur
De geluidsoverlast in de natuur vermindert door stillere karts en motoren. De reductie aan de bron bedraagt 3 dB voor karts en 6 dB voor crossmotoren. Het circuit NZ garandeert deze verlaging door te werken met een geavanceerd geluidsmetingsysteem. Overtreders van het toegestane

geluidsniveau worden niet toegelaten. De verlaging is vastgelegd in convenanten. De reductie wordt in het nieuwe bestemmingsplan vastgelegd door middel van een kleinere geluidscontour. Afstemming tussen flora en fauna en verkeersdoeleinden vindt plaats door gebruik te maken van eco-dynamische verlichting (Led). De nieuwe ontsluiting garandeert dat het verkeer van en naar circuit NZ niet meer door de natuur rijdt.

Bosrand ecologisch versterken
De noord- en oostzijde van circuit NZ grenzen direct aan natuurgebied Herperduin (EHS). De overgang van bosgebied naar circuit is hier (onder meer zuidelijke bosrand) momenteel behoorlijk abrupt. Door de overgang van gesloten bos naar open crossbaan geleidelijker te maken, verhoogt de ecologische kwaliteit van dit natuurgebied. Dit doet circuit NZ door de aanleg van een zoom- en mantel vegetatie (ecologische overgang met behulp van struiken). Tevens worden vanwege het geluidsabsorberende effect hakhoutwallen aangelegd rondom het circuit.

Geen fysieke uitbreiding van het circuit ten koste van natuur
Ondanks dat de voorwaarden ruimte geven voor beperkte groei, breidt het circuit NZ niet uit. Dit geldt voor zowel het ruimtebeslag als de milieuruimte. De milieuruimte wordt zelfs minder.

Verbetering landschappelijke inpassing en inrichting circuit NZ
De hakhoutwallen en zoom- en mantelvegetatie zorgen voor betere landschappelijke inpassing van het circuit. Ook het circuit zelf krijgt een groen karakter. Het masterplan voorziet in de realisatie van een aantal subbiotopen: struweel, hakhoutwal, heide, poel, schraal zand en bloemrijk grasland. Per deelgebied zijn een aantal doelsoorten benoemd die beperkte verstoring ervaren van de activiteiten op het terrein (zie bijlage 5).

<u>Kanttekeningen</u>
Wildcrossers laten zich lastig sturen
Het is de vraag of wildcrossers ook gebruik gaan maken van het circuit NZ. Dit heeft niets te maken met het circuit NZ, maar met de kick van het illegale crossen in de vrije natuur. Frequente en strenge handhaving is absoluut nodig om het wildcrossen in de natuur terug te dringen.

Crossen en natuur zijn lastig verenigbare functies
Natuur is gebaat bij rust. Directe verstoring is het ergst. Dat is bijvoorbeeld wildcrossen in de natuur en ook loslopende honden in de natuur. Indirecte verstoring door geluid, luchtvervuiling en licht heeft ook een verstorende werking op de natuur. Het garantiemodel uit het masterplan beperkt de geluidsoverlast, maar indirecte verstoring in enige mate blijft.

<u>1.1.d Voorwaarde 4: plan Stichting NZ moet ambitie en visie op sport hebben</u>
Collegebesluit: *'Het voorstel van Stichting Nieuw Zevenbergen en de gebruikers van het circuit moet blijk geven van ambitie en visie op het gebied van sport. Het sportieve, professionele regionale karakter moet behouden blijven en versterkt worden.'*

Argumenten

Aan voorwaarde 4 wordt (in voldoende mate) voldaan

Het masterplan geeft blijk van ambitie en visie op het gebied van sport

Stichting NZ wenst de motorsport verder te professionaliseren en verduurzamen en het maatschappelijk draagvlak ten opzichte van de lawaaisport te vergroten. Door lokale motorclubs een plaats te geven ontstaat een professionele organisatie en meer toezicht op het gebruik van het terrein. Professionalisering bestaat ook uit optimalisatie van gebouwen.

Participatie van crossclubs uit de regio versterkt het regionale karakter

Het collegebesluit (23-8-2011) geeft al aan dat er meer ruimte voor de clubs moet komen op het motorcrosscircuit. Stichting NZ heeft invulling aan dit collegebesluit gegeven door commitment over samenwerking te bereiken met de crossclubs uit Bernheze. Ook de crossclubs uit Landerd staan welwillend tegenover samenwerking, maar gaan in eerste instantie voor een eigen circuit nabij Vliegveld Volkel (zie voorwaarde 5). Het exploitatiemodel verankert ook de bijdrage van de residerende crossclubs. Het feit dat het dagelijks bestuur in handen is van een consortium bestaande uit onder andere de besturen van alle residerende clubs getuigt ervan dat de deelname van de clubs uit de regio serieus is en ook serieus genomen wordt.

Nieuw exploitatiemodel garandeert professionaliteit door betrokkenheid

De gemeente Oss en provincie Noord Brabant hebben de nadrukkelijke wens uitgesproken om motorsportclubs uit de regio meer zeggenschap en participatiemogelijkheden te geven in de exploitatie van de motorcrossbaan. De huidige exploitant Stichting New Seven Hills is verzocht met een nieuw exploitatiemodel te komen dat voldoet aan deze wens. Dit is niet gebeurd. Stichting NZ heeft de huur aan Stichting NSH opgezegd (per 1 oktober 2013), omdat zij van mening zijn samen met Stichting NSH niet aan de gestelde voorwaarden te kunnen voldoen. Stichting NZ is in samenwerking met de crossclubs uit de regio wel met een nieuw exploitatiemodel gekomen. Dit model is gebaseerd op de vrijwillige inzet van leden van de residerende crossclubs (nu zijn het betaalde krachten). In ruil voor hun inzet kunnen de leden van de residerende crossclubs tegen sterk gereduceerde tarieven rijden. Het dagelijks bestuur is in handen van een consortium dat bestaat uit een afvaardiging vanuit de beheerstichting en de besturen van alle residerende clubs.

Experiment met e-bikes

Elektrisch crossen op een zandondergrond is niet mogelijk. Het is economisch niet interessant voor fabrikanten om elektrische crossmotoren voor op zand te ontwikkelen. Zandcircuits zijn namelijk zeldzaam in Europa. Op zandcircuits zijn elektromotoren dus nog lang niet competitief. Zo is aangegeven door 5.1.2e, importeur/fabrikant elektrische motoren.

Er is sprake van een nieuwe sport EMX, die tussen BMX fietsen en trial-motorsport in zit. De motorcrossers van nu zullen niet overstappen op een nieuwe sport. De jeugd is wellicht wel te winnen voor de nieuwe sport. Daarom komt er op circuit NZ een experiment met e-bikes. De jeugdbaan wordt hiervoor geschikt gemaakt.

Provincie Noord-Brabant

5.1.2e
Postbus 90151
5.1.2e 's-Hertogenbosch
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 5.1.2e
Postbank 1070176

VL LN

17 APR 2009

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e Q
5.1.2e BERGHEM

Onderwerp
Definitieve beschikking Wet milieubeheer

Datum
17 april 2009
Ons kenmerk
1528173
Uw kenmerk
-
Zaak-/projectnummer
1396013/19364
Contactpersoon
5.1.2e 5.1.2e
Directie
Ecologie
Telefoon
5.1.2e
Fax
5.1.2e
Bijlage(n)
2
E-mail
5.1.2e @brabant.nl

Geachte 5.1.2e,

Hierbij doen wij u toekomen de beschikking en de daarop betrekking hebbende stukken inzake de aanvraag om een veranderingsvergunning krachtens de Wet milieubeheer van Stichting Regionaal Motorsportcircuit 'Nieuw Zevenbergen' voor de inrichting bestemd voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen aan de 5.1.2e te Berghem.

Voor de beroepsmogelijkheid verwijzen wij kortheidshalve naar bijgaande kennisgeving die op 24 april 2009 in een regionaal dagblad zal worden gepubliceerd.

Aan deze procedure is een zaak-/projectnummer gekoppeld. Gelieve bij correspondentie dit nummer (1396013/19364) te vermelden.

Voor informatie kunt u zich wenden tot de behandelend ambtenaar 5.1.2e van het bureau Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven van de directie Ecologie. Telefoon 5.1.2e 5.1.2e.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
5.1.2e
5.
bu cycling en Industriële bedrijven.

Bij
1x
1x kennisgeving

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Wet milieubeheer

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij een veranderingsvergunning krachtens de Wet milieubeheer hebben verleend aan Stichting Regionaal Motorsportcircuit 'Nieuw Zevenbergen' voor de inrichting bestemd voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen gelegen aan de 5.1.2e te Berghem.
De verandering betreft het verruimen van de openingsdagen en openingstijden van het terrein, de realisatie van een horecagebouw met opslagruimte, kleedruimte en helmenopslag, de plaatsing van opslagcontainers en de bouw van een romneyloods. De bestaande propaantank van 3.000 liter wordt vervangen door twee propaantanks van elk 2.700 liter. Ten aanzien van het ontwerp-besluit zijn zienswijzen naar voren gebracht. Het besluit is gewijzigd ten opzichte van de ontwerp-beschikking.

De aanvraag, de beschikking en bijhorende stukken liggen vanaf 27 april 2009 tot en met 8 juni 2009 ter inzage bij de Dienst Publiekszaken, Bouwen, Wonen en Leefomgeving van het gemeentehuis te Oss, 5.1.2e te Oss op werkdagen van 9 - 12 uur. Inzage buiten deze tijd op aanvraag (5.1.2e 5.1.2e). Ook is het mogelijk de stukken in te zien in het Provinciehuis van Noord-Brabant, 5.1.2e te 's-Hertogenbosch. U kunt daarvoor contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e van het bureau Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven van de directie Ecologie.
Telefoon 5.1.2e /fax 5.1.2e Aan deze procedure is een zaak-/projectnummer gekoppeld. Gelieve bij correspondentie dit nummer (1 5.1.2e /19364) te vermelden. Vanaf het moment van terinzagelegging is de definitieve beschikking te bekijken op de internetsite: "www.brabant.nl", onder het item: "Brabantloket".

Tegen de vergunning kan tot en met 8 juni 2009 beroep worden ingesteld door:
- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerp-beschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerp-beschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerp-beschikking.

Een verleende vergunning treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij voor dit tijdstip beroep is ingesteld en om voorlopige voorziening is verzocht. Het beroepschrift moet worden gericht en gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 5.1.2e Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gestuurd aan de Voorzitter van die afdeling.

's-Hertogenbosch, april 2009.

- Raadscommissie: Er zijn verschillende commissievergaderingen (17 maart 2010, 12 oktober 2011, 23 mei 2013), podiumbijeenkomsten (15 september 2011, 5 februari 2012, 3 april 2013) en informatieve brieven (8 maart 2011, 2 juli 2012) geweest voor de raadscommissieleden.
- Overheden: Met de Provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat, gemeente Landerd en gemeente Bernheze is geregeld overleg geweest.
- Regionale crossclubs: De communicatie met de regionale crossclubs loopt veelal via stichting NZ. De regionale crossclubs uit Bernheze waren ook bij de podiumbijeenkomsten en klankbordgroepen. Communicatie vindt ook plaats via de ambtenaren van Bernheze en Landerd.
- Omwonenden: Vertegenwoordigers van omwonenden zijn buurtschap 't Mun, Stichting de Groene Zone, wijkraad Oss-Zuid en dorpsraad Berghem. Met deze partijen is individueel overleg geweest en middels de klankbordgroepen en podiumbijeenkomsten.
- Natuurorganisaties: De natuurorganisaties zijn zeer actief betrokken bij de natuurbrug en de alternatieve ontsluiting naar circuit NZ. Het betreft het IVN, stichting de Groene Zone, stichting landschapsbeheer Oss en Das en Boom. Ook zijn deze organisaties uitgenodigd voor de klankbordgroepen en podiumbijeenkomsten.
- Ondernemers 5.1.2e : De ondernemers 5.1.2e zijn actief betrokken bij de natuurbrug en alternatieve ontsluiting circuit NZ. Ook over circuit NZ zijn ze een aantal keren bijgepraat.
- Advies- en onderzoekbureaus: Betrokken bureaus zijn: DGMR, 5.1.2e , Grontmij, Movares en Alterra.

Bijlagen

1. Collegebesluit 26 januari 2010
2. Collegebesluit 23 augustus 2011
3. Brief stand van zaken aan commissie WOM, 2 juli 2012
4. Onderzoek geluidsbeleving omwonenden DGMR, januari 2013
5. Aangepast masterplan Circuit van de Toekomst door Stichting NZ, februari 2013
6. Opinienota Circuit Nieuw Zevenbergen te behouden en te ontwikkelen, 23 mei 2013
7. Onderzoek geluidsbeleving recreanten in en rondom de Maashorst, augustus 2013
8. Brief Stichting NZ inzake motorcrossuren
9. Overzicht overleg- en beslismomenten
10. Notitie over natuurbrug N329 versus alternatieve ecologische maatregelen

alexander.dekkers@home.nl

EC.

- verpachten
- Pls

Onrechtmatige staatssteun

Klachtenformulier

Argumenten

Aan voorwaarde 5 wordt (in voldoende mate) voldaan.

De Provincie is bereid mee te werken en mee te investeren.

De Provincie wil meewerken aan de realisatie van het masterplan. Daarbij benadrukt zij:

- Een goede ruimtelijke ontwikkeling en inpassing;
- Voldoen aan de milieunormen;
- Gemakkelijk toegankelijk voor motorcrossers uit de regio, waardoor het een waardig alternatief is voor wildcrossers en kleinere circuits in de regio. Het gedeeltelijk in de EHS gelegen crosscircuit Stanserhorn (gemeente Bernheze) kan hierdoor worden opgeheven;
- Veilige en efficiënte ontsluiting van circuit NZ vanaf de N329. Hierdoor kan de 5.1.2e worden afgewaardeerd/opgeheven. Hierdoor is sprake van ontsnippering van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Aan deze volwaarden kan voldaan worden bij uitvoering van het masterplan.

De Provincie investeert in een deel van de nieuwe ontsluiting van circuit NZ door bij Paalgraven de vrije rechtsaf strook naar Oss te realiseren. Tevens neemt zij alle benodigde onderzoekskosten rondom de ontsluiting van Paalgraven (inclusief de ontsluiting van circuit NZ) voor haar rekening. Hieronder vallen onder andere de onderzoeken flora en fauna, bodem, geluid en archeologie. Daarnaast heeft gedeputeerde 5.1.2e eind januari 2013 toegezegd mee te investeren in de ontwikkeling van circuit NZ. Over de hoogte van de investering wil hij onderhandelen. Dit op basis van het exploitatieplan en de investeringen van de andere partijen (Stichting NZ, gemeente Oss en omliggende gemeenten).

De gemeente Bernheze is bereid mee te werken en mee te investeren

Op voorwaarde dat de drie crossclubs uit de gemeente Bernheze terecht kunnen op circuit NZ, wil gemeente Bernheze meewerken en mee-investeren. In het masterplan is al rekening gehouden met de komst van deze drie clubs. Stichting NZ en de drie clubs hebben goed contact en er is sprake van wederzijds vertrouwen.

Kanttekeningen

Stichting NZ heeft de huur opgezegd aan Stichting New Seven Hills

Stichting NZ heeft de huur opgezegd aan de huidige exploitant van het motorcrossterrein Stichting New Seven Hills (NSH). Dit omdat stichting NZ van mening is dat samen met stichting NSH niet voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden. Daarmee komt het behoud en de ontwikkeling van circuit NZ in gevaar.

1.1.e Voorwaarde 5: meewerken en mee-investeren door Provincie en omliggende gemeenten

Collegebesluit: *'Juist vanwege de regionale potenties van het circuit, de regionale aspecten van dit project, moeten provincie en omliggende gemeenten bereid zijn medewerking te verlenen en mee te [illegible] van het circuit.'*

De gemeente Landerd is bereid mee te werken, maar investeert in eigen circuit
De gemeente Landerd ontwikkelt nabij vliegveld Volkel haar eigen circuit samen met de Provincie en de gemeentes Uden en 5.1.2e. Gemeente Veghel is inmiddels afgehaakt. De voorgenomen besluitvorming over dit circuit deze zomer is uitgesteld. Cruciaal is of de financiering rond te krijgen is. De Provincie betaalt niet mee. Meest spannend is wat de gemeente 5.1.2e gaat doen. Betrokken wethouder van gemeente Landerd schatte eind februari 2013 de slagingskans op 50%-50%. In augustus en september 2013 voert de gemeente Landerd gesprekken met de betrokken clubs om te kijken of ze de financiering rond kunnen krijgen.

Indien het circuit in Landerd niet doorgaat komen de motorcrossclubs uit Landerd en Uden graag naar circuit NZ. De benodigde capaciteit voor deze clubs is aanwezig binnen het aangepaste masterplan (februari 2013). De betrokken wethouder van gemeente Landerd ziet in dat geval ook mogelijkheden mee te investeren in de ontwikkeling van circuit NZ. Zelfwerkzaamheid van de leden is belangrijk voor het duurzaam voorbestaan van het circuit. (De extra vermindering van motorcrossuren met 10% is nadelig voor regionale crossclubs.)

<u>Kanttekeningen</u>
Over de hoogte van de verschillende bijdragen moet nog onderhandeld worden.
Indien gekozen wordt voor herontwikkeling van het circuit NZ, zal onderhandeld moeten worden met de verschillende partijen die toegezegd hebben mee te investeren. De Provincie wil mee investeren maar dan wel in maatschappelijke verbeteringen. Te denken valt aan duurzaamheid, geluidsbeleving en innovatie. Dit betekent dat de Provincie bijdraagt aan het ambitiemodel. Afhankelijk van de natuurbrug over de N329 moet de gemeente Oss en de buurgemeente(n) € 5.1.2f investeren in variant 4. Onduidelijk is of we ook op de gemeente Landerd kunnen rekenen (en tegelijkertijd dan ook op de gemeente Uden). Over de hoogte van de verschillende bedragen gaan we onderhandelen als bekend is of we circuit NZ behouden en ontwikkelen.

1.2 Onduidelijkheid over de toekomst van het circuit verergert de situatie.
Inmiddels is er al meer dan 10 jaar onduidelijkheid over de toekomst van circuit NZ. Hierdoor investeren de gebruikers niet (of weinig) in het circuit. Hierdoor veroudert en verpaupert het circuit. Uiteindelijk is niets doen dus ook een keuze. Deze keuze lijdt tot een langzame dood van het circuit.

1.3 Sluiten van het circuit NZ leidt tot een slecht tot niet controleerbare situatie.
Indien het circuit gesloten wordt, moeten de motorcrossers elders hun sport gaan beoefenen. Dit betekent overbelasting van de lokale circuits in de regio. Ook deze kleinere circuits liggen in of nabij natuurgebieden en woongebieden. Het risico op een toenemend aantal wildcrossers is dan aanzienlijk. Handhaving op wildcrossers is veel lastiger dan op een gereguleerd professioneel circuit. Van een controleerbare situatie komt de motorcross dan in een slecht tot niet controleerbare situatie terecht. Per saldo is het maar de vraag of de geluidsoverlast (lokaal) afneemt of juist toeneemt.

Randvoorwaarden

a. Financiën

De Provincie betaalt met de realisatie van de vrije rechtsaf strook een deel van variant 4. Het overige deel van de uitvoeringskosten bedraagt circa € 5.1.2f . Op dit moment zijn meerdere oplossingen denkbaar voor de dekking van het resterende bedrag. Deze oplossingen zijn op dit moment nog niet uitgekristalliseerd. Daarom komen wij te zijner tijd voor de financiering bij u terug met een aanvullend dekkingsvoorstel.

b. Communicatie

Het raadsbesluit wordt in overleg met de afdeling communicatie gecommuniceerd naar alle betrokkenen. Dit zijn onder andere de buurgemeenten, de Provincie, Stichting NZ, de regionale crossclubs, Circuitpark Berghem, belangverenigingen en omwonenden. De verdere communicatie is gekoppeld aan de deeluitwerkingen (bestemmingsplan, vergunningen en pachtovereenkomst).

c. Uitvoering

Zie besluit 2.

d. Overlegd met

Er is al meer dan 10 jaar onduidelijkheid over de toekomst van het circuit. Dit betekent dat er ook al meer dan 10 jaar overleg met de betrokkenen is. Het gaat te ver hier meer dan 10 jaar overleg op te sommen. Een duidelijk ijkpunt is het collegebesluit van 26 januari 2010. Daar beginnen we dan ook. In bijlage 9 staat een overzicht van de verschillende overlegmomenten. Telefonisch overleg en projectgroepen ten behoeve van de diverse onderzoeken zijn niet meegenomen. Hieronder geven we aan met welke partijen overleg is geweest.

- Stichting NZ: Met Stichting NZ is veelvuldig werk- en bestuurlijk overleg geweest. Stichting NZ is hoofdverantwoordelijk voor een goede invulling van de vijf voorwaarden. De gemeente Oss heeft bijgestuurd, gestimuleerd en getrokken aan voorwaarde 1 en 5.
- Gebruikers van het circuit NZ: De gebruikers zijn Kombikart, New Sevenhills, BSSV (schietvereniging) en ORMCO (modelauto's). Stichting NZ is de overkoepelende organisatie en het eerste aanspreekpunt voor de gemeente Oss inzake de gebruikers. De gemeente Oss heeft echter ook geregeld rechtstreeks met de gebruikers overlegd. Dit geldt ook voor New Seven Hills toen Stichting NZ de huur opzegde.
- Klankbordgroep circuit NZ: In de klankbordgroep zit een vertegenwoordiging van de betrokken partijen (zowel voor- als tegenstanders). Het betreft: Provincie, Rijkswaterstaat, projectleider N329, buurgemeentes, bonden motorsport en kart, Stichting NZ, Kombikart, ORMCO, BSSV, New Seven Hills (tot huuropzegging), regionale crossclubs, buurtschap 't Mun, wijkraad Oss-Zuid, Dorpsraad Berghem, Stichting de Groene Zone, IVN, ondernemers 5.1.2e , vakantiepark Herperduin, omwonenden die ooit geklaagd hebben, Landschapsbeheer Oss. Klankbordgroepen vonden plaats op 19 april 2011, 15 juni 2011, 21 november 2012. Ook op de podiumbijeenkomsten waren de klankbordgroepleden welkom.

BRABANTS DAGBLAD

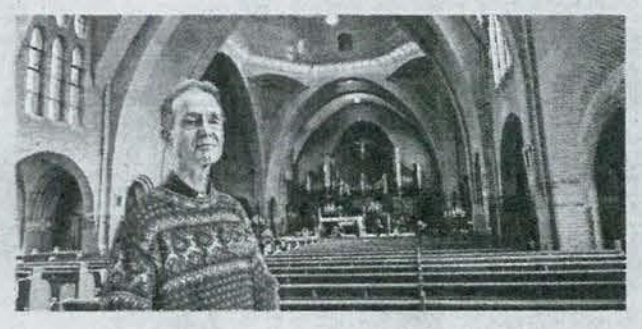
Oss en omgeving

nieuws uit Oss, Bernheze en Maashorst

Nieuwe pastoor in de regio

5.1.2e volgt 5.1.2e op.

▶ Oss en omgeving 2



Kasteel van Oijen, maar dan klein

5.1.2e kreeg het klaar.

▶ Oss en omgeving 3



▶ **Ministerie ziet aanpassing niet zitten**

Volwaardig knooppunt Paalgraven is uit beeld

Knooppunt Paalgraven bij Oss wordt niet fundamenteel aangepast als straks de A50 wordt verbreed in noordelijke richting. Het ministerie ziet het niet zitten.

5.1.2e

Oss

De gemeente Oss diende vorig jaar een zienswijze in op de eerste globale ideeën van het ministerie voor verbetering van de doorstroming tussen de knooppunten Paalgraven en Ewijk. Oss deed dat mede namens Bernheze, Maashorst en Meierijstad. Eén van de belangrijkste verzoeken was om knooppunt Paalgraven eindelijk af te maken met een ongelijkvloerse aansluiting van de A59 op de A50 in zuidelijke richting. Het verkeer moet nu van de snelweg af als het vanaf de A59 richting Uden wil en andersom ook.

Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat legt dit verzoek naast zich neer. De grote investeringen die met aanpassing van het knooppunt gepaard gaan zouden niet in verhouding staan tot 'de relatief beperkte verkeersstroom van en naar de A59'. Ook voorziet het ministerie grote problemen in de te doorlopen procedures. 'De ruimtelijke inpassing is mogelijk onhaalbaar vanwege de aanwezigheid van natuur en cultuurhistorisch erfgoed'. Paalgraven ligt aan de rand van natuurgebied de Maashorst en doorkruist verschillende prehistorische grafvelden.

Goed kijken naar kruispunten en rotondes

De enige toezegging die voor Paalgraven wordt gedaan, is dat er nog eens goed gekeken wordt naar kruispunten en rotondes rond het knooppunt. 'Daarbij zal ook expliciet worden gekeken naar een verkeersveilige afwikkeling van het (fiets)verkeer.'

De Osse wethouder 5.1.2e 5.1.2e reageert teleurgesteld. „In onze zienswijze en in onze adviezen richting de stuurgroep onderstrepen wij de noodzaak van het verbeteren van knooppunt Paalgraven. Wij hebben inmiddels een reactie gestuurd en blijven deze oproep doen."

Knelpunten rond A50 in Maashorst en Meierijstad

Nog een tegenvaller: het ministerie gaat het plangebied niet uitbreiden in de richting van Veghel. Maashorst en Meierijstad hoopten dat er en passant ook gekeken zou worden naar knelpunten rond de A50 op hun grondgebied.

De meeste van de 31 zienswijzen die het ministerie ontving over het snelwegtraject tussen Oss en Ewijk gingen over geluidshinder.

Indieners pleiten bijvoorbeeld voor het meten in plaats van het berekenen van geluidsoverlast en vragen om de aanleg van nieuwe geluidswallen en geluidschermen aan het snelwegtraject.

> **Wij hebben inmiddels een reactie gestuurd en blijven deze oproep doen**
>
> – 5.1.2e 5.1.2e, wethouder

Openingen tussen geluidsschermen dichten

Ook wordt gevraagd om openingen tussen de verschillende geluidsschermen, bij bijvoorbeeld viaducten, te dichten.

Ook Oss vroeg hier namens de dorpsraden van Ravenstein en Herpen aandacht voor. Het ministerie komt nog niet met keiharde toezeggingen, maar neemt deze zorgen wel mee.

De procedure voor het aanpakken van de A50 gaat nu verder met onderzoek naar de gevolgen van verschillende scenario's op hun effecten voor de omgeving. De daaruit voortvloeiende milieueffectrapportage (mer) zal voor een belangrijk deel bepalend zijn over de concrete aanpak die wordt gekozen. Een verbreding van de snelweg ligt voor de hand.



▲ **Knooppunt Paalgraven met rechts de A50 richting Nijmegen.** FOTO VAN ASSENDELFT

Onder Osse minima

Zorgen om prijzen in supermarkt

Meer dan de hoge energierekening zorgen de stijgende prijzen in de supermarkten voor toenemende problemen onder de Osse minima. Dat blijkt uit een enquête.

5.1.2e

Oss

Er komt een nieuw middel om financiële problemen snel te signaleren en hopelijk op te lossen. De uitslag van de enquête onder de Osse leden van Quiet werd dinsdagavond besproken in Wijkhuis de Haard in de Ruwaard. „We willen weten hoe we ervoor staan. De boodschappen zijn duur, de energie is duur, maar de toeslagen en de uitkeringen zijn ook gestegen", zegt voorman 5.1.2e. De vragenlijst werd ingevuld door ruim honderd minima. Van hen gaf ongeveer de helft aan 'het bijna niet meer te redden', iets minder dan 10 procent van deze minima, vijftien mensen, vulde 'het lukt me echt niet meer' in op de vraag of ze nog rond konden komen.

Gemiddeld hebben de Osse Quiet-leden tussen de 5[illegible] euro per week te besteden. „Het is een zorgelijk plaatje", aldus 5.1.2e, „Door de energietoeslag en de hogere toeslagen zijn de inkomens met 10 procent gestegen, maar de prijzen voor boodschappen zijn 20 procent hoger. De kosten voor energie gaan waarschijnlijk wel naar beneden, maar supermarkten gaan hun prijzen echt niet verlagen." Het levert een instemmend gemompel op.

Opvallend is dat van de invullers van de enquête de overgrote meerderheid niet wist of er aanspraak gemaakt kon worden op het noodfonds voor energie. „Als ik het aanvraag en niet in aanmerking kom, kan ik het dan nóg een keer aanvragen als ik straks een variabel contract heb?", wil iemand in de zaal weten. „Landelijk is het zo dat maar 70 procent van de mensen die er recht op hebben, gebruikmaken van de regelingen en toeslagen die er zijn", legt 5.1.2e uit. „In Oss doen we het iets beter, maar ook hier zijn er mensen die niet bereikt worden, of die niet bereikt willen worden."

Daar moet verandering in komen, vindt niet alleen hij, maar vond ook 5.1.2e, de minister van onder andere armoedebeleid. In vijf gemeenten wordt daarom een proef gedaan, waarin een aantal hulporganisaties middelen krijgen, uit een totale pot waarin 50 miljoen euro zit, om die dertig procent te bereiken. In Oss zijn dat onder andere Schuldhulpmaatjes, maar ook de Voedselbank, en Helpende Handen, die samenwerken onder de noemer Samen Erop Vooruit.

Potjescheck

Waar de clubs in Oss mee beginnen, is het werven van mensen voor de zogeheten potjescheck, een online tool om, als het goed is, snel te kunnen zien welke regelingen, zowel landelijk als lokaal, er zijn voor mensen in een bepaalde financiële situatie. En dat levert áltijd wat op. „Als jullie die check doen, krijgen jullie sowieso een boodschappenbon van [illegible] euro. Je moet het dus wel op één van onze spreekuren doen, want anders kunnen wij niet zien dat je het doet", legt 5.1.2e geduldig uit. „En als je daarna een keer terugkomt en iemand meeneemt om die check te doen, dan krijg je nóg een keer een boodschappenbon, en diegene die je mee hebt genomen óók."

NIEUW ZEVENBERGEN NATUURVERENIGING WIL DUIDELIJKHEID

Ook IVN Oss zet druk op circuits

Het jaar van de waarheid lijkt aangebroken voor het motorcrosscircuit en de kartbaan in Berghem. Na de beheerstichting eist nu ook natuurvereniging IVN duidelijkheid van de gemeente Oss.

5.1.2e

Berghem/Oss

IVN zit samen met omwonenden in de klankbordgroep waarin de toekomst van Nieuw Zevenbergen wordt besproken. Maar deze groep is al jaren niet bijeengekomen en wordt volgens IVN-lid 5.1.2e ook niet gevoed met relevante informatie.

„Eind 2019 is ons al een geluidsrapport toegezegd dat in opdracht van Stichting Nieuw Zevenbergen is opgesteld door het bureau 5.1.2e. Daaruit zou moeten blijken dat er met meer activiteiten toch minder geluidsoverlast wordt veroorzaakt. Dat rapport moeten we nog steeds krijgen."

Geen resultaat

Meerdere verzoeken om inzage in het rapport leverden geen resultaat op. 5.1.2e: „De gemeenteraad van Oss heeft in 2013 als harde voorwaarde gesteld dat de geluidsoverlast voor de omgeving moet afnemen. Volgens de beheerstichting kon dat zelfs met een intensiever gebruik worden bereikt. Het rapport van 5.1.2e moest dit aantonen. Wij veronderstellen dat het niet gelukt is om naar dat doel toe te rekenen."



▲ **Circuit Zevenbergen in Berghem, met links het motorcrosscircuit en rechtsboven het kartcircuit.** FOTO VAN ASSENDELFT

> **In mijn ogen is er voor dit soort herriesporten geen plaats meer in dit dichtbevolkte land**
>
> – 5.1.2e

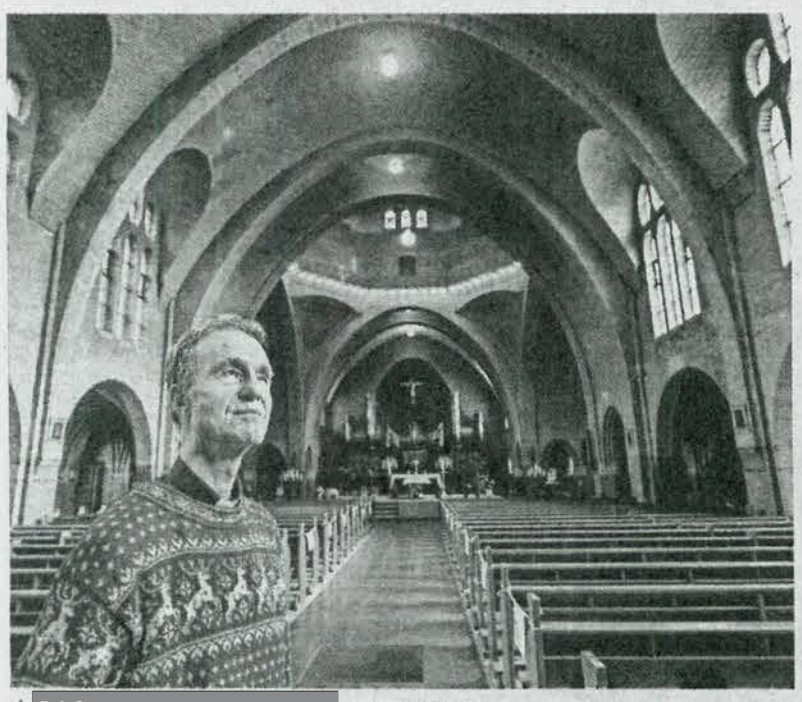
Dat zou aansluiten bij metingen die jaren geleden zijn uitgevoerd door 'geluidsprofessor' 5.1.2e. „Daaruit bleek toen al dat de normen met drie decibel werden overschreden. Dat klinkt niet schokkend, maar is twee keer zoveel als is toegestaan."

Inzage

IVN wil niet langer aan het lijntje worden gehouden en eist nu met een beroep op de Wet Openbaarheid Overheid (WOO) inzage in het rapport van 5.1.2e. „We lezen de laatste maanden verschillende artikelen in de krant die ons zorgen baren", aldus 5.1.2e. „Stichting Nieuw Zevenbergen dreigt zichzelf aan het eind van dit jaar op te heffen als er dan nog geen nieuw bestemmingsplan voor het circuit ligt. En de gemeente heeft de harde eis voor een directe aansluiting op de N329 recent ook al laten varen. Wij zijn bang dat de volgende stap is om ook aan de vastgestelde geluidsnormen te tornen. Voor ons is dat onacceptabel."

Geen toekomst

5.1.2e veronderstelt dat een klassiek motorcrosscircuit met geen mogelijkheid toekomst kan hebben op de locatie van Nieuw Zevenbergen. „Je zit hier pal tegen een kwetsbaar natuurgebied en dicht bij een aantal omwonenden. Er werd daarom jaren geleden al geopperd om over te schakelen op elektrische crossmotors en karts. Daar zijn toen ook tests mee gedaan. Maar in de praktijk verandert er niks. In mijn ogen is er voor dit soort herriesporten geen plaats meer in dit dichtbevolkte land."



▲ 5.1.2e FOTO BERT BEELEN

SCHAIJK

5.1.2e stopt als pastoor in Schaijk, 5.1.2e treedt aan

5.1.2e volgt 5.1.2e 5.1.2e op als pastoor van de parochie 5.1.2e 5.1.2e in Schaijk.

5.1.2e begint op 1 mei als herder van onder meer Ravenstein, Schaijk en Reek. Op dit moment is 5.1.2e nog pastoor in Nijmegen. 5.1.2e bewandelt juist de tegenoverstelde weg. Ook hij begint op 1 mei aan zijn nieuwe klus in Nijmegen-Zuid, Heilig Landstichting, Berg en Dal en Malden.

Waarom beide pastoors stuivertje wisselen? „Er is geen geen speciale reden voor. Het is puur toeval dat de een naar de locatie gaat van de ander en andersom", aldus een woordvoerder van het bisdom Den Bosch. „We denken dat het voor beide parochies een goede match is. Pastoors krijgen om de zoveel tijd een nieuwe plek. Pastoor 5.1.2e werkte bijvoorbeeld al ruim veertien jaar in Schaijk."

Voor priesterwijding een beleggingsadviseur

5.1.2e, een zestiger die geboren werd in Eindhoven, was voor zijn priesterwijding in 2010 onder meer beleggingsadviseur. Hij werkte voor zijn huidige periode in Nijmegen en omgeving in de parochie van Boxtel.

5.1.2e kende geen makkelijke jaren in Schaijk, vooral door de parochiefusie met Ravenstein in 2015 waar een deel van Ravenstein en omgeving niet op zat te wachten.

Al gauw kwam er toen ook een breuk in het nog vrij verse parochiebestuur van de Heilige 5.1.2e 5.1.2e Doper. Ook ontstond er een nog steeds onbesliste strijd om de monumentale Luciakerk in Ravenstein te onttrekken aan de eredienst.

– 5.1.2e

BRABANTS DAGBLAD

bd.nl
redactie.oss@bd.nl



Expositie jubilerend carnaval Schaijk pagina 29

Dinsdag 15 januari 2013

6 weken voor € 9,95
Abonneren?
Zie bon elders in krant of kijk op
bd.nl/abonneren

ABONNEE VOORDEEL
Kijk voor aanbiedingen voor abonnees op:
bd.nl/abonneevoordeel

Oss en omgeving

Uiteindelijk gaat het in 5.1.2e allemaal over liefde

door 5.1.2e

RAVENSTEIN – Een bourgondisch, romantisch en mystiek openluchtspel, een waardig opvolger van 'De Vloek', zo kondigden gisteravond het productieteam en enkele spelers de nieuwe Ravensteinse openluchtproductie aan. '5.1.2e van Brabant' heet het theaterspel, van 13 tot en met 23 september wordt het opgevoerd aan De Bleek in het Maasstadje.
De audities zijn al lang achter de rug, de cast is bekend en het verhaal staat nu ook vast. Min of meer, tenminste, want schrijver 5.1.2e is nog volop bezig met het slijpen en aanscherpen. Intussen draait het creatieve team op volle toeren en zijn de repetities onder leiding van 5.1.2e 5.1.2e al goed op gang aan het komen.
Het verhaal is bedacht door 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e . Of eigenlijk niet bedacht, maar gecomponeerd uit 5.1.2e 5.1.2e tie was het zwanenridderverhaal uit Nijmegen. Toen bleek 5.1.2e ook zoiets te hebben. Al zoekende kwamen we bij het Middeleeuwse verhaal van Parzival, daarin kwam de zwanenridder 5.1.2e aan in Antwerpen om 5.1.2e van Brabant aan een man te helpen. En wat in Antwerpen kan, kan ook in Ravenstein, het is tenslotte allemaal Brabant. Daarnaast gebruik ik elementen uit het verhaal van koning 5.1.2e die verliefd werd op een jagersdochter." Regisseur 5.1.2e voegt toe: „Uiteindelijk gaat het allemaal over de liefde. De kalverliefde van de jeugd, de gezapige liefde van de ouderen en de liefde van 5.1.2e en 5.1.2e , die daar qua leeftijd net tussen zitten."
Na de presentatie voegt 5.1.2e toe: „Eigenlijk gaat het vooral over twee mensen die de zaak verklooien. Ze raken elkaar kwijt, vinden elkaar weer terug op hoge leeftijd en tja... dan is het te laat."
Om in de sfeer te komen, krijgt het publiek wat korte fragmenten uit het theaterspektakel voorgeschoteld, zoals 5.1.2e en 5.1.2e , die als jonge 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e om elkaar heen dartelen. Of Willemijn Spierenburg, de enige echt klassiek geschoolde zangstem in deze voorstelling, die dan ook meteen een heel register opentrekt als de boze schoonmoeder 5.1.2e . „Qua muziek gaan we echt alle kanten op", legt componist 5.1.2e uit, „van 5.1.2e tot 5.1.2e ."



De repetities onder leiding 5.1.2e (geheel links) zijn in volle gang. foto 5.1.2e

REGIONAAL MOTORSPORTCIRCUIT Beheerstichting Nieuw Zevenbergen wil niet verder met New Seven Hills

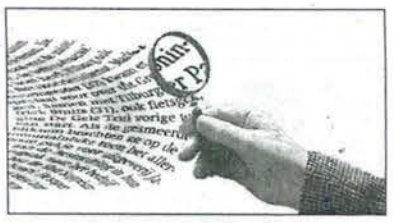
Exploitant crossbaan moet wijken

In het belang van het voortbestaan van het regionaal motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen wil de overkoepelende beheerstichting af van het contract met de exploitant van de crossbaan. Die is echter niet van plan het veld te ruimen.

door 5.1.2e
5.1.2e @bd.nl

BERGHEM – Stichting Nieuw Zevenbergen heeft het huurcontract op het motorsportcircuit met de exploitant van het crossterrein, New Seven Hills opgezegd. Volgens voorzitter 5.1.2e van Nieuw Zevenbergen is de exploitant niet bereid voldoende maatregelen te nemen om de geluidsoverlast van het crossterrein te beperken, en wil hij de crossclubs uit de regio geen zeggenschap geven.
Volgens 5.1.2e heeft New Seven Hills tot 1 oktober 2013 de tijd om het terrein in de oorspronkelijke staat over te dragen aan zijn beheerstichting. Maar voorzitter 5.1.2e van New Seven Hills wil van geen wijken weten: „5.1.2e moet eerst de papieren maar eens goed bekijken. Wij hebben een contract tot 2018. En wij zijn niet van plan te vertrekken. Tenzij we een goede schadevergoeding krijgen voor alle investeringen die wij hier de afgelopen 22 jaar hebben gedaan."
Volgens 5.1.2e moést zijn stichting het contract met New Seven Hills wel beëindigen. „We hebben op dit moment nog steeds geen zekerheid dat het motorsportcircuit ook na 2018 hier kan bestaan. Maar voor ons was wel duidelijk dat het met New Seven Hills erbij in elk geval niet zou gaan lukken. Wij willen serieus werk maken van het zoveel mogelijk beperken van het lawaai. En New Seven Hills gaat daar naar onze zin niet ver genoeg in mee. Die e 5.1.2e is bovendien alleen maar seerd in de commerciële het verhaal. Terwijl het toekomst van het circuit v tieel belang is dat de g uit de regio bij het verha betrokken."
Gemeenten als Bernheze derd willen alleen hun ven aan het voortbestaa circuit als de motorcros die gemeenten meer zeg krijgen. „Er moet een n ploitant komen, met een ploitatiemodel gebaseerd samenwerkingsverband clubs uit de regio", zegt . „In dat model moet worden stgelegd welke verantwoordelijkid de crossclubs dragen en hoeel zeggenschap ze hebben. Nu rdt alles door New Seven Hills paald, en krijgen de clubs er ets voor terug. Ze kunnen alleen or marktconforme prijzen rijn."
lgens 5.1.2e is dat niet aar: „MCC uit Berghem rijdt er voor de helft van het geld. En ggenschap voor de clubs? Dat erkt niet."

Zie verder pagina 22 en 23
en lees het blog op
bd.nl/wildeman



Onder de loep

door **Loepkijker**

Voetstappen tegen inbrekers

Als Loepkijker het thuishonk van Scouting Heesch passeert, zwaait de deur open. Uit De Ellenboog beent wijkagent 5.1.2e 5.1.2e naar buiten. Giechelende gidsen erachteraan. Allemaal gehuld in veiligheidshesjes. 5.1.2e „Dames, deze avond inspecteren we voor het project Samen tegen Inbrekers. Let op zaken die erop wijzen dat mensen niet thuis zijn. Denk aan: het licht is uit maar de gordijnen zijn open. Loop ook eens een oprit op en probeer of poorten, achterdeuren of fietsen op slot zijn".

„Ja maar dat is kei eng!", schrikt leidster 5.1.2e (13). „Nee hoor", verzekert de wijkagent haar, „ik ben er ook nog bij. Jullie doen belangrijk werk. Door mensen te attenderen op inbraakuitnodigende situaties, zorgen we voor een beter en veiliger Heesch. Natuurlijk klimmen we niet over schuren en hekken om huizen binnen te dringen."

Dan vertrekt de kleine colonne in de richting van de Schoonstraat. Daar richt 5.1.2e zijn zaklantaarn op een donker huis. Hij dringt aan om te controleren of de garagedeur op slot zit. Geschrokken port iedereen de rondeleidster aan. „Ja hallo, dat ga ik niet doen." Toch wel, want de andere pubers duwen haar meedogenloos het diepe onverlichte pad op.

Uit een presentatie eerder deze avond bleek dat er in 2012 in Heesch 97 woninginbraken waren. Nu vindt burgemeester 5.1.2e niet dat dit Heesch tot een onveilig dorp maakt. Maar op zich zijn het er 97 te veel. Helemaal als bewoners door slechts een kleine gedragsveranderingverandering zo'n inbraak hadden kunnen voorkomen. Onaangekondigd bij de mensen de vinger op zulke zere plekken leggen, dat is het doel van deze avond. Komende zaterdag volgt er nog een ronde.

Schuchter waagt 5.1.2e zich op de oprit. „Er staat hier een keukentrap tegen het huis!" Druk gebarend roept ze de anderen te komen kijken. Fluisterend: „Via die ladder kun je zo op het dak van de garage klimmen. Dan sta je meteen in de achtertuin en kun je gewoon alles meenemen". De agent complimenteert het slimme gidsje. Twee keer belt hij aan. Niemand thuis. De groep besluit een voetstapje in de brievenbus te doen. Het is een papieren voetafdruk met het logo van de politie. Bij wijze van tip schrijven de gidsen achter op het voorgedrukte formulier wat ze aantroffen en hoe dat beter moet. Verbaasd over zoveel naïviteit gaan ze verder op zoek naar inbraakgevoelige situaties.



Onder begeleiding van politie gingen scouts op zoek naar inbraakgevoelige situaties zoals een trap tegen een woning. foto 5.1.2e

MOTORSPORTCIRCUIT

Nieuw Zevenbergen voelt de druk toenemen. Dit jaar moet de Osse raad een besluit nemen over de toekomst. Vandaar dat de stichting serieus werk maakt van minder geluid.

Overlast karten weer wat minder

door 5.1.2e 5.1.2e @bd.nl

BERGHEM – De overlast van de kartbaan van Nieuw Zevenbergen voor omwonenden en recreanten is sinds 1 januari weer een stukje minder. Dat stelt Kombikart-exploitant 5.1.2e . Dankzij een nieuwe geluiddemper in de uitlaat produceren de karts op het terrein van Kombikart zo'n drie tot vier decibel minder.

„We hebben het gebruik van die nademper verplicht gesteld voor alle 125cc-karts uit de schakelklasse. Dat waren de meest luidruchtige wagentjes die hier rondreden. En om je een idee te geven, die vormen ongeveer een kwart van het totaal aantal karts dat op onze baan rijdt."

5.1.2e verwijst naar maatregelen die de overkoepelende sportbond FIA voor dergelijke karts heeft afgekondigd. „De bond heeft een compleet meetsysteem ontwikkeld, maar dat is voor ons te ingewikkeld. Bovendien hebben we niets aan dat systeem. Dat werkt namelijk via transponders op de karts, maar de karts zijn alleen tijdens wedstrijden van die transponders voorzien. En wij willen elke dag dat er gereden wordt kunnen meten."

Het Berghemse circuit heeft de afspraak over de verplichte nademper met zes andere regionale motorsportcircuits in Nederland, België, Noord-Frankrijk en Duitsland gemaakt. „Die regels gelden sinds 1 januari in een straal van 300 kilometer", zegt 5.1.2e . Hij benadrukt dat zijn circuit zich constant aan alle geluidnormen houdt. „Maar de gemeente wil ons nog stiller hebben. Toch werken we daaraan mee, in het belang van onze sport."

Lawaaicircuit

Nieuw Zevenbergen wil af van de negatieve beeldvorming. De stichting wil daarom beter communiceren. Zo wordt een aparte website voor klachten gelanceerd.

door 5.1.2e 5.1.2e @bd.nl



Regionaal motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen wil beter gaan communiceren. Met de gemeenten, maar vooral met de omwonenden van het lawaaicircuit tegenover 5.1.2e . „Op dit moment worden wij overal op aangesproken. Ook als de herrie heel ergens anders vandaan komt, kijken ze naar ons. We hebben heel duidelijk last van die negatieve beeldvorming", zegt voorzitter 5.1.2e 5.1.2e .

Een van de belangrijkste voorwaarden voor de gemeente Oss om met Nieuw Zevenbergen verder te praten over de toekomst van het circuit, is dat de geluidoverlast van de motoren en karts wordt teruggedrongen. „Dat doen we zoveel mogelijk aan de bron, en dat houden we constant in de gaten met moderne meetapparatuur. Maar geluid is ook subjectief. De gemeente Oss heeft zo'n 4.000 omwonenden van het circuit, tot op meer dan drie kilometer afstand, naar hun beleving gevraagd. En dan blijkt dat mensen alle herrie aan onze activiteiten toeschrijven. Maar dankzij ons registratiesysteem kunnen we checken of klachten over overlast terecht zijn. En dan zien we dat mensen overlast ondervinden op momenten dat er helemaal niet gereden wordt bij ons. Maar dan wordt er bijvoorbeeld gecrosst op het baantje op 5.1.2e , of op het parkoers van de Pinksterraces."

Om beter in te kunnen spelen op de terechte klachten die er volgens 5.1.2e wel degelijk ook zijn, gaat zijn stichting een aparte website beginnen. „Daar kunnen mensen heel gericht met hun klachten terecht. Dan kunnen wij zien waar de pijn zit. En omdat we die gegevens kunnen koppelen aan de windrichting, kunnen we ook kijken of het zin heeft nog ergens

'We hebben heel duidelijk last van die negatieve beeldvorming'

Gehannes onderzoek 'stekende' Litouwer

DEN BOSCH – Gehannes met psychisch onderzoek naar een Litouwer (43) die wordt verdacht van het neersteken van een landgenoot op 14 juli 2012 in Nuland. De man kreeg twee keer een psychiater toegewezen met wie hij niet kon communiceren. Dat bleek gisteren tijdens een pro forma-zitting van de rechtbank in Den Bosch.Waar het probleem van de toewijzing lag, kon de rechter-commissaris gisteren niet verduidelijken. De man spreekt alleen Russisch en Litouws en kreeg aanvankelijk een Poolse psychiater toegewezen. Vervolgens zou hij te maken krijgen met een Nederlandse psychiater. „Dit verbaast mij. De inleverdatum van het rapport is al op 8 februari", zei officier van justitie 5.1.2e . De verdachte ging gisteren akkoord met het voorstel van de rechtbank om een tolk in te schakelen. Volgens justitie leed de man mogelijk aan een psychose tijdens het incident waarbij hij zijn 41-jarige huisgenoot in de buik stak. Dat gebeurde in een huis aan de Donkenweg, dat onderdak bood aan meerdere Oost-Europese arbeidsmigranten. De huisgenoot bemoeide zich met een ruzie tussen de verdachte en diens vrouw. De zaak wordt op 28 maart verder behandeld.

Dode vrouw nog levend gezien in Oss en Berghem

OSS – De vrouw (48) uit Enschede die op nieuwjaarsdag vermoord werd aangetroffen in een voortuin aan de 5.1.2e kwam een dag eerder per trein aan in Oss. Ze arriveerde rond 14.00 uur en werd die dag gezien in zowel Oss als Berghem. Dat maakte de politie gisteravond bekend in opsporingsprogramma Bureau Brabant. Getuigen werd gevraagd zich te melden. De politie toonde in de uitzending een foto van de vrouw en liet afbeeldingen zien van de grijze rolkoffer die het slachtoffer bij zich had. De koffer werd op nieuwjaarsdag gevonden in een park in de omgeving van het lichaam.

Ossenaar 5.1.2e koopt leegstaande Pauluskerk

OSS – 5.1.2e heeft de Pauluskerk in Oss gekocht van het bisdom. De oud-directeur van autobedrijf 5.1.2e gaat zelf wonen in de voormalige pastorie. Voor de oude sacristie, ontvangstkamer en kerk zoekt hij huurders. Het gebouw stond bijna drie jaar leeg.

Via sociale media als Twitter deed 5.1.2e afgelopen weekeinde de volgende oproep: 'Gisteren de Pauluskerk in Oss gekocht. Iemand suggesties? Er zijn een ruimte van 1000m2, en 2 van 60m2 beschikbaar voor verhuur.'

Over zijn oproep: „De ideeën kunnen beter uit Oss komen dan dat ik zelf iets verzin." Er zijn al reacties binnengekomen. 5.1.2e zet ze op een lijstje waarmee hij binnenkort naar de gemeente gaat om te verifiëren wat er kan en mag. „Er zit een bestemming op die sport en zorg mogelijk maakt. Dat zie ik ook wel zitten, en ik moet er toch naast wonen."

De kersverse eigenaar wil met zo veel mogelijk mensen om tafel. „Om het zo goed mogelijk te krijgen voor de buurt en het monumentale pand netjes te houden."

In november nam Jansen afscheid bij autobedrijf 5.1.2e . Hij heeft nu zijn handen vrij voor deze 'nieuwe uitdaging'. „Voorlopig ben ik hier 24 uur per dag mee bezig."



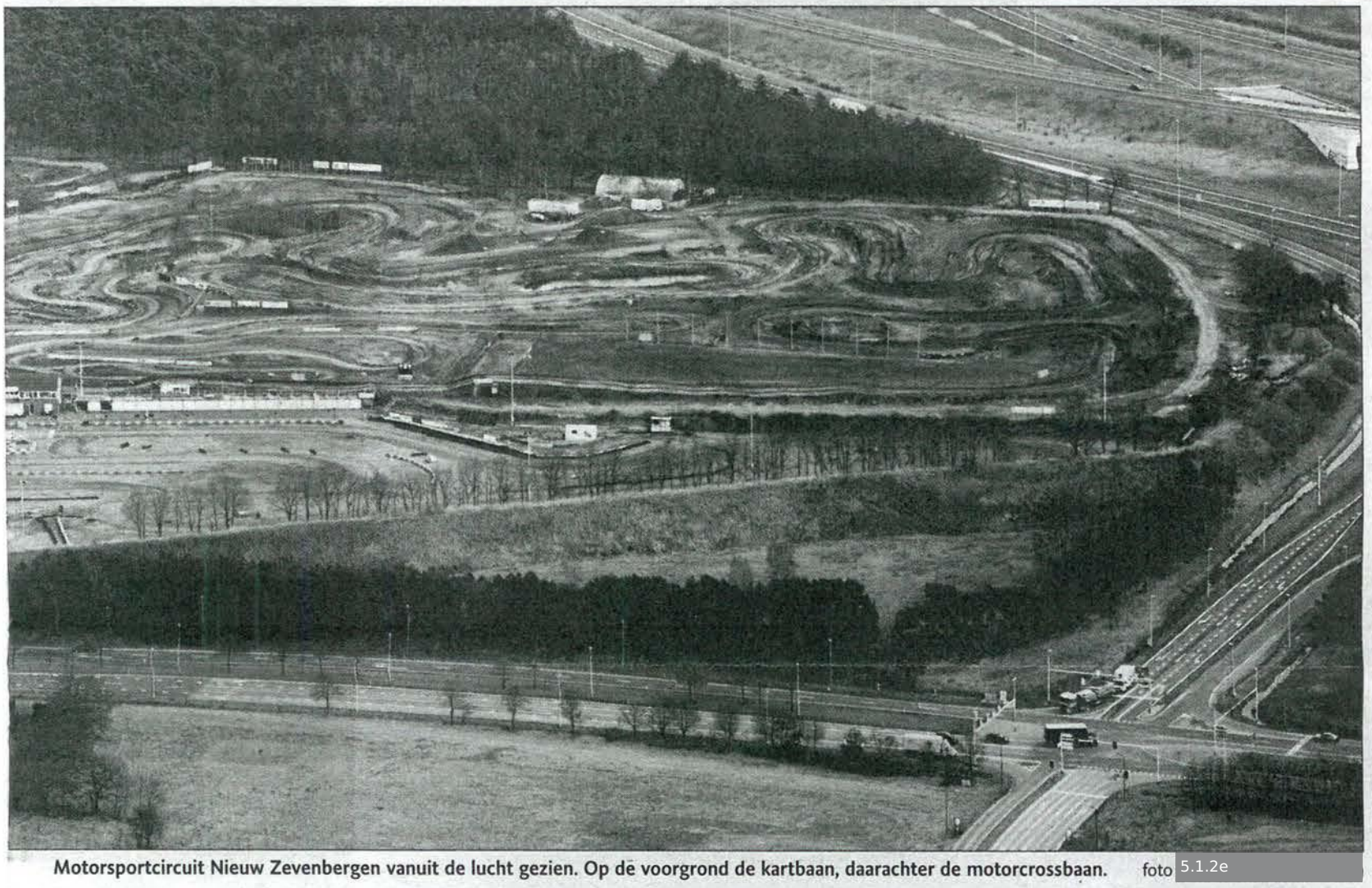
Exploitant Kombikart

„We hebben het gebruik van die nademper verplicht gesteld voor alle 125cc-karts uit de schakelklasse. Dat waren de meest luidruchtige wagentjes die hier rondreden. Die vormen ongeveer een kwart van het totaal aantal karts dat op onze baan rijdt."

93

decibel produceren de 125cc-karts nog altijd. Dat is door de demper alweer 3 tot 4 decibel minder.

gaat beter communiceren



Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen vanuit de lucht gezien. Op de voorgrond de kartbaan, daarachter de motorcrossbaan. foto 5.1.2e

een extra scherm of wal te plaatsen. En we gaan voortaan duidelijker communiceren wanneer hier wedstrijden zijn. Zodat mensen beter op de hoogte zijn wanneer het geluid van ons af komt."

Het zijn maatregelen waarmee 5.1.2e hoopt te bereiken dat ook na 2018 op Nieuw Zevenbergen gesport kan worden. Het afscheid nemen van exploitant New Seven Hills van het crossterrein past daar ook in. Maar 5.1.2e 5.1.2e is niet van plan zonder slag of stoot te verdwijnen. „Wij zijn jarenlang als melkkoe gebruikt, en dan zouden we nu weg moeten? Daar komt noppes van terecht, niks, niks, niks. We betalen al sinds 1989 aan het circuit mee, doen al die tijd ons best om de vergunningen op orde te krijgen. Tonnen hebben wij in dit circuit gestopt. Wij hebben die wal aangelegd, niet de kartbaan, en niet de beheerstichting."

5.1.2e weigert nu nog één cent aan huur te betalen en heeft een advocaat ingeschakeld: „Niemand gaat toch betalen als je geen zekerheid hebt dat je kunt blijven zitten. Wij willen eerst zwart op wit zien dat we ook na 2018 hier kunnen blijven."

Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen

- Regionaal motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen ligt tussen de bossen van Berghem, de N329 en de snelwegen A50/A59.
- Het circuit wordt beheerd door de stichting Nieuw Zevenbergen.
- Die heeft een pachtcontract met de gemeente Oss tot 2018.
- Er zijn drie clubs die gebruik maken van delen van het terrein: de schietvereniging Berghemse Scherpschutters, de Berghemse motorcrossclub MCC en de ORMCO. Dat staat voor Off road modelclub Oss, en is een vereniging voor mensen die met radiografisch gestuurde auto's willen racen.
- De stichting Nieuw Zevenbergen heeft huurcontracten gesloten met twee exploitanten.
- Kombikart exploiteert de kartbaan.
- New Seven Hills is de exploitant van de motorcrossbaan.
- Met die laatste wil Nieuw Zevenbergen niet verder. Het contract is inmiddels opgezegd.

Poll over 5.1.2e op site BD gehackt

OSS – De poll over de 5.1.2e op de pagina Oss van de website van het Brabants Dagblad is gehackt. De redactie heeft daarom besloten de poll van de site te halen. Sinds de poll op de site van het BD verscheen, afgelopen zaterdagochtend, werd er opvallend vaak gestemd. Gebleken is dat tientallen stemmen vanaf dezelfde computer zijn uitgebracht.

Aangezien daardoor de poll iedere betrouwbaarheid heeft verloren, heeft de redactie besloten dat er niet meer gestemd kan worden op de stelling over de 5.1.2e.

De nieuwe poll gaat over Nieuw Zevenbergen: Meer zeggenschap voor motorclubs uit de regio is een goed plan. U kunt uw stem uitbrengen op bd.nl/oss

OSS

5.1.2e bij N329 nacht dicht

De 5.1.2e wordt in de nacht van dinsdag 15 op woensdag 16 januari tussen 22.00 uur en 6.00 uur afgesloten voor het verkeer. Dat heeft te maken met de werkzaamheden voor de fietstunnel onder de Weg van de Toekomst. Deze week wil de aannemerscombinatie ProN329 damwandplanken verwijderen bij de fietstunnel. Die werkzaamheden kunnen niet vanaf de bouwkuip uitgevoerd worden. Daarom wordt de 5.1.2e tussen de N329 en de Grutto afgesloten. Dat wordt 's nachts gedaan om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

OSS

5.1.2e nieuwe directeur Rabobank

5.1.2e wordt met ingang van 1 maart directeur Particulieren & Private Banking van Rabobank Oss en omgeving. Dat laat de bank via Twitter weten. Hij volgt 5.1.2e 5.1.2e op, die is gaan werken bij de afdeling Uden/Veghel van de bank. 5.1.2e woont in Geffen en startte zijn loopbaan in 1995 bij Rabobank Schaijk. Daarna werkte hij bij de Rabobank Land van Cuijk en Boxtel.

redactie.oss@bd.nl

Brieven (niet langer dan 200 woorden) richten aan: Redactie Brabants Dagblad, 5.1.2e, 5.1.2e Oss of naar redactie.oss@bd.nl

Groene Engel

Eindelijk is er een vonnis. Na drie jaar is duidelijk geworden dat de 5.1.2e op alle fronten verloren heeft en veroordeeld is tot het betalen van de proceskosten. Het duo 5.1.2e/5.1.2e heeft zich onder aanvoering van een grof (gemeenschaps)geld verdienende advocaat een bewijs van onvermogen bezorgd. Grote schande dat die personen dan nog zo hoog van de toren durven blazen. Zoals het BD al schreef: 'Hen past enige bescheidenheid' en 'zij zijn het zicht op de werkelijkheid kwijt geraakt'.

Wat mij betreft moeten alle verantwoordelijke partijen (de politiek inclusief wethouder 5.1.2e) eens goed kijken naar de houdbaarheidsdatum van 5.1.2e en 5.1.2e (en het bestuur van de 5.1.2e), want volgens mij is die al lang verlopen.

5.1.2e
Oss

Storm

De 5.1.2e zaaide drie jaar geleden wind en moet nu de storm oogsten. Amateurisme van bestuur en directie van de 5.1.2e ten top! En dat gaat ten koste van ons gemeenschapsgeld. Hoe is het mogelijk? Ik begreep afgelopen week dat de 5.1.2e maar liefst 5 5.1.2f euro aan subsidie van de gemeente Oss ontvangt. Per inwoner (in totaal bijna 85.000) komt dat dus neer op ruim 5.1.2f euro, oftewel 5 euro per jaar voor een gezin van vier personen. En staat de politiek toe dat dit geld nu nog verder wordt misbruikt door toe te kijken als de 5.1.2e besluit in hoger beroep te gaan? De rechter heeft de 5.1.2e immers niet voor niets flink op de vingers getikt. Iedereen ziet het verkeerd: 5.1.2e doet het helemaal verkeerd, de (onafhankelijke) deskundigen hebben een kokervisie, de rechter deugt niet, het BD doet aan tendentieuze berichtgeving. Wat is 5.1.2e een slechte verliezer. Ik wil niet dat mijn geld naar zo'n stelletje amateurs gaat! Wie verwijdert hen van het pluche? De politiek? Die zwijgt verder.... en maakt straks gewoon weer 5 5.1.2f euro over in deze economisch slechte tijd.

5
5.1.2e
Oss

COLOFON

Voor het laatste regionieuws: **bd.nl**

Redactie Oss & omgeving

5.1.2e 5.1.2e Oss
Telefoon 5.1.2e
Buiten kantooruren 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e @bd.nl

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Abonnementen
Krant niet bezorgd? Ga naar: **bd.nl/geenkrant**
en vul voor 12.00 uur het formulier in of bel 5.1.2e (lokaal tarief)
Aanmelding, wijziging, vakantieservice ga naar: **bd.nl/dekrant**
of bel 088 - 013 99 30
Advertenties
Telefoon 5.1.2e
E-mail: regioteamoss@bd.nl
Rubrieksadvertenties 5.1.2e
E-mail: rubrieks@wegenernieuwsmedia.nl

BRABANTS DAGBLAD

brabantsdagblad.nl/oss
redactie.oss@brabantsdagblad.nl

Veghelse militair geeft de moed niet op
Pagina 33

Alles over Effe noar Geffe
Pagina 28 en 29


Dennis van Esch verloor zijn benen in Afghanistan

Zaterdag 27 augustus 2011

8 weken voor € 24,-!
Abonneren?
Zie bon elders in krant of kijk op
brabantsdagblad.nl/abonneren

ABONNEE VOORDEEL
Kijk voor aanbiedingen voor abonnees op:
brabantsdagblad.nl/abonneevoordeel

Oss en omgeving

CIRCUIT OSS

Indoor crossen is niet haalbaar

Een overdekt motorcross- en kartcircuit aanleggen in Oss kost minimaal 5.1.2f euro en wordt door de gemeente als 'onhaalbaar' betiteld. Zij onderzoekt mogelijkheden van het huidige circuit, waar Nieuw Zevenbergen een plan voor heeft.

door 5.1.2e

OSS – De Osse wethouder 5.1.2e 5.1.2e heeft de belofte ingelost die hij in maart 2010 gedaan heeft aan de commissie Wonen Openbare ruimte en Milieu. Sommige fracties waren toen te spreken over de suggestie van 5.1.2e 5.1.2e uit Berghem die circuit Nieuw Zevenbergen verplaatst wil zien naar het tegenovergelegen industrieterrein Vorstengrafdonk. Daar zou een geluiddichte crosshal gebouwd dienen te worden, waarna Nieuw Zevenbergen aan de natuur teruggegeven kan worden. 5.1.2e zegde toe er onderzoek naar te laten doen.
De uitkomsten van het onderzoek naar een kaasstolpcircuit zijn deze week vrijgegeven. Daar komt als goedkoopste variant een bedrag van 5.1.2f euro uitgerold. De rekenaars hebben de 16 hectare die Nieuw Zevenbergen nu groot is, omgezet naar Vorstengrafdonk. Van de 160.000 vierkante meter is 30.000 m² voor de kartbaan en 60.000 m² voor de motorcrossbaan bestemd. De rest van het terrein is bestemd voor parkeren, kantine, opslag, het rennerskwartier. Alleen aan grondaankoop zou het terrein 5.1.2f kosten. Daarbovenop komen de bouwkosten van de kart- en crosshal: 5 5.1.2f 5.1.2f euro.
De conclusie luidt: „Deze investeringskosten zijn zodanig hoog dat een overdekte kart- en crossbaan niet haalbaar is." Toch is deze optie niet helemaal van de baan. Mocht het groeimodel van huidig circuit Nieuw Zevenbergen 'qua kosten enigszins in de buurt komen', dan volgt een vergelijking van de varianten.

lees verder op pagina 26 en 27

De Fabrikeur rijst op



OSS – Over stadse allures gesproken: appartementencomplex De Fabrikeur aan de Oostwal in Oss torent met zeven verdiepingen hoog uit boven de andere gebouwen in het Osse centrum. Behalve De Fabrikeur, dat 12 appartementen telt waarvan er 5 zijn verkocht, komen er in het Berghkwartier nog zes woontorens. foto 5.1.2e

In de boeien geslagen schennispleger door Osse brandweer losgeknipt

OSS – De brandweer moest er donderdagavond aan te pas komen om op het politiebureau in Oss een schennispleger uit zijn boeien los te knippen met een betonschaar. De verdachte, een 57-jarige man uit Valkenswaard, was door de politie in de boeien geslagen in de de Philips van Sint Polstraat nadat hij zich voor de ramen van een woonhuis had staan bevredigen. Eenmaal op het politiebureau aangekomen, kregen de agenten de boeien niet meer los door een storing. Ze belden de brandweer voor hulp. Brandweermensen oefenden met een betonschaar eerst op handboeien die een agent omgedaan waren om te kijken of het knipwerk niet tot verwondingen zou leiden.

Regionaal, actueel én mobiel:
m.bd.nl

Onrust over gymles in Haren en Macharen

door 5.1.2e

OSS – In Haren en Macharen is commotie ontstaan over het plan van schoolbestuur Optimus om de gymles niet meer in de zaal van het eigen gemeenschapshuis in die dorpen te houden. De kinderen van basisschool Sint Lambertus uit Haren en De Linde in Macharen zouden vanaf volgende maand per bus naar Ravenstein moeten voor de gymles, en op termijn naar Megen als daar de nieuwe gymzaal in Acropolis klaar is.
De dorpshuisbesturen in Haren en Macharen luiden de noodklok. Zij moeten door het wegvallen van de gymlessen een groot deel van hun huurinkomsten missen. 5.1.2e van het dorpshuis Haren spreekt zelfs over eenderde van zijn omzet. Het zou de doodsteek voor het dorpshuis betekenen als de gemeente niet bijspringt, stelt hij.

lees verder op pagina 27

5 Nog maar dagen voor de grote opening
CLOUS
I'm every woman
's-Hertogenbosch | Eindhoven | Waalwijk

SALE
Kortingen tot ruim 50%
LAATSTE TWEE WEKEN!
ton van GRINSVEN juweliers
Hinthamerstraat 50 5211 MR 's-Hertogenbosch
073-6138714 www.juwelierton vangrinsven.nl



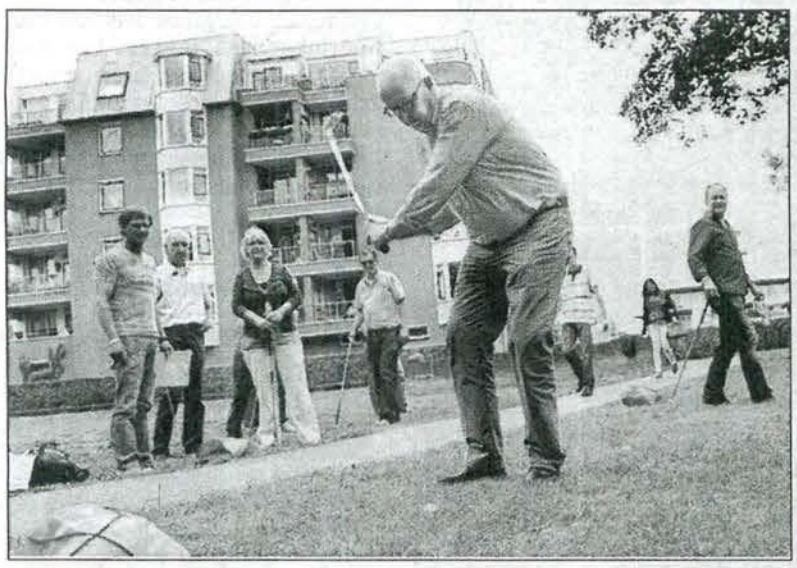
Zomerserie

door 5.1.2e

De Verrijking

Wie organiseert het personeelsuitstapje? Of de familiereünie, of de seizoensafsluiting van onze club? Hoofdbrekens kost het, want hoe weet je of een activiteit wel zo leuk is als ze op internet beloven? En kun je met jouw groep wel een beetje apart zitten in het restaurant? En wat is er nou zó bijzonder dat nog niemand het heeft gedaan? Enne... past dat wel bij onze groep, of kunnen we dat wel betalen?
„En dan komen mensen bij mij terecht", vertelt 5.1.2e .
Zeven jaar geleden startte ze haar organisatiebureau De Verrijking en sindsdien hebben al veel instellingen, bedrijven, families en andere groepen haar gevonden. „Ik werk voor groepen vanaf acht personen, een maximum is er niet. Soms weten mensen precies wat ze willen en vragen ze mij om het te organiseren. Anderen willen eerst weten wat ze met hun budget kunnen. En soms hebben mensen nog geen idee wat ze willen. Ik probeer te achterhalen waar men naar op zoek is. Ik zoek een workshop of activiteit die qua sfeer goed bij de groep past en maak dan een offerte."
De Verrijking is aangesloten bij de Maasmeanders en de Maashorst Betrokken 5.1.2e en 5.1.2e kent intussen heel veel bedrijven en organisaties in de regio. Overal zoekt ze speciale dingen, overlegt eventueel over aanpassingen en komt zo tot een voorstel op maat. Het kan actief, creatief, recreatief of culinair zijn, óf een combinatie. Bijzondere dingen zijn er ook, zoals bijvoorbeeld urban golf. Onder begeleiding van een golfpro trek je al golfend met een groepje door de stad. „Dit is echt uniek in de regio. Door gebruik van speciale zachtere golfballetjes is het veilig. Een prullenbak of een boom is de hole. Deelnemers krijgen golfclubs en een rugzakje met wat lekkers voor onderweg mee." Ook bijzonder is De Tocht Der Zintuigen, waarbij je in groepjes een route fietst die met de GPS is uitgezet. Onderweg zijn er vijf locaties met opdrachten over de vijf zintuigen. „Ik wil niet de geijkte dingen aanbieden, juist iets waar mensen jaren later nog over praten. Wat ik aanbied moet gewoon goed en vooral ook heel gezellig zijn, dat vind ik heel belangrijk. Ieder jaar komen er nieuwe dingen bij in mijn aanbod. Ik probeer daarbij de trends net voor te zijn." Op de website van De Verrijking staan ruim 40 activiteiten en alles is op maat van de groep aan te passen.

de-verrijking.nl



Urban Golf in hartje Oss (De Fratershof). Met op de achtergrond (blonde vrouw) 5.1.2e . foto 5.1.2e 5.1.2e **Fotografie**

Megense blij met positieve reacties

door 5.1.2e

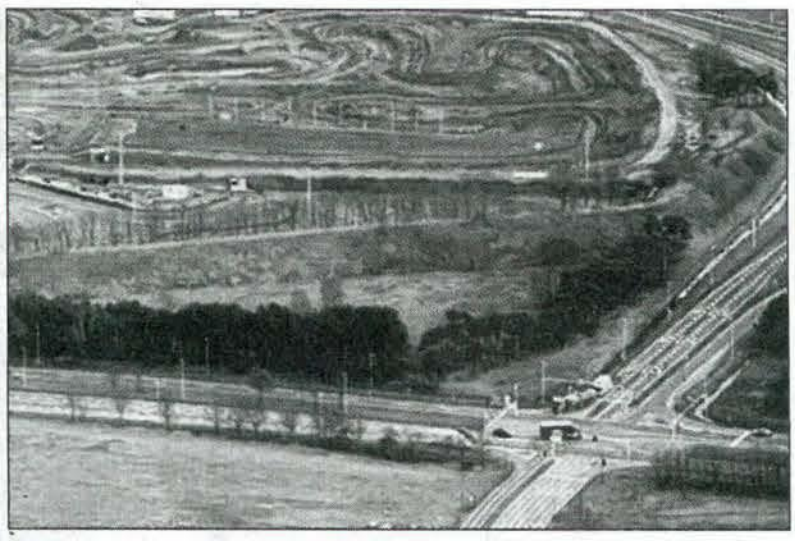
MEGEN – Hartverwarmend: Zo omschrijven 5.1.2e en haar ouders de meeste reacties die volgden op hun verhaal vorige week in het Brabants Dagblad. Daarin sprak de Megense over haar gezondheidsklachten die ze wijt aan straling van onder meer mobiele telefoons, en wat dat doet met het gezin.
De 38-jarige vrouw slijt haar dagen onder een gemetalliseerde klamboe in haar aangepaste slaapkamer. Het hok in de tuin waar ze eerder deze maand haar dagen doorbracht, bleek minder stralingsvrij dan gehoopt. 5.1.2e is afgesloten van de wereld en de wanhoop nabij. „Dat ik mijn verhaal heb gedaan, heeft me energie gegeven. De omgeving heeft een beeld waardoor mijn ouders er makkelijker over kunnen praten. Dat is fijn."
Mensen spraken haar ouders op straat aan, er kwamen brieven met steunbetuigingen binnen in Megen en de redactie van het Brabants Dagblad ontving negen e-mails van lezers die een helpende hand willen bieden. Met een aantal briefschrijvers is al contact gelegd. „Alle hulp is welkom."
Op de internetsite van de krant waren de reacties wisselend. Een aantal bezoekers oordeelde dat het probleem van 5.1.2e psychisch is. Anderen bestreden dat juist weer. Ze heeft de reacties zelf niet gelezen, maar wel een en ander gehoord via haar ouders. „Ik ben het wel gewend. Door mijn verhaal te doen hoop ik meer erkenning te krijgen voor de ziekte. Want geloof me, ik ben echt niet de enige die hier last van heeft."
De gezondheidsklachten van 5.1.2e 5.1.2e hebben een naam: elektrohypersensitiviteit (ehs). De aandoening wordt in Nederland niet officieel erkend vanwege het ontbreken van wetenschappelijk bewijs dat verband aantoont tussen straling en ziekteverschijnselen, maar er is wel een stichting EHS. Daar sloten zich zo'n 300 tot 350 mensen bij aan, veelal patiënten.

stichtingehs.nl

CIRCUIT NIEUW ZEVENBERGEN

Masterplan Nieuw Zevenbergen voor motor baancircuit op de grens van Oss/Berghem is sport(geluid) met natuur en bewoning in bal

Hoge wallen



Meer naar Oss toe komt een nieuwe N329-verkeersbrug, waardoor de kruising bij 5.1.2e **(onder) vervalt.** luchtfoto 5.1.2e

Stichting Nieuw Zevenbergen heeft een masterplan uitgebracht over de toekomst van het motorcross- en kartcircuit in Oss. De basis voor meer onderzoeken.

door 5.1.2e

Masterplan Nieuw Zevenbergen, circuit voor de toekomst heet het document waarin stichting Nieuw Zevenbergen een serieuze poging doet het cross- en kartcircuit in Oss ook ná 2018 toekomst te bieden. De gemeente formuleerde voorwaarden waaraan het circuit moet voldoen wil het op deze plek überhaupt kunnen doorgaan. In 2018 loopt de erfpacht voor het terrein namelijk af en dienen gebruikers en omwonenden exact te weten waar ze aan toe zijn. Wethouder 5.1.2e 5.1.2e noemt het Masterplan 'hoopvol'.
Voorwaarden zijn onder meer dat de toegangsweg naar het circuit niet meer door natuurgebied Rijsvennen loopt maar via Vorstengrafdonk en dat het circuit niet meer milieuruimte inneemt maar juist het groene karakter versterkt.
Er zijn diverse varianten bedacht om bezoekers en gebruikers veilig van en naar het circuit te kunnen loodsen. En om de natuur aan de oost- en westkant van N329 met elkaar te verbinden.
Wat dat laatste betreft: de gemeente geeft de voorkeur aan twee gescheiden bruggen: een natuurbrug en een verkeersbrug. Die verkeersbrug komt nabij noord-Vorstengrafdonk te liggen en biedt de mogelijkheid zowel rechts naar hert circuit als links naar het bedrijventerrein te rijden. Deze variant heeft de voorkeur van het gemeentebestuur. Een gevolg van deze keuze is dat de huidige entree naar 5.1.2e gaat vervallen.
Wie bijvoorbeeld vanuit Ravenstein de afslag Oss-Oost neemt, kan dan niet meer -zoals nu- naar het industrieterrein oversteken.
In de studie die het Eindhovense bureau Movares in opdracht van de gemeente Oss heeft verricht, wordt 5.1.2f euro als investeringsbedrag genoemd voor deze verkeers- en natuuroplossingen, waarvan 5.1.2f gaat naar de

8 weken voor € 24,-!

O Ik neem een doorlopend abonnement en lees de eerste 4 weken gratis. Ik betaal vervolgens € 5.1.2f per kwartaal via automatische incasso. (NA28)
O Ik neem een kennismakingsabonnement van 8 weken voor € 5.1.2f Na deze periode stopt de bezorging vanzelf. (Ik heb de laatste 3 maanden geen proefabonnement gehad). (P8)

Naam: Voorletter(s): Om Ov
Adres:
Postcode: Woonplaats:
Telefoonnummer: Mobiel:
Emailadres:
Geboortedatum:
Ik machtig Brabants Dagblad om het abonnementsgeld van mijn rekening af te schrijven.
Bank-/girorekeningnummer:
Handtekening:

Vul het formulier in op bd.nl of stuur deze bon in een open envelop zonder postzegel naar: Brabants Dagblad, afdeling Lezersservice, Antwoordnr. 54050, 5.1.2e Tilburg. Of bel 5.1.2e (lokaal tarief).

Brabants Dagblad gaat zorgvuldig om met persoonsgegevens. In het colofon treft u nadere informatie aan. Aanbieding is alleen geldig als u de laatste 3 maanden geen proefabonnement heeft gehad.

BRABANTS DAGBLAD

BO-M1-BB

GOLF!
HARTSTIKKE LEUK!

4 introductielessen golf voor € 5.1.2f p.p.
(in groepen van vier personen)

Kom eens met vrienden, familie of collega's kennismaken d.m.v. een golfclinic (koffie met Bossche bol staan klaar!)

Golf Parc De Pettelaar

bel voor informatie en inschrijvingen 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Den Bosch
www.pettelaar-golf.nl



5.1.2e

Tuinhout nog jaren op z'n plek

HEESCH – 5.1.2e Tuinhout aan de 5.1.2e 53 in Heesch staat op het punt uitgekocht te worden door de Waalboss-partners, maar kan volgens 5.1.2e nog enkele jaren op dezelfde plek blijven zitten. Dat is onderdeel van de afspraken. De ondernemer heeft nog geen andere locatie op het oog. Formeel gaat het met verwerving van gronden voor het beoogde regionale bedrijventerrein Heesch-West zo dat Bernheze of Maasdonk eerst de goedkeuring en handtekening van een eigenaar verwerven. Wanneer hun Waalbosspartners ermee instemmen, is de aankoop rond.

ross- en kart-
en aanzet om
ns te brengen.



Kartbaan

Het asfaltcircuit van de kartbaan op Nieuw Zevenbergen krijgt er, staat in het Masterplan, 200 meter bij. Aan de zuidkant, bij de A59-afrit, komt er een nieuwe lus. Aan de noordkant wordt een hoge wal aangelegd, waarin een schietbunker met 100 meterbaan komt.

'Masterplan circuit ziet er hoopvol uit om evenwicht in gebied te bereiken'

Wethouder 5.1.2e

en iets stillere motoren



De faciliteiten op het huidige Nieuw Zevenbergen: het crossterrein (boven), de kartbaan (rechts) en de schietbaan (bunker onderaan parkeerterrein).



Na herschikking van het terrein ontstaat een geluidsbuffer (linksmidden) doordat ronkende machines starten onder halfopen kapconstructie.

natuurbrug en bijna 1,4 miljoen naar de verkeersbrug. De gemeente Oss vindt dat er onder meer onderzoek moet volgen naar de financiële haalbaarheid.
Het kartterrein aan de westkant van het circuit verandert weinig in de nieuwe plannen. Aan de zuidkant, nabij de A59-afrit, krijgt de kartbaan er een extra lus bij. De bestaande gebouwen worden vernieuwd en geconcentreerd aan de noordoostkant (zie tekening). Daarin komen: het clubhuis, kleedruimte, de was- en tankplaats, het rennerskwartier dat wordt gedeeld met motorclub New Seven Hills, materiaalopslag en een tunnel voor de geluidsregistratie. De nieuwe gebouwen worden voorzien van geluidabsorberend materiaal. Waar het gebouw al als een geluidsscherm werkt, worden aan de noord-, oost- en zuidzijde geluidswallen aangelegd; op de taluds komen zitplaatsen.
Op motorcrossterrein worden de wedstrijdbaan, jeugdbaan en minibaan geconcentreerd aan de oostzijde. De start van de baan wordt verschoven naar de noordkant, bij het hoofdgebouw dat het geluid naar Berghem moet tegenhouden. Het terrein wordt voorzien van groen en twee vijverpartijen die ook gebruikt worden voor het besproeien van het terrein. De verspreid staande gebouwen worden gesloopt. Strak om het wedstrijdcircuit wordt een geluidswal aangelegd van zes meter hoogte. Bekeken wordt nog of bovenop de geluidswallen nog geluidsschermen kunnen komen waardoor nog meer geluid op het circuit zelf wordt gehouden. Die schermen zouden zonnepanelen kunnen krijgen.
Het terrein van de Berghemse Scherpschuttersvereniging maakt een kwartslag. De schutters krijgen een nieuw clubgebouw dat wordt geïntegreerd met de nieuwe 100 meter overdekte schietbunker, die in de geluidswal van de ernaastgelegen kartbaan komt.
Crossers en karters gaan samen een groot parkeerterrein exploiteren dat aan de noordkant van het terrein, nabij de bosrand, wordt aangelegd en ook dienst doet als rennerskwartier. Bij internationale wedstrijden kunnen bezoekers de auto in elk geval óók kwijt op Vorstengrafdonk. In dat geval dient er een voetgangersbrug over de N329 te worden aangelegd; ook zouden tussen beide terreinen pendelbusjes kunnen gaan rijden.
Een totaal nieuwe insteek is om op de zuidwesthoek van het circuit, bij A59-afrit en N329, gebouwen neer te zetten (rechtsonder op tekening). Daarin zouden zich bedrijven kunnen vestigen die een relatie met motorsport hebben, als visitekaartje voor Oss Motorstad.
Het Masterplan dient als praatstuk voor belanghebbenden en de Osse raadsfracties.

Circuit Nieuw Zevenbergen

- Stichting Nieuw Zevenbergen exploiteert het circuit dat ligt in de oksel van de afrit A59 en de N329.
- Er zijn, hoewel de gemeente het aantal wil verhogen, momenteel drie gebruikers van het zijn circuit:
- Kombikart dat op een asfaltbaan rijdt. Gewenste situatie: baan van 1300 meter (+200), parkeerplaatsen 240 (+160), kantine 150 m² (+60), rennerskwartier 18.000 m² (+12.000), opslag materiaal 200 m² (+140), kleedaccommodatie 100 m² (+75), brandstofopslagpunten 3 (+2), elektrische karts. Het geluidsniveau van de karts gaat 3 dBA omlaag.
- Stichting New Seven Hills dat op zand rijdt. Gewenste situatie: parkeerplaatsen 240 (+160), rennerskwartier 18.000 m² (+12.000), kantine 1000 m² (+400), opslag materiaal 300 m² (+100), mogelijk ook elektrische crossmotoren. De crossers gaan 6 dBA minder geluid produceren.
- Schietvereniging Berghemse Scherpschutters dat in de noordwesthoek van het terrein zit. Gewenste situatie: 100 meterbaan in een aarden kartgeluidswal die oost-west komt liggen; nu heeft de club een ondergrond 50 meterbaan in noordzuidrichting.

MACHAREN

Straatfeest Macharen als kermisopening

Ook dit jaar wordt de Macharense kermis voorafgegaan door een straatfeest. Dit keer zijn het de bewoners van de Caspar Boshartstraat die de jongste jeugd vanaf 14.00 uur met een spelletjesmiddag opwarmen voor de kermis die tegen vieren wordt geopend. In tegenstelling tot voorgaande jaren heeft de Macharense kermis geen attractie voor de wat oudere jeugd.

OSS

Benoeming 5.1.2e nu officieel rond

Op voordracht van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft de ministerraad vrijdag ingestemd met de benoeming van 5.1.2e tot burgemeester van de gemeente Oss. De benoeming gaat in op 29 september. Die dag vindt ook de installatie van de nieuwe burgemeester plaats, vanaf 19.30 uur in het gemeentehuis.

OSS

Offensief tegen woninginbraken

De politie start dit najaar weer met een offensief tegen woninginbraken. In ieder geval in de Osse wijken Ruwaard en Ussen, waar het meest wordt ingebroken. Dat meldde wijkagent 5.1.2e donderdagavond op een thema-avond van de dorpsraad Berghem over veiligheid. Het offensief is vooral bedoeld om mensen alert te maken op woninginbrekers in hun wijk.

UDEN

Ossenaar mishandelt medewerker winkel

Een 52-jarige Ossenaar is vrijdagmiddag aangehouden op verdenking van mishandeling van een Udense winkelmedewerker. Volgens de politie was de verdachte het niet eens met de service die de winkel verleende. De Ossenaar zou de Udenaar hebben geduwd, waarna het slachtoffer tegen een balie viel en zich bezeerde.

Onbegrip over gymles in Ravenstein

vervolg van **pagina 25**

Ze snappen de winst en sowieso de logica niet. Penningmeester 5.1.2e van het dorpshuis in Haren en voorzitter 5.1.2e van 5.1.2e in Macharen kunnen er met hun pet niet bij dat de kinderen van de basisschool in hun dorp voor de gymles per 1 september helemaal met de bus naar Ravenstein moeten. Afgelopen week kwam hen dat besluit van het Optimusbestuur, waaronder 32 scholen in de regio vallen, toevallig ter ore via een ambtenaar van de gemeente Oss.
Woensdag staat een officieel gesprek gepland in Haren, waarin door schooldirecteur 5.1.2e het besluit wordt toegelicht. 5.1.2e die directeur is van drie Optimusscholen, die in Macharen en Haren en de Vier Heemskinderen in Deursen, wil vooruitlopend op het gesprek geen commentaar geven. De Osse wethouder 5.1.2e van Sociale Zaken en Onderwijs zegt de ontstane onrust in de twee dorpshuizen wel te begrijpen. Volgens hem heeft een ambtenaar van de gemeente een fout gemaakt door het voornemen om de gymlessen per 1 september naar Ravenstein te verplaatsen, voortijdig aan de dorpshuisbestuurders te vertellen. Dat zou pas woensdag gebeuren.
Voorzitter 5.1.2e van De Bonder Kraan in Macharen stelt dat de leefbaarheid van het dorp in gevaar komt. „Want als de gymles wegvalt scheelt dat het dorpshuis zo'n 5.1.2f euro per jaar. En dat is toch een heel bedrag voor een dorphuis dat al amper de broek op kan houden." Volgens 5.1.2e heeft Optimus een onderzoek gehouden naar de gymzaal in Macharen en zou er voor 5.1.2f euro moeten worden geïnvesteerd om aan de huidige eisen voor het bewegingsonderwijs te voldoen. 5.1.2e : „Maar de zaal ziet er nog heel netjes uit. Ik heb er zelf nog gegymd als kind. Ik snap niet waarom dat nu ineens niet meer kan." Penningmeester 5.1.2e zegt dat zijn gymzaal vorig jaar nog helemaal is goedgekeurd. Hij vindt het belachelijk dat straks de kinderen met de bus naar Ravenstein moeten, terwijl er een goede gymzaal pal naast de school ligt.
Wethouder 5.1.2e zegt aan het besluit van Optimus weinig te kunnen doen. De gemeente zorgt alleen voor onderhoud van scholen. Hij zegt het besluit van Optimus ook wel weer te begrijpen. „De school in Macharen telt 61 kinderen en die in Haren 75. Het is dan veel goedkoper om kinderen van verschillende groepen samen met een docent in een grote zaal te laten gymmen, dan een gymdocent voor een klas van vijf kinderen neer te zetten." 5.1.2e schat in dat de kosten voor schoolgymvervoer reuze mee zullen vallen.

COLOFON

Voor het laatste regionieuws:
brabantsdagblad.nl

Redactie Oss & omgeving
5.1.2e 5.1.2e Oss
Telefoon 5.1.2e
Buiten kantooruren 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e @bd.nl
Chef: 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,
5.1.2e 5.1.2e,
5.1.2e 5.1.2e,
5.1.2e 5.1.2e,
5.1.2e

Abonnementen
Krant niet bezorgd? Ga naar:
brabantsdagblad.nl/geenkrant
en vul voor 12.00 uur het formulier in voor nabezorging
of bel 5.1.2e (lokaal tarief)
(voor België: 5.1.2e
Aanmelding, wijziging, vakantieservice
ga naar: **brabantsdagblad.nl/dekrant**
of bel 088 - 013 99 30

Advertenties
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e teamoss@bd.nl
Rubrieksadvertenties 5.1.2e
Fax rubrieksadvertenties 5.1.2e
E-mail: rubrieks@wegenernieuwsmedia.nl

COLUMN 5.1.2e

column@bd.nl

Mensen die afval náást container zetten, zijn blijkbaar de nette mensen

Heeft u weleens goed naar het snoetje van de das gekeken? Het is qua kleuren eigenlijk een panda 2.0. Die twee zwarte strepen, over de ogen naar achteren, met twee snoezige witte oortjes in die zwarte baan: een veel vernuftiger ontwerp dan die domme zwarte vlekken van de panda.

En wist u dat die snoezige Chinese knuffelberen zo sullig zijn dat ze minstens een jaar lang lentekriebels-les zouden moeten volgen om elkaar te kunnen bevruchten? Niet de das, die doet het zo goed dat hij nu onze infrastructuur lamlegt. En dat soort wars gedrag is van zo'n diertje veel beter te pruimen dan van een mens.

Want als ik het goed begrijp zijn de mensen die de deksel van hun oude aquarium, hun kapotte emmer en het piepschuim dat om hun nieuwe tv zat náást de ondergrondse container zetten, eigenlijk de fatsoenlijke mensen. De échte asocialen kieperen het gewoon ín de container, en bezoedelen daarmee al het andere plastic afval dat daardoor niet meer gerecycled kan worden.

Wat voel ik me dan toch een sukkel, dat ik soms die stinkende zak weer terugzet in de achterbak



omdat ik door de zee van gedumpte zakken niet bij de container kan komen. Dat kost wilskracht hoor. En ik leer nu dat dat hele afval scheiden sowieso niet werkt, want het plastic gaat alsnog de verbrandingsoven in. Bovendien moet de gemeente fulltime twee reinigingsauto's laten rondrijden om alle gedumpte rommel op te ruimen.

Gelukkig kwam de wethouder met advies: zet het plastic afval langs de straat als we het komen ophalen. Dan gaat het blijkbaar wél goed. Goeie tip, maar niet heus. Dat zijn makkelijk zes zakken, in twee weken, zó goed ben ik in afval scheiden. Dat wordt een stinkende bende.

Een van de genoemde oplossingen was dat het wellicht weer mogelijk wordt om restafval gratis naar de gemeentewerf te brengen. En dan zijn we dus weer terug bij af. Ik hoop maar dat ze bij de gemeente goed nadenken voordat ze die mooie oude bomen bij de Maas laten kappen. Want díe krijg je niet meer terug. Ja een paar kleintjes, op plekken waar ze écht niet in de weg staan. Die zijn dan over veertig jaar groot. Dan ben ik 83, maar ik ga kijken hoor. Kan ik gelijk een frisse neus halen, want de stad is tegen die tijd één grote vuilnisbelt geworden. Ik zie mezelf al gaan, met mijn rollatortje over de dijk. Hopen dat er geen dassenburcht onder ligt.

> **Wat voel ik me dan toch een sukkel, dat ik soms die stinkende zak weer terugzet in de achterbak**

Nieuw Zevenbergen

Raad Oss wil verder met circuit

Als het aan de naaste buren ligt wordt circuit Nieuw Zevenbergen gesloten. Zij hebben er geen vertrouwen in dat de geluidsoverlast in de toekomst wel binnen de perken blijft. In de Osse gemeenteraad voelt daar (nog) vrijwel niemand voor.

5.1.2e /Berghem

„De 24-uurs race, de Pinksterraces op 5.1.2e, de crosswedstrijden op de Witte Ruijsheuvel en het circuit op Nieuw Zevenbergen: Oss is een echte motorstad", sprak 5.1.2e (VDG) deze week tijdens de vergadering van de raadscommissie Ruimte in Oss. „De meeste van deze activiteiten zijn voorgoed verleden tijd. En nu klinkt steeds vaker de roep om ook het laatste motorsportterrein te sluiten. Daar zijn wij het niet mee eens."

De meeste partijen in de commissie schaarden zich achter deze opstelling, maar wel met de kanttekening dat de geluidshinder voor de omgeving zeker niet mag toenemen.

Boterzacht voornemen

Voor de bewoners van buurtschap 't Mun, aan de Schaijkse kant van Nieuw Zevenbergen, is dat een boterzacht voornemen. Zij ondervinden al decennia overlast van de crossende motoren en racende karts, zo schrijven ze in een brandbrief aan de Osse raad. Geluidsberekeningen lijken er vooral op gericht om vergunningen mogelijk te maken, niet om de beleving daadwerkelijk in kaart te brengen, menen ze.

De klankbordgroep waarin zij meepraten over het circuit is al jaren niet bij elkaar gekomen en de leden worden niet geïnformeerd. Intussen lezen zij in de krant dat de stichting die Nieuw Zevenbergen exploiteert druk op de ketel zet om nog dit jaar tot een nieuw bestemmingsplan te komen voor het terrein.

3,5 jaar geen beweging in zaak

„Ik voel me niet onder druk gezet", stelde wethouder 5.1.2e (VDG) deze week in de commissie. „Maar ik vind wel dat dit dossier te lang is blijven liggen, en dat we verplicht zijn om aan alle partijen duidelijkheid te verschaffen." Op de vraag waarom er 3,5 jaar geen beweging heeft gezeten in de zaak, had hij geen duidelijk antwoord, behalve dat er veel personele wisselingen en zieken zijn geweest op de betreffende afdeling.

De SP is ook voor een goed regionaal crosscircuit, maar raadslid 5.1.2e wil zich niet zomaar neerleggen bij de mededeling dat een nieuwe aansluiting van Nieuw Zevenbergen op de N329 niet haalbaar is. Die aansluiting was tien jaar geleden een van de basisvoorwaarden die de Osse raad stelde voor medewerking aan een nieuw bestemmingsplan. „'Het kan niet' vind ik te makkelijk. Ik wil precies weten waarom niet."

Wethouder 5.1.2e voelt in ieder geval genoeg draagvlak om op de ingeslagen weg voort te gaan. Hij beloofde meteen een brief te sturen naar de leden van de klankbordgroep om ze bij te praten.

Aanstichter branden Oss 2,5 jaar cel in

De 54-jarige 5.1.2e is volgens de rechtbank Oost-Brabant degene die in 2017 opdracht gaf tot meerdere brandstichtingen in Oss. Doel was om de verzekering voor tonnen te tillen. Hij krijgt 2,5 jaar cel.

5.1.2e 5.1.2e

Bij de branden gingen twee cafés aan de randen van het Osse centrum in vlammen op. Café 't Fabeltje aan de 5.1.2e was het eerste doelwit. Bij een eerste brandstichting bleef de schade beperkt en dus werd het delict een week later nog eens uitgevoerd. Dit keer brandde het pand volledig uit. Een 26-jarige Ossenaar, die indertijd de bovenwoning huurde, zette de zaak in brand, zo oordeelt de rechtbank. Hij is veroordeeld tot achttien maanden cel, waarvan zes voorwaardelijk.

Café gesloten op last van burgemeester

Een paar maanden na de branden in 't Fabeltje ging café de Schutskooi aan de Drie 5.1.2e 5.1.2e in vlammen op. Het pand stond op naam van de zus van 5.1.2e Ook hier zou sprake zijn van brandstichting, maar in tegenstelling tot 't Fabeltje zijn hier geen bewijzen gevonden tegen 5.1.2e of iemand anders.

Wel is duidelijk dat 5.1.2e hier de verzekering probeerde te tillen voor een hogere uitkering. Hij deed het voorkomen alsof het café nog gewoon beschikbaar was voor verhuur, terwijl het op last van de burgemeester was gesloten en de exploitatievergunning was ingetrokken.

Taakstraf voor zwager

Ook een zwager, boekhouder en ict'er werden door 5.1.2e betrokken in de fraudepraktijken. Zij krijgen 96 uur (zwager en boekhouder) en 140 uur taakstraf, waarvan 100 voorwaardelijk (ict'er).

Een makelaar die 5.1.2e hielp bewijzen dat er indertijd wel degelijk naar huurders voor het café werd gezocht, is door de rechtbank vrijgesproken van valsheid in geschrifte. De mails die zij opstelde, bevatten geen aantoonbaar onjuiste informatie.

Ook een 41-jarige Ossenaar, die de eerste brand bij 't Fabeltje zou hebben aangestoken, is daarvan vrijgesproken.

> 5.1.2e **probeerde ook de verzekering te tillen door te doen alsof het café nog beschikbaar was voor verhuur**

OSS

Jonge fietser aangereden

Een jonge fietser is gistermiddag aangereden door een auto nabij het Willem I College aan de Euterpelaan in Oss.
De politie en een ambulance kwamen vrij snel na het ongeluk naar de plek des onheils. De fietser is ter plekke behandeld door het ambulancepersoneel.
De aanrijding gebeurde op de plek waar het fietspad kruist met de straat de Ouverture.
Het jonge slachtoffer hoefde niet mee met de ambulance naar het ziekenhuis.

OSS

Rondleiding door schuilkelder

Maasland Gilde Oss houdt vandaag om 14.00 uur een rondleiding door de Nucleaire, Biologische en Chemische schuilkelder in de parkeerkelder onder de supermarkt aan het 5.1.2e in Oss. De bezichtiging duurt ongeveer anderhalf uur en laat zien hoe in geval van nood 3600 mensen drie dagen konden overleven in een kleine ruimte. De rondleiding wordt begeleid door een stadsgids. Kosten deelname 5.1.2f euro contant. Aanmelden via website: 5.1.2e deoss.nl.



BRABANTS DAGBLAD

bd.nl
redactie.oss@bd.nl

Vrijdag 24 mei 2013



'Halve blauwe zone Ruwert levert niets op' Pagina 30/31

Word ook abonnee!
Ga naar
bd.nl/abonneren

ABONNEE VOORDEEL
Kijk voor aanbiedingen voor abonnees op:
bd.nl/abonneevoordeel

Oss en omgeving

HET VLIERBOSTHEATER



Loods wordt theater

NEERLOON – De acteurs en muzikanten van muziektheatervoorstelling 'In Vuur en Vlam' praten zelf over het Vlierbostheater. Bezoekers van de loods aan de 5.1.2e in Neerloon begrijpen waarom. Met een tribune, podium, orkestbak, coulissen, zwarte doeken, een rookmachine en een LED-scherm is de schuur verandert in een tijdelijk theater. Speciaal voor de voorstelling over de aanslag in op het gasstation in Overlangel. foto 5.1.2e

Pagina 30: recensie van In Vuur en Vlam

Broers uit Teeffelen uit de cel

door 5.1.2e

DEN BOSCH – De rechtbank in Den Bosch heeft gisteren het voorarrest geschorst van alle verdachten in een mensenhandelzaak die in de omgeving van Oss speelde. Twee broers (23 en 26) uit Teeffelen worden door justitie beschouwd als hoofdverdachten in de ronseling en seksuele exploitatie van een drietal Roemeense vrouwen. Zowel dit duo als een 27-jarige Roemeen en een 48-jarige Turk worden vandaag uit voorlopige hechtenis ontslagen. Belangrijkste reden daarvoor is het feit dat er voorlopig geen zicht is op de inhoudelijke behandeling van hun zaak bij de rechtbank. De twee broers zaten elf maanden in voorarrest, de twee vermeende medeplichtigen tien.
Tijdens een pro forma-zitting gisteren werd duidelijk dat de feitelijke rechtszaak tegen de verdachten op zijn vroegst na de zomer dient. De officier van justitie verzette zich daarom ook niet tegen de schorsing van het voorarest. „Maar dat betekent zeker niet dat mijn strafeis straks van gelijke orde zal zijn als de tijd die de heren op dit moment al hebben gezeten." Bij de verdachten heerste desalniettemin grote opluchting.

Politiek wil minder circuitherrie

De toekomst van motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen in Oss staat onder zware druk. Het gaat vooral over het geluid.

door 5.1.2e

OSS – Er moet nog een hoop werk verzet worden om regionaal motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen in Oss na 2018 open te houden. Een meerderheid van de Osse gemeenteraad gaat nog niet akkoord met het masterplan van Stichting Nieuw Zevenbergen. Pijnpunt blijft de geluidsoverlast die het motorsportcircuit produceert, bleek gisteravond tijdens de opiniërende commissie. De politiek vindt dat de stichting onvoldoende maatregelen neemt om de geluidsoverlast voor de omwonenden minder te maken.
In 2018 verloopt het pachtcontract van Stichting Nieuw Zevenbergen met Oss. De stichting heeft een masterplan opgezet, waarin het samen optrekt met de gemeente. Om het circuit open te houden, moet Nieuw Zevenbergen aan vijf voorwaarden voldoen: ontsluiting van het terrein, het groene karakter, sportieve ambities, steun van gemeente en provincie en minder geluidsoverlast.
Volgens stichtingsvoorzitter 5.1.2e 5.1.2e voldoet Nieuw Zevenbergen aan al deze voorwaarden. Buurtschap 't Mun en stichting De Groene Zone bestrijden dat. Zij verwijzen naar een recent onderzoek naar de geluidsbeleving, waarvoor 3000 mensen werden benaderd. Daarvan kreeg de gemeente 1000 reacties terug. In de onderzoeksresultaten staat dat veel mensen last hebben van het geluid van het crosscircuit.
„Wij zijn teleurgesteld in het masterplan", zegt 5.1.2e van de SP. „Onze partij heeft niks tegen motorsport en vindt Nieuw Zevenbergen een prima plek. Maar in de voorwaarden staat dat het geluidsniveau aanzienlijk moet afnemen. Wat [illegible]s betreft gebeurt dat onvoldoende." GroenLinks denkt dat voldoende geluidsreductie alleen gerealiseerd kan worden door het overkappen van het motorsportcircuit of door te gaan rijden met elektronische machines. CDA-fractievoorzitter 5.1.2e 5.1.2e zegt ook geen ja tegen het plan. „De herrie voor de buurt is behoorlijk tot ernstig. Dat is voor onze partij onacceptabel." VVD en D66 zetten vraagtekens bij het masterplan, VDG, PvdA en Beter Oss staan positiever tegenover de toekomst van motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen. 5.1.2e 5.1.2e van stichting De Groene Zone zegt dat er 'geen zicht is op verbetering in de toekomst'. „Geluidsschermen hebben totaal geen effect. Zoveel hinder voor zoveel mensen is maatschappelijk onaanvaardbaar. U maakt zich als raad belachelijk als u akkoord gaat met het verlengen van het contract voor het circuit."
Volgens wethouder 5.1.2e 5.1.2e is het 'duidelijk dat het probleem in het geluid zit'. Hij neemt de opmerkingen van de politieke partijen mee. 5.1.2e gaat dan bijvoorbeeld ook kijken naar de openingstijden van Nieuw Zevenbergen.

> **De herrie voor de buurt is behoorlijk tot ernstig. Dat is voor onze partij onacceptabel**
>
> 5.1.2e, CDA



'Hopper' 5.1.2e honkvast bij Zout

Die eerste 'Zout'. Tja, daaraan wordt 5.1.2e kers liever niet meer herinnerd. „Het ging direct volle bak, hop, het diepe in. Dat allereerste vraaggesprek was tegelijk een zenuwachtige try-out. En dat met niemand minder dan 5.1.2e , die óók nog eens samen met zijn lief van toen, 5.1.2e , naar Oss was afgereisd. Zat de Groene Engel opeens afgeladen vol met jonge GTST-kijkers. Dieptepunt was echter 5.1.2e dodelijke vraag tijdens het interview 'Ga jij ook nog wat zeggen?' Dat hakte er op dat moment geweldig in."

'Zout' is mijn langstdurende verband: tien jaar, tien afleveringen per jaar

Komende zondag zit Ossenaar ('met Heesche roots') Steenbakkers voor de honderdste keer aan het o zo vertrouwde gesprekstafeltje. „Waar ik de eerste twee, drie jaar nog met enige regelmaat te horen kreeg dat ik 'alsmaar groeide' in mijn rol als interviewer, bleef het daarna vrij stil met open aanmerkingen. Kennelijk doe ik het dus goed. Let wel, sámen met mijn vader. Want als die me tien jaar geleden niet als co-presentator bij dit politiek café had betrokken, was ik nooit die journalistieke kant opgegaan. En geloof me, ik kan niks leukers bedenken dan samen met m'n vader interessante gasten te bevragen. Natuurlijk gaat dat in het traject naar een Zout-aflevering toe niet altijd even soepel en kunnen we ooit wel 'ns gruwelijk discussiëren over inhoudelijke aandachtspunten en kritische vragen. Zitten we eenmaal aan ons tafeltje -en da's denk ik ook wel een *vaderzoonkracht*- dan is één blik voldoende."

Dat 5.1.2e zondag met gasten als politiek professor 5.1.2e 5.1.2e en de zingende cast van de 'Titus'-musical z'n honderd afleveringen vol maakt, vindt de 38-jarige kwaliteitscontroleur bij een glasvezelfirma toch wel een prestatie. En dat is op zich ook wel begrijpelijk als Loepkijker zijn doopceel mag lichten: 5.1.2e is met recht een 'hopper' te noemen die na de havo-tak op het TBL danig aan het switchen sloeg. Militaire dienst, half jaartje Pabo, een paar maandjes Canada ('als au pair zelfs'), de Academie Mens en Arbeid, vier hbo's, werk als manager en fabrieksarbeider: „Dankzij het fantastische gemeentelijke reïntegratieproject Focus zit ik nu bij mijn huidige werkgever helemaal op mijn plek. Hoe dan ook is 'Zout' het langstdurende verband in mijn leven: al tien jaar lang, tien afleveringen per jaar. Het ging dus nooit vervelen. Ook niet toen ik mijn slechtste editie aflevered: eentje waarbij mijn vader 5.1.2e ontbrak omdat hij vanwege slokdarmkanker in het ziekenhuis lag. Ik miste hem."



■ Presentatoren 5.1.2e (rechts) en 5.1.2e Zondag is 5.1.2e toe aan zijn honderdste aflevering van 'Zout'. foto 5.1.2e

Circuit Oss moet geluid blijven verminderen

SP, CDA en GroenLinks hebben grote moeite met de herrie van regionaal motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen.

door 5.1.2e 5.1.2e

OSS - Wethouder 5.1.2e 5.1.2e vindt dat Stichting Nieuw Zevenbergen moet blijven werken aan het verminderen van het geluid, ook als de gemeenteraad na 2018 verder wil met het motorsportcircuit. Dat zei hij gisteravond tijdens de raadsadviescommissie. 5.1.2e komt hiermee tegemoet aan de vraag van veel politieke partijen. Het college van 5.1.2e en 5.1.2e wil het regionaal motorsportcircuit na 2018 - dan verloopt het pachtcontract - open houden. „Ik proef dat een deel van de gemeenteraad bang is dat het circuit stopt met het zoeken naar geluidsreductie als de pachtovereenkomst wordt verlengd", aldus wethouder 5.1.2e . „We moeten de druk op het stichtingsbestuur blijven houden. Daarmee doen we ook recht aan de tegenstanders van het circuit." 5.1.2e 5.1.2e zegt nog te gaan onderzoeken hoe het motorsportcircuit 'gedwongen kan worden' om met nieuwe innovaties de geluidsoverlast te blijven verminderen.

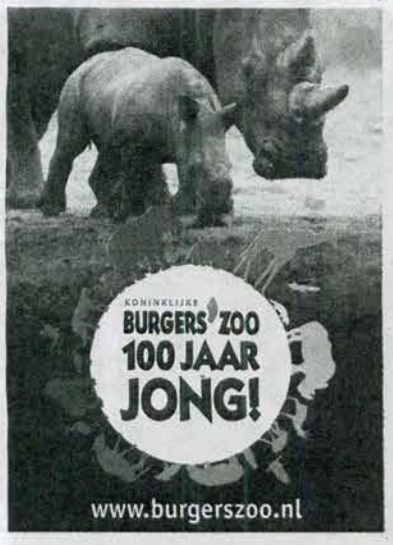
De woorden van 5.1.2e vielen goed bij de SP en het CDA, die aangaven grote moeite te hebben met het openhouden van Nieuw Zevenbergen als de overlast voor de buurt niet minder wordt. „De stichting heeft nog tien procent van het aantal crossuren afgehaald", zei 5.1.2e (CDA). „Dat levert te weinig resultaat op, vinden wij. Als wordt vastgelegd dat het circuit innovaties moet blijven doorvoeren om het geluid te verminderen, zouden wij kunnen instemmen met het voorstel van 5.1.2e en 5.1.2e " De andere coalitiepartijen VDG, VVD en PvdA staan achter het plan om het pachtcontract met Nieuw Zevenbergen te verlengen. Datzelfde geldt voor Beter Oss. 5.1.2e 5.1.2e : „Dat bewoners overlast ervaren is spijtig, maar dat alleen is echt onvoldoende om Nieuw Zevenbergen te sluiten." Voor D66 is 'geen circuit, geen optie'. „Als je in Hoofddorp gaat wonen, wordt Schiphol ook niet gesloten." GroenLinks gaf aan teleurgesteld te zijn in het college.

> **Als je in Hoofddorp gaat wonen, wordt Schiphol ook niet gesloten**
>
> 5.1.2e , D66

Buurtschap 't Mun en stichting De Groene Zone herhaalden gisteren hun grote bezwaren over Nieuw Zevenbergen. „Het is een onleefbare situatie voor ons", aldus 5.1.2e , bewoner van 't Mun. „Wij zijn het helemaal zat, het college van 5.1.2e en 5.1.2e heeft niks gedaan met het geluidsonderzoek. Veel mensen uit ons buurtschap willen verhuizen. Als de gemeente ons uit moet kopen, gaat dat zo'n 5.1.2f euro kosten." 't Mun ligt officieel in de gemeente Landerd. De buurtschap had via de fractie Progressief Landerd eerder deze week de angst voor de toekomst al naar de Osse raadsleden doorgesluisd. Volgens 5.1.2e , secretaris van De Groene Zone, kan de gemeenteraad het circuit niet openhouden, omdat het leefklimaat voor de omwonenden volgens hem niet zal verbeteren.
De raad beslist op 31 oktober.

REGIONAAL MOTORSPORTCIRCUIT NIEUW ZEVENBERGEN

- Het pachtcontract van Stichting Nieuw Zevenbergen met de gemeente Oss over het regionaal motorsportcircuit loopt in 2018 af.
- Nieuw Zevenbergen heeft de afgelopen jaren gewerkt aan een masterplan. Om het circuit open te houden, moet de stichting aan vijf voorwaarden voldoen: ontsluiting van het terrein, een groen karakter, sportieve ambities, steun van gemeenten en provincie en minder geluidsoverlast.
- 5.1.2e en 5.1.2e vinden dat het motorsportcircuit heeft voldaan aan de voorwaarden. Het college wil het circuit openhouden. Wethouder 5.1.2e noemt het een 'moeilijk besluit'. Circuit Nieuw Zevenbergen kan zonder moeite een hoofdpijndossier worden genoemd.
- De omgeving van het circuit ervaart veel overlast van de motoren, met name van het geluid. Uit onderzoek blijkt dat veel omwonenden de wens hebben om te verhuizen, vanwege de herrie die op het circuit wordt gemaakt. Dat gaat met name om bewoners van buurtschap 't Mun.







GEFFEN

Veldtoertocht door bossen in Osse regio

Toerclub De Windmolens uit Geffen houdt op zondag 13 oktober voor de twaalfde maal een veldtoertocht.
Dit is een geheel verzorgde veldtoertocht voor zowel mountainbiker als cyclecrosser. De organisatie heeft een geheel vernieuwde route uitgezet in de bossen en het buitengebied van onder meer Geffen, Oss, Heesch en Nistelrode. Er kan worden meegedaan over twee afstanden, 25 en 45 kilometer. Iedereen kan deelnemen. Vertrek is bij De Gouden Leeuw tussen 8.30 en 10.00 uur.

RAVENSTEIN

Workshop emailleren

Het museum voor vlakglas- en emaillekunst houdt zaterdag 12 oktober van 13 uur tot 16 uur een workshop emailleren. Het museum verzorgt al het materiaal. Aanmelden kan via mail info@museumravenstein.nl of telefoon 5.1.2e .

OSS

Doe Maar draait

De documentaire 'Doe Maar: dit is alles' van regisseurs 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e is vandaag te zien in Groene Engel in Oss. De documentaire over het einde van de legendarische popgroep in 1984 begint om 20. 30 uur.

■ vrijdag 27 december 2019 ■ bd.nl ■ redactie.oss@bd.nl

BRABANTS DAGBLAD

Oss en omgeving

Nieuws uit Oss, Bernheze en Landerd

NIEUW ZEVENBERGEN

Circuit knokt voor **zijn toekomst**

Van 5.1.2e tot 5.1.2e, allemaal maakten ze hun rondjes op Nieuw Zevenbergen. **Karters, crossers en schutters** vechten daar in Berghem voor hun toekomst.



▲ **Het circuit Nieuwe Zevenbergen in de oksel van de A59 en N329.** FOTO VAN ASSENDELFT

5.1.2e

5.1.2e

Op het enige regionale crosscircuit van Noordoost Brabant ben je niet snel alleen. Zelfs op een druilerige woensdagmiddag maken twee karters er hun vliegensvlugge rondes. Aan tafel in het clubhuis neemt een handjevol andere scheurneuzen de week door. Iets dat ze ook de komende twee jaar kunnen blijven doen. De erfpacht voor circuit Nieuw Zevenbergen wordt immers verlengd tot 1 januari 2022.

Dat klinkt als een positieve stap, maar die termijn is ze op het crosspark eigenlijk veel te kort. Liever had het bestuur een krabbel gezet onder een deal van 30 of zelfs 50 jaar. Zodat ook komende generaties verzekerd zijn van een plek om te racen. En er grote investeringen gedaan kunnen worden om het circuit te verbeteren. Maar het papierwerk voor zo'n langjarige overeenkomst is simpelweg nog niet op orde. Daarom is er de komende jaren werk aan de winkel. Zeker als het om geluid gaat.

Geluidswand

Met de groei en professionalisering van het circuit, een uitdrukkelijke wens van de gemeenteraad, nam immers ook de overlast toe. Zeker in buurtschap 't Mun in Schaijk. Het zogeheten bronniveau moet de komende jaren met zeker zes decibel omlaag. Dat lijkt weinig, maar een afname van drie decibel voelt al als een halvering. Bovendien: als er nieuwe, betaalbare technieken komen om het geluid verder te doen afnemen, belooft het bestuur deze door te voeren. Zo liggen er plannen klaar voor een geluidswand van wel driehonderd meter lang, juist aan de kant van Schaijk.

„Vroeger had je van die tweetaktmotoren", zegt 5.1.2e 5.1.2e. „Met zo'n snerpend geluid met hoge pieken. Dat is al een stuk minder met de viertaktmotor die nu veel wordt gebruikt." 5.1.2e is voorzitter van de overkoepelende stichting van het circuit. Daaronder vallen vijf crossverenigingen met wortels in Schaijk, Heesch, Heeswijk, Nistelrode en Berghem. Net als de commerciële kartbaan CPB en schietclub BSSV met zo'n 150 leden. Acht keer per jaar zijn er grote wedstrijden. Tussendoor wordt er zeker in zomerse weekenden volop getraind. „Eigenlijk is dit precies zoals de provincie het ooit bedacht heeft", zegt hij. „Alles bij elkaar op één plek, ver weg bij de bebouwing."

Al sinds de jaren 80 is 5.1.2e in Berghem te vinden. Sinds de tijd dat er nog illegaal in de bossen werd geracet, kriskras tussen de bomen door. Met de komst van een circuit en een eigen overkoepelende beheerstichting kwam daar in 1987 een eind aan. De erfpacht voor het terrein liep dertig jaar. Begin 2018 zat die periode er op en kreeg de stichting twee jaar om een aantal verbeteringen door te voeren, in de aanloop naar een nieuwe langjarige verbintenis. Dat blijkt nu dus te kort. Afgelopen zomer lag sluiting van het circuit daarom als serieuze optie op tafel in de Osse gemeenteraad. Maar daar voelde geen enkele partij wat voor.

„Toch zijn er al enorme stappen gemaakt", zegt 5.1.2e, secretaris van de circuitstichting. „Bijvoorbeeld als het gaat om veiligheid. Rondom de hele crossbaan zijn hekken gekomen. En nu werken de crossverenigingen aan een systeem dat andere racers waarschuwt als er verderop op de baan iemand onderuit gaat. Daarmee lopen we echt voorop in Nederland. Ook bij het kartcircuit en de schutters werken ze continu aan veiligheid."

> **Bij ons wordt de rijke motorsporthistorie van Oss echt voortgezet**
>
> – 5.1.2e

Nieuw clubhuis

Dat voorop lopen willen ze op Nieuw Zevenbergen graag blijven doen. Daarom dromen ze al van een aantal grote investeringen. Zoals een splinternieuw clubhuis voor de karters en crossers, een eigen op- en afrit aan de Weg van de Toekomst en een moderne parkeerplaats in het zuidwesten, de laatste kale hoek van het terrein. Ook de [illegible] men om de karts op te slaan en te onderhouden. „5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, vader en zoon 5.1.2e, ze hebben hier allemaal gereden", zegt 5.1.2e. „Nu nog crossen 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e regelmatig. Bij ons wordt de rijke motorsporthistorie van Oss echt voortgezet."

De heren twijfelen er niet aan dat de crossers tot in lengte van jaren op Nieuw Zevenbergen terechtkunnen. En dat de overlast voor de buurt in de toekomst alleen maar kleiner wordt. Bijvoorbeeld door elektrisch rijden. „Nu kunnen die accu's het nog niet aan, zo'n race op los zand", zegt 5.1.2e. „Maar de techniek staat natuurlijk niet stil. De volgende generatie groeit zelfs op met elektrische motoren. Voor hen wordt het de gewoonste zaak van de wereld."



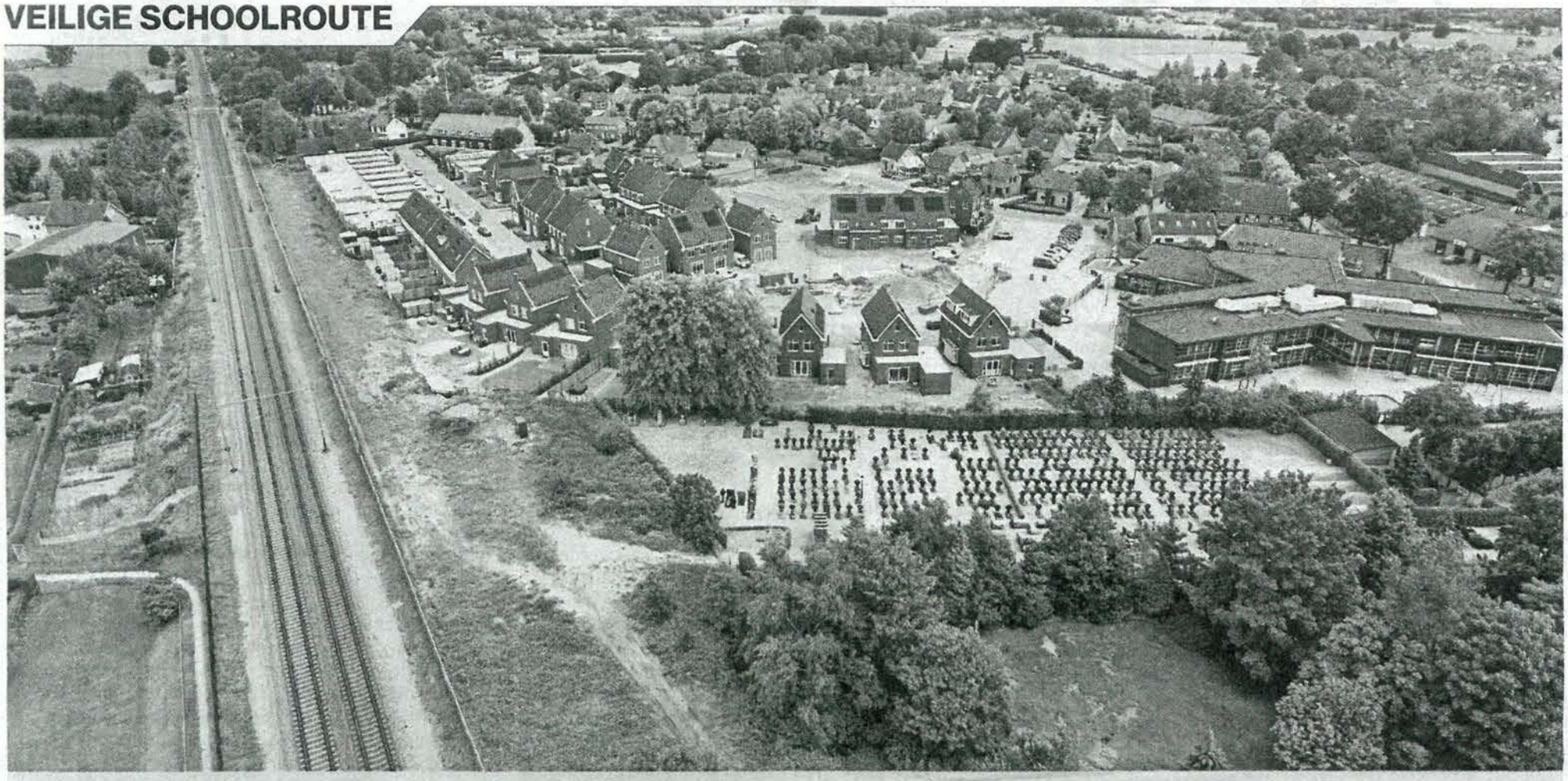
BRABANTS DAGBLAD

■ vrijdag 21 juni 2019 ■ bd.nl ■ 5.1.2e @bd.nl

Oss en omgeving

Nieuws uit Oss, Bernheze en Landerd

VEILIGE SCHOOLROUTE



■ Vanaf de Geffense Kerkstraat loopt langs het spoor een doodlopend pad (midden onder op de foto) richting nieuwbouwwijk en basisschool. Geffenaren van *'over het spoor' pleiten voor een doorgang ter plekke* voor fietsers en voetgangers. Zo kunnen kinderen de school veel veiliger bereiken.

Ook zien die bewoners daar ruimte voor twintig parkeerplaatsen. Dat kan de verkeersdruk op de Kloosterstraat verlichten. 5.1.2e, voorzitter van de dorpsraad, zal het onderwerp aankaarten bij wethouder 5.1.2e.

De nieuwbouwwijk De Oorsprong, tussen spoor en Kloosterstraat, groeit stapsgewijs. Aan twaalf woningen wordt nog volop gewerkt. Aan de Kloosterstraat en het 5.1.2e wkespad komen nog eens tien ruime tweekappers en een royale vrijstaande woning. Daarmee komt het totaal uiteindelijk op 46 nieuwbouwwoningen.

▸ Politiek wil inzetten op elektrisch crossen

Toekomst circuit Oss niet in gevaar

De motorcrossers op Nieuw Zevenbergen kunnen opgelucht ademhalen. Alle partijen in de Osse gemeenteraad willen het circuit behouden, mits er meer rekening wordt gehouden met omwonenden. Daarbij vestigt de politiek haar hoop vooral op elektrische motoren.

5.1.2e

Oss

Op 1 januari van volgend jaar loopt de erfpacht van het circuit in de oksel van de A59 en de N329 af. Aanleiding voor Oss om de toekomst van het motorsportcircuit, dat ook veel gebruikers uit Landerd en Bernheze heeft, eens goed tegen het licht te houden.

Terwijl Nieuw Zevenbergen ieder jaar een meer professionele uitstraling krijgt, neemt de geluidsoverlast voor omwonenden toe. Reden genoeg voor sportwethouder 5.1.2e om sluiting van het circuit als serieuze optie op tafel te leggen.

Een optie waar de Osse politiek weinig voor voelt, zo bleek gisteravond in de opiniecommissie ruimte. Want een circuit als Nieuw Zevenbergen past volgens de meeste partijen bij het rijke motorsportverleden van de stad. Bovendien heeft de beheerstichting aan bijna alle voorwaarden

> **Elektrisch nu niet te doen; doorsnee motor is niet sterk genoeg voor circuit**
>
> 5.1.2e

voldaan die eerder vanuit het gemeentehuis zijn opgelegd. Zo zijn er plannen gesmeed voor betere ontsluiting, is het circuit opgeknapt en is het landschap groener. Het enige onderdeel waarop de doelen niet helemaal zijn gehaald is geluid.

Dat zint omwonenden van het circuit niets. Vooral in buurtschap 't Mun in Schaijk hebben ze overlast. Niet van de karters en schutters, wél van de brullende motoren. De crossers zeggen bereid te zijn het aantal race-uren terug te schroeven en mee te denken over een geluidswand.

Elektrisch

In de strijd tegen geluidsoverlast hebben verschillende partijen hun hoop gevestigd op elektrische motoren. Die maken een stuk minder herrie én zijn beter voor het milieu. Onder meer de SP, GroenLinks en D66 willen dat de crossers serieus werk maken van elektrisch rijden om geluid te reduceren.

5.1.2e, die de commissie namens Stichting Regionale Motorcross Vereniging Berghem toesprak, is sceptisch. „Op dit moment is dat niet te doen", zei hij. „De doorsnee motor is niet sterk genoeg voor ons circuit. En de sterke modellen zijn niet te betalen."

Plan voor weiland met zonnepark bij 5.1.2e

In navolging van de Lithse polder kan ook 5.1.2e zich opmaken voor een zonnepark. De Mun is het plan gedoopt.

5.1.2e

Oss

Het zonnepark is een initiatief van het Eindhovense Tomorrow Energy en het Britse Infinergy. Op de weilanden tussen het bedrijvenpark en Hotel De Naaldhof moet een park van zeven hectare komen. Begin 2018 klopten de twee bedrijven al aan bij het Osse gemeentehuis, maar hun plan komt nu pas naar buiten.

Komende dinsdag praten de initiatiefnemers omwonenden en andere geïnteresseerden bij tijdens een informatiebijeenkomst in De Naaldhof. „We staan echt nog aan het begin van het traject", zegt 5.1.2e 5.1.2e van Tomorrow Energy. „Eerst moet er nog een omgevingsvergunning komen, daarna volgt de subsidie-aanvraag. Voordat er daadwerkelijk panelen liggen, zijn we zeker anderhalf jaar verder."

Voor het zover is, wil 5.1.2e 5.1.2e graag horen hoe de omwonenden over het plan denken. De initiatiefnemer wil een weiland vol leggen met duizenden panelen, die samen ruim 1.350 huishoudens van stroom moeten voorzien. De grond moet tegelijkertijd nog gebruikt kunnen worden voor agrarische doeleinden. Ook omwonenden moeten een aandeel in de panelen kunnen nemen. Hoe precies is nog niet duidelijk.

Bosrijk

Volgens de initiatiefnemer zijn de panelen straks niet te zien vanaf de Weg van de Toekomst, noch vanuit de bosrijke Munlaan. Hij verwacht dan ook dat het park bijna niemand tot last is.

Het plan van Tomorrow Energy en Infinergy is één van de zeker acht initiatieven die al tijden op goedkeuring vanuit het gemeentehuis wacht.

▸ Plan voor park tussen Naaldhof en 5.1.2e

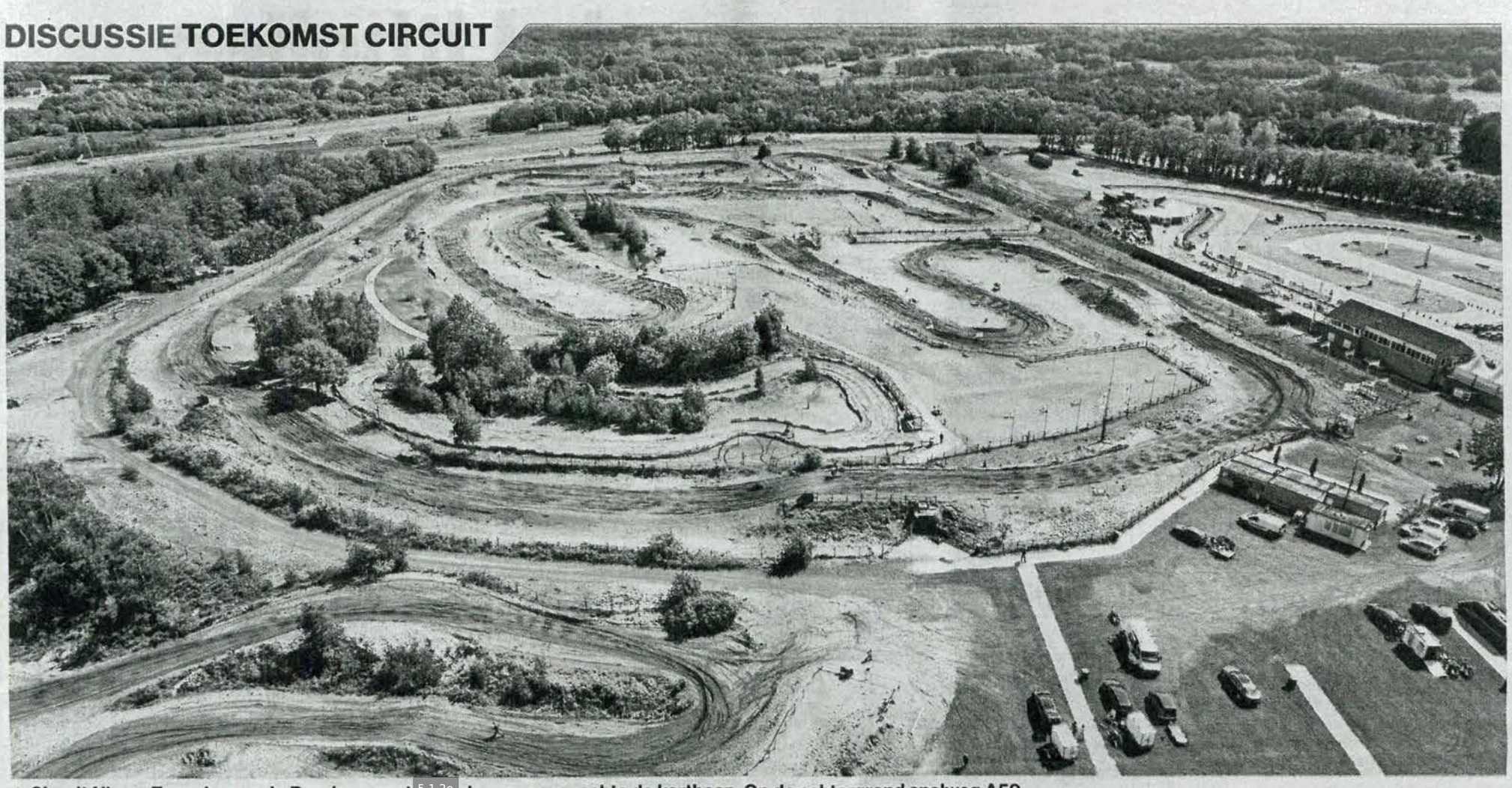
■ dinsdag 28 mei 2019 ■ bd.nl ■ redactie.oss@bd.nl

BRABANTS DAGBLAD

Oss en omgeving

Nieuws uit Oss, Bernheze en Landerd

DISCUSSIE **TOEKOMST CIRCUIT**



▲ Circuit Nieuw Zevenbergen in Berghem, met 5.1.2e de cross- en rechts de kartbaan. Op de achtergrond snelweg A59.

Moment van de waarheid voor crosscircuit Nieuw Zevenbergen

Gaat het enige regionale motorcross-circuit in Noordoost-Brabant op slot? Of moeten de omwonenden van Nieuw Zevenbergen maar wennen aan de grensoverschrijdende overlast? Komende maand wordt duidelijk welke kant de Osse gemeenteraad op wil.

5.1.2e

5.1.2e /Berghem

'Onacceptabel!' 5.1.2e 5.1.2e kan kort zijn over de vraag hoe omwonenen van Nieuw Zevenbergen staan genover vergroting van het aanl uren dat motorcrossers kunnen ainen op het circuit.

,We hebben in 2013 duidelijke praken gemaakt over de maxile geluidsbelasting", zegt hij. e overlast zou juist moeten afnen. Als nu blijkt dat deze afaken structureel worden ge-

overlast van de ssers zou volgens afspraken juist eten afnemen

o 5.1.2e

schonden, zit er maar één ding op: sluiting."

De optie sluiting ligt volgende maand nadrukkelijk op tafel als de zogeheten opiniecommisie Ruimte zich over de toekomst van Nieuw Zevenbergen buigt. Uit geluidmetingen blijkt dat de motorcrossers vooral veel te vaak herrie maken tijdens hun trainingen en wedstrijden.

De karters op de naastgelegen, verharde baan en de Berghemse Scherpschutters op hun schietbaan blijven wel netjes binnen de gestelde grenzen.

Terugschroeven

Wethouder 5.1.2e legt de vraag open voor aan de gemeenteraad. Moet de crossbaan op slot, moeten de Samenwerkende Regionale Motorcross Verenigingen (SRMV) het aantal wedstrijden en trainingen drastisch terugschroeven of wordt de overlast gewoon getolereerd?

5.1.2e hoopt op een compromis. De voorzitter van Stichting Nieuw Zevenbergen is uiteraard geen voorstander van sluiting, al begrijpt ook hij dat er iets moet gebeuren om de omwonenden tegemoet te komen.

Hij doet daarbij een beroep op de buurgemeenten Landerd en Bernheze. „Het crosscircuit wordt gebruikt door vijf verenigingen, die ieder vasthouden aan hun eigen trainingen en wedstrijden. Vier van de vijf komen niet uit de gemeente Oss. Wij hopen dat de drie betrokken gemeenten in onderling overleg treden om wedstrijden van hun clubs te verplaatsen naar gelegenheidscrossbanen in de eigen kernen."

Op deze manier denkt 5.1.2e voldoende druk van de ketel te halen bij Nieuw Zevenbergen.

Veel marge om het aantal overlasturen te verminderen is er overigens niet. 5.1.2e: „We zitten in een spagaat. We hebben met de gemeente afgesproken om de overlast voor de omgeving te verminderen en tegelijk het gebruik te intensiveren. We willen hier een professioneel sportcentrum exploiteren, met alle bijbehorende faciliteiten en een eigen ontsluiting op de N329."

Hij vervolgt: „Dat kan alleen met een gezonde financiële exploitatie. Als je het aantal crossuren vermindert, lopen de inkomsten naar rato terug. De verenigingen hebben hier de afgelopen jaren hun nek uitgestoken en fors geïnvesteerd in het circuit. De lening die daarvoor is afgesloten zal toch moeten worden opgebracht."

Erfpacht

De gemeente Oss kan een besluit niet langer voor zich uitschuiven. Op 1 januari 2020 loopt de erfpacht voor het circuit af. Ook is maar de vraag hoelang de provincie nog geld opzij legt voor de nieuwe aansluiting op de N329, waarmee in ieder geval de verkeersoverlast op de 5.1.2e in Berghem wordt weggenomen.

Wethouder 5.1.2e: „Om deze reden heb ik met de klankbordgroep afgesproken dat ik nog voor de zomer een uitspraak van de gemeenteraad wil over de richting. Gaan we door met de herontwikkeling, zoals eerder besloten? Of zetten we er een punt achter? Dit proces loopt namelijk al jaren. Het kost ons als gemeente ook behoorlijk veel inzet en dus geld. Vandaar dat dit dilemma nu moet worden opgelost."

■ Het racecircuit Nieuw Zevenbergen in Oss wordt door vijf verenigingen uit drie gemeenten gebruikt.

"We willen sportcentrum met alle bijbehorende faciliteiten runnen

– 5.1.2e

5.1.2e nodigt de leden van de commissie Ruimte uit om voorafgaand aan de vergadering op 20 juni op het circuit te komen kijken, om met eigen ogen te zien wat er aan werk is verzet. „De gebruikers zullen dan zelf kenbaar maken hoe ze tegen de zaak aankijken."

'Buurman' 5.1.2e herinnert de Osse politici nogmaals aan de afspraken die ze zes jaar geleden zelf hebben vastgelegd. „Als omwonenden waren we daar al niet erg gelukkig mee. Maar we hadden het ermee te doen. Als zelfs aan die minimale eisen niet kan worden voldaan, houdt het wat ons betreft op."

BRABANTS DAGBLAD

Oss en omgeving

nieuws uit Oss, Bernheze en Maashorst

NIEUW ZEVENBERGEN EIS VOOR NIEUWE WEG NAAR MOTORCROSSCIRCUIT GESCHRAPT DOOR GEMEENTE

Crossers moeten nog járen door het bos naar 't circuit

Niemand is gelukkig met die lange route dwars door de bossen, maar een alternatief is er niet. Daarom schrapt Oss na tien jaar de eis voor een nieuwe toegangsweg voor Nieuw Zevenbergen. Dat moet de impasse rond het circuit doorbreken.

5.1.2e

Berghem/Oss

Wie vanaf de snelweg de N329 oprijdt, passeert het regionale motorcrosscircuit Nieuw Zevenbergen vrijwel direct. Maar wie er een paar rondjes wil gaan crossen, moet eerst nog een lus van wel 5,5 kilometer maken om er te komen. En dan loopt het laatste stuk ook nog eens over een smalle straat en dwars door de bossen van natuurgebied Rijsvennen in Berghem.

Dat moest maar eens afgelopen zijn, vond Oss al in 2013. De gemeente noemde het toen als één van de vijf harde eisen voor een nieuw bestemmingsplan van het circuit. Maar tien jaar later is die nieuwe toegangsweg er nog steeds niet. Stichting Nieuw Zevenbergen zocht zich suf naar een oplossing, maar die werd nooit gevonden.

„Er is nu al een aansluiting op de N329 voor de hulpdiensten", zegt Johan 5.1.2e namens de stichting. „Even ten noorden daarvan hoopten we een echte ontsluiting te maken. Eventueel achter een nieuw tankstation. Maar we hebben eindeloos gewacht op verschillende instanties. Intussen werd het in de omgeving drukker en drukker, bijvoorbeeld door de komst van Plus. Bovendien zouden bezoekers uit het noorden met deze oplossing een u-bocht moeten maken op de drukke kruising voor Vorstengrafdonk. Dat gaat eigenlijk niet."

Dat is 5.1.2e s met de crossers eens. En omdat de stichting niets valt aan te rekenen, wil Oss de eis voor een nieuwe toegangsweg nu helemaal schrappen. Die komt pas weer in beeld als het naastgelegen knooppunt Paalgraven op de schop gaat. Een operatie die waarschijnlijk nog jaren op zich laat wachten. De gemeenteraad moet nog akkoord gaan met het schrappen van de eis.

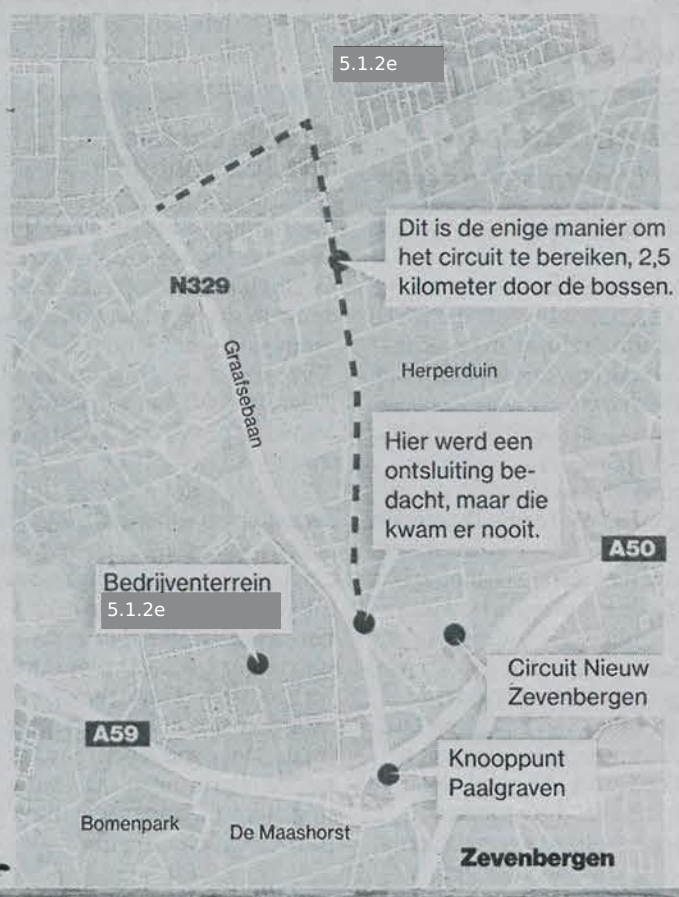
Deadline blijft staan

Oss hoopt dat de stap kan helpen om de impasse rond het circuit te doorbreken. Na dertig jaar liep de erfpacht voor het terrein in 2018 af. Sindsdien wordt de overeenkomst steeds met korte periodes verlengd. Die onzekerheid maakt het voor de stichting onmogelijk om grote investeringen te doen in bijvoorbeeld een geluidswal, parkeerterrein of kantines.

Inmiddels is het geduld van de crossers op. Als er op 1 januari 2024 geen nieuw bestemmingsplan ligt, heft de stichting zichzelf uit protest op.

Het crossterrein is één van de grootste van Brabant en heeft een regionale uitstraling. Een commerciële kartbaan, schietvereniging en verschillende motorcrossverenigingen hebben er hun thuisbasis. „Het schrappen van de ontsluitingsweg is een stap in de goede richting", zegt 5.1.2e, „Maar er zijn nog heel wat meer stappen nodig voor een echte oplossing. De deadline van 1 januari ligt dan ook nog steeds op tafel."

> **Er is nog heel wat nodig voor een echte oplossing**
> – 5.1.2e



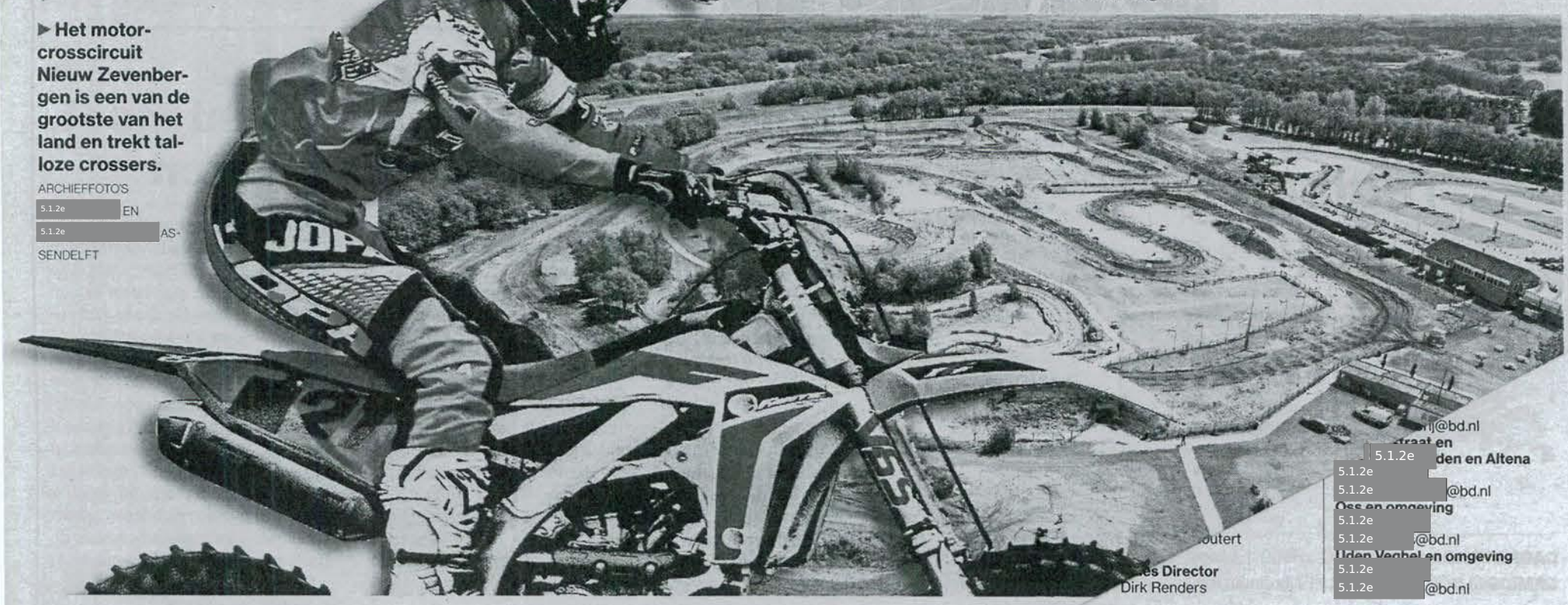
Geluidsoverlast heet hangijzer

Aan het verkeer hoeft het circuit dus waarschijnlijk niets te veranderen, maar aan het geluid wél. Want ook de afname van geluidshinder voor de omgeving is een harde eis vanuit de gemeente. De stichting heeft ruim een jaar geleden al een plan naar het gemeentehuis gestuurd, waarin het uiteenzet hoe het aantal decibellen omlaag zou kunnen. 5.1.2e zegt nog altijd te wachten op een reactie.

Want het geluid is de grootste steen des aanstoots voor de omgeving, bijvoorbeeld voor de bewoners van het buurtschap De Mun richting Schaijk. Zij zien een uitbreiding van het circuit net als natuurclub IVN dan ook niet zitten. 5.1.2e houdt er daarom al sterk rekening mee dat er een bezwaarprocedure wordt opgestart als er daadwerkelijk een nieuw bestemmingsplan voor het circuit komt.

„Het is een complex vraagstuk met veel belanghebbenden", zegt sportwethouder 5.1.2e. „Maar we doen er alles aan om dat op te lossen. Dit is een belangrijke stap in die richting. Maar ook het verminderen van de geluidsoverlast nemen we heel serieus."

Oss heeft nog 5.1.2f euro beschikbaar voor bijvoorbeeld een stikstofonderzoek in de omgeving. Eerder zegde de provincie al 3 ton toe voor een nieuwe ontsluitingsweg naar het circuit. Het is de vraag of dat geld beschikbaar blijft. Oss hoopt het bedrag te kunnen inzetten om de bestaande route naar het circuit te verbeteren.



▶ Het motorcrosscircuit Nieuw Zevenbergen is een van de grootste van het land en trekt talloze crossers.

ARCHIEFFOTO'S 5.1.2e EN 5.1.2e AS-SENDELFT

5.1.2e@bd.nl
5.1.2e
5.1.2e@bd.nl
Oss en omgeving
5.1.2e
5.1.2e@bd.nl
Uden Veghel en omgeving
5.1.2e
5.1.2e@bd.nl

...outert
...es Director
Dirk Renders

Verlenging van het recht van erfpacht, ondererfpacht en opstal

Dossier: 85809KK
Versie d.d. 21-12-2017

Heden, negen en twintig december tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, MR [redacted] ART [redacted], notaris te Oss:

1. [redacted], geboren te Oss op twee en twintig november negentienhonderd een en negentig, werkzaam op het kantoor van mij notaris, aan de [redacted] te Oss,
volgens zijn verklaring te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Oss**, gevestigd te Oss, kantoorhoudende te [redacted] Oss, [redacted], hierna te noemen "de Gemeente Oss",
zulks ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Oss de dato tien oktober tweeduizend zeventien;
hierna te noemen: 'Grondeigenaar' en/of 'Gemeente Oss';
2. [redacted], geboren te Oss op zeventien oktober negentienhonderd vierenzeventig, werkzaam op het kantoor van mij notaris, aan de [redacted] te Oss, volgens haar verklaring te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de stichting **Stichting Regionaal Motorsportcircuit "Nieuw Zevenbergen"**, gevestigd te Berghem, kantoorhoudende te [redacted] Berghem, [redacted], ingeschreven in het handelsregister onder nummer 16051526, zulks ter uitvoering van een besluit van het voltallig bestuur van de stichting, genomen in de vergadering van zes december tweeduizend zeventien,
Stichting Regionaal Motorsportcircuit "Nieuw Zevenbergen" hierna te noemen: 'Nieuw Zevenbergen';
3. [redacted], geboren te Lith op eenendertig januari negentienhonderdtweeëntachtig, werkzaam op het kantoor van mij notaris, aan de [redacted] te Oss, volgens haar verklaring te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Circuit Park Berghem B.V.**, gevestigd te Berghem (Gemeente Oss), kantoorhoudende te [redacted] Berghem, [redacted], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [redacted] en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend,
Circuit Park Berghem B.V. hierna te noemen: 'Circuit Park Berghem'.

De verschenen personen, handelend als gemeld, hebben mij, notaris, het volgende verklaard:

1. DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is uitvoering te geven aan:

a. de verlengingsovereenkomst op twintig december tweeduizend zeventien gesloten tussen de Gemeente Oss en Nieuw Zevenbergen, hierna te noemen: 'Overeenkomst A'; en
b. de verlengingsovereenkomst op twintig december tweeduizend zeventien gesloten tussen de Gemeente Oss, Nieuw Zevenbergen en Circuit Park Berghem, hierna te noemen:

'Overeenkomst B'.

Overeenkomst A en Overeenkomst B zijn in kopie aan deze akte gehecht (**Bijlage**). Voorzover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, blijft de Overeenkomst tussen Partijen van volle kracht en waarde en wordt zij geacht in haar geheel onderdeel van deze akte uit te maken.

2. JURIDISCHE SITUATIE

2.1 Bij akte op negen en twintig december negentienhonderd zeven en tachtig verleden voor 5.1.2e, notaris te Oss, heeft de Gemeente Oss in erfpacht uitgegeven aan Nieuw Zevenbergen onder meer de Onroerende Zaak (zoals die hierna zal worden gedefinieerd). Dit recht wordt hierna verder aangeduid als 'het Recht van Erfpacht'. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Eindhoven op dertig december negentienhonderd zeven en tachtig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8244, nummer 24.

2.2 De einddatum van het Recht van Erfpacht is een januari tweeduizend achttien.

2.3 Bij akte op veertien januari negentienhonderd acht en tachtig verleden voor 5.1.2e 5.1.2e, notaris te Oss, heeft Nieuw Zevenbergen met instemming van de Gemeente Oss de percelen kadastraal bekend gemeente Oss sectie C nummers 2075, 2120 en 2123 (zoals die hierna zal worden gedefinieerd) in ondererfpacht uitgegeven aan een rechtsvoorganger van Circuit Park Berghem. Dit recht wordt hierna verder aangeduid als 'het Recht van Ondererfpacht'.
Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Eindhoven op achttien januari negentienhonderd acht en tachtig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8261, nummer 16.

2.4 De einddatum van het Recht van Ondererfpacht was gesteld op een en dertig december tweeduizend dertien.

2.5 Uit de kadastrale registratie blijkt vervolgens dat bij de akte van ruilverkaveling Midden-Maasland, die op negen december negentienhonderd acht en tachtig is verleden voor 5.1.2e 5.1.2e, notaris te Schaijk:

(a) de grond belast met het Recht van Erfpacht en met het Recht van Ondererfpacht is toegedeeld aan de toenmalige Gemeente Berghem (thans de Gemeente Oss);
(b) het Recht van Erfpacht is toegedeeld aan Nieuw Zevenbergen; en
(c) het Recht van Ondererfpacht is toegedeeld aan een rechtsvoorganger van Circuit Park Berghem,

zulks overeenkomstig de bepalingen uit de oorspronkelijke titels van vestiging.

2.6 5.1.2e

Ondererfpacht is gesteld op een en dertig december tweeduizend achttien.
Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Eindhoven op dertien december tweeduizend vier, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 40278, nummer 168.

2.7 Vervolgens is een van het Recht van Ondererfpacht afhankelijk Recht van Opstal gevestigd ten behoeve van Circuit Park Berghem, zulks blijkens een akte van vestiging op zeven en twintig december tweeduizend zestien verleden voor 5.1.2e, notaris te Oss, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeven en twintig december tweeduizend zestien in register hypotheken 4 deel 69738 nummer 164.

Van deze akte is een proces-verbaal van betering verschenen, verleden op negen en twintig december tweeduizend zestien voor 5.1.2e, notaris te Oss, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen en twintig december tweeduizend zestien in register hypotheken 4 deel 69738 nummer 164.

Dit recht wordt hierna verder aangeduid als 'het Recht van Ondererfpacht afhankelijk Recht van Opstal'.

2.8 (i) Het Recht van Ondererfpacht is in de akte van ruilverkaveling sub 2.5 genoemd, 5.1.2e "5.1.2e Circuit Nieuw Zevenbergen".

(ii) Bij akte op acht en twintig april tweeduizend vier verleden voor 5.1.2e 5.1.2e, notaris te Oirschot is het vermogen van die vennootschap onder firma 5.1.2e openbare registers van het kadaster te Eindhoven op negen en twintig april tweeduizend vier, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 40177, nummer 66.

(iii) Vervolgens is het Recht van Ondererfpacht bij akte op zeven en twintig mei tweeduizend vier verleden voor 5.1.2e, notaris te Oirschot ingebracht in de besloten vennootschap Kombikart Circuit Nieuw Zevenbergen B.V. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Eindhoven op acht en twintig mei tweeduizend vier, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 40190, nummer 87.

(iv) Daarna is bij akte op dertig januari tweeduizend zeven verleden voor 5.1.2e 5.1.2e, notaris te Oirschot de naam Kombikart Circuit Nieuw Zevenbergen B.V. gewijzigd in (destijds) Kombikart Invest B.V. en is eveneens bij akte op dertig januari tweeduizend zeven verleden voor 5.1.2e, notaris te Oirschot het Recht van Ondererfpacht ingebracht in een diezelfde dag nieuw opgerichte besloten vennootschap Kombikart Circuit Nieuw Zevenbergen B.V. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Eindhoven op een en dertig januari tweeduizend zeven, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 51576, nummer 7.

(v) Ten slotte is bij akte op elf maart tweeduizend tien verleden voor 5.1.2e, notaris te Oirschot de naam Kombikart Circuit Nieuw Zevenbergen B.V. gewijzigd in Circuit Park Berghem B.V.

Van die naamswijziging is mededeling gedaan in de openbare registers door inschrijving van een daartoe strekkende verklaring op twaalf maart tweeduizend tien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 58010, nummer 190.

3. ONROERENDE ZAAK - BEPERKTE RECHTEN - HUIDIGE SITUATIE

3.1 In deze akte wordt verstaan onder de Onroerende Zaak:

percelen grond, met het daarop staande danwel de daarop aangelegde gehele jurygebouw, de kartbaan en de garage-/pitboxen.

De Onroerende Zaak is kadastraal bekend als Gemeente Berghem sectie C:

- nummer 1402, groot twee hectare, twee en zeventig are en vijf en tachtig centiare (02.72.85 ha);

- nummer 2075, groot een are en een en tachtig centiare (01.81 a);
- nummer 2120, groot drie hectare, zeven en zestig are en negen en veertig centiare (03.67.49 ha);
- nummer 2122, groot elf hectare, vier en veertig are en een en zestig centiare (11.44.61 ha);
- nummer 2123, groot drie are en zes en twintig centiare (03.26 a);

aan welke percelen nummers 2075, 2120, 2122 en 2123 door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend.
De Onroerende zaak is door de Gemeente Oss (destijds Gemeente Berghem) in eigendom verkregen door toedeling bij de sub 2.5 bedoelde akte van ruilverkaveling.

3.2 De Onroerende Zaak is belast met het Recht van Erfpacht krachtens de sub 2.5 bedoelde akte van ruilverkaveling. Einddatum: een januari tweeduizend achttien.

3.3 De Onroerende Zaak is (met uitzondering van de percelen nummers 1402 en 2122) belast met het Recht van Ondererfpacht krachtens de sub 2.5 bedoelde akte van ruilverkaveling. Einddatum: een januari tweeduizend achttien.

3.4 De Onroerende Zaak is (met uitzondering van de percelen nummers 1402 en 2122) belast met het Recht van Ondererfpacht afhankelijk Recht van Opstal krachtens de sub 2.7 bedoelde akte van vestiging. Einddatum: een januari tweeduizend achttien.

4. UITVOERING OVEREENKOMST A

4.1 In verband met de sub 2.1 bedoelde akte is in de Overeenkomst A door de Gemeente en de Nieuw Zevenbergen overeengekomen dat het Recht van Erfpacht dient te worden verlengd tot een januari tweeduizend twintig, terwijl zij voorts hebben besloten voor het overige de voorwaarden en bepalingen in stand te houden.

4.2 Aangezien van deze akte een afschrift wordt ingeschreven in de Openbare Registers, bevestigen de Gemeente en Nieuw Zevenbergen bij deze uitdrukkelijk dat de einddatum van het Recht van Erfpacht ingevolge Overeenkomst A dient te worden gewijzigd naar een januari tweeduizend twintig en verzoeken deze beide partijen de Bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers daarvan aantekening te doen in zijn registers.

5. UITVOERING OVEREENKOMST B

5.1 In verband met de sub 2.3 en sub 2.7 bedoelde akten is in de Overeenkomst B door de Gemeente, Nieuw Zevenbergen en Circuit Park Berghem overeengekomen dat het Recht van Ondererfpacht alsmede het Recht van Ondererfpacht afhankelijk Recht van Opstal verlengd dient te worden tot een januari tweeduizend twintig, terwijl zij voorts hebben besloten voor het overige de voorwaarden en bepalingen in stand te houden.

5.2 Aangezien van deze akte een afschrift wordt ingeschreven in de Openbare Registers, bevestigen de Gemeente, Nieuw Zevenbergen en Circuit Park Berghem bij deze uitdrukkelijk dat de einddatum van Recht van Ondererfpacht alsmede het Recht van Ondererfpacht afhankelijk Recht van Opstal ingevolge Overeenkomst B dienen te worden gewijzigd naar een januari tweeduizend twintig en verzoeken deze beide partijen de Bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers daarvan aantekening te doen in zijn registers.
De Gemeente Oss verklaart met de verlenging van het Recht van Ondererfpacht hiermede uitdrukkelijk in te stemmen en waar nodig daaraan bij deze medewerking te verlenen.

6. OVERDRACHTSBELASTING

6.1 De huidige canon bedraagt thans 5.1.2f

5.1.2f eurocent (€ 5.1.2f . De gekapitaliseerde canon voor de verlenging bedraagt – mitsdien 5.1.2f eurocent (€ 5.1.2f .

6.2 Ter zake van de uitvoering van Overeenkomst A is Nieuw Zevenbergen zes procent overdrachtsbelasting verschuldigd over 5.1.2f euro (€ 5.1.2f) ofwel 5.1.2f 5.1.2f euro (€ 5.1.2f).

6.3 Ter zake van de uitvoering van Overeenkomst B voor wat betreft het Recht van Ondererfpacht is Circuit Park Berghem zes procent overdrachtsbelasting verschuldigd over 5.1.2f euro (€ 5.1.2f) ofwel 5.1.2f euro (€ 5.1.2f).

6.4 Voorts is ter zake van de uitvoering van Overeenkomst B voor wat betreft het Recht van Ondererfpacht afhankelijk Recht van Opstal is Circuit Park Berghem zes procent overdrachtsbelasting verschuldigd over 5.1.2f euro (€ 5.1.2f) ofwel 5.1.2f 5.1.2f euro (€ 5.1.2f).

6.5 Nieuw Zevenbergen en Circuitpark Berghem verlenen hierbij aan de Gemeente, die aanvaardt, onherroepelijk volmacht om namens Nieuw Zevenbergen en Circuitpark Berghem bij alle geschillen met betrekking tot de verschuldigde overdrachtsbelasting, in alle instanties op te treden.

7. SLOTBEPALINGEN

7.1 Partijen verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het registergoed ten laste van Grondeigenaar en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

7.2 Partijen verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers op het kantoor van mij, notaris, dan wel mijn waarnemer(s) of ambtsopvolger(s), om namens hen te verschijnen in een akte van rectificatie als de in deze akte vermelde kadastrale omschrijving niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie, als de dagtekening van deze akte of het daarin vermelde tijdstip van ondertekening kennelijk onjuist is en/of als de in deze akte vermelde personalia van partijen niet volledig juist mochten zijn.

7.3 Van het besluit van het bestuur van Nieuw Zevenbergen tot het aangaan van het in deze akte bepaalde blijkt uit de aan deze akte gehechte kopie van de notulen van de vergadering van het bestuur de dato zes december tweeduizend zeventien (Bijlage).

7.4 Met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst kiezen Partijen woonplaats op de adressen genoemd in het hoofd van deze akte. Uitsluitend voor de toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer als gevolg van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

7.5 Van de volmachtverlening door de Gemeente Oss blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die is gehecht aan een akte, op dertien december tweeduizend elf verleden voor 5.1.2e , notaris te Oss, en onder zijn minuten berustende.

7.6 Van de volmachtverlening door Nieuw Zevenbergen en Circuit Park Berghem blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, die zijn gehecht aan deze akte.

8. BIJLAGEN

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt:

- de Overeenkomst A;
- de Overeenkomst B;
- de notulen van Nieuw Zevenbergen;
- twee volmachten.

SLOT

De verschenen personen verklaarden van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daartoe tijdig de gelegenheid te hebben gekregen en met beperkte voorlezing in te stemmen.
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.
WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Oss, op de in het hoofd van deze akte vermelde datum.
De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.
Daarbij is tevens gewezen op de gevolgen voor partijen die uit de akte voortvloeien.
Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om dertien uur.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

MR. A.G. EKELMANS NOTARIS TE OSS

5.1.2e

GEMEENTE Oss

OVEREENKOMST TOT VERLENGING VAN HET ERFPACHTRECHT NIEUW ZEVENBERGEN

De ondergetekenden:

1. **DE GEMEENTE OSS**, hierna te noemen de "gemeente" of de "grondeigenaar", krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, 5.1.2e ;

en

2. de stichting: **STICHTING REGIONAAL MOTORSPORTCIRCUIT NIEUW ZEVENBERGEN (SNZ)**, hierna genoemd: de "SNZ", statutair gevestigd te Berghem, kantoorhoudende te Berghem, postadres 5.1.2e te Berghem 5.1.2e , ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder dossiernummer 16051526, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e , 5.1.2e (voorzitter) en 5.1.2e (secretaris), in de hoedanigheid van gezamenlijk bevoegde bestuurders;

5.1.2e ".

1. de SNZ is in 1987 met de gemeente (voormalige gemeente Berghem) een erfpachtovereenkomst aangegaan voor de duur van 30 jaren (einddatum: 1 januari 2018) voor het inrichten van een regionaal motorcrosscircuit, een speedwaybaan en een kartbaan en bijkomende voorzieningen (jurygebouw, rennerskwartier en een nissenhut) op de percelen thans kadastraal bekend Berghem, sectie C nummers 2123, 2122, 2120, 2075 en 1402, plaatselijk bekend als 5.1.2e te Berghem, hierna te noemen: "Nieuw Zevenbergen";
2. op 29 december 1987 is daartoe een akte van vestiging erfpacht verleden voor notaris 5.1.2e te Oss, welke akte op 30 december 1987 is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register Hypotheken 4 deel 8244 nummer 24, hierna te noemen: "de erfpachtakte" of "het erfpachtrecht";
3. partijen hebben besloten om de duur van het erfpachtrecht te verlengen en van rechtswege te doen eindigen op 1 januari 2020 in plaats van op 1 januari 2018, terwijl zij voorts hebben besloten voor het overige de voorwaarden en bepalingen uit de erfpachtakte in stand te houden.

5.1.2e

Paraaf gemeente Oss:

B. <u>VERKLAREN –ONDER VOORBEHOUD VAN GOEDKEURING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS- ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:</u>

1. De duur van het erfpachtrecht wordt met een periode van twee (2) jaren verlengd, waardoor het erfpachtrecht van rechtswege eindigt op: 1 januari 2020.
2. De overige voorwaarden en bepalingen, zoals opgenomen in meergemelde erfpachtakte, blijven onverkort van kracht.
3. De ter uitvoering van deze overeenkomst benodigde notariële akte(n) zal/zullen uiterlijk worden verleden op **31 december 2017**, of zoveel eerder als partijen nader overeenkomen, ten kantore van: 5.1.2e **Notarissen te Oss**.
4. De aan het passeren van de notariële akte tot verlenging van het erfpachtrecht verbonden kosten, te weten de notariskosten, het kadastrale recht en de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de gemeente.
5. De gemeente heeft bij besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 oktober 2017 aan de SNZ goedkeuring verleend om de bestaande ondererfpachtovereenkomsten en huurovereenkomsten met haar gebruikers te verlengen voor eenzelfde periode als hiervoor onder B.1. genoemd.

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud te Oss op 20 - 12 - 2017

De gemeente Oss	De SNZ	De SNZ
5.1.2e	J. Becker	A.P.L.C. Brands

5.1.2e

Paraaf gemeente Oss:

GEMEENTE Oss

VERLENGING VAN HET (ONDER)ERFPACHTRECHT EN HET DAARVAN AFHANKELIJK OPSTALRECHT

De ondergetekenden:

1. 5.1.2e **Oss**, hierna te noemen de "gemeente" of de "grondeigenaar", krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, 5.1.2e;

en

2. de stichting: **Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen (SNZ)**, hierna genoemd: de "SNZ", statutair gevestigd te Berghem, kantoorhoudende te Berghem, postadres Heiligenbos 94 te Berghem 5.1.2e), ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder dossiernummer 16051526, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e (voorzitter) en 5.1.2e (secretaris), in de hoedanigheid van gezamenlijk bevoegde bestuurders;

en

3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Circuit Park Berghem B.V. (CPB)**, hierna te noemen: de "CPB", statutair gevestigd te Berghem, kantoorhoudende te Berghem, 5.1.2e 5.1.2e), ingeschreven in het handelsregister van de 5.1.2e van Koophandel onder nummer 17201998, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: **Kombikart Invest B.V.**, statutair gevestigd te Berghem, kantoorhoudende te Berghem, 5.1.2e 5.1.2e), ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder dossiernummer 16055298, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e, in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder.

De gemeente, de SNZ en de CPB, hierna gezamenlijk te noemen: "partijen".

A. NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

1. de SNZ is in 1987 met de gemeente (voormalige gemeente Berghem) een erfpachtovereenkomst aangegaan voor de duur van 30 jaren (einddatum: 1 januari 2018) voor het inrichten van een regionaal motorcrosscircuit, een speedwaybaan en een kartbaan en bijkomende voorzieningen (jurygebouw, rennerskwartier en een nissenhut) op de percelen thans kadastraal bekend Berghem, sectie C nummers 2123, 2122, 2120, 2075 en 1402, plaatselijk bekend als 5.1.2e te Berghem, hierna te noemen: "Nieuw Zevenbergen";

2. ter uitvoering van de erfpachtovereenkomst is op 29 december 1987 een akte van vestiging erfpacht verleden voor notaris 5.1.2e te Oss, welke akte op 30 december 1987 is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register Hypotheken 4 deel 8244 nummer 24, hierna te noemen: "de erfpachtakte" of "het erfpachtrecht";

3. de SNZ heeft een gedeelte van Nieuw Zevenbergen, kadastraal bekend gemeente Berghem sectie C nummers 2120, 2123 en 2075, zijnde de met erfpacht belaste onroerende zaak, met instemming van de gemeente in ondererfpacht uitgegeven aan de CPB (destijds genaamd: KombiKart Circuit Nieuw Zevenbergen B.V.), zulks blijkens een akte van vestiging ondererfpacht op 14 januari 1988 verleden voor 5.1.2e, destijds notaris te Oss, welke ondererfpacht is verlengd, zulks blijkens een notariële akte op 10 december 2004 verleden voor een waarnemer van 5.1.2e, destijds notaris te Oss, welke akte op 13 december 2004 is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register Hypotheken 4 deel 40278 nummer 168, hierna te noemen: "de ondererfpachtakte" of "het ondererfpachtrecht";

4. daar waar bepalingen in deze overeenkomst betrekking hebben op zowel het erfpachtrecht als het ondererfpachtrecht, worden deze bepalingen aangeduid met: "(onder)erfpachtrecht". Daar waar bepalingen in deze overeenkomst betrekking hebben op zowel de erfpachtakte als de ondererfpachtakte, wordt deze bepalingen aangeduid met: "(onder)erfpachtakte".

5. Ter uitvoering van een tussen partijen getekende vaststellingsovereenkomst is op 27 december 2016 een van het onder lid 3 omschreven ondererfpacht afhankelijk opstalrecht gevestigd ten gunste van de CPB, zulks blijkens een akte van vestiging op 27 december

2016 verleden voor 5.1.2e, notaris te Oss, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register hypotheken 4 deel 69738 nummer 164, hierna te noemen: "het opstalrecht".

6. partijen hebben besloten de duur van het ondererfpachtrecht te verlengen en te doen eindigen op 1 januari 2020 in plaats van 1 januari 2018, terwijl zij voorts hebben besloten voor het overige de ondererfpachtvoorwaarden in stand te houden.

7. Door verlenging van het ondererfpachtrecht wordt tevens het (daarvan afhankelijke) opstalrecht verlengd voor dezelfde periode als onder lid 6 genoemd.

5.1.2e VERKLAARDEN ALS VOLGT 5.1.2e OVEREENGEKOMEN:

1. De duur van het ondererfpachtrecht en van het opstalrecht wordt met een periode van twee (2) jaren verlengd, waardoor het ondererfpachtrecht en het van het ondererfpachtafhankelijke opstalrecht van rechtswege eindigt op: 1 januari 2020.
2. De overige voorwaarden en bepalingen, zoals opgenomen in meergemelde ondererfpachtakte en opgenomen in voormeldde vaststellingsovereenkomst, blijven onverkort van kracht.
3. De ter uitvoering van deze overeenkomst benodigde notariële akte(n) zal/zullen uiterlijk worden verleden op **31 december 2017** of zoveel eerder als partijen nader overeenkomen, ten kantore van: **Pinkse** 5.1.2e **Notarissen te Oss.**
4. De aan het passeren van de notariële akte tot verlenging van het ondererfpachtrecht en van het ondererfpachtafhankelijke opstalrecht verbonden kosten, te weten de notariskosten, het kadastrale recht en de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de gemeente.
5. De SNZ en de CBP zijn overeengekomen om het volgende onderling nader uit te werken:
   a. De hoogte van de canon van de ondererfpacht gedurende de periode van verlenging (vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019);
   b. Een regeling aangaande de nutsvoorzieningen en alle gebruikerslasten van de CPB;
   c. Een nieuwe gebruiksgrens van het in ondererfpacht uitgegeven gedeelte. De nieuwe gebruiksgrens leggen zij zelf vast middels een tekening/plattegrond.

De hiervoor genoemde afspraken sub a t/m c genoemd tussen de CPB en de SNZ zullen zij zelf vastleggen middels een separate overeenkomst. De tekening/plattegrond onder b. genoemd wordt als bijlage aan bedoelde separate overeenkomst gehecht.

C. SLOTBEPALINGEN

1. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het College van Burgemeester en Wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij of krachtens wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud te Oss op 20 - 12 - 2017.

De gemeente Oss

5.1.2e

5.1.2e

De SNZ

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Paraaf gemeente Oss

Paraaf CPB

85809KK

UITTREKSEL VAN DE NOTULEN VAN DE BESTUURSVERGADERING VAN STICHTING REGIONAAL MOTORSPORTCIRCUIT "NIEUW ZEVENBERGEN", GEVESTIGD TE BERGHEM, GEHOUDEN TE BERGHEM OP 6 DECEMBER 2017

De vergadering wordt geleid door de voorzitter van de stichting, 5.1.2e .
Aangewezen als notulist is de secretaris: 5.1.2e .

Aanwezig:

Naam bestuurslid:	Aantal stemmen/volmacht:
5.1.2e	1
5.1.2e	1
5.1.2e	1
5.1.2e	1
5.1.2e n	1

De voorzitter opent de vergadering en constateert:
- alle bestuursleden van de stichting zijn aanwezig of vertegenwoordigd;
- aan de formaliteiten voor de oproeping van deze vergadering is voldaan, mede gezien de aanwezigheid van alle bestuursleden;
- op deze vergadering kan het besluit worden genomen met een volstrekte meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen.

Aan de orde komt het volgende voorstel:
het aangaan van de navolgende rechtshandeling:

het recht van erfpacht, ondererfpacht en het recht van ondererfpacht afhankelijk recht van opstal te verlengen voor de periode van twee jaren met als eindjaar een januari tweeduizend twintig met instandhouding van de reeds overeengekomen voorwaarden en bepalingen op het navolgende registergoed:

percelen grond, met het daarop staande danwel de daarop aangelegde gehele jurygebouw, de kartbaan en de garage-/pitboxen.

De Onroerende Zaak is kadastraal bekend als Gemeente Oss sectie C:
- nummer 1402, groot twee hectare, twee en zeventig are en vijf en tachtig centiare (02.72.85 ha);
- nummer 2075, groot een are en een en tachtig centiare (01.81 a);
- nummer 2120, groot drie hectare, zeven en zestig are en negen en veertig centiare (03.67.49 ha);
- nummer 2122, groot elf hectare, vier en veertig are en een en zestig centiare (11.44.61 ha);
- nummer 2123, groot drie are en zes en twintig centiare (03.26 a);

aan welke percelen nummers 2075, 2120, 2122 en 2123 door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend.

hierna te noemen: 'de Rechtshandeling'.

Het voorstel wordt door de voorzitter in stemming gebracht en met algemene stemmen aangenomen.

De vergadering machtigt met algemene stemmen iedere bestuurder van de stichting,

zowel tezamen als afzonderlijk, om de akte te ondertekenen of volmacht te verlenen, en verder om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of gewenst zijn voor de uitvoering van het zojuist genomen besluit.

De voorzitter sluit de vergadering.

Getekend te Oss op 27 december 2017

5.1.2e

getekend
in mijn
bijzijn

5.1.2e

GEMEENTE Oss

OVEREENKOMST VAN GELDLENING

ONDERGETEKENDEN,

1. de **gemeente Oss**, hierna genoemd "de gemeente", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, 5.1.2e, die hierbij handelt ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss d.d. 8 maart 2016,

EN

2. de stichting: **Stichting Regionale Motorsport Verenigingen Berghem (SRMV Berghem)**, hierna genoemd "de SRMV Berghem" of "de schuldenaar", statutair gevestigd te Oss en kantoorhoudende te Oss , postadres: ingeschreven in het handelsregister voor de kamer van koophandel onder dossiernummer 65701348, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e (voorzitter), de (secretaris) en 5.1.2e (penningmeester), in de hoedanigheid van gezamenlijk bevoegde bestuurders;

EN

3. de stichting: **Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen (SNZ),** hierna genoemd: "de SNZ". statutair gevestigd te Berghem, kantoorhoudende te Berghem, Postadres , ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder dossiernummer 16051526, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de 5.1.2e (voorzitter) en 5.1.2e (secretaris), in de hoedanigheid van gezamenlijk bevoegde bestuurders;

De gemeente, de SRMV Berghem en de SNZ hierna gezamenlijk ook te noemen: "partijen".

OVERWEGINGEN:

1. de SNZ is met de gemeente (voormalige gemeente Berghem) een erfpachtovereenkomst aangegaan voor de duur van 30 jaren (einddatum 1 januari 2018) voor het inrichten van een regionaal motorcrosscircuit, een speedwaybaan en een kartbaan met bijkomende voorzieningen (jurygebouw, rennerskwartier en een nissenhut) op de percelen kadastraal bekend Berghem, sectie C nummers 1491, 1401 (gedeeltelijk), 1402 en 1403, plaatselijk bekend als 5.1.2e te Berghem, hierna te noemen: "Nieuw Zevenbergen";

2. de gemeenteraad van Oss heeft op 31 oktober 2013 besloten om Nieuw Zevenbergen te behouden en te ontwikkelen tot een duurzaam, professioneel en regionaal circuit Nieuw Zevenbergen binnen een aantal specifieke randvoorwaarden. De gemeenteraad heeft het college van burgemeester en wethouders daarbij de opdracht gegeven om een nieuw bestemmingsplan voor Nieuw Zevenbergen voor te bereiden. De gemeenteraad heeft het college ook opdracht gegeven om een nieuwe erfpachtovereenkomst met de SNZ voor te bereiden voor de periode na 1 januari 2018.
3. de gemeente en de SNZ trekken samen op bij de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 31 oktober 2013;
4. de SNZ mag het motorcrossterrein op Nieuw Zevenbergen, hierna te noemen: "het motorcrossterrein", met goedkeuring van de gemeente in gebruik geven aan één of meerdere motorsportverenigingen gedurende de looptijd van voormelde bestaande (hoofd)erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en de SNZ;
5. in oktober 2015 is de voormalige gebruiker van het motorcrossterrein vertrokken.
6. de SNZ en de SRMV Berghem zijn met elkaar in overleg over het gebruik van het motorcrossterrein, welk gebruik qua looptijd is gekoppeld aan de bestaande erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en de SNZ, aldus eindigend op 1 januari 2018. De SNZ en de SRMV Berghem hebben hun afspraken vastgelegd in een concept-huurovereenkomst.
7. De SRMV Berghem en de SNZ hebben de intentie om het gebruik van het motorcrossterrein ook na 1 januari 2018 voort te zetten;
8. met het in gebruik geven van het motorcrossterrein aan de SRMV Berghem geeft de SNZ nadere invulling aan het regionale en sportieve karakter van Nieuw Zevenbergen, zoals de raad in zijn besluit van 31 oktober 2013 bedoeld heeft;
9. Het motorcrossterrein is op dit moment ongeschikt en onveilig om te gebruiken voor de motorcross.
10. de SRMV Berghem is bereid om het motorcrossterrein op te ruimen, rijklaar en veilig te maken voor motorcross, maar beschikt niet over voldoende financiële middelen. Om het motorcrossterrein op te ruimen, rijklaar en veilig te maken voor het motorsportseizoen 2016, heeft de SRMV Berghem aan de gemeente verzocht om een financiële bijdrage;
11. de gemeente kan een bijdrage leveren door het verstrekken van een geldlening aan de SRMV Berghem;
12. de gemeente is bereid om -onder de in artikel 10 genoemde opschortende voorwaarde- met de SRMV Berghem een geldlening aan te gaan om het motorcrossterrein op te ruimen, rijklaar en veilig te maken, zodat het terrein weer geschikt wordt voor motorcross;
13. de SNZ is bereid om onder de in artikel 13.1 genoemde cumulatieve en limitatieve voorwaarden het niet afgeloste gedeelte van de Geldlening over te nemen van de SRMV Berghem op de wijze als genoemd in 13.2;
14. partijen wensen de voorwaarden waaronder de geldlening wordt aangegaan nader schriftelijk vast te leggen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Algemeen

1.1 De gemeente zal aan de SRMV Berghem te leen verstrekken en deze zal bij de gemeente te leen opnemen op 31 maart 2016 een bedrag van maximaal € 5.1.2f (zegge: 5.1.2f euro), hierna te noemen de "Geldlening", voor het voor motorcross geschikt maken van het motorcrossterrein.

1.2 De SRMV Berghem is over het onafgeloste nominale bedrag van de Geldlening een rente verschuldigd van 5.1.2f 3% per jaar (inclusief opslag 0,2%), welke rente door de gemeente niet zal worden gewijzigd.

1.3 Deze overeenkomst van geldlening treedt in werking na ondertekening van deze overeenkomst en heeft een looptijd van 15 jaar te rekenen vanaf 31 maart 2016.

1.4 De SRMV Berghem is over de periode vanaf 31 maart 2016 tot 31 maart 2019 (3 jaren) geen aflossing en rentekosten verschuldigd. Vanaf 31 maart 2019 is de SRMV Berghem een jaarlijks bedrag aan aflossing en rentekosten verschuldigd, zoals weergegeven op bijgaande indicatieve berekening (aflossingsschema). Betalingen worden eerst in mindering gebracht op verschuldigde renten en daarna op verschuldigde hoofdsommen.

1.5 De aflossing gebeurt in twaalf (12) jaarlijkse termijnen met betaling per jaar achteraf. De gemeente en de SRMV Berghem komen overeen dat zij uiterlijk op 31 maart 2019 de daadwerkelijke jaarlijkse verschuldigde aflossing en rentekosten zullen berekenen op basis van de ingediende facturen/nota's. Daarvoor zullen zij bijgaand aflossingsschema actualiseren.

1.6 De Geldlening dient door de SRMV Berghem op 31 maart 2031 geheel te zijn terugbetaald, tenzij sprake is van een situatie als genoemd in artikel 12.

1.7 Algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de Geldlening is gedurende de gehele looptijd van de Geldlening toegestaan. De SRMV Berghem is verplicht om van overheidswege verkregen gelden/subsidies -indien mogelijk- onmiddellijk aan te wenden voor vervroegde aflossing van de Geldlening.

1.8 De SRMV Berghem is verplicht door het enkele feit van het voorvallen van één van de in artikel 2.1 sub b. en c. vermelde gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid eventuele winst onmiddellijk aan te wenden voor (vervroegde) aflossing van de Geldlening. De eventuele winst wordt vastgesteld op basis van de in artikel 4.4 laatst opgestelde jaarrekening.

Artikel 2. Opeisbaarheid geldlening

2.1 De hoofdsom of het restant daarvan is gedurende de looptijd van de Geldlening niet opeisbaar, behoudens in de navolgende gevallen, waarin de hoofdsom of het restant daarvan met de verschuldigde renten, de eventuele boeten en/of vergoedingen en de kosten, voor zover van toepassing, onmiddellijk door de gemeente opeisbaar is:

a. indien de SRMV Berghem enige verplichting tegenover de gemeente niet nakomt, speciaal bij niet prompte voldoening van de verschuldigde rente en aflossing;
b. bij faillissement, bij aanvraag tot verkrijging van surseance van betaling, bij ontbinding, liquidatie of verlies van rechtspersoonlijkheid van de SRMV Berghem;
c. een juridische fusie of splitsing door de SRMV Berghem, tenzij de entiteit die doorgaat eenzelfde statutaire doelstelling heeft als de huidige SRMV Berghem.

2.2 De SRMV Berghem zal in gebreke zijn door het enkele feit van het voorvallen van één van de in artikel 2.1 vermelde gevallen van onmiddellijke opzegbaarheid en/of opeisbaarheid, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte of rechterlijke tussenkomst nodig is. De SRMV Berghem zal, zodra één of meer feiten plaatsvinden, waardoor - ingevolge het in deze overeenkomst bepaalde - de geldlening opeisbaar is én van iedere voorgenomen wijziging in de statuten, de gemeente daarvan onverwijld in kennis stellen. De gemeente heeft het recht alle maatregelen te nemen die zij nuttig of nodig zal oordelen tot behoud of voor uitoefening van haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen.

2.3 Onverminderd het bepaalde inzake de boete voor te late betalingen en onverminderd alle andere rechten van de gemeente, zal de SRMV Berghem bij opeisbaarheid op grond van dit artikel aan de gemeente betalen een waarde die gelijk is aan de hoogste van de volgende waarden: (i) de nominale restantwaarde van de Geldlening vermeerderd met de opgelopen rente en (ii) de contante waarde van de op de datum van opeising resterende rente- en aflossingsverplichtingen. Deze contante waarde wordt door de gemeente bepaald op basis van het door de gemeente op het moment van de opeising op grond van dit artikel gehanteerde rendement voor opname van leningen met gelijke karakteristieken.

2.4 De gemeente is bevoegd om bedragen, ter zake waarvan de SRMV Berghem op enig moment - uit welken hoofde dan ook- vorderingen (al dan niet opeisbaar) jegens de gemeente mocht verkrijgen, te allen tijde te verrekenen met de schuld (al dan niet opeisbaar).

Artikel 3. Uitbetaling geldlening

3.1 De uitbetaling van de Geldlening geschiedt op basis van bij de gemeente ingediende facturen/nota's (per post of digitaal) door de SRMV BERGHEM, mits op dat moment de

onderhavige overeenkomst van geldlening rechtsgeldig ondertekend in het bezit van de gemeente is. De SRMV Berghem kan tot uiterlijk 31 maart 2019 facturen/nota's indienen.
Tegelijkertijd met de indiening van de facturen/nota's bij de gemeente doet de SRMV Berghem kopieën van deze facturen/nota's per post of digitaal toekomen aan de SNZ. De gemeente toetst de ingediende facturen/nota's op relevantie/noodzaak voor het in artikel 4.3 genoemde doel van de Geldlening. De gemeente kan facturen afwijzen.

3.2. Latere uitbetaling, voorzover niet aan de gemeente te wijten, brengt geen wijziging in de genoemde datum van rente-ingang, noch in andere genoemde tijdsbepalingen. De gemeente is niet aansprakelijk voor latere uitbetaling voorzover deze niet aan haar te wijten is.

3.3 De uitbetaling van de Geldlening wordt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 op rekeningnumme van de SRMV Berghem gestort. De SRMV Berghem betaalt zelf de facturen/nota's aan haar opdrachtnemers.

Artikel 4. Verplichtingen SRMV Berghem

4.1 Ten aanzien van alle verplichtingen die voor de SRMV Berghem jegens de gemeente uit de onderhavige overeenkomst voortvloeien, strekken de boeken van de gemeente tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs.

4.2 De SRMV Berghem is steeds verplicht saldobiljetten die de gemeente haar toezendt, binnen veertien dagen na ontvangst voor akkoord te tekenen of daarop gemotiveerd aan te geven waarom zij niet akkoord is, en aan de gemeente terug te zenden.

4.3 De SRMV Berghem is verplicht om de Geldlening te gebruiken om het opruimen, rijklaar en veilig maken van het motorcrossterrein te financieren. Hieronder valt uitdrukkelijk niet: het opruimen en/of afvoeren van de op het motorcrossterrein aanwezige autobanden. Daarbij zal de SRMV Berghem zich conformeren aan de daarvoor geldende eisen van de Motorsport Organisatie Nederland (MON) dan wel de Koninklijke Nederlandse Motorrijders Vereniging (KNMV).

4.4 De SRMV Berghem is verplicht om gedurende de looptijd van deze overeenkomst (15 jaren) jaarlijks financiële verantwoording af te leggen (middels een jaarrekening) aan de gemeente en de SNZ, waarvan iedere 5 jaar onderbouwd met een accountantsverklaring.

Artikel 5. Betalingen

5.1 Alle betalingen aan de gemeente zullen geschieden door storting op of overschrijving naar haar rekeningnummer aangehouden bij haar kantoor te Oss of bij een nader

door de gemeente aan te wijzen betaalkantoor. De betalingen zullen geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel, zonder korting of verrekening en zonder kosten voor de gemeente. De betalingen zullen gerekend worden allereerst te strekken in mindering van de kosten, vervolgens van de boeten, daarna van de vergoedingen, vervolgens van de rente en als laatste van de hoofdsom.

5.2 Betaling van de gelden die door de SRMV Berghem aan de gemeente zijn verschuldigd zal steeds plaatsvinden op zodanige wijze dat uiterlijk op de overeengekomen vervaldatum de gemeente daarover de volledige en vrije beschikking krijgt.

Artikel 6. Boetebepaling

6.1 Indien de SRMV Berghem het aan rente en aflossing verschuldigde niet op tijd en overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 1 en 5 heeft voldaan, zal zij aan de gemeente een boete betalen.

6.2 De in lid 1 bedoelde boete is verschuldigd over het achterstallige bedrag gedurende de periode van verzuim en treedt in de plaats van de overeengekomen rente. De boete bedraagt 4,73% (rentepercentage van de Geldlening als vermeld in artikel 1.2. vermeerderd met 3,5%).

Artikel 7. Kosten

7.1 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten waartoe deze overeenkomst van geldlening en de terugbetaling van de hoofdsom, renten en boeten aanleiding mochten geven zijn ten laste van de SRMV Berghem.

Artikel 8. Uitoefening van rechten

8.1 De uitoefening door de gemeente van de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten, de tijdstippen waarop en de volgorde waarin deze rechten zullen worden uitgeoefend, is ter keuze van de gemeente. Het niet uitoefenen van enig recht kan niet worden uitgelegd als zou de gemeente van dat recht afstand hebben willen doen.

Bijzondere bepalingen

Artikel 9 Overdracht van rechten

9.1 Indien en voor zover de SRMV Berghem haar rechten en verplichtingen die uit deze overeenkomst van geldlening voortkomen aan een derde wenst over te dragen, behoeft de SRMV BERGHEM voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van haar toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

9.2 De bedongen rechten, boeten, evenals dwangsommen die vóór de overdracht als bedoeld in 9.1 aan de SRMV Berghem zijn opgelegd en voor het tijdstip van bedoelde overdracht opeisbaar zijn geworden of verbeurd, worden door de nieuwe in plaats van door de oude schuldenaar verschuldigd.

Artikel 10 Opschortende voorwaarde

10.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de SNZ en de SRMV Berghem met elkaar een huurovereenkomst voor het motorcrossterrein op Nieuw Zevenbergen zijn aangegaan, waarvan het concept aan deze overeenkomst is gehecht.

10.2 De in lid 1 genoemde opschortende voorwaarde dient uiterlijk op 1 mei 2016 te zijn vervuld, bij gebreke waarvan deze overeenkomst geacht wordt NIET te zijn ingegaan.

Artikel 11 Tussentijdse aanpassing van de overeenkomst

11.1 Partijen komen overeen dat tussentijdse aanpassing van de Overeenkomst mogelijk moet zijn, maar slechts in de volgende gevallen:

a. als Partijen daarmee instemmen;

b. bij extreme wijziging van omstandigheden die naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de Overeenkomst voor Partijen of een van hen in redelijkheid niet langer verantwoord maakt.

Artikel 12 Einde betalingsplicht SRMV Berghem

12.1 De verplichting van de SRMV Berghem tot het betalen van rente en aflossing als genoemd in artikel 1 komt te vervallen op het moment dat:

a. de gemeenteraad van Oss besluit om de bestemmingsplannen voor het terrein van Nieuw Zevenbergen zelf en de aanpassing van de geluidszone rond Nieuw Zevenbergen niet vast te stellen; OF

b. de gemeenteraad van Oss besluit om de onder a bedoelde bestemmingsplannen wel vast te stellen, maar deze bestemmingsplannen niet onherroepelijk worden EN partijen gezamenlijk besluiten om geen nieuwe planologische procedure tot herontwikkeling van Nieuw Zevenbergen te starten; OF

c. de gemeenteraad van Oss besluit om de onder a bedoelde bestemmingsplannen wel vast te stellen en deze bestemmingsplannen onherroepelijk worden, maar de SRMV Berghem vóór 1 oktober 2017, dan wel uiterlijk 3 maanden voor afloop van de tussentijds eventueel verlengde erfpachtovereenkomst als genoemd in overweging 1, per aangetekend schrijven aan de gemeente en de SNZ kenbaar maakt geen nieuwe, langdurige huurovereenkomst voor het

motorcrossterrein met de SNZ te willen aangaan. De SRMV Berghem kan slechts een nieuwe, langdurige huurovereenkomst weigeren indien daarmee dermate zwaarwegende belangen zijn gemoeid dat het aangaan van een nieuwe, langdurige huurovereenkomst in redelijkheid niet van de SRMV Berghem kan worden verlangd, hieronder wordt in ieder geval verstaan: een negatieve exploitatie.

d. Onder bestemmingsplan wordt in dit artikel verstaan: de bestemmingsplannen voor het terrein van Nieuw Zevenbergen zelf en de aanpassing van de geluidszone rond Nieuw Zevenbergen, waardoor onder andere de exploitatie van het motorcrossterrein mogelijk wordt.

Artikel 13. Verplichting van de SNZ

13.1 De SNZ verplicht zich jegens de gemeente om de betalingsverplichting van de Geldlening over te nemen doch uitsluitend op de wijze als omschreven in 13.2, indien en zodra wordt voldaan aan de navolgende cumulatieve en limitatieve voorwaarden:

a. de gemeenteraad van Oss besluit om het bestemmingsplan voor Nieuw Zevenbergen vast te stellen; EN
b. het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden; EN
c. de gemeente en de SNZ zijn een nieuwe, langdurige erfpachtovereenkomst voor Nieuw Zevenbergen aangegaan; EN
d. de huurovereenkomst tussen de SNZ en de SRMV Berghem voor het gebruik van het motorcrossterrein eindigt; EN
e. de SNZ heeft gedurende de looptijd van de nieuwe, langdurige erfpachtovereenkomst voor Nieuw Zevenbergen een nieuwe, voor de gemeente Oss aanvaardbare huurder gevonden voor het motorcrossterrein, met welke huurder de SNZ een overeenkomst voor het gebruik van het motorcrossterrein is aangegaan.

Uitsluitend indien en zodra voldaan wordt aan de in a. tot en met e genoemde cumulatieve en limitatieve voorwaarden, zal de SNZ de betalingsverplichting van het niet afgeloste gedeelte van de Geldlening overnemen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 en in het bijzonder met toepassing van het bepaalde in 1.8.

Onder 'bestemmingsplan' wordt in dit artikel verstaan: de bestemmingsplannen voor het terrein van Nieuw Zevenbergen zelf en de aanpassing van de geluidszone rond Nieuw Zevenbergen, waardoor onder andere de exploitatie van het motorcrossterrein mogelijk wordt.

13.2 De betalingsverplichting voor de SNZ is gedurende de in 13.1 sub c bedoelde erfpachtperiode gekoppeld aan de feitelijke looptijd van een in 13.1 sub e bedoelde huurovereenkomst. Dit betekent dat op het moment dat de SNZ gedurende de nieuwe erfpachtperiode (conform 13.1 sub c) een huurovereenkomst voor het gebruik van het motorcrossterrein met een derde aangaat, de SNZ verplicht is om gedurende de feitelijke looptijd van die huurovereenkomst een jaarlijks

bedrag aan aflossing en rentekosten zoals weergegeven op bijgaande indicatieve berekening (aflossingsschema) aan de Gemeente te betalen. De SNZ zal een kopie van de huurovereenkomst sturen aan de Gemeente.

Bijvoorbeeld: de huurovereenkomst met een derde heeft een looptijd van 10 jaar. De SNZ is dan verplicht om gedurende 10 jaar het jaarlijkse bedrag van maximaal € 5.1.2f (gebaseerd op bijgaande indicatieve berekening (aflossingsschema)) te betalen aan de Gemeente, tenzij de huurovereenkomst tussentijds wordt beëindigd of sprake is van faillissement, aanvraag tot verkrijging van surseance van betaling, ontbinding of liquidatie van de huurder. In dat geval eindigt de betalingsverplichting van de SNZ met ingang van de eerste van de maand volgend op de datum waarop de huurovereenkomst schriftelijk is beëindigd. De SNZ zal aan de Gemeente een kopie van de beëindiging van de huurovereenkomst toezenden.

13.4 De administratie van de gemeente strekt ook jegens de SNZ tot volledig bewijs -behoudens tegenbewijs- van het door de SRMV Berghem aan de gemeente verschuldigde.

13.5 Partijen komen overeen dat tussentijdse wijziging van de in dit artikel gemaakte afspraken mogelijk is, indien dermate zwaarwegende belangen de uitvoering van het bepaalde in 13.1 en/of 13.2 in redelijkheid niet van de SNZ kan worden gevorderd. In dat geval zullen de SNZ en de gemeente met elkaar in overleg treden, waarbij gestreefd zal worden naar een voor beide partijen bevredigend resultaat.

Artikel 14 Overleg en geschillen

14.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van de Overeenkomst, dan wel over de uitvoering van de Overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.

14.2 Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van de Overeenkomst tussen Partijen ontstaan en die door partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter.

Artikel 15 Nederlands recht

15.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Oss, d.d. 25 - 5 - 2016.

De gemeente Oss.	De SRMV Berghem	De SRMV Berghem
Burgemeester	Voorzitter	Secretaris
5.1.2e		

De SRMV Berghem	De SNZ
Penningmeester	Voorzitter	Secretaris

GEMEENTE OSS

Gemeente Oss
5.1.2e, Oss
Telefoon 5.1.2e
Fax [0412] 64 26 05
E-mail 5.1.2e@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5.1.2e Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Berghem

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
19 maart 2020	5.1.2e Wob-verzoek		14 0412

Onderwerp
Verduidelijken van uw Wob- verzoek

Bijlage
-

Geachte 5.1.2e,

Op 17 maart 2020 hebben we u gevraagd uw Wob-verzoek te verduidelijken. Uw reactie via e-mail van 19 maart 2020 hebben we ontvangen. Hieronder gaan we in op uw reactie.

Verzoek verduidelijken
U verwijst ons naar een registratie van Publieksvoorlichting van de gemeente Oss. In ons verzoek van 17 maart 2020 hebben we u echter laten weten dat we uw brief van 6 juni 2019 niet hebben. De brief is niet aanwezig bij Publieksvoorlichting van de gemeente Oss of ergens anders in onze registratie.

We vragen u daarom voor de laatste keer om binnen 14 dagen na 17 maart 2020 uw Wob-verzoek te verduidelijken en te richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Oss
postbus 5
5.1.2e in Oss

Termijn verduidelijken
Zoals we in ons verzoek van 17 maart 2020 ook hebben laten weten, verlengen we de termijn dat wij beslissen. De verlenging gaat in op de dag na 17 maart 2020 tot de dag dat wij de te verduidelijken punten van u hebben ontvangen of hadden moeten ontvangen.

Als we de te verduidelijken punten niet binnen de hierboven gevraagde termijn schriftelijk hebben ontvangen, nemen we uw aanvraag niet in behandeling.

Met vriendelijke groet,
Namens de Burgemeester en wethouders van Oss,

5.1.2e

Afdeling Juridische zaken

Klachtrapport

Referentienummer 2014/42/707341

Gegevens van de relatie

Naam	
Geslacht	M
Bedrijfsnaam	
Adres	
Telefoon overdag / 's avonds	
E-mail	
Terugkoppeling	Email

Gegevens klacht

Milieucategorie	Geluid
Standaardklacht	Motorcrossen
Toelichting	oorverdovend motorgeronk de gehele dag en zelfs na 17 uur

Veroorzaker Vermoedelijke veroorzaker: Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen

Bedrijfsnaam	Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen
Adres	5.1.2e
Plaats	5.1.2e
MPM inrichtingsnr	5.1.2e
Toezichthouder	

Locatie waargenomen klacht

Locatie waarneming	Thuis
Adres	
Datum / tijdstip	19-10-2014 17:50

Meteogegevens

Datum / tijdstip	
Windrichting	
Windsnelheid (m/s)	
Temperatuur (°c)	

Doorgegeven aan :

organisatie	persoon	rol	contact middel	nr/adres	datum/tijd
ODBN			Email	info@odbn.nl	20-10-2014 8:18

Afhandeling

Teruggemeld	N
Oordeel/datum/tijd	
Gezondheidsklachten	

Klachtrapport

Referentienummer 2014/42/707339

Gegevens van de relatie

Naam	
Geslacht	M
Bedrijfsnaam	
Adres	
Telefoon overdag / 's avonds	
E-mail	
Terugkoppeling	Email

Gegevens klacht

Milieucategorie	Geluid
Standaardklacht	Motorcrossen
Toelichting	Geluidsoverlast van motor geronk, dit mag volgens vergunning tot 17:00 uur en is nu nog steeds gaande (17:35 uur)

Veroorzaker

Vermoedelijke veroorzaker: Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen

Bedrijfsnaam	Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen
Adres	5.1.2e
Plaats	5.1.2e
MPM inrichtingsnr	5.1.2e
Toezichthouder	

Locatie waargenomen klacht

Locatie waarneming	Thuis
Adres	
Datum / tijdstip	19-10-2014 17:32

Meteogegevens

Datum / tijdstip	19-10-2014 17:20
Windrichting	WZW
Windsnelheid (m/s)	6,06
Temperatuur (°c)	20

Doorgegeven aan :

organisatie	persoon	rol	contact middel	nr/adres	datum/tijd
ODBN			Email	info@odbn.nl	20-10-2014 8:22

Afhandeling

Teruggemeld	N
Oordeel/datum/tijd	
Gezondheidsklachten	

Van:
Verzonden: 02 juni 2016 11:46
Aan: **
Onderwerp: FW: herrie vanaf circuit?????????

Dag **,

Tja, afgelopen zondag was vergunning verleend voor deze nationale motorcross.
En inderdaad, ook ik heb de motoren gehoord.
Het is net wat jijzelf zegt: als je van deze sport houdt zul je het geluid niet als storend ervaren.

Ik begrijp niet goed wat je beoogt met de opmerking over een krachtig tegengeluid geven, want zolang de aanvragen voor (ook) geluidssporten aan de
voorwaarden van de Algemene Plaatselijke Verordening Oss 2016 voldoen, kan het gemeentebestuur die niet weigeren. Mocht de Gemeente Oss
dat wel willen, dan zal de raad de APV moeten aanpassen. Dat zie ik niet snel gebeuren, want de gemeente wil ontspanning voor iedereen bieden.

Samengevat zullen wij als inwoners van Oss (of welke gemeente waar dan ook) soms enige hinder hebben van activiteiten van sportverenigingen en andere evenementen.
Dat is inherent aan een klein landje waar iedereen dicht op elkaar leeft. Hooguit midden op de hei zul je nog rust vinden. Alhoewel, met al die toeristen en dagjesmensen .....
Zo, dat waren mijn stichtelijke woorden.

**, ik snap dat je hier hinder van hebt ervaren en dat is niet leuk.

Ik neem kennis van je mail, maar kan en doe er verder niets mee.

Met vriendelijke groet,

jurist / regisseur Toezicht en Handhaving

GEMEENTE Oss

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Oss
Telefoon 5.1.2e
www.oss.nl

Van: Juristen Handhaving
Verzonden: 31 mei 2016 14:29
Aan:
Onderwerp: FW: herrie vanaf circuit?????????

Met vriendelijke groet,

jurist / regisseur Toezicht en Handhaving

GEMEENTE Oss

5.1.2e

5.1.2e Oss
Telefoon 5.1.2e
www.oss.nl

Van: Balie BML
Verzonden: 30 mei 2016 13:39
Aan: Juristen Handhaving
Onderwerp: FW: herrie vanaf circuit?????????

Moet hier een THdossier voor worden gemaakt?

Met vriendelijke groet,

Medewerker Balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving

GEMEEN 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Oss
Telefoon 5.1.2e
www.oss.nl

Van: **
Verzonden: 29 mei 2016 9:29
Aan: Balie BML
Onderwerp: herrie vanaf circuit?????????

L.S.,

De (zondag)rust wordt vanaf 0900u weer eens wreed verstoort door gruwelijk mooi geluid afkomstig van crossmotoren (circuit???), althans in de oren van liefhebbers van deze tak van sport, en daartoe rekenen de meeste mensen uit
Oss-Zuid zichzelf gelukkig niet.

Laat u als gemeente eens een net zo krachtig tegengeluid horen, want we zijn er vandaag niet vanaf~!

met vriendelijke groet,

**

Van: **

Datum: 27 april 2017 16:23:13 CEST
Aan: '"
Kopie: 'I.v.'

Onderwerp: Antw.: geluidsoverlast circuit

Hallo 5.1.2e ,
Ik had vandaag geen antwoord verwacht i.v.m. koningsdag...., maar fijn. De geluidsoverlast is overigens ongeveer normaal (normaal al erg genoeg) in geluid, maar opvallend dat het een andere en extra dag is buiten de reguliere woendag, zaterdag en zondag. De bedoeling is minder geluidsoverlast, niet meer. Wij hebben het idee in de buurt dat het afgelopen tijd eerder toe- dan afneemt, dan doel ik niet op de dagen maar op het geluid.
Fijne koningsdag nog en bedankt voor je snelle reactie en actie.
Vriendelijke groeten,
**

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: donderdag 27 april 2017 16:14
Aan: **

CC:
Onderwerp: Re: geluidsoverlast circuit

Hallo **,

Vervelend dat jullie overlast hebben ervaren.
Ik heb ** gebeld en hij zoekt e.a. uit. Je kunt hem daarover vanavond na 18.00 uur bellen op dit nummer **.
Ik ben tot woensdag vrij, maar meestal via de mail wel bereikbaar, mocht het nodig zijn.

Groetjes

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 27 apr. 2017 om 15:51 heeft **
< >> het volgende
geschreven:

Beste
Vandaag hebben we in onze buurt weer de nodige overlast kunnen ervaren van het circuit. Omdat het geen reguliere crossdag was viel het extra op. Ik meen me te herinneren dat op feestdagen als koningsdag en Hemelvaartsdag

eerder niet gecrost werd. Omdat ik op een feestdag de gemeente niet kan bereiken en ook geen telefoonnummer van heb, hebben we ook de millieuklachtencentrale ingeschakeld. Zonder effect overigens. En we hebben de vergunning er nog eens op nagekeken. Daar staat dat er op zondag gecrost mag worden en wordt niet gesproken over zon- en feestdagen. O.i. had er vandaag, en ook op andere feestdagen zoals 2de paasdag e.d. niet gecrost mogen worden en mag dat ook in de toekomst niet. Als dat wel zo is, zouden wij dat graag zien via de verleende vergunning. Graag opheldering in deze.
Mede namens andere buurtbewoners van 't Mun.
Vriendelijke groeten,
**

GEMEENTE Oss	Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Datum:	19-02-2018
Dossiernr.:	TH 33027

GEMEENTE Oss

Melding openbare ruimte

Zaaknummer: 392875
Datum: 17-02-2018
Tijd: 11:20:47

Uw gegevens

Formulier opties

Wilt u anoniem blijven?	Ja

Wat is er aan de hand?

Waar gaat uw melding over?	Overlast / ergernis
Waarover wilt u iets melden?	Geluid -en stankoverlast
Categorieomschrijving	Klachten veroorzaakt door een bedrijf moeten gemeld worden bij de ODBN (Omgevingsdienst Brabant Noord). Ga naar http://www.milieuklachtencentrale.nl/
Omschrijving melding	Is dit niet het geval omschrijf dan duidelijk waar de overlast uit bestaat. Geef ook de exacte locatie door. De geluidsoverlast van motorcircuits Sevenhill aan de 5.1.2e (nieuw zevenbergen) is zo hard dat ik binnen constant last heb van dit geluid.

Waar is het?

Plaats	Berghem
Straat	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisnummertoevoeging	5.1.2e
Nadere omschrijving locatie	Einde 5.1.2e in Berghem (richting het bos)



GEMEENTE Oss	**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**
Datum:	19 februari 2018
Dossiernr.:	TH 33027

GEMEENTE Oss

Melding openbare ruimte

Zaaknummer: 392890
Datum: 18-02-2018
Tijd: 11:24:18

Uw gegevens

Formulier opties

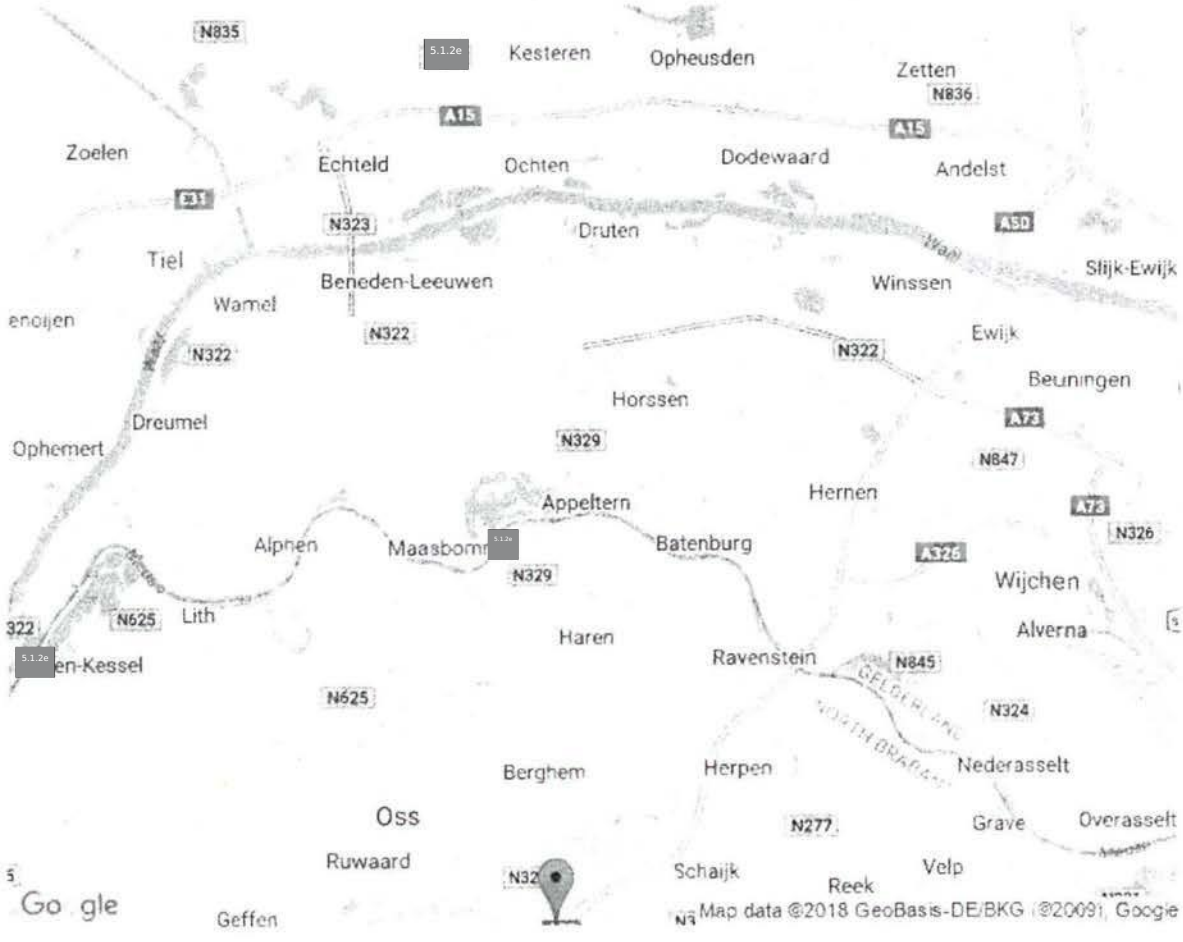
Wilt u anoniem blijven?	Ja

Wat is er aan de hand?

Waar gaat uw melding over?	Overlast / ergernis
Waarover wilt u iets melden?	Geluid -en stankoverlast
Categorieomschrijving	Klachten veroorzaakt door een bedrijf moeten gemeld worden bij de ODBN (Omgevingsdienst Brabant Noord). Ga naar http://www.milieuklachtencentrale.nl/
Omschrijving melding	Is dit niet het geval omschrijf dan duidelijk waar de overlast uit bestaat. Geef ook de exacte locatie door. geluidoverlast circuit berghem

Waar is het?

Plaats	Berghem
Straat	5.1.2e
Nadere omschrijving locatie	crossterrein



GEMEENTE Oss	Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Datum:	12 mrt. 2018
Dossiernr.:	TH 33027

GEMEENTE Oss

Melding openbare ruimte

Zaaknummer: 399150
Datum: 10-03-2018
Tijd: 12:25:32

Formulier opties

Wilt u anoniem blijven?	Ja

Wat is er aan de hand?

Waar gaat uw melding over?	Overlast / ergernis
Waarover wilt u iets melden?	Geluid -en stankoverlast
Categorieomschrijving	Klachten veroorzaakt door een bedrijf moeten gemeld worden bij de ODBN (Omgevingsdienst Brabant Noord). Ga naar http://www.milieuklachtencentrale.nl/
Omschrijving melding	Is dit niet het geval omschrijf dan duidelijk waar de overlast uit bestaat. Geef ook de exacte locatie door. geluidsoverlast crosscircuit

Waar is het?

Plaats	Berghem
Straat	5.1.2e
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	q
Nadere omschrijving locatie	cross-en kartcircuit 5.1.2e



GEMEENTE Oss	Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Datum:	12 mrt. 2018
Dossiernr.:	TH 33027

GEMEENTE Oss

Melding openbare ruimte

Zaaknummer: 399165
Datum: 11-03-2018
Tijd: 11:28:51

Uw gegevens

Persoonsgegevens

Voornamen	w.g.j.
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2e

Adresgegevens

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	5.1.2e
Huisnummertoevoeging	
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	BERGHEM

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer (thuis)	5.1.2e
Telefoonnummer (werk)	
Telefoonnummer (mobiel)	
E-mailadres	5.1.2e @hotmail.com

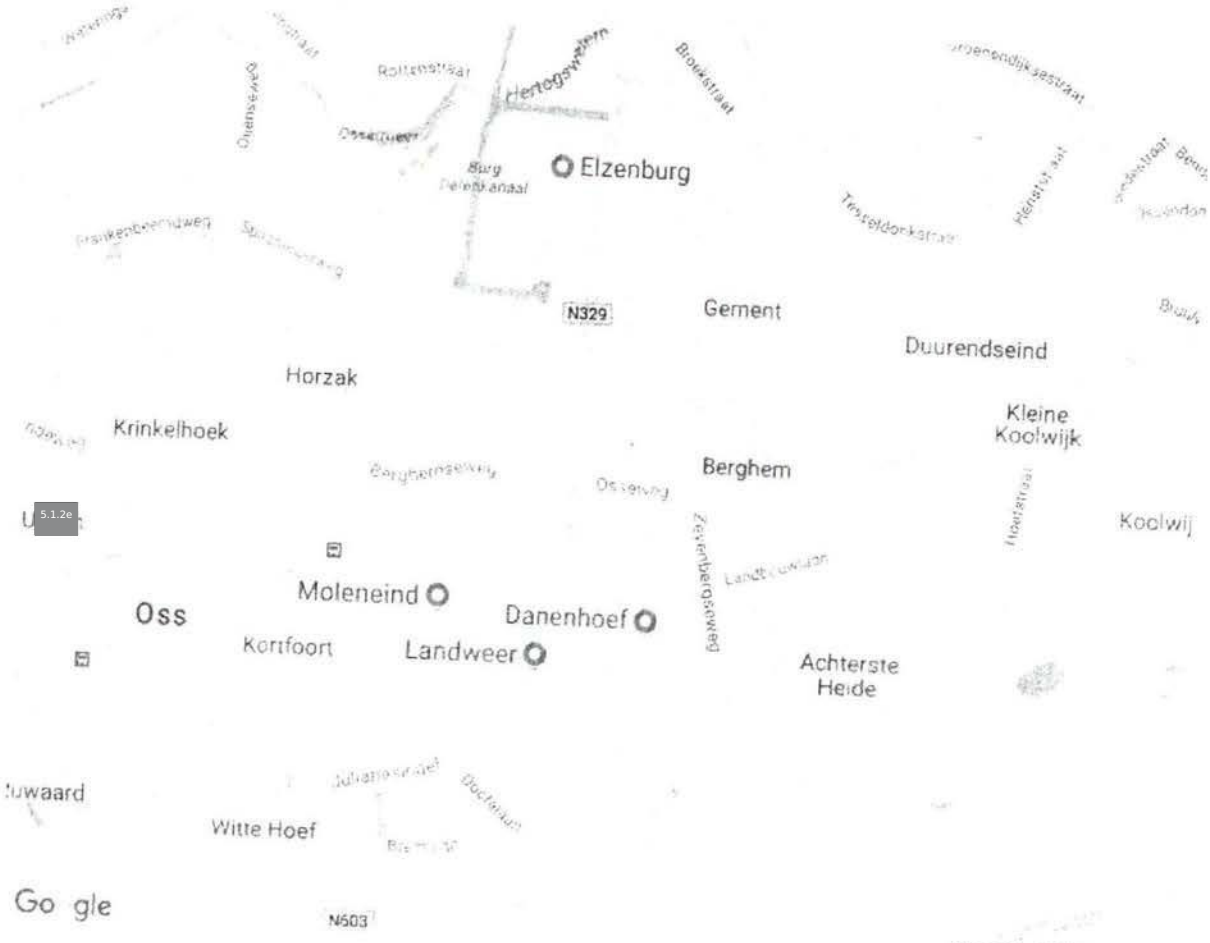
Wat is er aan de hand?

Waar gaat uw melding over?	Overlast / ergernis
Waarover wilt u iets melden?	Geluid -en stankoverlast
	Klachten veroorzaakt door een bedrijf moeten gemeld worden bij de ODBN (Omgevingsdienst Brabant Noord).
Categorieomschrijving	Ga naar http://www.milieuklachtencentrale.nl/
	Is dit niet het geval omschrijf dan duidelijk waar de overlast uit bestaat. Geef ook de exacte locatie door.
Omschrijving melding	geluidoverlast cross- en kartcircuit 5.1.2e

Waar is het?

Plaats Berghem

Straat 5.1.2e



Email ontvangen

Wilt u per e - mail op de hoogte worden gehouden van eventuele ontwikkelingen rondom de melding? Ja

GEMEENTE OSS	**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**
Datum:	30 dec 2019
Dossiernr.:	43260

GEMEENTE OSS

Melding openbare ruimte

Zaaknummer: 661011
Datum: 29-12-2019
Tijd: 11:13:43

Uw gegevens

Persoonsgegevens

Voornamen	5.1.2e
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2e

Adresgegevens

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	q
Huisnummertoevoeging	
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	BERGHEM

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer (thuis)	
Telefoonnummer (werk)	
Telefoonnummer (mobiel)	5.1.2e
E-mailadres	5.1.2e @hotmail.com

Wat is er aan de hand?

Waar gaat uw melding over?	Overlast / ergernis
Waarover wilt u iets melden?	Geluid -en stankoverlast
Categorieomschrijving	Klachten veroorzaakt door een bedrijf moeten gemeld worden bij de ODBN (Omgevingsdienst Brabant Noord). Ga naar http://www.milieuklachtencentrale.nl/
Omschrijving melding	Is dit niet het geval omschrijf dan duidelijk waar de overlast uit bestaat. Geef ook de exacte locatie door. geluidsoverlast cross-en kartcircuit

Waar is het?

Plaats	Berghem
Straat	5.1.2e
Nadere omschrijving locatie	cross-en kartcircuit

Email ontvangen

Wilt u per e - mail op de hoogte worden gehouden van eventuele ontwikkelingen rondom de melding?	Ja

GEMEENTE OSS

Melding openbare ruimte

Zaaknummer: 661012
Datum: 29-12-2019
Tijd: 11:16:43

Uw gegevens

Formulier opties	
Wilt u anoniem blijven?	Ja
Wat is er aan de hand?	
Waar gaat uw melding over?	Overlast / ergernis
Waarover wilt u iets melden?	Geluid -en stankoverlast
Categorieomschrijving	Klachten veroorzaakt door een bedrijf moeten gemeld worden bij de ODBN (Omgevingsdienst Brabant Noord). Ga naar http://www.milieuklachtencentrale.nl/
Omschrijving melding	Is dit niet het geval omschrijf dan duidelijk waar de overlast uit bestaat. Geef ook de exacte locatie door. Motorcross zowel op woensdag en zondagen. Overlast in Piekenhoef
Waar is het?	
Plaats	Berghem
Straat	5.1.2e

MelderStraat	MelderPlaa	MelderGem	VeroorzakerNaam	VeroorzakerStraat	Veroorzake	Veroor	DatumTijdOverlast	DatumTijdMelding	MeldingNrSamen	Toelichting	Categorie	SoortOverlast
5.1.2e	5.1.2e	OSS	Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen (	5.1.2e		OSS	28-12-2019 12:44	28-12-2019 12:55	M201940593	hele dag motorcross geluiden op terrein van de motorcrossvereniging Nieuw Zevenbergen,daarnaast het nodige verkeersoverlast van aan en afrijdende toeschouwers crossers het hele jaar door in de weekenden en soms door de weeks	Ik hoor ...	Motorcrossen
Mun 5.1.2e	SCHAIJK	LANDERD	Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen (	5.1.2e	BERGHEM	OSS	21-7-2019 11:27	21-7-2019 11:27	M201923077	overlast motorcrossen van 11.00 tot 17.00	Ik hoor ...	Motorcrossen
Munstraat	SCHAIJK	LANDERD	Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen (	5.1.2e	BERGHEM	OSS	8-7-2019 13:57	8-7-2019 13:57	M201921538	Heel het weekeinde vreselijk lawaai van motorcrossterrein Nieuw Zevenbergen. Melder is in overleg met gemeente omdat motorcrossterrein de openingsuren wil uitbreiden	Ik hoor ...	Motorcrossen
Koekampweg	SCHAIJK	LANDERD	Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen (	5.1.2e	BERGHEM	OSS	29-4-2017 22:31	29-4-2017 22:31	M201709096	Geluidsoverlast van motorraces	Ik hoor ...	Motorcrossen
5.1.2e	SCHAIJK	LANDERD	Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen (	5.1.2e	BERGHEM	OSS	29-4-2017 22:19	29-4-2017 22:19	M201709093	Melding gedaan motor circuit. Wil niet dat zijn gegeven dgg worden. In eerder bericht gezet	Ik hoor ...	Motorcrossen
5.1.2e	SCHAIJK	LANDERD	Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen (	5.1.2e	BERGHEM	OSS	29-4-2017 22:10	29-4-2017 22:10	M201709092	Motorcircuit zevenbergen, komen veel motorgeluiden geen vergunning	Ik hoor ...	Motorcrossen
5.1.2e	BERGHEM	OSS	Circuit Park Berghem B.V.	5.1.2e	5.1.2e	OSS	26-1-2020 16:23	26-1-2020 16:29	M202001725	wekelijks geluidsoverlast cross-en kartcircuit Berghem	Ik hoor ...	Motorcrossen
5.1.2e	SCHAIJK	LANDERD	Circuit Park Berghem B.V.	5.1.2e	BERGHEM	OSS	29-4-2017 21:56	29-4-2017 21:56	M201709090	Circuit nieuw zevenbergen gecrosst tegen de regels in.	Ik hoor ...	Motorcrossen

Gemeente Oss
Raadhuislaan 2
Oss

Gemeente Oss Publieksvoorlichting
Tijdstijp ontvangst:
Paraaf medew:
Datum ontv: 06 JUN 2019
DMS nr:
Verblijfpl:
Bestuurder
Kopie R S 1 2 3 4 5

Uw kenmerk 38 16272
Uw verzoek: preciseren van myn Wob-verzoek
16 mei 2019
Sportpark(?) Nieuw Zevenbergen

Geachte heer,

Op grond van de Wob verzoek ik u mij de volgende stukken te doen toekomen:

1. Er zijn n aantal commerciële bedrijven w.o. kombikart welke gebruik maken van de gemeentelyke accomodatie aan de Zevenbergse weg.
   Graag ontvang ik een duidelyk overzicht vanaf 2000 tot 1 juni 2019, over de financiële bydrage van de gemeente Oss aan deze bedrijven.
   Inzage ook van e.r.t. pachtovereenkomst etc.
2. Overzicht van alle geluidsmetingen welke de gemeente Oss heeft verricht in de periode 2013 t/m 2019
3. Onderzoek verkeersveiligheid Zevenbergse weg vanaf 2000.
4. Alle uitslagen van onderzoeken m.b.t. CO_2 - uitstoot vanaf 2013 tot heden.
5. Alle overeenkomsten vanaf 2013 tot heden met gebruikers van het circuit.

z.o.

6: Inzage in alle schriftelijke bezwaren m.b.t. geluidsoverlast 2013 - 2019
7. Hoe is klankbordgroep tot stand gekomen

In afwachting van uw reactie

m.v.g.

Willy Ambrosius
Zevenbergseweg 35 Q
5351 PG Berghem.

5.1.2e

J. Ambrosius

Gemeente Oss Publieksvoorlichting
Tijdstijp ontvangst:
Paraaf medew:

Datum ontv: 06 JUN 2019
DMS nr:
Verblijfpl:
Bestuurder
Kopie R S 1 2 3 4 5

GEMEENTE Oss

Gemeente Oss
5.1.2e, Oss
Telefoon 5.1.2e
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5.1.2e Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

AANTEKENEN

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Berghem

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
23 mei 2019	3816272	5.1.2e	14 0412

Onderwerp

Verzoek tot nader preciseren Wob-verzoek

Bijlage

Geachte 5.1.2e,

Bij e-mailbericht van 16 mei 2019, door ons ontvangen op dezelfde dag, heeft u een verzoek ingediend op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). U vraagt ons om alle stukken over het Sportpark Nieuw Zevenbergen.

Nader preciseren

Gelet op artikel 4:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3, vierde lid, van de Wob verzoeken wij u uw verzoek nader te preciseren. Onder "alle stukken" vallen alle stukken die bij de gemeente Oss beschikbaar zijn over het Sportpark Nieuw Zevenbergen. Veel van deze informatie is al openbaar raadpleegbaar op onze website https://www.oss.nl/nieuwzevenbergen. Om u gerichter te kunnen helpen, dient u ons concreter aan te geven naar welke informatie u verder op zoek bent.

Daarnaast maken wij u erop attent dat uit jurisprudentie blijkt dat wanneer informatie op zichzelf in documenten is vervat, maar deze uit een in beginsel onbegrensde hoeveelheid documenten moet worden 'gedestilleerd', niet kan worden gesproken van een verzoek om informatie in de zin van artikel 3, eerste lid, van de Wob. Wij vragen u hiermee rekening te houden in uw verzoek, bijvoorbeeld door een bepaalde periode af te bakenen.

Wij vragen u om uiterlijk 6 juni 2019 uw verzoek op deze punten voldoende nader te specificeren.

Opschorting beslistermijn

Verder wijzen wij u op artikel 4:15, eerste lid, sub a, van de Awb. Volgens dit artikel wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort met ingang van de dag na die waarop het bestuursorgaan de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Awb uitnodigt de aanvraag aan te vullen, tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

Wanneer wij binnen de hiervoor genoemde termijn uw aanvulling niet schriftelijk hebben ontvangen, stellen wij uw verzoek buiten behandeling.

Informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via het centrale nummer van de gemeente Oss: 5.1.2e.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Oss,
Namens dezen,
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

5.1.2e

5.1.2e

GEMEENTE Oss

AANTEKENEN

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e BERGHEM

Gemeente Oss

5.1.2e Oss

Telefoon 5.1.2e

Fax [0412] 64 26 05

E-mail gemeente@oss.nl

www.oss.nl

Postbus 5

5 5.1.2e Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
23 april 2020	4117855	MJZ	14 0412
Onderwerp			Bijlage
Wob-verzoek		Uw kenmerk	div

Geachte 5.1.2e,

Allereerst excuses van de gemeente Oss over de gang zaken. U heeft vorig jaar op 6 juni 2019 aan de balie een brief afgegeven met een precisering van uw Wob-verzoek van 16 mei 2019. Helaas is deze brief verdwaald en deze brief kan bij wijze van spreken overal en nergens zijn.

U heeft de gemeente Oss een kopie van uw brief verstrekt. Deze brief is op 26 maart 2020 ingeboekt. Aan deze brief is het kenmerk 4109091 toegekend.

U heeft met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) verzocht om informatie over de gemeentelijke accommodatie aan de 5.1.2e.

De taak tot het behandelen van Wob-verzoeken die worden ingediend bij de gemeente Oss berust bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss. Wij geven in deze brief onze reactie op uw Wob-verzoek over de gemeentelijke accommodatie aan de 5.1.2e.

Uw verzoek

U verzoekt om het volgende:

1. een overzicht vanaf 2000 tot 1 juni 2019 over de financiële bijdrage van de gemeente Oss aan de commerciële bedrijven die gebruik maken van de gemeentelijke accommodatie aan de 5.1.2e en inzage in de eventuele pachtovereenkomsten;

2. een overzicht van alle geluidsmetingen door de gemeente Oss verricht in de periode 2013 tot en met 2019;
3. het (de) onderzoek(en) naar de verkeersveiligheid 5.1.2e vanaf 2000;
4. alle uitslagen van onderzoeken met betrekking tot de CO_2 uitstoot vanaf 2013 tot heden;
5. alle overeenkomsten vanaf 2013 met de gebruikers van het circuit;
6. inzage in alle schriftelijke bezwaren met betrekking tot geluidsoverlast 2013 - 2019;
7. hoe is de klankbordgroep tot stand gekomen.

Wettelijk kader

Het uitgangspunt van de Wob is dat er, in het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor degene die om informatie verzoekt met betrekking tot een bestuurlijke aangelegenheid, een recht op openbaarmaking daarvan bestaat. Maar het bestuursorgaan kan besluiten om op grond van de artikelen 10 en 11 van de Wob documenten niet openbaar te maken.

Op grond van artikel 1, aanhef en letter a, van de Wob wordt onder document verstaan een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat. Verder is in artikel 7, tweede lid, onder b, van de Wob bepaald dat het bestuursorgaan de verzochte informatie niet behoeft te verstrekken, indien de informatie reeds op een andere toegankelijke vorm gemakkelijk beschikbaar is.

Beoordeling van uw verzoek

1. De gemeente Oss heeft geen financiële ondersteuning gegeven aan de commerciële bedrijven die gebruik maken van de gemeentelijke accommodatie aan de 5.1.2e. Voor de overeenkomst met de stichtingen, zie 5.
   Evenmin zijn er pachtovereenkomsten. Voor de erfpachtovereenkomsten, zie 5.
2. In de periode 2013 tot en met 2019 zijn er geen geluidsmetingen door de gemeente Oss verricht.
3. Behoudens de herinrichting van de 5.1.2e zijn er geen onderzoeken verricht naar de verkeersveiligheid. De documenten met betrekking tot de herinrichting van deze weg zijn openbaar en volgens ons reeds in uw bezit.
4. In de periode 2013 tot en met 2019 zijn er geen onderzoeken met betrekking tot de CO_2 door de gemeente Oss verricht.
5. De gemeente Oss heeft overeenkomsten met de Stichting Nieuw Zevenbergen afgesloten met betrekking tot verlenging van de erfpacht en ondererfpacht. Bij de verlenging van de erfpachtakte is het ondererfpachtrecht in diezelfde notariële akte meegenomen. Aangezien u

deze notariële akte kunt terugvinden via het Kadaster, behoeven wij op grond daarvan geen besluit te nemen over de openbaarmaking van deze aktes.
Om u de moeite te besparen om deze akte op te vragen bij het Kadaster hebben wij een kopie van deze akte bijgevoegd.
De gemeente Oss heeft verder een overeenkomst van geldlening gesloten met de Stichting Regionale Motorsport Verenigingen Berghem en de Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen. Op grond van artikel, 10, tweede lid, aanhef en letter e, van de Wob blijft het verstrekken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangende eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Door deze overeenkomst te anonimiseren kunnen wij met inachtneming van deze wettelijke bepaling deze overeenkomst openbaar maken.

6. Eveneens kunnen wij, gezien artikel 10, tweede lid, aanhef en letter e, van de Wob, op deze wijze ook de ingediende klachten over geluidsoverlast van het circuit geanonimiseerd openbaar maken.
7. De wijze waarop de klankbordgroep tot stand is gekomen, is een vraag en geen verzoek om openbaarmaking van documenten. Dit betekent dat de Wob niet van toepassing is op uw vraag. Uw vraag zullen wij onder aan deze brief beantwoorden.

Besluit

Gezien het bovenstaande wijzen wij uw verzoek tot openbaarmaking van de documenten voor de nummers 5 en 6 toe en voor wat betreft de nummers 1, 2, 3, 4, en 7 af.

De bovengenoemde documenten onder 5 en 6 treft u aan in de bijlagen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen op grond van artikel 7:1 van de Awb binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift dient gemotiveerd te zijn en te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Oss, Postbus 5, 5.1.2e Oss.

Uw vraag (nummer 7)

De gemeenteraad van Oss heeft op 31 oktober 2013 expliciet besloten om "een klankbordgroep van gebruikers en omwonenden actief te betrekken bij de vervolgstappen". De samenstelling moest een goede afspiegeling zijn van natuurorganisaties, buurtschappen, gebruikers, belanghebbenden en omliggende gemeenten. De Provincie Noord-Brabant was ook voor dit

overleg uitgenodigd, maar de provincie wenste een apart overleg met de gemeente. Parkmanagement 5.1.2e heeft aangegeven niet te willen komen, maar wel agenda-lid te willen zijn.

Informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e van de afdeling RO, bereikbaar via bovenvermeld telefoonnummer.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Oss,
namens dezen,
hoofd Juridische Zaken

Oss

RO Landelijk gebied
5.1.2e, Oss
Telefoon 5.1.2e
Fax [0 5.1.2e
E-mail 5.1.2e@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5.1.2e Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Berghem

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
28 maart 2013	474588	5.1.2e	14-0412

Onderwerp

Resultaat geluidsbelevingsonderzoek
circuit Nieuw Zevenbergen

Geachte 5.1.2e / 5.1.2e,

U heeft in maart 2012 een brief ontvangen met de vraag of u mee wilde werken aan het onderzoek geluidsbeleving met betrekking tot circuit Nieuw Zevenbergen (NZ). Dit onderzoek is nu afgerond en het resultaat is voor iedereen in te zien.

Waarom krijgt u deze brief?

Wij hebben circa 3000 omwonenden van circuit NZ gevraagd mee te werken aan dit onderzoek. U was één van deze omwonenden. In het totaal hebben circa 1000 omwonenden meegewerkt. Omdat het onderzoek anoniem was, krijgt iedereen deze brief over het resultaat.

Waar vindt u het resultaat?

Het onderzoeksrapport van adviesbureau DGMR staat op internet. U vindt het rapport op de website van de gemeente Oss: www.oss.nl/geluidbelevingnieuwzevenbergen. Hebt u geen 5.1.2e 5.1.2e

Wat gebeurt er met het resultaat?

De gemeente Oss wil graag dat circuit NZ een professioneel en regionaal circuit wordt. Daarom heeft de gemeente vijf voorwaarden gesteld aan het behoud en ontwikkeling van dit circuit. Eén van de voorwaarden is dat het circuit NZ niet te veel geluidsoverlast mag

veroorzaken. Het onderzoeksrapport van DGMR geeft inzicht in hoe de het geluid van circuit NZ ervaren. Dit rapport wordt, met alle andere (onderzoeks)resultaten, meegenomen in de besluitvorming door de gemeente Oss.

Hoe en wanneer vindt besluitvorming over circuit NZ plaats?

De gemeenteraad neemt een besluit over het circuit. Om te komen tot goede besluitvorming worden de raadsleden en raadscommissieleden goed voorgelicht. Daarom is er 3 april 2013 om 19 uur een podiumbijeenkomst in het gemeentehuis van Oss. Deze bijeenkomst is openbaar. Besluitvorming over het circuit is in de tweede helft van 2013.

Waar kunt u terecht met vragen?

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Tot slot wil ik iedereen hartelijk bedanken die meegewerkt heeft aan het onderzoek geluidsbeleving circuit Nieuw Zevenbergen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Wethouder Ruimtelijke Ordening

GEMEENTE Oss

Onderwerp
Circuit Nieuw Zevenbergen (NZ) te behouden en te ontwikkelen.

Datum	09 april 2013	**Naam steller,**	5.1.2e
Kenmerk		**telefoon**	5.1.2e
Afdeling	SROL	**Portefeuillehouder**	Wethouder 5.1.2e

Voorkeur uit te spreken voor

1. Op basis van de invulling van de vijf gestelde voorwaarden (collegebesluit 26 januari 2010) besluiten wel of niet door te gaan met de ontwikkeling van circuit Nieuw Zevenbergen. Dit houdt in dat de pachtovereenkomst met Stichting Nieuw Zevenbergen al dan niet verlengd wordt.
2. Per voorwaarde aangeven of in voldoende mate voldaan wordt.

- Zo nee, wat wordt dan nog verwacht?
- Zo nee, is dat reden om het circuit Nieuw Zevenbergen na 2018 te sluiten?

Inleiding

Het college van B&W heeft 26 januari 2010 besloten mee te werken aan behoud en ontwikkeling van circuit NZ tot een duurzaam, professioneel en regionaal circuit (gesteund door commissie WOM op 17 maart 2010). Dit onder vijf voorwaarden (zie bijlage 1):

1. Ontsluiting terrein circuit NZ verbeteren;
2. Het circuit NZ mag niet meer milieuruimte innemen;
3. Groene karakter gebied versterken;
4. Plan Stichting NZ moet ambitie en visie op gebied van sport hebben;
5. Provincie en omliggende gemeenten moeten meewerken en mee-investeren.

Zoals afgesproken heeft de Stichting NZ voor 1 juli 2011 het Masterplan Circuit van de Toekomst ingediend. Het college van B&W heeft 23 augustus 2011 besloten dat de Stichting NZ verantwoordelijk is voor voorwaarden 2, 3 en 4. De gemeente Oss trekt voorwaarden 1 en 5 (dit betekent niet financieren). Tevens is besloten tot een aantal vervolgopgaven en -onderzoeken (WOM 12 oktober 2011). Op basis hiervan en wijziging in partners voor het masterplan heeft de Stichting NZ in februari 2013 het masterplan Circuit van de Toekomst geactualiseerd en aangepast.

Om het masterplan uit te kunnen voeren is medewerking en akkoord nodig van de gemeente Oss inzake het pachtcontract, het bestemmingsplan en de milieuvergunning. Voor de financiering van het masterplan hebben Stichting NZ en de gebruikers de zekerheid nodig van een langdurig pachtcontract. In deze opinienota staat hoe en in hoeverre invulling is gegeven aan de vijf voorwaarden. Aan 4 van de 5 voorwaarden kan volledig voldaan worden. Aan voorwaarde 2, minder milieuruimte innemen, wordt technisch gezien voldaan. Voorwaarde 2 bevat echter ook de subvoorwaarde dat sprake moet zijn van verbetering van het leefklimaat voor de gehinderden binnen en buiten de geluidscontour. Technisch is dit mogelijk. Het aantal uren geluidsoverlast per jaar daalt en ook de piekbelasting is lager. Geluidsbeleving is daarbij echter ook erg belangrijk.

Duidelijk is dat een bepaalde groep omwonenden geluidsoverlast zal blijven ervaren. De vraag is of dit acceptabel is en of daarom eventueel de erfpachtovereenkomst niet verlengd moet worden.

Indien het circuit gesloten wordt, moeten de motorcrossers elders hun sport gaan beoefenen. Dit betekent overbelasting van de kleine lokale circuits in de regio. Ook deze kleinere circuits liggen in of nabij natuurgebieden en woongebieden. Het risico op een toenemend aantal wildcrossers is dan aanzienlijk. Handhaving op wildcrossers is veel lastiger dan op een gereguleerd professioneel circuit. Van een controleerbare situatie komt de motorcross dan in een slecht tot niet controleerbare situatie terecht. Per saldo is het maar de vraag of de geluidsoverlast (lokaal) afneemt of juist toeneemt.

1. Voorwaarde 1: Ontsluiting terrein NZ verbeteren

Collegebesluit: *'De ontsluiting van het terrein verbetert, en niet meer door het natuurgebied Rijsvennen loopt, door het aanleggen van een alternatieve verkeersontsluiting, waarbij een ontsluiting via* 5.1.2e *naar de N329 de meest reële is.'*

1.1 Resultaten:

Voorkeursvariant voor de alternatieve ontsluiting

Uit de 'Variantenstudie Natuurbrug N329 en ontsluiting circuit NZ' van Movares blijkt dat variant 3 de beste oplossing is voor de lange termijn (collegebesluit 23-8-2011, commissie WOM 12-10-2011). Variant 3 omvat een afzonderlijke natuurbrug en een nieuwe ongelijkvloerse aansluiting op de N329 voor 5.1.2e (VGD) en het circuit NZ samen. De uitgifte van bedrijventerrein VGD verloopt door de economische crisis echter trager dan verwacht. Hierdoor ontbreekt de noodzaak voor een betere ontsluiting voor VGD. Daarom is variant 4, de gelijkvloerse op- en afrit van de N329 naar het circuit (benzinepompvariant), voor nu en de middellange termijn interessanter. Deze variant is circa € 5.1.2f goedkoper. De kosten van de op- en afrit van variant 4 zijn globaal geraamd op € 5.1.2f .

Consensus met Provincie, Rijkswaterstaat en Stichting Nieuw Zevenbergen

De Provincie, Rijkswaterstaat en Stichting NZ kunnen zich vinden in variant 4. Alle partijen hebben dit ook officieel bevestigd. Rijkswaterstaat heeft de benodigde medewerking verleend aan de U-turn bij de verkeerslichten bij VGD. Dit is nodig omdat hier, naast de provinciale weg en de gemeentelijke weg van en naar VGD, ook verkeer de snelweg (Rijkswaterstaat) op- en afrijdt.

Combineren werkzaamheden met werkzaamheden knooppunt Paalgraven

In het aanpassingsplan voor Paalgraven komt een vrije rechtsaf strook richting Oss. Dit is gunstig voor variant 4. De U-turn wordt veiliger en een deel van het asfalt voor de afrit naar circuit Nieuw Zevenbergen wordt al gerealiseerd voor knooppunt Paalgraven (zie tekening). De Provincie neemt ook de op- en afrit mee in de planstudie Paalgraven. De uitvoeringskosten komen voor rekening van de belanghebbenden. Dit kan de gemeente Oss, de buurgemeenten of de Stichting NZ zijn.

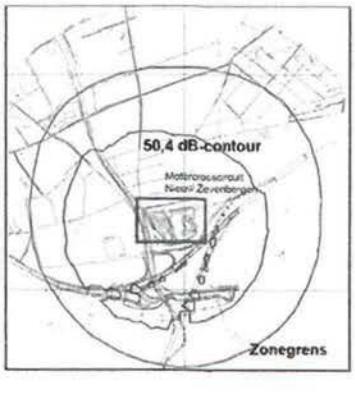
5.1.2e [redacted]

Rijsvennen en natuurbrug over N329 hebben profijt van de nieuwe ontsluiting.
Na realisatie van de nieuwe ontsluiting van circuit NZ sluiten we de 5.1.2e af voor gemotoriseerd verkeer. Dit verkeer doorsnijdt dan niet meer natuurgebied Rijsvennen en het oostelijke aanloopgebied van de nieuwe natuurbrug over de N329. Afsluiting van de weg zorgt voor ontsnippering van de ecologische hoofdstructuur (EHS).

1.2 Kanttekeningen:
De nieuwe ontsluiting moet betaald worden door de gemeente Oss / buurgemeenten.
Een deel van de nieuwe ontsluiting betaalt de Provincie. Het betreft het deel dat opgenomen is in het aanpassingsplan Paalgraven. Stichting NZ wijst in haar Masterplan erop dat de gemeente Oss (wetgever) en de Provincie (wegbeheerder) verantwoordelijk zijn voor de aansluiting van het circuit op de openbare weg. De Provincie hanteert voor de op- en afrit het veroorzakerprincipe. De vraag is wie is de veroorzaker? De stichting NZ en de gebruikers omdat ze daar crossen of de gemeente Oss omdat zij de voorwaarde stelde voor een alternatieve ontsluiting? Wethouder 5.1.2e van gemeente Bernheze heeft aangegeven mogelijkheden te zien voor (een deel van) de bekostiging van de nieuwe ontsluiting. Een oplossingsrichting is dat de gemeente Oss, samen met de betrokken buurgemeente(n), de kosten voor de nieuwe ontsluiting betaalt (circa € 5.1.2f).

Voorwaarde 2: Circuit NZ mag niet meer milieuruimte innemen
Collegebesluit: *'Het circuit mag in ieder geval niet meer milieuruimte innemen. Voor wat betreft geluid moet er sprake zijn van een aanmerkelijke verbetering. Afgezien van een verbetering van het leefklimaat voor de gehinderden binnen de geluidscontour, moet vanuit het oogpunt van leefbaarheid ook verbetering van de geluidsoverlast voor omwonenden daarbuiten worden bewerkstelligd. Tevens moet worden ingespeeld op de Duurzaamheidsagenda van de gemeente Oss. Aansluiting moet worden gezocht op de ambitie van de Weg van de Toekomst, de N329.'*

2.1 Resultaten:
De milieuruimte wordt minder door een kleinere geluidscontour.
De geluidsoverlast vermindert door stillere karts en motoren. De reductie aan de bron bedraagt 3 dB voor karts en 6 dB voor crossmotoren. Het circuit NZ garandeert deze verlaging door te werken met een geavanceerd geluidsmetingsysteem. Overtreders van het toegestane geluidsniveau worden niet toegelaten. De verlaging is vastgelegd in convenanten tussen de landelijke motorsportbonden MON en KNMV en met alle kartbaanexploitanten in de Benelux, West-Duitsland en Noord-Frankrijk. De reductie wordt, na positieve



besluitvorming, in een nieuw bestemmingsplan vastgelegd d.m.v. een kleinere geluidscontour. De figuur laat in rood de huidige geluidscontour zien en in blauw de geluidscontour conform het garantiemodel (masterplan). Aanvullend past circuit NZ afschermende maatregelen toe, gericht op het terugdringen van overlast in specifieke delen van de omgeving van het circuit.

Verbetering leefklimaat binnen en buiten de geluidscontour
Geluidsreducerende maatregelen (minder hard geluid en minder vaak geluid), betere voorlichting en geen verkeer meer door Berghem verbeteren het leefklimaat binnen en buiten de geluidscontour. Een aantal omwonenden die nu binnen de geluidscontour woont, woont straks buiten de geluidscontour. Uit het geluidsbelevingsonderzoek blijkt dat veel omwonenden niet weten wanneer er wedstrijden zijn op circuit NZ. Op dit moment kondigt circuit NZ de wedstrijden ook alleen maar aan via de website (de borden langs de weg zijn van de Witte Ruijsheuvel). Goede communicatie draagt over het algemeen bij aan een positievere beleving van de overlast. Het verkeer van en naar circuit NZ moet nu via het dorp Berghem. In de nieuwe situatie wordt Berghem volledig ontlast.

Conclusies rapport geluidsbelevingsonderzoek
Adviesbureau DGMR heeft voor ons uitgebreid onderzoek gedaan naar de geluidsbeleving van circuit NZ. Van de 3000 omwonenden die een vragenlijst hebben ontvangen, hebben er circa 1000 gereageerd. Hieruit blijkt onder andere dat 27% hinder en 14% ernstige hinder ervaart van het circuit NZ. In deelgebied I (0-2,5 km) en deelgebied III is het percentage respondenten dat ernstige hinder ervaart het hoogst, respectievelijk 32% en 28%. Hierin liggen ook de gebieden waaruit klachten over circuit NZ komen, Docfapark en Buurtschap 't Mun. Het onderzoek geeft inzicht in de hinderervaring als gevolg van de activiteiten op circuit NZ. Dit ook in vergelijking met andere hinderfactoren zoals auto- en vrachtverkeer, Pinksterraces en circuit de Witte Ruijsheuvel. Het onderzoek maakt tevens duidelijk welke factoren invloed hebben op geluidsbeleving. Voor alle conclusies verwijzen wij naar het rapport van DGMR (bijlage 4). Hieronder een aantal belangrijke conclusies:

- Een relatief groot deel van de respondenten ervaart (ernstige) hinder van de crossactiviteiten.
- Aspecten die bijdragen aan de hinderbeleving zijn hoorbaarheid, informatievoorziening en de positieve/negatieve associatie met deze sport.
- De hoorbaarheid is afhankelijk van de afstand tot het circuit en de windrichting.
- De informatievoorziening kan behoorlijk verbeterd worden.

Minder geluidsproducerende uren
Stichting NZ heeft goed naar de klankbordgroep (21-11-2012) geluisterd. Daar werd door omwonenden aangegeven dat met name het geluid tijdens de trainingen irritant gevonden werd. Veel meer dan de wedstrijden. Dit heeft te maken met het feit dat wedstrijden maar een aantal keren per jaar zijn en de trainingen een aantal keren per week. In het aangepaste masterplan (februari 2013) zijn de gewenste trainingstijden daarom aangepast. Hierdoor zijn er minder geluidsbelastende trainingsuren per week en per jaar. Wel zijn er meer wedstrijddagen per jaar. Per saldo neemt het aantal geluidsproducerende uren per jaar af (inclusief wedstrijden).

Experiment met e-bikes

In februari 2012 is uitgebreid stilgestaan bij de mogelijkheden en onmogelijkheden van elektrisch crossen op het circuit NZ. De elektrische crossmotoren hebben te veel moeilijkheden met zandige crossbanen. Circuit NZ is bij uitstek een crossterrein op zand. Het is economisch niet interessant voor fabrikanten om elektrische crossmotoren voor op zand te ontwikkelen. Zandcircuits zijn namelijk zeldzaam in Europa. Op zandcircuits zijn elektromotoren dus nog lang niet competitief (bron [redacted] 5.1.2e [redacted], importeur/fabrikant elektrische motoren).

Tevens is elektrisch crossen een andere tak van sport. Het is meer te vergelijken met BMX-en. De motorcrossers van nu zullen niet overstappen op een nieuwe sport. De jeugd is wellicht wel te winnen voor de nieuwe sport. Daarom komt er op circuit NZ een experiment met e-bikes. De jeugdbaan wordt hiervoor geschikt gemaakt.

Het gehele circuit op termijn elektrisch laten crossen is geen reële eis.

Duurzaamheid is meegenomen in het masterplan

Duurzaamheid voor circuit Nieuw Zevenbergen bestaat uit drie pijlers:

- Ambities uit de sport zelf;
- Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Oss;
- Besparing van de kosten.

Voorbeelden in dit kader zijn: toepassing van biobrandstoffen, experiment met e-bikes, kartklasse met elektromotoren, geluidsdempers, gebruik regenwater, gebruik duurzame materialen bij nieuwbouw en de landschappelijke inpassing. Het masterplan speelt hiermee in op de duurzaamheidsagenda van de gemeente Oss (zie bijlage 5).

2.2 Kanttekeningen:

Professioneel circuit in relatie tot leefklimaat

Een professioneel circuit vraagt om voldoende ruimte om te crossen (trainingsuren en wedstrijden). Dit conflicteert met een optimaal leefklimaat. In het garantiemodel is gezocht naar een acceptabel evenwicht.

Een aanmerkelijke verbetering met betrekking tot het aspect geluid is subjectief.

Technisch is sprake van een aanmerkelijke verbetering met betrekking tot geluid. Dit wil niet zeggen dat omwonenden dit ook als een verbetering ervaren. Het circuit NZ en de crosssport in het algemeen hebben de afgelopen jaren (decennia) veel overlast veroorzaakt bij omwonenden. Uit onderzoek blijkt dat een positieve of negatieve associatie met het geluid, effect heeft op de wijze hoe het desbetreffende geluid beleefd wordt. Omwonenden met een negatieve associatie met de crosssport zullen crossgeluiden negatief blijven ervaren.

Herkomst van geluidshinder is niet altijd duidelijk

Uit het geregistreerde klachtenoverzicht van de Provincie blijkt dat omwonenden regelmatig geluidshinder aan circuit NZ toeschrijven, die onmogelijk van circuit NZ kan zijn. Circuit NZ was dan dicht. Er waren op dat moment evenementen op de Witte Ruijsheuvel of Pinksterraces. Ook wildcrossen kan de bron van overlast zijn geweest.

Voorwaarde 3: Groene karakter gebied versterken

Collegebesluit: 'Het gebied moet zijn groene karakter versterken. Vooral langs de zuidelijke bosrand, zodat de bosrand een decor kan vormen voor de activiteiten die zich op de locatie afspelen. Daarbij is er een kleine marge voor groei. De locatie zelf moet ook een groen karakter krijgen.'

3.1 Resultaten:

Ontsnippering van de EHS

Het afsluiten van de 5.1.2e zorgt voor ontsnippering van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en is daarmee een aanzienlijke versterking van het groene karakter van het gebied. Natuurgebied Rijsvennen en het oostelijke aanloopgebied van de nieuwe natuurbrug over de N329 worden niet meer doorsneden door de ontsluitingsweg van het circuit. De natuurbrug verbindt Herperduin met de Zuidelijke Geledingszone (en de daarachter gelegen Geffense Bosjes).
Deels in de EHS gelegen circuit in Heeswijk- 5.1.2e *wordt opgeheven.*
Doordat circuit NZ ruimte biedt aan de crossclubs uit de regio, kunnen betrokken kleinere crosscircuits en illegale crossgebieden worden opgeheven. Dit geldt in ieder geval voor het deels in de EHS gelegen crosscircuit Stanserhorn in de gemeente Bernheze. Het regionale crosscircuit NZ biedt ook aan wildcrossers de mogelijkheid legaal te crossen.

Minder geluids-, licht en verkeersoverlast in de natuur

De geluidsoverlast in de natuur vermindert door stillere karts en motoren. De reductie aan de bron bedraagt 3 dB voor karts en 6 dB voor crossmotoren. Het circuit NZ garandeert deze verlaging door te werken met een geavanceerd geluidsmetingsysteem. Overtreders van het toegestane geluidsniveau worden niet toegelaten. De verlaging is vastgelegd in convenanten. De reductie wordt in het nieuwe bestemmingsplan vastgelegd door middel van een kleinere geluidscontour. Afstemming tussen flora en fauna en verkeersdoeleinden vindt plaats door gebruik te maken van eco-dynamische verlichting (Led). De nieuwe ontsluiting garandeert dat het verkeer van en naar circuit NZ niet meer door de natuur rijdt.

Bosrand ecologisch versterken

De noord- en oostzijde van circuit NZ grenzen direct aan natuurgebied Herperduin (EHS). De overgang van bosgebied naar circuit is hier (onder meer zuidelijke bosrand) momenteel behoorlijk abrupt. Door de overgang van gesloten bos naar open crossbaan geleidelijker te maken, verhoogt de ecologische kwaliteit van dit natuurgebied. Dit doet circuit NZ door de aanleg van een zoom- en mantel vegetatie (ecologische overgang met behulp van struiken). Tevens worden vanwege het geluidsabsorberende effect hakhoutwallen aangelegd rondom het circuit.

Geen fysieke uitbreiding van het circuit ten koste van natuur

Ondanks dat de voorwaarden ruimte geven voor beperkte groei, breidt het circuit NZ niet uit. Dit geldt voor zowel het ruimtebeslag als de milieuruimte. De milieuruimte wordt zelfs minder.

Verbetering landschappelijke inpassing en inrichting circuit NZ

De hakhoutwallen en zoom- en mantelvegetatie zorgen voor betere landschappelijke inpassing van het circuit. Ook het circuit zelf krijgt een groen karakter. Het masterplan voorziet in de realisatie van

een aantal subbiotopen: struweel, hakhoutwal, heide, poel, schraal zand en bloemrijk grasland. Per deelgebied zijn een aantal doelsoorten benoemd die beperkte verstoring ervaren van de activiteiten op het terrein (zie bijlage 5).

3.2 Kanttekeningen:

Wildcrossers laten zich lastig sturen

Het is de vraag of wildcrossers ook gebruik gaan maken van het circuit NZ. Dit heeft niets te maken met het circuit NZ, maar met de kick van het illegale crossen in de vrije natuur. Frequente en strenge handhaving is absoluut nodig om het wildcrossen in de natuur terug te dringen.

Crossen en natuur zijn lastig verenigbare functies

Natuur is gebaat bij rust. Directe verstoring is het ergst. Dat is bijvoorbeeld wildcrossen in de natuur en ook loslopende honden in de natuur. Indirecte verstoring door geluid, luchtvervuiling en licht heeft ook een verstorende werking op de natuur. Het garantiemodel uit het masterplan beperkt de geluidsoverlast, maar indirecte verstoring in enige mate blijft.

Voorwaarde 4: plan Stichting NZ moet ambitie en visie op sport hebben

Collegebesluit: *'Het voorstel van Stichting Nieuw Zevenbergen en de gebruikers van het circuit moet blijk geven van ambitie en visie op het gebied van sport. Het sportieve, professionele regionale karakter moet behouden blijven en versterkt worden.'*

4.1 Resultaten:

Het masterplan geeft blijk van ambitie en visie op het gebied van sport

Stichting NZ wenst de motorsport verder te professionaliseren en verduurzamen en het maatschappelijk draagvlak ten opzichte van de lawaaisport te vergroten. Door lokale motorclubs een plaats te geven ontstaat een professionele organisatie en meer toezicht op het gebruik van het terrein. Professionalisering bestaat ook uit optimalisatie van gebouwen.

Participatie van crossclubs uit de regio versterkt het regionale karakter

Het collegebesluit (23-8-2011) geeft al aan dat er meer ruimte voor de clubs moet komen op het motorcrosscircuit. Stichting NZ heeft invulling aan dit collegebesluit gegeven door commitment over samenwerking te bereiken met de crossclubs uit Bernheze. Ook de crossclubs uit Landerd staan welwillend tegenover samenwerking, maar gaan in eerste instantie voor een eigen circuit nabij Vliegveld Volkel (zie voorwaarde 5). Het exploitatiemodel verankert ook de bijdrage van de residerende crossclubs. Het feit dat het dagelijks bestuur in handen is van een consortium bestaande uit onder andere de besturen van alle residerende clubs getuigt ervan dat de deelname van de clubs uit de regio serieus is en ook serieus genomen wordt.

Nieuw exploitatiemodel garandeert professionaliteit door betrokkenheid

De gemeente Oss en provincie Noord Brabant hebben de nadrukkelijke wens uitgesproken om motorsportclubs uit de regio meer zeggenschap en participatiemogelijkheden te geven in de exploitatie van de motorcrossbaan. De huidige exploitant Stichting New Seven Hills is verzocht met

een nieuw exploitatiemodel te komen dat voldoet aan deze wens. Dit is niet gebeurd. Stichting NZ heeft de huur aan Stichting NSH opgezegd (per 1 oktober 2013), omdat zij van mening zijn samen met Stichting NSH niet aan de gestelde voorwaarden te kunnen voldoen. Stichting NZ is in samenwerking met de crossclubs uit de regio wel met een nieuw exploitatiemodel gekomen. Dit model is gebaseerd op de vrijwillige inzet van leden van de residerende crossclubs (nu zijn het betaalde krachten). In ruil voor hun inzet kunnen de leden van de residerende crossclubs tegen sterk gereduceerde tarieven rijden. Het dagelijks bestuur is in handen van een consortium dat bestaat uit een afvaardiging vanuit de beheerstichting en de besturen van alle residerende clubs

Experiment met e-bikes
5 februari 2012 is een bijeenkomst voor de gemeenteraad en commissie WOM geweest over elektrisch crossen. Elektrisch crossen op een zandondergrond is niet mogelijk. Het is economisch niet interessant voor fabrikanten om elektrische crossmotoren voor op zand te ontwikkelen. Zandcircuits zijn namelijk zeldzaam in Europa. Op zandcircuits zijn elektromotoren dus nog lang niet competitief. Zo is aangegeven door 5.1.2e, importeur/fabrikant elektrische motoren.
Er is sprake van een nieuwe sport EMX, die tussen BMX fietsen en trial-motorsport in zit. De motorcrossers van nu zullen niet overstappen op een nieuwe sport. De jeugd is wellicht wel te winnen voor de nieuwe sport. Daarom komt er op circuit NZ een experiment met e-bikes. De jeugdbaan wordt hiervoor geschikt gemaakt.

4.2 Kanttekeningen
Rechtzaak Stichting NZ en Stichting New Seven Hills
Stichting NZ heeft de huur opgezegd aan de huidige exploitant van het motorcrossterrein Stichting New Seven Hills (NSH). Dit omdat stichting NZ van mening is dat samen met stichting NSH niet voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden. Daarmee komt het behoud en de ontwikkeling van circuit NZ in gevaar. Stichting NSH heeft hiertegen een rechtzaak aangespannen. De uitkomst is nog niet bekend.

Voorwaarde 5: Meewerken en mee-investeren door Provincie en omliggende gemeenten
Collegebesluit: *'Juist vanwege de regionale potenties van het circuit, de regionale aspecten van dit project, moeten provincie en omliggende gemeenten bereid zijn medewerking te verlenen en mee te investeren in de herontwikkeling van het circuit.'*

5.1 Resultaten:
De Provincie is bereid mee te werken en mee te investeren.
De Provincie wil meewerken aan de realisatie van het masterplan. Daarbij benadrukt zij:
- Een goede ruimtelijke ontwikkeling en inpassing;
- Voldoen aan de milieunormen;
- Gemakkelijk toegankelijk voor motorcrossers uit de regio, waardoor het een waardig alternatief is voor wildcrossers en kleinere circuits in de regio. Het gedeeltelijk in de EHS gelegen crosscircuit Stanserhorn (gemeente Bernheze) kan hierdoor worden opgeheven;

- Veilige en efficiënte ontsluiting van circuit NZ vanaf de N329. Hierdoor kan de 5.1.2e worden afgewaardeerd/opgeheven. Hierdoor is sprake van ontsnippering van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Aan deze volwaarden kan voldaan worden bij uitvoering van het masterplan.

De Provincie investeert in een deel van de nieuwe ontsluiting van circuit NZ door bij Paalgraven de vrije rechtsaf strook naar Oss te realiseren. Tevens neemt zij alle benodigde onderzoekskosten rondom de ontsluiting van Paalgraven (inclusief de ontsluiting van circuit NZ) voor haar rekening. Hieronder vallen onder andere de onderzoeken flora en fauna, bodem, geluid en archeologie. Daarnaast heeft gedeputeerde 5.1.2e eind januari 2013 toegezegd mee te investeren in de ontwikkeling van circuit NZ. Over de hoogte van de investering wil hij onderhandelen. Dit op basis van het exploitatieplan en de investeringen van de andere partijen (Stichting NZ, gemeente Oss en omliggende gemeenten).

De gemeente Bernheze is bereid mee te werken en mee te investeren
Op voorwaarde dat de drie crossclubs uit de gemeente Bernheze terecht kunnen op circuit NZ, wil gemeente Bernheze meewerken en mee-investeren. In het masterplan is al rekening gehouden met de komst van deze drie clubs. Stichting NZ en de drie clubs hebben goed contact en er is sprake van wederzijds vertrouwen.

De gemeente Landerd is bereid mee te werken, maar investeert in eigen circuit
De gemeente Landerd ontwikkelt nabij vliegveld Volkel haar eigen circuit samen met de Provincie en de gemeentes Uden en 5.1.2e. Gemeente Veghel is inmiddels afgehaakt. Deze zomer vindt besluitvorming plaats over dit circuit. Cruciaal hierbij is of de financiering rond te krijgen is. De Provincie betaalt niet mee. Meest spannend is wat de gemeente 5.1.2e gaat doen. Wethouder 5.1.2e 5.1.2e van gemeente Landerd schatte eind februari 2013 de slagingskans op 50%-50%.

Indien 5.1.2e afhaakt komen de motorcrossclubs uit Landerd en Uden graag naar circuit NZ. De benodigde capaciteit voor deze clubs is aanwezig binnen het masterplan. Wethouder 5.1.2e ziet in dat geval ook mogelijkheden mee te investeren in de ontwikkeling van circuit NZ. Zelfwerkzaamheid van de leden is belangrijk voor het duurzaam voorbestaan van het circuit.

5.2 Kanttekeningen:
Over de hoogte van de verschillende bijdragen moet nog onderhandeld worden.
Indien gekozen wordt voor herontwikkeling van het circuit NZ, zal onderhandeld moeten worden met de verschillende partijen die toegezegd hebben mee te investeren. De circa € 5.1.2f zal betaald moeten worden door de gemeente Oss en de omliggende gemeenten. Deze zomer wordt duidelijk of we ook op de gemeente Landerd kunnen rekenen (en tegelijkertijd dan ook op de gemeente Uden). De Provincie wil mee investeren maar dan wel in maatschappelijke verbeteringen. Te denken valt aan duurzaamheid, geluidsbeleving en innovatie. Dit betekent dat de Provincie bijdraagt aan het ambitiemodel.

Bijlagen:

1. collegebesluit 26 januari 2010
2. collegebesluit 23 augustus 2011
3. brief stand van zaken aan commissie WOM, 2 juli 2012
4. Onderzoek geluidsbeleving DGMR, januari 2013
5. Aangepast masterplan Circuit van de Toekomst door Stichting NZ, februari 2013

Besluit B&W 23 augustus 2011

GEMEENTE Oss

Portefeuillehouder	5.1.2e	**B-stuk**	B01
Dienst/afdeling	SROL	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	5.1.2e		
Registratienummer			
WKPB:	5.1.2e		

Onderwerp

Inzicht in voortgang voorwaarden voor ontwikkeling Circuit Nieuw Zevenbergen (NZ)

Korte inhoud

Deze informatie- en opinienota geeft inzicht in de voortgang die de Stichting Nieuw Zevenbergen en de gemeente Oss geboekt hebben m.b.t. de vijf voorwaarden, die het college 26 januari 2010 gesteld heeft aan het behoud en ontwikkeling van het circuit NZ. Zoals afgesproken ligt er nu een concreet en uitgewerkt voorstel voor het circuit Nieuw Zevenbergen, dat zo goed mogelijk voldoet aan de gestelde voorwaarden. Tevens zijn diverse onderzoeken verricht om tegemoet te kunnen komen aan de gestelde voorwaarden.

Vroegere besluiten

College B&W 26 januari 2010: besluit tot medewerking aan behoud en ontwikkeling van NZ tot een duurzaam, professioneel regionaal circuit onder de volgende voorwaarden:
a. Een verbeterde alternatieve verkeersontsluiting voor Circuit NZ, die niet door de Rijsvennen loopt;
b. het circuit mag niet meer milieuruimte innemen. Aanmerkelijke verbetering m.b.t. geluid. Verbetering van het leefklimaat voor de gehinderden binnen en buiten de geluidscontour. Tevens inspelen op duurzaamheidsagenda en aansluiten op ambitie van de Weg van de Toekomst, de N329;
c. het gebied moet zijn groene karakter versterken;
d. het voorstel van Stichting NZ heeft ambitie en visie op het gebied van de sport. Behoud en versterking van het sportieve, professionele regionale karakter;
e. Vanwege de regionale aspecten van het circuit moeten provincie en omliggende gemeenten medewerking verlenen en mee-investeren in de herontwikkeling van het circuit.
Voor voorwaarden a en e treedt de gemeente op als trekker. De Stichting NZ is verantwoordelijk voor voorwaarden b, c en d. Voor 1 juli 2011 dient er een concreet en uitgewerkt voorstel gereed te zijn.

Besluit

1. Kennisnemen van deze informatie- en opinienota over de voortgang m.b.t. de vijf voorwaarden voor ontwikkeling van Circuit Nieuw Zevenbergen (+bijlagen).
2. Voorkeur uit te spreken voor:
a. Een afzonderlijke natuurbrug over de N329 en een ongelijkvloerse kruising met directe aansluitingen op de N329 volgens ontsluitingsvariant
b. De financiële haalbaarheid van natuurbrug en ontsluitingsvariant 3 met de daarbij behorende voorzieningen onderzoeken.
c. Nader onderzoek naar financiële haalbaarheid en fasering van voorgesteld Masterplan Circuit Nieuw Zevenbergen.
d. Nader onderzoek naar de beleving van geluidshinder van de omwonenden. Tevens de geluidsmaatregelen exacter onderzoeken. Hiervoor dient het geluidsmodel gedetailleerder uitgewerkt te worden (naar aanleiding van klankbordgroepbijeenkomst 15 juni 2011).
e. Meer ruimte voor de clubs op het motorcrosscircuit. Voorwaarden voor een goede exploitatie voor New Seven Hills samen met New Seven Hills nader uitwerken.
f. Nader overleg met de motorcrossclubs uit Bernheze, gemeente Bernheze en eventueel andere geïnteresseerde motorsportclubs.
g. Bestuurlijk overleg met de buurgemeentes.
h. Voor het totale project (natuurbrug, plan en ontsluiting Nieuw Zevenbergen/ 5.1.2e) een subsidiescan uitvoeren met bijzondere aandacht voor de mogelijkheden in het kader van Landschappen van Allure.
3. Het voorstel ter opiniëring voorleggen aan de commissie WOM van 12 oktober 2011.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	WOM - 12-10-2011
		Raad	

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

WOM 12 okt

Door 5.1.2e *op 23 aug 2011*

5.1.2e

Informatie- en opinienota

GEMEENTE OSS

Onderwerp

Inzicht in voortgang voorwaarden voor ontwikkeling Circuit Nieuw Zevenbergen (NZ).

Datum	23 augustus 2011	**Naam steller,**	5.1.2e 9592 /
Kenmerk		**telefoon**	5.1.2e 9049
Afdeling	SROL/SSO	**Portefeuillehouder**	5.1.2e / 5.1.2e

Concept besluit B&W:

Kennisnemen van

Deze informatie- en opinienota over de voortgang m.b.t. de vijf voorwaarden voor ontwikkeling van Circuit Nieuw Zevenbergen met als belangrijkste punten:

1. De onderzoeksresultaten van Alterra m.b.t. de combinatie natuur- en verkeerbrug;
2. De conclusies van de variantenstudie van Movares m.b.t. ontsluitingsmogelijkheden van het circuit NZ, de natuurbrug, de N329 en 5.1.2e (VGD);
3. Het concreet en uitgewerkt voorstel 'Masterplan Circuit Nieuw Zevenbergen' van Grontmij/5.1.2e in opdracht van Stichting Nieuw Zevenbergen;
4. De conclusies van het rapport 'Vermindering geluidshinder rond Circuit Nieuw Zevenbergen' van DGMR;
5. De globale berekening van de kosten van een overdekt circuit op 5.1.2e;
6. Conclusies bestuurlijk overleg met buurgemeentes Bernheze en Landerd;
7. Insteek bestuurlijk overleg van 24 augustus 2011 met gedeputeerde 5.1.2e;
8. Vraag omwonenden naar nader onderzoek m.b.t. de beleving van geluid door omwonenden (klankbordgroepbijeenkomst 15 juni 2011);
9. Gedachtegang verschuiving van professioneel motorcrossen naar meer motorcrossen in clubverband;
10. Gedachtegang te nemen vervolgstappen.

Voorkeur uit te spreken voor

1. Een afzonderlijke natuurbrug over de N329 en een ongelijkvloerse kruising met directe aansluitingen op de N329 volgens ontsluitingsvariant 3.

Uitwerken var. 3

Gevolg. var 4 hypothetisch

2. De financiële haalbaarheid van natuurbrug en ontsluitingsvariant 3 met de daarbij behorende voorzieningen onderzoeken op basis van een op te stellen kosten-/batenanalyse, waarbij subsidies, grondexploitatie en budgetmogelijkheden N329 worden betrokken.
3. Nader onderzoek naar financiële haalbaarheid en fasering van voorgesteld Masterplan Circuit Nieuw Zevenbergen.
4. Nader onderzoek naar de beleving van geluidshinder van de omwonenden. Tevens de geluidsmaatregelen exacter onderzoeken. Hiervoor dient het geluidsmodel gedetailleerder uitgewerkt te worden.
5. Meer ruimte voor de clubs op het motorcrosscircuit. Voorwaarden voor een goede exploitatie voor New Seven Hills samen met New Seven Hills nader uitwerken.
6. Nader overleg met de motorcrossclubs uit Bernheze, gemeente Bernheze en eventueel andere geïnteresseerde motorsportclubs (Wijchen?).
7. Bestuurlijk overleg met de buurgemeentes.
8. Voor het totale project (natuurbrug, plan en ontsluiting Nieuw Zevenbergen/ 5.1.2e) een subsidiescan uitvoeren met bijzondere aandacht voor de mogelijkheden in het kader van Landschappen van Allure.

---

1. Inleiding

Het college van B&W heeft 26 januari 2010 besloten mee te werken aan het behoud en ontwikkeling van Nieuw Zevenbergen tot een duurzaam, professioneel regionaal circuit onder een vijftal voorwaarden. Deze nota geeft inzicht in de voortgang die de Stichting Nieuw Zevenbergen en de gemeente Oss geboekt hebben m.b.t. deze vijf voorwaarden. Zoals afgesproken ligt er nu (voor 1 juli 2011) een concreet en uitgewerkt voorstel voor het circuit Nieuw Zevenbergen dat zo goed mogelijk voldoet aan de gestelde voorwaarden. Tevens zijn diverse onderzoeken verricht om tegemoet te kunnen komen aan de gestelde voorwaarden.

Voorwaarden (her)ontwikkeling circuit Nieuw Zevenbergen:

a. *'De ontsluiting van het terrein verbetert, en niet meer door het natuurgebied Rijsvennen loopt, door het aanleggen van een alternatieve verkeersontsluiting, waarbij een ontsluiting via* 5.1.2e *naar de N329 de meest reële is;*
b. *het circuit mag in ieder geval niet meer milieuruimte innemen. Voor wat betreft geluid moet er sprake zijn van een aanmerkelijke verbetering. Afgezien van een verbetering van het leefklimaat voor de gehinderden binnen de geluidscontour, moet vanuit een oogpunt van leefbaarheid ook verbetering van de geluidsoverlast voor omwonenden daarbuiten worden bewerkstelligd. Tevens moet worden ingespeeld op de Duurzaamheidsagenda van de gemeente Oss. Aansluiting moet worden gezocht op de ambitie van de Weg van de Toekomst, de N329;*
c. *het gebied moet zijn groene karakter versterken. Vooral langs de zuidelijke bosrand, zodat de bosrand een decor kan vormen voor de activiteiten die zich op de locatie afspelen. Daarbij is er een kleine marge voor groei. De locatie zelf moet ook een groen karakter krijgen;*
d. *het voorstel van Stichting Nieuw Zevenbergen en de gebruikers van het circuit moet blijk geven van ambitie en visie op het gebied van sport. Het sportieve, professionele regionale karakter moet behouden blijven en versterkt worden;*
e. *juist vanwege de regionale potenties van het circuit, de regionale aspecten van dit project, moeten provincie en omliggende gemeenten bereid zijn medewerking te verlenen en mee te investeren in de herontwikkeling van het circuit.'*

Voor voorwaarden a en e treedt de gemeente op als trekker. De Stichting Nieuw Zevenbergen is verantwoordelijk voor voorwaarden b, c en d. Voor 1 juli 2011 dient er een concreet en uitgewerkt voorstel gereed te zijn.

2. *Voorwaarde 1: Alternatieve ontsluiting*

2.1 Onderzoek combinatie natuurbrug – verkeersbrug

In 2010 heeft Alterra in opdracht van provincie en gemeente (via het Projectbureau N329) een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om de natuurbrug over de N329 vanuit ecologie te combineren met een nieuwe verkeersontsluiting voor het circuit Nieuw Zevenbergen (NZ).

Conclusie:

Een gecombineerde natuur- en verkeersbrug is mogelijk; aparte bruggen hebben echter de voorkeur.

De uitkomst van deze studie is dat een gecombineerde natuur- en verkeersbrug onder voorwaarden mogelijk is, maar vanuit ecologie én de ontsluiting NZ niet de voorkeur heeft. Een dergelijke combinatie vereist bijvoorbeeld een bepaald profiel van de brug en brengt venstertijden met zich mee voor de toegankelijkheid van het circuit. De combinatievariant zoals onderzocht door Alterra is slechts een van de varianten die als alternatief kan dienen voor de ontsluiting van NZ.

Communicatie en vervolg

De onderzoeksresultaten van Alterra zijn met belanghebbende organisaties besproken (in de vorm van een klankbordgroep) en de conclusie, zoals hierboven weergegeven, wordt breed gedragen. Het onderzoek van Alterra heeft een vervolg gekregen in een variantenstudie naar andere ontsluitingsmogelijkheden van NZ, waarbij ook de ontsluiting van 5.1.2e is betrokken.

2.2 Alternatievenonderzoek ontsluiting

In aansluiting op het onderzoek door Alterra is de afgelopen maanden een variantenstudie uitgevoerd naar een totaaloplossing voor een andere ontsluiting van het circuit, de natuurbrug over de N329 en een toekomstvaste ontsluiting van het bedrijventerrein 5.1.2e (VGD).

De studie komt voort uit:

- de ambitie om een natuurbrug te realiseren in het kader van de "Weg van de toekomst";
- de voorwaarde van de gemeente Oss om bij handhaving en ontwikkeling van het circuit NZ de ontsluiting daarvan te wijzigen (collegebesluit 26 januari 2010);

- de ontsluitingsstudie van Goudappel Coffeng voor het bedrijventerrein VGD, waarin is geconcludeerd dat het bestaande kruispunt van VGD de toekomstige verkeersstromen niet kan afwikkelen (Goudappel Coffeng december 2008).

Conclusies:

De natuurbrug bij voorkeur als een separaat kunstwerk aanleggen. Ontsluitingsvariant 3 is de enige integrale toekomstvaste oplossing voor het circuit, de N329, de natuurbrug en 5.1.2e .

In de studie zijn verschillende ontsluitingsoplossingen in beeld gebracht en beoordeeld. Dit betreft zowel varianten met een directe (gelijkvloerse) aansluiting op de N329 als ongelijkvloerse varianten die het circuit bereikbaar maken via het bedrijventerrein VGD, al dan niet in combinatie met de geplande natuurbrug.

In de variantenstudie is gezocht naar de optimale balans tussen een toekomstvaste verkeersafwikkeling van circuit en bedrijventerrein en de effectiviteit van de beoogde natuurbrug als ecologische verbinding afgezet tegen de investeringskosten van de verschillende varianten.

De meest reële structuurvarianten (5 stuks) zijn met enkele subvarianten beoordeeld op verkeer, ecologie en ruimtelijke inpassing. De resultaten hiervan zijn weergegeven in een tweetal overzichten (met visualisaties) die als bijlage 3 zijn toegevoegd.

Conclusie

In combinatie met de studieresultaten van Alterra en de beoordeling van de onderzochte varianten heeft het de voorkeur om de natuurbrug N329 als separaat kunstwerk aan te leggen.

In het zoeken naar een integrale en duurzame oplossing biedt alleen variant 3 (een nieuwe ongelijkvloerse aansluiting op de N329) een toekomstvaste oplossing voor een andere ontsluiting van het circuit, de natuurbrug over de N329 en de ontsluiting van het bedrijventerrein 5.1.2e .

Consequenties

Het realiseren van deze voorkeursvariant is kostbaar en ingrijpend. Met de huidige stand van gronduitgifte op 5.1.2e wordt de urgentie van de ontsluitingsproblematiek van het bedrijventerrein bovendien nog maar beperkt ervaren. Naar mate het terrein verder wordt

uitgegeven en bebouwd zal de behoefte aan een structurele oplossing voor de verkeersafwikkeling van het bedrijventerrein toenemen.
Gelet op het verkeersaanbod in de huidige situatie levert de realisatie van variant 3 een overdimensionering op voor de nabije toekomst. Daardoor is het mogelijk de uitvoering van deze variant in de tijd op te schuiven door variant 4 (een gelijkvloerse aansluiting op de N329 in noordelijke richting) als korte en middellange termijn maatregel uit te voeren.
De structurele oplossing voor de lange termijn (variant 3) komt in beeld naar mate VGD verder wordt uitgegeven en de daaruit voortvloeiende verkeersgeneratie dit noodzakelijk maakt. Met deze stapsgewijze benadering wordt de verkeersafwikkeling op het bovenliggend wegennet niet negatief beïnvloed. Realisatie van variant 3 in combinatie met een structurele aanpak van knooppunt Paalgraven blijft nodig om een toekomstig verkeersinfarct rond VGD en Paalgraven te voorkomen.
Een dilemma bij deze strategie is de aanleg van een voetgangersbrug die noodzakelijk is voor een verantwoorde en veilige oversteek over de N329 voor de bezoekers van evenementen in het geval de parkeervoorzieningen op het circuit zelf daarvoor niet toereikend zijn. De investering die hiermee samenhangt (naar verwachting € 5.1.2f) wordt overbodig wanneer de lange termijn oplossing direct wordt gerealiseerd.

Communicatie en vervolg

De uitkomsten van de variantenstudie zijn toegelicht in een klankbordgroep bijeenkomst met belanghebbenden op 15 juni. Daar heeft men kennis genomen van de mogelijkheden zonder een concrete voorkeur voor een oplossing uit te spreken.
De studie heeft wel een inzicht opgeleverd met betrekking tot de investeringskosten van de verschillende oplossingen. Verder is bekend dat voor de natuurbrug (binnen het budget van de N329) 5.1.2f euro beschikbaar is. Een volledige kosten-/batenanalyse, waarin de hele grondverwerving, mogelijke grondopbrengsten en aanvullende subsidiemogelijkheden (bijvoorbeeld in het kader van Landschappen van Allure) zijn meegenomen ontbreekt nog. Het opstellen van een dergelijke analyse is de volgende stap.

3. Voorwaarde 2, 3 en 4: vermindering geluidshinder, groene karakter, ambitie

3.1 Masterplan Circuit Nieuw Zevenbergen

De Stichting Nieuw Zevenbergen heeft de Grontmij i.s.m. 5.1.2e een concreet en uitgewerkt voorstel laten uitwerken. Dit Masterplan brengt in beeld hoe de Stichting en zijn gebruikers in de toekomst willen gaan voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Conclusie

1 juli 2011 is een concreet en uitgewerkt voorstel ingediend dat grotendeels voldoet aan de voorwaarden.

Het resultaat van de studie van Grontmij, 5.1.2e is een als groeimodel voor het circuit bedoelde inrichtingsschets, waarin de ambities m.b.t. professionalisering, geluid, ecologie/natuur en duurzaamheid zijn verwerkt.

3.1.1 Ambities

Het sportieve, professionele regionale karakter van het circuit wordt versterkt.

Ter voorkoming van wildcrossen in de bossen heeft de Provincie o.a. circuit NZ aangewezen als regionaal motorsportterrein. Tevens konden hierdoor ongunstig gesitueerde lokale crossterreinen opgeheven worden. De Stichting NZ en de gebruikers beogen een versterking van het sportieve, professionele regionale karakter bestaande uit:

- Het opzetten van een professionele organisatie;
- Meerdere lokale en regionale clubs een plaats bieden;
- Beter toezicht op het gebruik van het terrein;
- Vernieuwen en beter gebruiken van gebouwen;
- Huisvesten motorgerelateerde bedrijven.

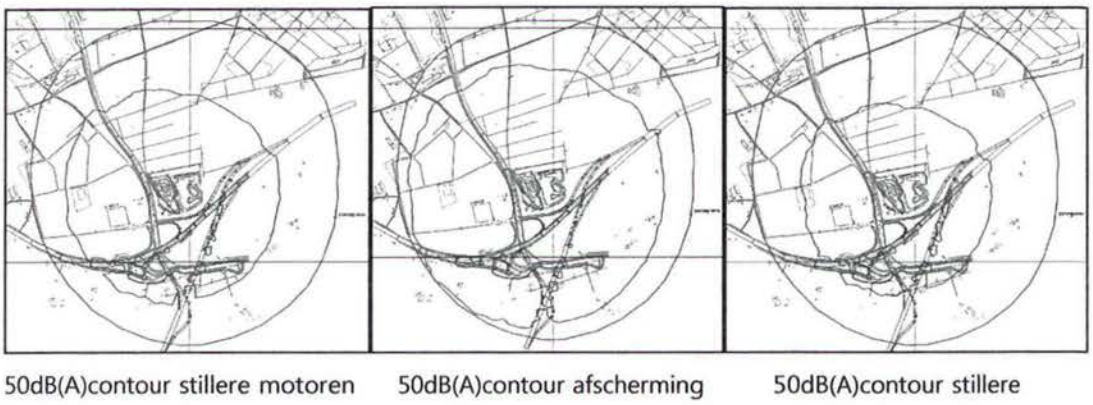
Bij het laatste punt kan gedacht worden aan een financiële drager die tevens een uithangbord vormt voor de professionele crosssport in Oss , zoals bijvoorbeeld een onderzoekscentrum voor stillere motoren en nieuwe brandstoffen, een opleidingscentrum voor motor en kart, etc.

De voorstellen voor geluidsreductie vormen een aanmerkelijke verbetering en hebben een positief effect op het verbeteren van de leefkwaliteit van omwonenden.

Het circuit NZ beschikt over een vergunning in gevolge de Wet Milieubeheer (13 april 1993). Op basis van de vastgestelde geluidszone mag 5 dagen per week ('s zomers woensdagavond extra) geluid geproduceerd worden. Ter plaatse van de zonegrens mag de 50dB(A) etmaalwaarde niet worden overschreden. In de milieuvergunning is inbegrepen dat 6 maal per jaar wedstrijden georganiseerd mogen worden die deze geluidsnorm wel mogen overschrijden.
De gemeente Oss wenst het leefklimaat van de omwonenden te verbeteren door de geluidsbelasting te verminderen en de 50dB(A) geluidscontour terug te brengen. Op hoofdlijnen kan verlaging van geluid in de omgeving in deze situatie bereikt worden door:

- Reductie aan de bron: door verlaging van emissie van crossmotoren en motoren karts;
- Afscherming: door het aanbrengen van grondwallen en/of grondwallen gecombineerd met geluidsschermen langs beide banen cq langs het terrein;
- Combinatie van bronmaatregelen en afscherming.

T.a.v. bronmaatregelen is door het bestuur van de Stichting NZ en de gebruikers de ambitie uitgesproken dat de emissie van crossmotoren met 6dB wordt verlaagd en de karts met 3dB. De motorsportbonden hebben per 1-1-2011 de geluidsnorm aangescherpt van 100 dB(A) naar 94dB(A). Deze maatregelen leiden tot een significant kleinere geluidscontour. De geluidssituatie in de 50dB(A) zone en daarbuiten wordt hierdoor aanmerkelijk verbeterd.
Het effect van meerdere afschermende maatregelen is bepaald. Rekenkundig is hierbij uitgegaan van afscherming met een hoogte van 6 m. Het extra effect van afscherming in verdere reductie van de geluidscontouren is beperkt. Uiteraard kan met hogere afscherming meer worden bereikt.



50dB(A)contour stillere motoren | 50dB(A)contour afscherming | 50dB(A)contour stillere motoren+afscherming

Er is voldoende ambitie t.a.v. duurzaamheid.

Duurzaamheid m.b.t. het circuit bestaat uit drie pijlers, namelijk ambities vanuit de sport, de bijdrage aan de duurzaamheidsagenda van Oss en een besparing van de kosten. Het groeimodel voorziet in een geleidelijke realisatie van een aantal mogelijke maatregelen, zoals: hergebruik van materiaal, benutten zonne-energie (zonnepanelen op geluidsschermen), kartklasse met electromotoren, duurzaam bouwen, duurzaam ondernemen, led verlichting, hergebruik regenwater, etc.

Herontwikkeling NZ kan een positief effect op Herperduin hebben d.m.v. geluidsreductie en ontsnippering.

Het circuit NZ wordt omsloten door de natuurgebieden Herperduin en Maashorst. Deze natuurgebieden hebben de status van Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en vormen samen het landschap van Allure 'De Maashorst'. Eerder genoemde geluidsreducerende maatregelen hebben een positief effect op de natuur. De alternatieve ontsluiting (zie hoofdstuk 2) maakt het mogelijk barrièrewerking van de 5.1.2e op te heffen, waardoor het effect van de geplande natuurbrug over de N329 geoptimaliseerd kan worden.

Meerwaarde voor de natuur wordt niet bereikt door natuurwaarden op het circuit zelf, maar door negatieve effecten op de waardevolle omliggende natuur te reduceren.

Er worden hiertoe de volgende maatregelen getroffen: beperking van verkeer, ontsnippering, beperking van geluid, beperking van licht (eco-dynamisch), afrastering van het terrein en versterking van de bosrand d.m.v. een zoom-mantelvegetatie.

3.1.2 Toelichting Masterplan Circuit NZ

Het terrein bestaat uit vijf onderdelen, namelijk: het Kart-terrein (A), het motorcrossterrein (B), de overdekte schietbaan (C), de gezamenlijke Paddock/Rennerskwartier (D) en de motorsport gelieerde bedrijvigheid (E).

A Kart-terrein (Kombikart)

Het huidige kartterrein wordt aan de zuidzijde uitgebreid met een extra lus. De gebouwen worden vernieuwd en geconcentreerd aan de noordoostzijde en voorzien van alle faciliteiten, zoals clubhuis, kleedruimte, was-/tankplaats, opslag, etc. Aan de westzijde wordt de overbodig geworden

geluidswal verwijderd en hergebruikt voor geluidswerende wallen aan de noord-, oost- en zuidzijde. De entree van de kartbaan loopt met een slinger om de kartbaan heen. Aan de westzijde van de kartbaan is een onderzoeks- en testfaciliteit voor de kartsport voorzien en kan worden geparkeerd.

B Motorcrossterrein (Stichting New Seven Hillss)

De huidige wedstrijdbaan voor motorcross, jeugdbaan en minibaan worden geconcentreerd aan de oostzijde van het terrein en de start van de baan is verschoven naar het noorden bij het hoofdgebouw. Het terrein wordt voorzien van vijvers die ook gebruikt worden voor het besproeien van het terrein. Er is een nieuw hoofdgebouw voorzien aan de noordzijde waar alle faciliteiten (clubhuis, kleedruimte, was- en tankplaats, paddock, opslag materialen, geluidscontainer e.d.) voor de motorcross zoveel mogelijk worden geconcentreerd. Strak om het wedstrijdcircuit van de motorcross ligt een geluidwal van 6 m. hoog, waarbij een combinatie met een scherm en zonnepanelen tot de mogelijkheden behoort. De gevels van de gebouwen zelf worden van geluidabsorberende materialen voorzien.



C Overdekte schietbaan

Het schietterrein (van BSSV) bestaat uit een clubgebouw dat geïntegreerd is met de nieuwe 100 meter overdekte schietbunker. Daarnaast beschikt de schietclub over een eigen ingang en parkeergelegenheid. De schietbunker wordt geïntegreerd in de geluidwal voor de naastgelegen kartbaan.

D Gezamenlijk Paddock/Rennerskwartier

Aan de noordzijde van het terrein komt een grote parkeerplaats/rennerskwartier die gezamenlijk door de motorcross en de kart geëxploiteerd wordt. Daar bovenop is er voor tijdens wedstrijden een overloopgebied (groen gearceerd gebied, momenteel EHS) aangegeven. Bij internationale wedstrijden wordt geparkeerd op 5.1.2e en komen de bezoekers via de te realiseren voetgangersbrug over de N329 naar het circuit NZ. Tot slot komt er een nieuwe spraakmakende entree.

E Motorsport gelieerde bedrijvigheid

In het zuidwestelijke terreindeel zijn bedrijven voorzien die gelieerd zijn aan de motorsport. Het moet het kenniscentrum worden voor de motorsport in Brabant/Nederland. Gedacht wordt aan bedrijven die onderzoek doen naar schonere brandstoffen, geluiddemping, motortechniek, kleding etc. Deze bedrijfsmatige ontwikkeling is niet alleen een belangrijke kostendrager voor investeringen in het circuit, maar moet ook bijdragen aan het Circuit van de Toekomst en het visitekaartje Oss Motorsportstad.

Consequenties, communicatie en vervolg

Er ligt, zoals geëist, een concreet en uitgewerkt voorstel voor het circuitterrein dat volgens de indieners voldoet aan de gestelde voorwaarden. Het college van B&W dient te beslissen of aan de voorwaarden voldaan is en/of verwacht mag worden dat er aan voldaan gaat worden. In het collegebesluit van 26 januari 2010 staat dat het college dan in principe bereid is medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan t.b.v. de herontwikkeling van het circuit en in het verlengde daarvan aan de overige benodigde besluiten waaronder de verlenging van de pachtovereenkomst en de omgevingsvergunning (ondermeer voor de activiteit milieu).
In juli/augustus zal het college zich buigen over het ingediende voorstel. 15 september of 6 oktober 2011 is er een podiumbijeenkomst voor de raadscommissie WOM en de raad. In het vierde kwartaal zal de besluitvorming over de herontwikkeling van het circuit NZ naar verwachting plaats vinden.
Om een goed afgewogen besluit te kunnen nemen, dient nog een inzichtelijk kostenoverzicht gemaakt te worden, bij voorkeur afgestemd op een realistische fasering.
15 juni 2011 is de eerste klankbordgroepbijeenkomst over het circuit NZ geweest voor omwonenden en belangenorganisaties die (geluids)hinder ondervinden van het circuit. Tijdens deze avond is uitgebreid ingegaan op het masterplan NZ en de bijbehorende geluidsberekeningen. Vanuit omwonenden is aangegeven dat zij behoefte hebben aan een belevingsbenadering voor het aspect geluid naast de gepresenteerde wetenschappelijke benadering. Er zijn ook maatregelen denkbaar die geen invloed op de geluidscontour hebben, maar wel op de beleving van het geluid bij de omwonenden. Te denken valt aan het niet toelaten van motoren en karts die een bepaalde grenswaarde overschrijden. Nader onderzoek op dit gebied is wenselijk., gezien de gestelde voorwaarde over leefbaarheid.

3.2 Onderzoek vermindering geluidshinder DGMR

DGMR heeft in opdracht van de gemeente Oss onderzocht hoe vermindering van geluidshinder en geluidsuitstraling rond Circuit Nieuw Zevenbergen bereikt kan worden. Daarbij is specifiek ingegaan op de vraag welke maatregelen nodig zijn om de 50dB(A) contour op de plangrens van het circuit te leggen. DGMR heeft gebruik gemaakt van het door 5.1.2e ontwikkelde model. DGMR behandelt ook de effecten van geluidsvermindering op de natuurwaarden/EHS en op de wettelijke geluidszone.

Het gebruikte geluidsmodel moet nader gedetailleerd worden.

Het door 5.1.2e ontwikkelde geluidsmodel is ontwikkeld om de geluidsniveaus op de zone op grote afstand in beeld te brengen en is minder geschikt voor de effectbepaling van geluidsbeperkende maatregelen. Bij de nadere detaillering moeten de hoogteverschillen in het terrein en de differentiatie naar locatie of activiteit van de bronvermogens (accelereren bochten, stil bij afremmen) meegenomen worden.

De 50dB(A) contour kan met zeer ingrijpende maatregelen op de grens van het circuit gelegd worden.

Hiervoor zijn de volgende geluidsreducerende maatregelen of combinaties daarvan noodzakelijk:

- Beperking geluidstijd tot ca. een half uur voor karten en motorcrossen overdag;
- Volledig elektrisch karten en motorcrossen;
- Het plaatsen van schermen van 25 meter hoog.

Geleidelijk elektrisch gaan crosse/karten is de beste optie m.b.t. het beperken van de geluidsuitstraling.

Deze optie zal naar verwachting de geluidsbezwaren uit de omgeving wegnemen. Nader onderzoek naar de financiële consequenties moet worden gedaan. Daarnaast moet de bereidheid bij de crossers/karters aanwezig zijn.

T.o.v. de huidige situatie kan een reductie van 9 dB worden gerealiseerd.

Indien:
- Geen toeslag voor tonaal geluid van 5dB(A) wordt toegepast;
- Het geluid van de crossmotoren met 6 dB afneemt volgens eisen KNMV;

- Het geluid van de kartmotoren met 3 dB afneemt volgens 5.1.2e ;
- Een verdiepte aanleg van 5m. wordt gecombineerd met een scherm van 5 m.hoog.

Indien de geluidszone aangepast wordt door de tonaliteitstoeslag van 5dB(A) eruit te halen, moet daarvoor het bestemmingsplan aangepast worden.

Bij intensiever gebruik is nader onderzoek nodig naar de effecten hiervan op m.n. de vogelpopulatie.

Zowel als er sprake is van toename van het gebruik waardoor de geluidszone moet worden vergroot als wanneer er intensiever gebruik binnen de vastgestelde geluidszone plaatsvindt, dient dit onderzoek te gebeuren.

Consequenties, communicatie en vervolg

Voor een goede afweging van de effecten van de te nemen geluidsreducerende maatregelen dient het geluidsmodel gedetailleerder te worden, waardoor ook de geluidsberekeningen betrouwbaarder worden. Ook is bij langere openingstijden en/of ander gebruik van het circuit nader onderzoek gewenst naar de effecten op de omliggende natuur. De vraag of de 50dB(A) contour op de terreingrens kan komen te liggen is beantwoord (vraag omwonende). Of de toeslag voor tonaliteit wel of niet in de toekomstige situatie dient te worden meegenomen, hangt af van de resultaten van het nader onderzoek naar de belevingsbenadering van het circuitgeluid.

3.3 Berekening overdekt circuit

De gemeente Oss heeft globaal berekend wat het kost om het circuit te overdekken, dan wel een overdekt circuit op 5.1.2e aan te leggen.

Een overdekte kart- en crossbaan is onhaalbaar als gevolg van te hoge investeringskosten.

De investeringskosten voor een overdekt circuit op 5.1.2e bedragen minimaal € 5.1.2f -. Hierbij is uitgegaan van: de goedkoopste grondprijs op 5.1.2e (€ 5.1.2f), de huidige grootte van de kartbaan (30.000 m²) en de motorcrossbaan (60.000m2), efficiënter grondgebruik voor het overige grondgebruik (paddock, parkeren, kantine, etc.) en kengetallen voor opslagloodsen. (zie bijlage voor berekening)

Consequenties, communicatie en vervolg

De investeringskosten zijn dermate hoog dat deze variant even opzij gezet wordt. Mocht het groeimodel zoals verbeeld in het 'Masterplan Nieuw Zevenbergen' qua kosten enigszins in de buurt komen, dan zullen deze varianten voor het circuit van de Toekomst met elkaar vergeleken worden.

4. *Voorwaarde 5: medewerking en mede-investering buurgemeenten en provincie*

4.1 Overleg Provincie

Ambtelijk is tussen de gemeente Oss en de Provincie Noord-Brabant nauw samengewerkt aan het integrale plaatje en de daarbij horende variant voor de alternatieve ontsluiting (voorwaarde 1 en 5). Bestuurlijk overleg tussen wethouder 5.1.2e en gedeputeerde 5.1.2e staat gepland voor 24 augustus 2011. De rol van circuit Nieuw Zevenbergen in relatie tot de Maashorst (Landschap van Allure) is hierbij een belangrijk gespreksonderwerp, net als de visie van de Provincie op de regionale motorcrosscircuits.

De provincie betaalt 50% als NZ een kansrijk project binnen het Landschap van Allure wordt.

In juli 2011 wordt bekend of de stuurgroep Maashorst het als project aangemelde circuit NZ één van de op te pakken projecten maakt in dit kader. De Provincie heeft miljoenen beschikbaar voor 'De Maashorst'. De stuurgroep dient concrete plannen in en in het najaar van 2011 beslissen de Provinciale Staten welke kansrijke projecten geld krijgen. Het geld kan besteed worden om de recreatie in het gebied te stimuleren, maar ook om een nieuwe weg zo aan te leggen dat het landschap er minder door verstoord wordt. Voor iedere euro die de provincie in De Maashorst steekt, moet de regio bereid zijn ook een euro bij te dragen.

Werkt de provincie mee aan regionaal motorcrosscircuit NZ?

De provincie heeft in de jaren '80 zelf circuit NZ aangewezen als regionaal motorcrosscircuit. Om echt een sportief, regionaal professioneel circuit te kunnen zijn moet het huidige circuit zich ontwikkelen. Het masterplan brengt in beeld hoe de Stichting NZ en de gebruikers deze slag willen gaan slaan. De vraag is: 'Wil de provincie hieraan meewerken?'Beconcurreren het regionale circuit in Landerd en Oss elkaar?

Consequenties, communicatie en vervolg

Indien het project circuit NZ een kansrijk project binnen het landschap van Allure 'De Maashorst' wordt, vraagt dat intensieve communicatie met de stuurgroep 'De Maashorst' en de Provincie. De gemeente Oss moet zelf ook bereid zijn te investeren in dit project. Het project moet zo integraal mogelijk benaderd worden. De natuurbrug, een goede ontsluiting van 5.1.2e, de doorstroming op de N329, een goede ontsluiting van circuit NZ, de natuur- en

landschapsontwikkeling in de Zuidelijke Geledingszone, knooppunt Paalgraven en de natuur- en recreatieontwikkeling in de Maashorst hebben allemaal invloed op elkaar. Het samenspel tussen al deze actoren dient nader onderzocht te worden.

4.2 Bestuurlijk overleg buurgemeentes

Wethouder 5.1.2e heeft 25 maart 2011 overleg gevoerd over het regionale circuit met de portefeuillehouders van de buurgemeentes Bernheze en Landerd (voorwaarde 5).

Bernheze: Medewerking en mede-investering op basis van een echt regionaal motorcrosscircuit waar de drie clubs uit Bernheze terecht kunnen.

De provincie heeft dit regionale motorsportcircuit aangewezen om wildcrossen in de bossen te voorkomen en lokale clubs te verhuizen naar een geschikt regionaal circuit. Het accent van het merendeel professioneel motorcrossen moet verlegd worden naar het motorcrossen in clubverband. Hiertoe heeft wethouder 5.1.2e een verkennend gesprek gevoerd met de exploitanten van het motorcrossterrein. De conclusie van dit gesprek is dat de exploitanten bereid zijn mee te denken over hoe deze wens mogelijk gemaakt kan worden.

Landerd: *Wil meewerken, maar investeert in eigen regionaal circuit bij Vliegveld Volkel.*

De gemeente Landerd heeft vergaande plannen om nabij vliegveld Volkel een trainingcircuit te ontwikkelen i.s.m. de gemeenten Uden, Veghel en 5.1.2e. Alle gemeenten, maar ook de Provincie Brabant, moeten hieraan een financiële bijdrage leveren. Op dit moment is nog onduidelijk of alle partijen mee gaan investeren en het circuit er ook daadwerkelijk gaat komen.

Consequenties, communicatie en vervolg

Na de gesprekken met de wethouders en de exploitanten dient nu ook overleg plaats te vinden met de drie motorclubs uit Bernheze, de motorclub uit Berghem, de bonden en wellicht nog andere motorclubs (uit Landerd en/of Wijchen). Via de gemeente Bernheze hebben we al wel een lijstje met wensen en randvoorwaarden ontvangen. MCC Berghem heeft haar wensen en randvoorwaarden middels een brief en een gesprek met de wethouders 5.1.2e en 5.1.2e

overgebracht. De uitdaging is om de exploitanten en de diverse motorclubs tot een voor iedereen werkend exploitatiemodel te laten komen. De bonden kunnen daarbij ondersteunen.

5. Bijlagen

1. Collegebesluit 26 januari 2010 m.b.t. circuit Nieuw Zevenbergen;
2. Rapport Alterra: 'Natuurbrug Oss, Advies positionering, ontwerp en landschappelijk inpassing'.
3. Kwalitatieve vergelijking varianten + varianten met kostenindicatie (Movares)
4. Rapport Movares: 'Variantenstudie Natuurbrug N329 en ontsluiting circuit Nieuw Zevenbergen'.
5. Rapport Grontmij / 5.1.2e : 'Masterplan Nieuw Zevenbergen, Circuit van de Toekomst'.
6. Rapport 5.1.2e : Motorcrosscircuit Nieuw Zevenbergen, Circuit van de Toekomst. Geluid: effecten van maatregelen'.
7. Rapport DGMR: 'Vermindering geluidhinder rond circuit Nieuw Zevenbergen'.
8. Berekening gemeente Oss: Berekening overdekt circuit op 5.1.2e .

5.1.2e ,
Postbus 110
5.1.2e Oss

RO Landelijk gebied
5.1.2e Oss
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e
Fax [04 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5.1.2e s

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
1 juni 2011		5.1.2e	5.1.2e

Onderwerp

Uitnodiging klankbordgroep Circuit Nieuw Zevenbergen

Geachte 5.1.2e ,

Uit het klachtenoverzicht van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat u één of meerdere klachten heeft ingediend m.b.t. overlast van het circuit Nieuw Zevenbergen. U heeft als omwonende, recreant en/of natuurliefhebber een belang in hoe het circuit Nieuw Zevenbergen zich in de toekomst gaat ontwikkelen. U vormt samen met de andere genodigden met recht een kritische klankbordgroep. Graag willen wij op **woensdagavond 15 juni 2011** met u de onderzoeksresultaten en het voorlopige inrichtingsvoorstel m.b.t. het circuit bespreken. Uiteraard zijn wij erg nieuwsgierig naar uw mening hierover.

Gedurende de avond komen alle vijf de voorwaarden aan bod, die door het college van B&W gesteld zijn aan het behoud en ontwikkeling van het circuit Nieuw Zevenbergen tot een duurzaam, professioneel en regionaal circuit. Deze voorwaarden zijn:

1. Er komt een alternatieve ontsluiting, die niet meer door natuurgebied Rijsvennen loopt;
2. Het circuit mag niet meer milieuruimte innemen. Het aspect geluid moet aanmerkelijk verbeteren. Aansluiting moet gezocht worden bij de ambitie van de Weg van de Toekomst en de duurzaamheidsagenda van Oss;
3. Het groene karakter moet versterkt worden;
4. Het sportieve, professionele regionale karakter moet versterkt worden. Het voorstel van de Stichting NZ moet blijk geven van ambitie en visie op het gebied van sport;

5. Provincie en buurgemeenten moeten bereid zijn medewerking te verlenen en mee te investeren in de herontwikkeling van het circuit.

Voor voorwaarden 1 en 5 treedt de gemeente Oss op als trekker. De Stichting Nieuw Zevenbergen is zelf verantwoordelijk voor voorwaarden 2, 3 en 4. Voor 1 juli 2011 dient er een concreet en uitgewerkt voorstel te zijn.

Wij hechten er veel belang aan om u te betrekken bij de planvorming. Omdat het een complex project is, heeft de planvorming enige tijd geduurd, maar de laatste tijd is er echter door beide partijen in harmonie hard gewerkt aan het gevraagde voorstel. Wij vinden dat er nu onderzoeksresultaten en voorstellen op tafel liggen die tegemoet komen aan alle vijf gestelde voorwaarden.

Het globale programma van de avond is als volgt:

19:30 – 19:45	Ontvangst door Wethouder 5.1.2e
19:45 – 20:30	Alternatieve ontsluiting, relaties Provincie + buurgemeenten, geluidsoverlast door de Gemeente Oss en DGMR
20:30 – 20:45	PAUZE
20:45 – 21:30	Uitgewerkt voorstel Circuit met geluidsberekeningen door Wingensadvies, Grontmij en 5.1.2e
21:45 – 22:00	Vragen, opmerkingen en discussie

Wij hopen u woensdagavond 15 juni 2011 om 19:30 uur in de Anton Jurgenszaal van het gemeentehuis Oss te mogen begroeten.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Oss,
Namens dezen,
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied

5.1.2e

5.1.2e

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
5.1.2e !
5.1.2e 's-Hertogenbosch

Betreft: Zienswijze ontwerpbeschikking motorsportcentrum Nieuw-Zevenbergen
Corr. Nummer 19364

Berghem 3 juli 2008

Zienswijze 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Berghem

Na het lezen van de ontwerp-beschikking motorsportcentrum Nieuw-Zevenbergen te Berghem vraag ik mij af wat je als omwonende van dit circuit kunt ondernemen om uitbreiding van de openingstijden van dit centrum te voorkomen.

Al veel jaren zijn omwonenden in een straal van circa 5 kilometer de dupe van geluidoverlast van bovengenoemd circuit.
Meetapparatuur ten spijt, het geluid van het circuit is vele kilometers verder te horen en met name de kartbaan doet denken aan het Zandvoort van vroeger. Daar is inmiddels dit soort milieucriminaliteit al lange tijd verboden. In mijn achtertuin , 2,5 kilometer verwijderd van het circuit, kan ik de karts horen racen.

Ik vraag me af of het circuit in strijd handelt met het bestemmingsplan.

Er wordt altijd gesproken over het "crosscircuit" en niet over een racebaan.
Een uitbreiding van de openingstijden is ongewenst omdat ook de uitbreiding "Pie 5.1.2e hoef" een zeer belastende invloed heeft op het gebied tussen Berghem en het circuit. Helaas heeft de gemeente Oss in dit geval een MER weten te omzeilen door iedere uitbreiding een andere naam te geven zoals Piekenhoef, 't Reut, Danenhoef, Bergeind enz. maar dat neemt niet weg dat de invloed op het milieu desastreus dreigt te worden door de meer dan 1500 nieuwe woningen.

Het is ook merkwaardig dat de Provincie geen afslag vanaf de N329 opneemt want nu zal ook de toename van het verkeer op de 5.1.2e levensbedreigend worden voor mens en dier. Het zal door het opnemen van een afslag naar het circuit toch niet veel duurder worden dan de 5.1.2f euro voor dit "prestige object".

Alles wat ooit illegaal begonnen is in het bos van Berghem wordt nu beloond door het verder legaliseren van activiteiten en bebouwing.
Dit is nou precies wat de ombudsman onlangs bedoelde met "hufterigheid" van de overheid.
Toename van het aantal wedstrijden . Te gek voor woorden want we hebben al de Pinksterraces, Witte Ruysheuvelcrosses, Motorcrosswedstrijden en Kartraces op Nieuw Zevenbergen.

Waarom worden bedrijven op industrieterreinen en bijvoorbeeld de horeca onderworpen aan zeer strenge maatregelen tegen geluidoverlast terwijl een bedrijf in crosses en races zijn gang maar kan gaan ?

Windows Live™

RE: Betr.: RE: ontwerp-beschikking Wm motorsportcentrumNieuw-Zevenbergen

Van: 5.1.2e '5.1.2e (5.1.2e @brabant.nl)
Verzonden: donderdag 3 juli 2008 9:42:48
Aan: 5.1.2e (5.1.2e @hotmail.com)

Beste 5.1.2e ,

Zienswijzen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, 5.1.2e , 5.1.2e 's-Hertogenbosch. Graag het correspondentienummer 19364 vermelden.

met vriendelijke groet,
5.1.2e
Provincie Noord-Brabant
directie Ecologie, bureau VAI
Postbus 90151
5.1.2e 's-Hertogenbosch
tel: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
e-mail: 5.1.2e @brabant.nl

>>> 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com> 07/03/08 11:20 >>>

Gedeputeerde Staten N. Brabant

Dank voor je mail.
Heb de ontwerp-beschikking gelezen. Als leek is het natuurlijk onmogelijk om
deze materie technisch te beoordelen.
Als bewoner van de 5.1.2e ondervind ik nu iedere woensdag en in
het weekend ernstige hinder door de geluidsoverlast van dit circuit. Met name
door de toevoeging van het kartcircuit zijn Zandvoortachtige situaties ontstaan.
Je kunt het racen precies volgen op zo'n 2 km afstand.
Er wordt straks 5.1.2f miljoen geïnvesteerd in de N329 met allerlei milieusnufjes. Dat
is toch volstrekt onzinnig als je dan vervolgens zo'n circuit haar gang laat gaan.
Inmiddels is dit circuit puur bedrijfsmatig en waarom dan geen eisen zoals bij
bedrijven en bijvoorbeeld de horeca.
Al eerder heb ik de gemeente Oss voorgesteld om het circuit in een loods onder
te brengen.
Ook de toegangsweg veroorzaakt veel problemen voor mens en milieu. Het is
toch onbegrijpelijk dat de Provincie geen afslag aanlegt vanaf de N329 zodat
al die gebruikers en toeschouwers niet ook nog eens door het fraaie Berghemse
bos gaan rijden (racen).
Door uitbreiding van de openingstijden zal het draagvlak voor dit circuit nog verder
afnemen.

Willy Ambrosius. Zevenbergseweg 35 Q 5351 PG Berghem

Windows Live™

RE: Betr.: RE: ontwerp-beschikking Wm motorsportcentrumNieuw-Zevenbergen

Van: 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e @brabant.nl)
Verzonden: donderdag 3 juli 2008 9:42:48
Aan: 5.1.2e (5.1.2e @hotmail.com)

Beste 5.1.2e,

Zienswijzen moeten schriftelijk worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, 5.1.2e, 5.1.2e 's-Hertogenbosch. Graag het correspondentienummer 19364 vermelden.

met vriendelijke groet,
5.1.2e
Provincie Noord-Brabant
directie Ecologie, bureau VAI
Postbus 90151
5.1.2e 's-Hertogenbosch
tel: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
e-mail: 5.1.2e @brabant.nl

>>> 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com> 07/03/08 11:20 >>>

Beste 5.1.2e,

Dank voor je mail.
Heb de ontwerp-beschikking gelezen. Als leek is het natuurlijk onmogelijk om
deze materie technisch te beoordelen.
Als bewoner van de 5.1.2e ondervind ik nu iedere woensdag en in
het weekend ernstige hinder door de geluidsoverlast van dit circuit. Met name
door de toevoeging van het kartcircuit zijn Zandvoortachtige situaties ontstaan.
Je kunt het racen precies volgen op zo'n 2 km afstand.
Er wordt straks 55 miljoen geïnvesteerd in de N329 met allerlei milieusnufjes. Dat
is toch volstrekt onzinnig als je dan vervolgens zo'n circuit haar gang laat gaan.
Inmiddels is dit circuit puur bedrijfsmatig en waarom dan geen eisen zoals bij
bedrijven en bijvoorbeeld de horeca.
Al eerder heb ik de gemeente Oss voorgesteld om het circuit in een loods onder
te brengen.
Ook de toegangsweg veroorzaakt veel problemen voor mens en milieu. Het is
toch onbegrijpelijk dat de Provincie geen afslag aanlegt vanaf de N329 zodat
al die gebruikers en toeschouwers niet ook nog eens door het fraaie Berghemse
bos gaan rijden (racen).
Door uitbreiding van de openingstijden zal het draagvlak voor dit circuit nog verder
afnemen.

Vraag: Waar stuur ik mijn opmerkingen naar toe ?

Hoogachtend,
5.1.2e > Date: Thu, 3 Jul 2008 09:45:12 +0200> From:
5.1.2e brabant.nl> To: 5.1.2e y@hotmail.com> Subject: Betr.: RE:
ontwerp-beschikking Wm motorsportcentrum Nieuw-Zevenbergen> > Beste
5.1.2e ,> > De gevraagde informatie is te vinden op
www.brabant.nl. Aan de linkerkant onder Brabantloket klikt u
milieuvergunningen aan. Hierna Informatie voor burgers. Aan de
rechterkant van het scherm ziet u onder "Verder naar" Bestand
milieuvergunningen van bedrijven. Deze klikt u aan. Op het volgende
scherm vult u de naam van de inrichting (Stichting) in. Hierna komt u op
de pagina waar alle informatie over de milieuvergunningen van het
Motorsportcircuit staat vermeld.> Succes.> > > met vriendelijke groet,>
5.1.2e > Provincie Noord-Brabant> directie Ecologie, bureau
VAI> Postbus 90151> 5.1.2e 's-Hertogenbosch> tel: 5.1.2e > fax:
5.1.2e > e-mail: 5.1.2e brabant.nl> > > >>> 5.1.2e
<5.1.2e y@hotmail.com> 07/03/08 9:27 >>>> > Beste 5.1.2e ,> > Kun
jij me mailen waar ik deze stukken kan vinden bij www.brabant.nl > >
Hoogachtend,> 5.1.2e > Date: Thu, 15 May 2008 12:09:27 +0200>
From: 5.1.2e brabant.nl> To: 5.1.2e y@hotmail.com> Subject:
ontwerp-beschikking Wm motorsportcentrum Nieuw-Zevenbergen> > Beste
5.1.2e ,> > De ontwerp-beschikking van motorsportcentrum
Nieuw-Zevenbergen ligt van 26 mei 2008 t/m 7 juli 2008 ter inzage.> In
deze periode zijn de stukken ook in te zien op www.brabant.nl > > > > >
> met vriendelijke groet,> 5.1.2e ' 5.1.2e > Provincie Noord-Brabant>
directie Ecologie, bureau VAI> Postbus 90151> 5.1.2e 's-Hertogenbosch>
tel: 5.1.2e > fax: 5.1.2e > e-mail: 5.1.2e brabant.nl> > >
_____>

Probeer Live Search: de zoekmachine van de makers van MSN! >
http://www.live.com/?searchOnly=true>

Probeer Live Search: de zoekmachine van de makers van MSN!
http://www.live.com/?searchOnly=true

Vraag: Waar stuur ik mijn opmerkingen naar toe ?

Hoogachtend,
5.1.2e > Date: Thu, 3 Jul 2008 09:45:12 +0200> From:
5.1.2e @brabant.nl> To: 5.1.2e @hotmail.com> Subject: Betr.: RE:
ontwerp-beschikking Wm motorsportcentrum Nieuw-Zevenbergen> > Beste
5.1.2e ,> > De gevraagde informatie is te vinden op
www.brabant.nl. Aan de linkerkant onder Brabantloket klikt u
milieuvergunningen aan. Hierna Informatie voor burgers. Aan de
rechterkant van het scherm ziet u onder "Verder naar" Bestand
milieuvergunningen van bedrijven. Deze klikt u aan. Op het volgende
scherm vult u de naam van de inrichting (Stichting) in. Hierna komt u op
de pagina waar alle informatie over de milieuvergunningen van het
Motorsportcircuit staat vermeld.> Succes.> > > met vriendelijke groet,>
5.1.2e > Provincie Noord-Brabant> directie Ecologie, bureau
VAI> Postbus 90151> 5.1.2e 's-Hertogenbosch> tel: 5.1.2e > fax:
5.1.2e > e-mail: 5.1.2e @brabant.nl> > > >>> 5.1.2e
5.1.2e @hotmail.com> 07/03/08 9:27 >>>> > Beste 5.1.2e ,> > Kun
jij me mailen waar ik deze stukken kan vinden bij www.brabant.nl > >
Hoogachtend,> 5.1.2e > Date: Thu, 15 May 2008 12:09:27 +0200>
From: 5.1.2e @brabant.nl> To: 5.1.2e @hotmail.com> Subject:
ontwerp-beschikking Wm motorsportcentrum Nieuw-Zevenbergen> > Beste
5.1.2e ,> > De ontwerp-beschikking van motorsportcentrum
Nieuw-Zevenbergen ligt van 26 mei 2008 t/m 7 juli 2008 ter inzage.> In
deze periode zijn de stukken ook in te zien op www.brabant.nl > > > > >
> met vriendelijke groet,> 5.1.2e '5.1.2e > Provincie Noord-Brabant>
directie Ecologie, bureau VAI> Postbus 90151> 5.1.2e 's-Hertogenbosch>
tel: 5.1.2e > fax: 5.1.2e > e-mail: 5.1.2e @brabant.nl> > >
_____>
Probeer Live Search: de zoekmachine van de makers van MSN! >
http://www.live.com/?searchOnly=true>

_____
Probeer Live Search: de zoekmachine van de makers van MSN!
http://www.live.com/?searchOnly=true

dGmR

Crossterrein New 7 Hills

5.1.2e

Inhoud

dGmR

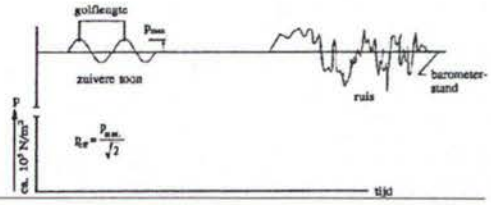
- Geluid
- Omgeving
- 50 dB(A) op grens terrein
- Effecten op de natuur
- Conclusies

Geluidsjargon

dGmR

- Toonhoogte (frequentie): in Herz [Hz] = trillingen per seconde
  - lage tonen: brommende transformator 100 Hz
  - hoge tonen: ouderwetse tv met 16.000 Hz

- Sterkte van waarneembaar geluid door drukvariaties [Pa = N/m²]
  - 0,000002 Pa (≈gehoordrempel) tot 200 Pa (pijn!)
  - logaritmische schaal maakt de getallen overzichtelijk
  - gehoor werkt logaritmisch



Geluids(druk)niveau

dGmR

- Definitie geluidsdruk**niveau**: $L_p = 20\log\left(\frac{p}{p_0}\right)$ dB

  - waarin

L_p:	geluidsdrukniveau	[dB]
p:	gemeten effectieve druk	[Pa]
p_0:	referentiedruk (20 μPa)	[Pa]

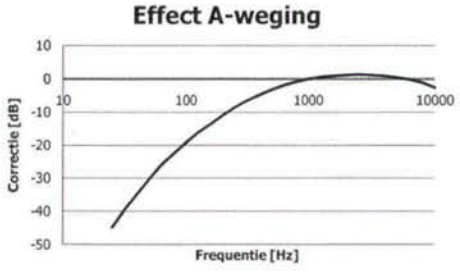
  - 20 log (200.000 Pa/ 0,00002 Pa) = 200 dB

- geluidsdrukniveau = geluidsniveau= L_p

Gevoeligheid menselijk gehoor

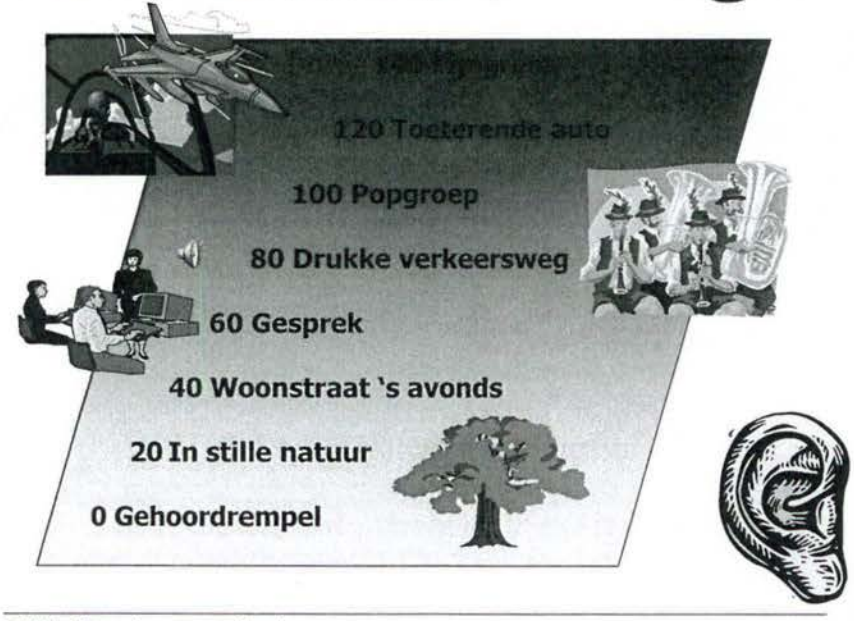
dGmR

- Mensen horen niet zo goed als honden
- Mensen horen ook niet de tonen die vleermuizen uitzenden
- Geluidsmeting aanpassen aan menselijk gehoor: A-weging
  - ➢ accent op middenfrequenties



Geluidsniveaus (A-gewogen)

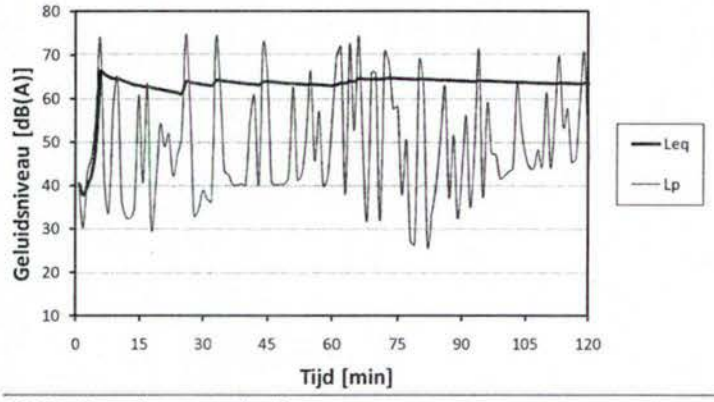
dGmR



Equivalente geluidsniveaus

dGmR

- Geluidsniveaus wisselen vaak sterk
- Over langere tijd (energetisch) middelen: $L_{A,eq}$



Optellen geluidsniveaus

dGmR

- Totaalniveau = 10 x Log ($10^{L1/10} + 10^{L1/10} + 10^{L3/10} + ...$)
- Logaritmische som geeft gevoelsmatig vreemde antwoorden:

80 (+) 80 =	83 dB
80 (+) 70 =	80,5 dB
80 (+) 60 =	80,05 dB
100 (+) 100 (+) 100 ≈	105 dB

- Som van 2 gelijke niveaus: (10 x log(2)) = + 3 dB
- Som van 3 gelijke niveaus: (10 x log(3)) = + 4.8 dB
- Niveau verschil groter dan 10 dB: hoogste waarde blijft gelijk

Hoorbaarheid verschillen

dGmR

- DEMO

- Verschillen 1 dB nauwelijks waarneembaar

Zone en beoordeling

dGmR

- Zone van 50 dB(A)
  - Dag (07 - 19) maximaal 50 dB(A)
  - Avond (19 - 23) maximaal 45 dB(A)
  - Nacht (23 - 07) maximaal 40 dB(A)

- Toeslagen voor 'duidelijk' waarneembaar (vanwege extra hinder)
  - tonaal geluid + 5 dB
  - pulsachtig geluid + 5 dB
  - muziekgeluid + 10 dB



- Piekniveaus liefst niet meer dan 10 dB boven $L_{A,eq}$ (d-a-n)
  - maximaal 5.1.2e dB(A)

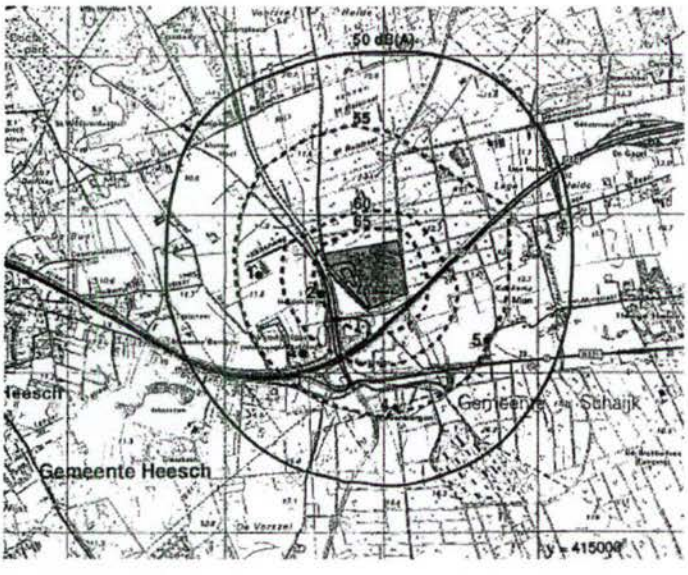
Gebruik circuit

dGmR

- 1993 oprichtingsvergunning en vaststelling van de wettelijke geluidszone
- 2008 nieuwe aanvraag met intensiever gebruik (in 2009 vernietigd door de AbRvS)
- Openingstijden
  - Cross: woensdag, zaterdag, zondag
  - Tijden: weekend 11 - 17 uur, woensdag 11- 19 uur
  - Kart: woensdag, vrijdag, zaterdag, zondag
  - Tijden: 12 - 18 uur
- Bedoeling
  - Regionaal trainings- en wedstrijdcircuit

Wettelijke geluidszone

dGmR



Directe omgeving

dGmR



DGMR. Meer dan een oplossing. 13

Verder weg

dGmR



DGMR. Meer dan een oplossing. 14

Omgeving

dGmR

- Bijdrage op maximale dagen:
  - Cross bij woningen 47-48 dB(A), bij zone 39-42 dB(A)
  - Kart bij woningen 46-47 dB(A), bij zone 37-43 dB(A)
  - Ligging 50 dB(A)-contour op ca. 600 meter
- Woningen op 450 meter

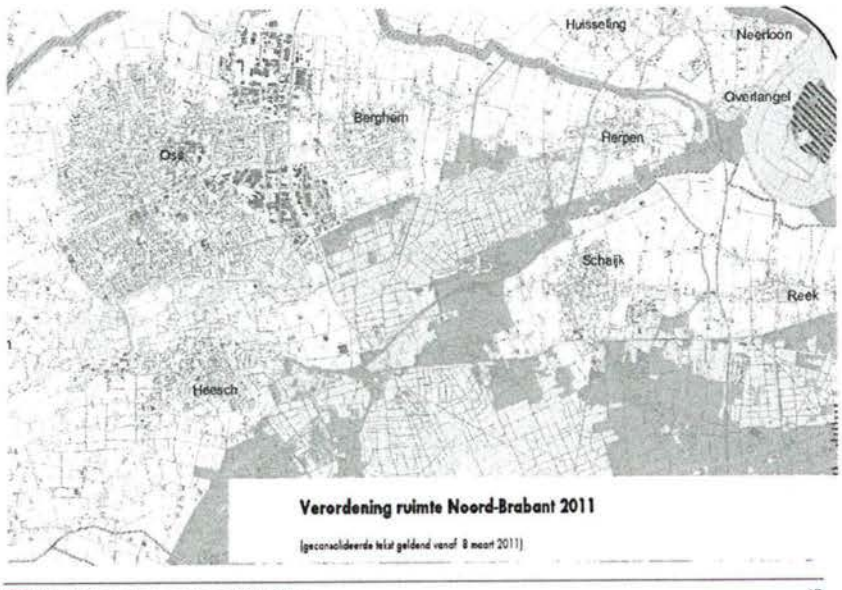
50 dB(A) op grens inrichting

dGmR

- Maatregelen aan de bronnen:
  - Zeer sterke reductie in gebruikstijden (>90% reductie)
  - Motorcross en karten volledig elektrisch
- Maatregelen in de omgeving:
  - Schermen van 20 meter direct rondom het terrein (bomen zijn ter plekke circa 10 meter hoog, 20 m = flat van circa 7 verdiepingen)

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

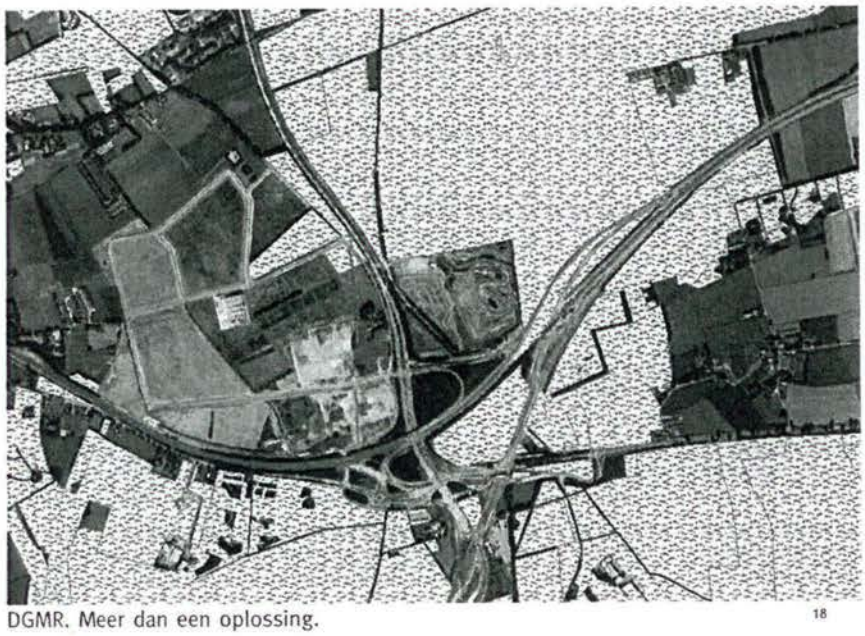
dGmR



DGMR. Meer dan een oplossing. 17

Effecten op natuur

dGmR



DGMR. Meer dan een oplossing. 18

Effecten op natuur

dGmR

De Verordening ruimte bevat de spelregels:
op welke manier worden natuurwaarden beschermd

Twee hoofdlijnen relevant:

1. Als de geluidszone groter wordt, dan natuurwaarden-afweging (in bestemmingsplan wordt de grotere geluidszone vastgelegd)
2. Als het gebruik van het circuit intensiever wordt (meer geluid en/of langer geluid), dan eveneens natuurwaarden-afweging

Analyse

dGmR

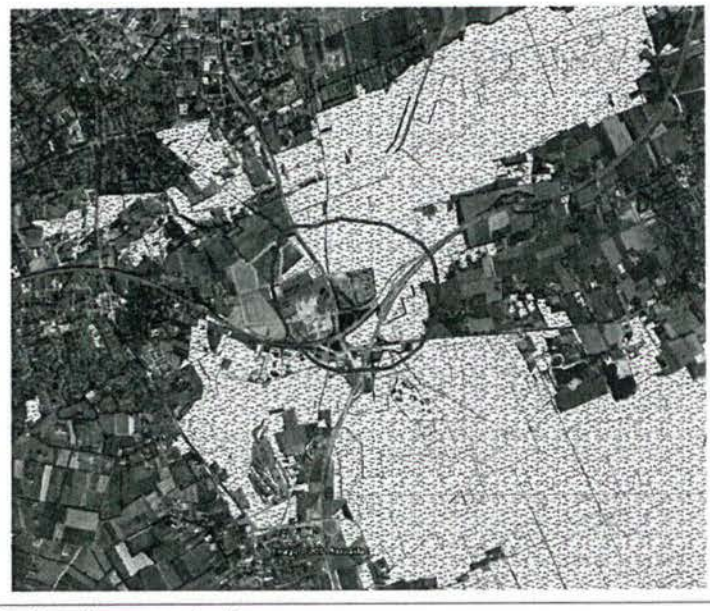
- Huidige situatie: maatgevende bedrijfssituatie
- Crossmotoren -6 dB: nieuwe geluidsregels toegepast
- Schermen: 20 meter ter afscherming van de woningen

Tabel: geluidsbelast oppervlak van EHS-gebied

hoogte	huidige situatie	crossmotoren -6 dB	schermen
1,5 meter	1,15 km² 100%	0,60 km² 52 %	0,62 km² 54%
0,15 meter	0,75 km² 100%	0,30 km² 40%	0,42 km² 56%

Oppervlak van EHS huidig -1,5 m

dGmR

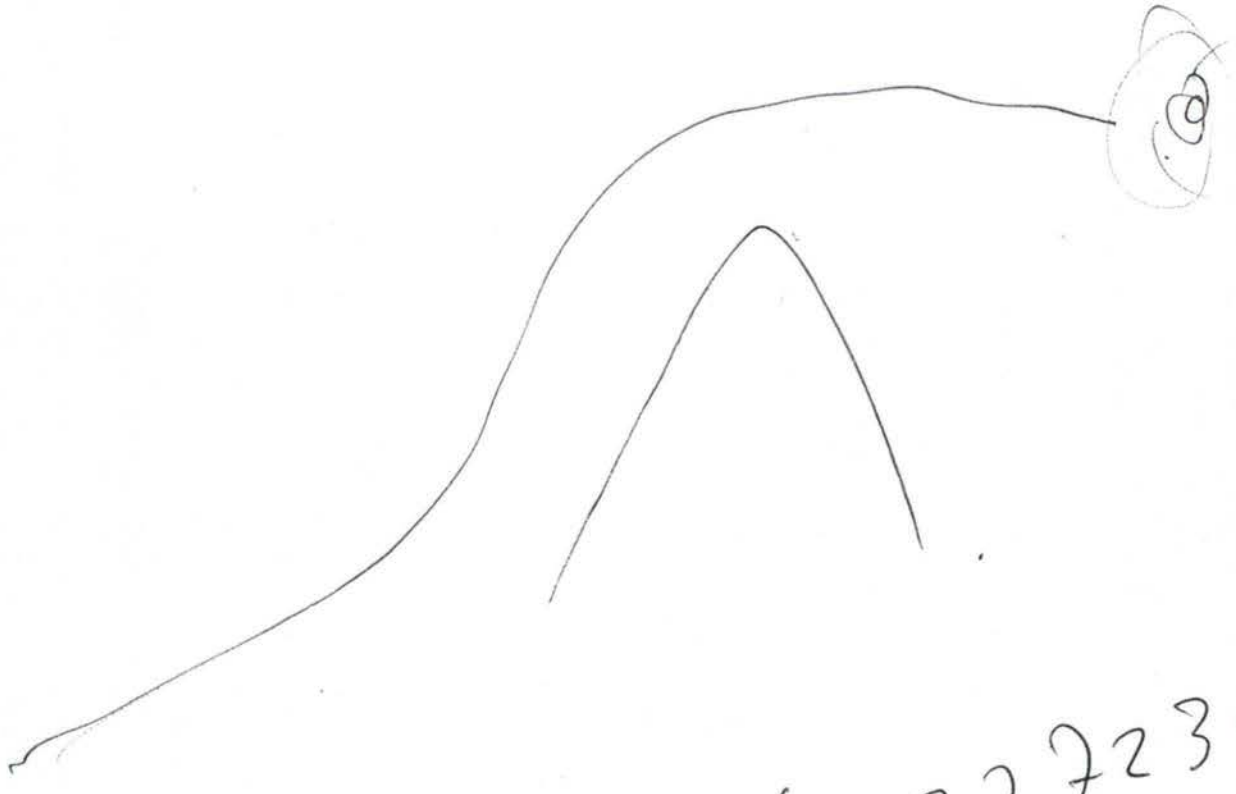


Conclusies

dGmR

- Kennis van geluidniveaus en equivalente niveaus
  - 30 dB(A) is stil
  - 80 dB(A) is herrie
- 50 + 50 = 53 dB(A)
- Verschil van 1 dB nauwelijks waarneembaar
- 50 dB(A) op terrein grens
  - Zeer drastische maatregelen
- Effect op EHS in kaart gebracht

· Gmk circuit
landend eigen circuit bij Volkel ?
15 sept podium



A II
9,9 12,3
10,7

Ringbaan oost
248
Tilb

06 22272345

GEMEENTE Oss

Volgnummer	
Onderwerp	Stand van zaken Circuit Nieuw Zevenbergen
Commissie	Commissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu
Datum	16 maart 2011
Status	ter kennisname
Agendapunt	7.1.11 (lijst ingekomen stukken)

Datum voorstel	8 maart 2011
Dienst/afdeling	SROL
Behandelend ambtenaar	5.1.2e
Te bereiken via	5.1.2e, 5.1.2e @oss.nl
Bijlagen	Brief van het college van burgemeester en wethouders van 8 maart 2011 over Circuit Nieuw Zevenbergen, stand van zaken.
Ter inzage in de raadsleeskamer	

Voorstel aan commissie:

8 maart 2011

Eventuele opmerkingen:

Op de lijst met ingekomen stukken van de commissie WOM zijn 3 brieven geplaatst over Nieuw Zevenbergen. Naar aanleiding daarvan heeft het college de stand van zaken over het circuit Nieuw Zevenbergen op een rijtje gezet zodat deze informatie betrokken kan worden bij de behandeling van bedoelde brieven.

Aan de leden van de raadscommissie WOM

Gemeente Oss
5.1.2e Oss
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e
Fax [0 5.1.2e 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5.1.2e Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
8 maart 2010	SROL	5.1.2e	5.1.2e
Onderwerp		Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Circuit Nieuw Zevenbergen: stand van zaken			-

Geachte leden van de raadscommissie WOM,

Ongeveer een jaar geleden heeft u als commissie WOM (17-3-2010) positief advies gegeven op het besluit van B&W (26-1-2010) om mee te werken aan het behoud en ontwikkeling van Nieuw Zevenbergen (NZ) tot een duurzaam, professioneel regionaal circuit onder een vijftal voorwaarden. Deze memo geeft inzicht in de tussenstand inzake deze vijf voorwaarden.

Voorwaarden (her)ontwikkeling circuit NZ:

1. Er dient een alternatieve ontsluiting te komen, die niet meer door natuurgebied Rijsvennen loopt;
2. Het circuit mag niet meer milieuruimte innemen. Het aspect geluid moet aanmerkelijk verbeteren. Aansluiting moet gezocht worden bij de ambitie van de Weg van de Toekomst en de duurzaamheidsagenda van Oss;
3. Het groene karakter moet versterkt worden;
4. Het sportieve, professionele regionale karakter moet versterkt worden. Het voorstel van de Stichting NZ moet blijk geven van ambitie en visie op het gebied van sport;
5. Provincie en buurgemeenten moeten bereid medewerking te verlenen en mee te investeren in de herontwikkeling van het circuit.

Voor voorwaarden 1 en 5 treedt de gemeente op als trekker. De Stichting Nieuw Zevenbergen is verantwoordelijk voor voorwaarden 2, 3 en 4. Voor 1 juli 2011 dient er een concreet en uitgewerkt voorstel gereed te zijn.

1. Er dient een alternatieve ontsluiting te komen, die niet meer door het natuurgebied Rijsvennen loopt.

Onderzoek Alterra: natuurbrug en gecombineerde natuur- en verkeersbrug

Binnen het reconstructieplan voor de N329, de 'Weg van de Toekomst', is een natuurbrug over deze weg opgenomen. Dit in combinatie met de tot nu toe geldende voorwaarde van de Provincie dat het circuit geen directe aansluiting op de N329 mag krijgen, leidt tot de logische vraag of een gecombineerde natuur- en verkeersbrug mogelijk is. De Provincie heeft € 5.1.2f toegezegd voor de natuurbrug. Het bureau Alterra heeft de voorwaarden voor een natuurbrug onderzocht en daarnaast ook de ecologische haalbaarheid van de gecombineerde brug. De conclusies zijn hieronder samengevat:

- De gecombineerde brug zal naar verwachting vanuit ecologisch oogpunt goed functioneren en is dus een reële optie, mits de verkeersintensiteit beperkt blijft. De inrichting van de brug moet worden afgestemd op beide functies.
- Voor een goede werking vanuit ecologisch oogpunt komt slechts één locatie in aanmerking, namelijk de locatie ter hoogte van de 5.1.2e en het gasdrukstation.
- De gecombineerde brug zou een noviteit voor/in Nederland zijn.

16 november 2010 heeft overleg plaatsgevonden met diverse betrokkenen en belanghebbenden vanuit het circuit, de belangenverenigingen, de Provincie en de gemeente. Bij een afweging van de voor- en nadelen is een gezamenlijke voorkeur uitgesproken voor een aparte natuurbrug en een aparte verkeersbrug. De gecombineerde brug is niet bij voorkeur afgewezen. Een definitieve voorkeur kan op basis van dit onderzoek nog niet worden bepaald, omdat het noodzakelijke inzicht in de verkeerskundige, technische en financiële aspecten nog ontbreekt.

Variantenstudie Natuurbrug N329 en ontsluiting circuit Nieuw Zevenbergen

Om de betrokken partijen in staat te stellen tot een integrale, goed onderbouwde voorkeursvariant voor de natuurbrug en de ontsluiting van het circuit Nieuw Zevenbergen te komen, wordt een variantenstudie uitgevoerd. De volgende oplossingsvarianten worden in ieder geval onderzocht vanuit verkeerskundig, technisch en financieel oogpunt:

- De gecombineerde natuur- en verkeersbrug in minimale en optimale uitvoering;
- Een afzonderlijke natuurbrug en een afzonderlijke verkeersbrug;
- Een afzonderlijke natuurbrug en een gelijkvloerse ontsluiting.

Daarnaast moet ook een aan de ontsluiting gerelateerde oplossing voor het parkeren t.b.v. het circuit NZ worden gevonden.

Het eindresultaat wordt juni 2011 opgeleverd. De tussentijdse resultaten zullen uiteraard met de betrokken partijen besproken worden.

2, 3 en 4. Niet meer milieuruimte, verbetering aspect geluid, aandacht voor duurzaamheid, versterking groene karakter, versterking sportieve, professionele regionale karakter, ambitie en visie op het gebied van sport.

Uitgewerkt voorstel Stichting Nieuw Zevenbergen

De Stichting Nieuw Zevenbergen is samen met de Kart, de Motorcross en de Schietvereniging bezig een integraal uitgewerkt voorstel te maken voor het behoud / ontwikkeling van het circuit.

Milieuvergunning

De Stichting NZ heeft i.s.m. met 5.1.2e veel energie gestoken in de aanvraag van een milieuvergunning voor de motorcross en de kart. De Provincie heeft destijds wel een uitbreidingsvergunning Wet Milieubeheer verleend, maar deze vergunning is echter na beroep door de gemeente Oss en de Stichting de Groene Zone door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd (uitspraak februari 2010). De gebruikers hebben ook daarna nog veel energie gestoken in het proberen verkrijgen van een milieuvergunning met meer gebruiksmogelijkheden. De geluidsproblematiek maakt dit niet haalbaar.
Wethouder 5.1.2e heeft 24 juni 2010 echter nogmaals duidelijk gemaakt dat niet meegewerkt wordt aan welke vorm van uitbreiding dan ook voordat een integraal uitgewerkt voorstel op tafel ligt dat voldoet aan de gestelde voorwaarden. Aangedrongen wordt daar de energie in te steken.

Schets / ontwerp circuit

Na diverse malen aandringen van de gemeente om met een tekening te komen, heeft De Stichting NZ op 11 oktober 2010 een eerste schets overhandigd. In november 2010 heeft de gemeente verbeterpunten t.a.v. de schets op papier gezet. Dit betreft o.a. de duurzaamheid, de landschappelijke inpassing, het groene karakter, bij voorkeur geen paddock/geluidswal buiten de plangrens, meervoudig ruimtegebruik, goed benutten van de beschikbare ruimte, etc. Ook is aangegeven een ontwerper in te huren om deze schets uit te werken.
21 januari 2011 hebben de Stichting NZ, New Seven Hills, Kombikart, BSSV, 5.1.2e en de gemeente Oss om tafel gezeten. Naast de schets van 11 oktober zijn verschillende alternatieven besproken. De gemeente zag betere mogelijkheden om aan de voorwaarden te voldoen in de alternatieven. De gebruikers zijn echter voorstander van de schets van 11 oktober. De opgave aan de Stichting NZ (en dus de gebruikers) is nu om ervoor te zorgen dat deze schets voor 1 juli 2011 gaat voldoen aan de gestelde voorwaarden.
In februari 2011 heeft de Stichting NZ naast 5.1.2e ook de Grontmij in de arm genomen om het op tafel liggende voorstel uit te werken tot een ontwerp dat voldoet aan al de gestelde randvoorwaarden.

BSSV (schietvereniging)

28 mei 2010 is overleg gevoerd met de schietvereniging. De huidige schietbunker met kantine voldoet niet aan de vernieuwde eisen van de KNSA (Koninklijke Nederlandse Schutters

Associatie). In het belang van de veiligheid en de hygiëne wil de BSSV uit kunnen breiden. Ook hier geldt dat er in principe aan geen enkele uitbreiding meegewerkt wordt voordat er een uitgewerkt integraal voorstel op tafel ligt. De schietvereniging is lange tijd niet ingegaan op uitnodigingen van de Stichting NZ om mee te denken over een integraal plan. Pas eind 2010 zijn ze aangeschoven bij de integrale planvorming van de Stichting NZ.

5. Medewerking / mede-investering Provincie en buurgemeenten aan herontwikkeling circuit.

Samenwerking Provincie

Afspraak met de gedeputeerde

4 maart 2010 heeft overleg plaatsgevonden tussen de toenmalig gedeputeerde 5.1.2e en wethouder 5.1.2e . Afgesproken is dat de gedeputeerde zich intern hard zal maken om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het circuit. Ook in de zomer van 2010 heeft de gedeputeerde nogmaals beloofd dat de Provincie zal meewerken / bijdragen aan dit regionale circuit. 1 november 2010 is de gedeputeerde 5.1.2e opgevolgd door gedeputeerde 5.1.2e 5.1.2e . 2 maart 2011 zijn de verkiezingen voor Provinciale Staten geweest. Het is mogelijk dat dan een andere gedeputeerde deze portefeuille krijgt.

Wethouder 5.1.2e heeft aangegeven half april met de nieuwe verantwoordelijke gedeputeerde van de Provincie te willen spreken. Uiteraard is er ook intensief ambtelijk contact tussen de gemeente en de Provincie. Bestuurlijk contact is gezien de urgentie, de gevoeligheid en het belang van deze ontwikkeling echter ook noodzakelijk.

Ambtelijke afspraak

Op ambtelijk niveau heeft overleg plaatsgevonden over de samenwerking / medewerking van de Provincie aan het regionale circuit en over de alternatieve ontsluiting van het circuit NZ. Belangrijkste uitkomst van het overleg is dat de gelijkvloerse alternatieve ontsluitingen opnieuw bekeken worden om verkeerskundig, technisch en financieel goed te kunnen vergelijken met de ongelijkvloerse varianten voor de ontsluiting. Eerder (2006) had de Provincie aangegeven gelijkvloerse ontsluitingen naar het circuit uit te sluiten i.v.m. verkeersveiligheid en doorstroming. De Provincie heeft nu toegezegd mee te willen denken over alle verschillende mogelijkheden voor de alternatieve ontsluiting.

Samenwerking buurgemeenten

25 maart 2011 staat een afstemmingsafspraak gepland met de wethouders van Landerd, Bernheze en Oss. Het betreft: wethouder 5.1.2e (Landerd) en wethouder 5.1.2e (Bernheze).

Overige zaken

Ingekomen brieven

Er is een viertal brieven binnengekomen:

- Dorpsraad Berghem: gericht aan de Provincie, 19 januari 2011;
- Bewoners 't Mum: gericht aan de Provincie, 22 januari 2011;
- IVN: gericht aan de gemeenteraad, 8 februari 2011;
- Stichting de Groene Zone: gericht aan de gemeenteraad, 27 januari 2011.

De brieven van de Dorpsraad en de 't Mum zijn/worden door de Provincie beantwoord. De dorpsraad spreekt zich positief uit over de gecombineerde natuur- en verkeersbrug als mogelijke alternatieve ontsluiting naar het circuit. Redenen hiervan zijn dat de 5.1.2e dan (grotendeels) afgesloten kan worden en de aanlooproutes naar de geplande natuurbrug zo optimaal mogelijk kunnen functioneren. Ook hoeft het verkeer naar het circuit dan niet meer door Berghem. De bewoners van 't Mum hebben gereageerd door aan te geven dat zij geen directe ontsluiting naar het circuit willen. Zij willen dan ook geen uitbreidingsmogelijkheden voor het circuit. De Provincie beantwoordt deze brieven met een weergave van de onderzoeken die gedaan worden en dat het nog te vroeg is hierover uitspraken te doen.

De IVN en de Stichting de Groene Zone geven beide aan dat een overdekt circuit (op de huidige locatie of 5.1.2e) onderzocht moet worden. Ook vinden zij dat elektrisch rijden verplicht moet worden op termijn. Daarnaast geven zij aan betrokken te willen worden in het proces inzake het circuit. Beide partijen worden uitgenodigd mee na te denken wie deel zouden moeten nemen in de klankbordgroep en welke vragen beantwoord zouden moeten worden door deze klankbordgroep. Vrijdag 11 maart 2011 is een afspraak gemaakt de stichting de Groene Zone. Ook met de IVN is contact gezocht. De afspraak met de IVN wordt z.s.m. gemaakt. De klankbordgroep komt daarna in april 2011 bijeen.

Overdekt circuit

Wethouder 5.1.2e heeft toegezegd te laten onderzoeken of een overdekt circuit, al dan niet op Vorstengrafdonk, tot de mogelijkheden behoort. Momenteel wordt deze mogelijkheid onderzocht. Het resultaat hiervan zal betrokken worden in de integrale planvorming.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Oss

5.1.2e eling,

Behandeld in de raadsvergadering
van 17 FEB. 2011
☐ t.a. Overleg ☒ t.a. College
☒ VKA ☒ op verzoek

van CDA en GL plaatsen op
Lis wom om de mening
van de andere fracties
hierover te horen.

GEMEENTE OSS
Codenr.: -1057-
Corr.nr. 6
140987
Datum: 28 JAN 2011
Verblijfpl. R6
Bestuurder
ROMP | b | s | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Aan de gemeenteraad van Oss,
5.1.2e
5.1.2e Oss

Van:
Stichting de Groene Zone

Betreft :
Toekomst motorsportcircuit Berghem

27 januari 2011

Geachte leden van de gemeenteraad van Oss,

Het gemeentebestuur en de gemeenteraad van Oss hebben zich voorgenomen om naar aanleiding van hun bevindingen per 1 juli 2011, een besluit te gaan nemen over de toekomst van het motorsportcircuit te Berghem.

De ruime omgeving van het circuit ondervindt op dit moment ernstige negatieve invloed van geluidshinder vanuit het circuit.

Omwonenden hebben zich in het recente verleden moeite getroost om te komen uitleggen hoe ingrijpend de impact van de lawaaihinder is op hun woon- en leefklimaat. In de wijken en buitengebieden van Oss, Berghem, Schaijk en Heesch bevinden zich 10.000 inwoners die zuchten onder de dagelijkse kans op lawaaioverlast.

Het leefklimaat en de belevingswaarde voor mens en dier binnen het 400 hectaren grote recreatiegebied Herperduin wordt er in hoge mate door aangetast. Dit terwijl Herperduin het belangrijkste uitloopgebied is van de gemeente Oss.

De bij de Maashorst betrokken gemeenten Landerd, Uden, Bernheze en Oss streven samen met de provincie Noord-Brabant en in nauwe afstemming met belanghebbenden zoals bedrijven in verblijfsrecreatie en horeca, plus ondernemers in verbrede landbouw en agrarisch natuurbeheer, naar de ontwikkeling van het grootste aaneengesloten natuurgebied van Brabant, met een gevarieerd aanbod van recreatie, toerisme en natuurbeleving. In dit streven vormt de huidige grote geluidshinder vanuit genoemd circuit een ernstige belemmering.

Het naastgelegen 5.1.2e verdient het om een fatsoenlijk uitgeefbaar industrieterrein te worden, (met 'n streefgetal van meer dan 3000 werknemers), zonder de overlast van een dagelijkse onweerswolk aan lawaai vanuit het circuit. Zelf heeft het haar 50 dB(A) geluidszone keurig nagenoeg op de terreingrens liggen.

Niet alleen de verhouding tussen omvang van de geluidszones rond beide bedrijfsterreinen ligt scheef, maar vooral ook die van de feitelijke zintuiglijke geluidshinder.

1. 5.1.2e omvat 70 ha netto, zeg straks 70 bedrijven. Die 70 bedrijven hebben een geluidszone (straal 800 meter) van 2 vierkante kilometer. De geluidshinder is in de praktijk nihil.
2. Het motorsportcircuit omvat 17 ha en 2 bedrijven. Die 2 bedrijven hebben een geluidszone (straal 1,4 km) van 6,15 vierkante kilometer. De feitelijke geluidhindercirkel vanuit het circuit (straal 3 km) omvat in de praktijk meer dan 28 vierkante kilometer.

Ergo, 70 bedrijven (straks) op 5.1.2e veroorzaken GEEN geluidshinder, terwijl 2 bedrijven op het circuit, (door de grote geluidszone), over een oppervlakte van 28 vierkante kilometer ernstige geluidshinder mogen veroorzaken.

Wij kennen de overwegingen die indertijd hebben geleid tot de inrichting van een regionaal motorsportterrein in Berghem. Echter, de geluidshinder die daardoor nog wordt uitgeworpen over de ruime omgeving achten wij enerzijds op termijn vermijdbaar en anderzijds nu al niet meer passen in het algemene streven naar duurzaamheid door provincie, gemeente en, blijkens de recente verkiezingsprogramma's, ook door de politieke partijen binnen de gemeenteraad van Oss.

Vervolg op pagina 2

De verantwoordelijk wethouder had aan Stichting de Groene Zone toegezegd om samen met een afvaardiging van omwonenden en andere belanghebbenden, in een klankbordgroep te kunnen meepraten over de toekomst van het circuit. Tot op heden zijn van de daarna 12 beschikbare maanden er al 7 verstreken, zonder dat wij met het gemeentehuis daarover ook maar enig contact kregen.

Een van de voorwaarden (besluit B & W d.d. 26 januari 2010) voor verlenging van het huurcontract per 31 december 2018 is, dat sprake moet zijn van een aanmerkelijke verbetering voor wat betreft geluid en van het leefklimaat voor gehinderden binnen en buiten de geluidscontour. Het is dan logisch dat daarvoor vooraf, toetsbare en objectieve normen worden vastgesteld waarover alle betrokkenen het eens zijn.

Geluidsreductie is mogelijk door maatregelen bij de ontvanger, in het overdrachtsgebied en bij de bron.
Die bij de ontvanger (inwoners met oordoppen) zijn niet logisch.
Die in het overdrachtsgebied (met bv geluidswallen) zijn niet effectief (vanwege de grote oppervlakte).
Blijven over: maatregelen aan de bron, lees de crossmotor of kart.
Cross-sportbonden hebben voorschriften uitgevaardigd voor nieuwe geluiddempende uitlaten, maar die bereiken slechts een geluidsreductie van maximaal 10 dB(A) ten opzichte van de oude. Met bronvermogens van 118 tot 121 dB(A) biedt een dergelijke kleine vermindering geen soelaas.

Gelukkig bieden andere ontwikkelingen wel uitkomst. Met de huidige stand van de techniek, maar zeker met die per 31 december 2018, achten wij elke vorm van geluidhinder bij activiteiten met motorcross en karting vermijdbaar.

Reeds nu worden speciaal ontworpen elektrische karts in serie geproduceerd, met instelbare maximum snelheden tussen 55 en 100 km per uur. Waterstof aangedreven, eveneens geluidsstille, karts zijn bij de Technische Universiteit Delft in gevorderd stadium van ontwikkeling. Nu al zijn tenminste twee merken elektrisch aangedreven crossmotoren verkrijgbaar (van Zwitsers en Amerikaans fabrikaat).
De wereldmarktleider in de offroadsport (KTM in Oostenrijk) produceert vanaf 2012 in serie twee types elektrische motorfietsen, voor motorcross en enduro, met prijs en prestaties vergelijkbaar met de conventionele motoren.

KTM motiveert haar investeringen in technische ontwikkelingen voor elektrische motoren als volgt.

"Door de geldende beperkingen worden veel berijders van offroad motorfietsen wereldwijd geconfronteerd met veel moeilijkheden wanneer zij hun sport willen beoefenen. De ideale omstandigheden daarvoor worden maar moeizaam gevonden, zelfs op afgesloten banen of op speciale circuits. Steeds vaker worden banen voor enduro- en motorcrosswedstrijden gesloten. De vaak bepalende factor voor het sluiten van deze banen in dichtbevolkte gebieden is veelal de geluidsoverlast.

De elektrisch aangedreven 'zero-emission' motorfiets toont aan dat rijplezier en aandacht voor het milieu en duurzaamheid niet met elkaar in conflict hoeven te zijn. Dankzij deze ontwikkeling is het zelfs mogelijk om off the road sport te beoefenen in dichtbevolkte gebieden en om nieuwe terreinen aan te leggen in gebieden waar dat tot nu toe ondenkbaar was. Omdat het gebruik van deze sportmachines dichter bij huis plaatsvindt, is het zeer wel mogelijk dat er een nieuwe doelgroep voor ontstaat. Als marktleider wereldwijd in de off-road sport, moeten we zorgen dat de sport in leven blijft en zichzelf verder ontwikkelt. De elektrische motorfiets is een nieuwe kans voor de offroad sport. "

In brede zin zet de hele auto- en motor-industrie zich op dit moment al in voor (door)ontwikkeling van elektrische voertuigen en accu-techniek. Bedrijven en zelfs landen wagen zich aan targets voor de middellange termijn.

Het zou de gemeente Oss sieren als zij de norm gaat zetten om te bereiken dat deze recreatie-tak niet langer andere vormen van recreatie, zoals de extensieve dagrecreatie en de intensieve verblijfsrecreatie, voor de voeten loopt.

Vervolg op pagina 3

Voor de gemeenteraad van Oss komen wij tot de onderstaande dringende aanbeveling en oproep.

Overwegende

- dat gemeentebestuur en de gemeenteraad van Oss zich hebben voorgenomen om naar aanleiding van haar bevindingen per 1 juli 2011, een besluit te gaan nemen over de toekomst van het motorsportcircuit te Berghem,

- dat op grond van de door het rijk indertijd voorlopig opgelegde 50 dB(A) geluidszone de gebruikers van het circuit dagelijks een zodanig grote geluidshinder mogen uitwerpen over de omgeving, dat daarmee het maatschappelijk draagvlak ernstig wordt overschreden,

- dat de gemeenteraad van Oss de bevoegdheid heeft, middels aanpassing van het bestemmingsplan, om deze wettelijke geluidszone te verkleinen,

- dat geluidstechnisch een aanmerkelijke reconstructie van het woon- en leefklimaat van omwonenden, recreanten en fauna in de ruime omgeving haalbaar is,

- dat tussen januari 2011 en januari 2019 een ruime periode van 8 jaar ligt waardoor de overgang naar het onderstaande als zeer redelijk kan worden bestempeld,

-dat met het oog op geluidhinder en luchtkwaliteit het wettelijk verplicht is bij activiteiten toepassing te geven aan de Best Beschikbare Technieken (BBT),

beveelt Stichting de Groene Zone de gemeenteraad van Oss aan om

- uiterlijk met ingang van 1 januari 2019 alle activiteiten op het motorcrosscircuit te Berghem,

- ofwel uitsluitend indoor toe te staan,

- ofwel uitsluitend met elektrisch aangedreven geluidsstille motorvoertuigen (dus zowel karts als crossmotoren als eventuele andere voertuigen),

-ofwel een combinatie van conventioneel uitsluitend indoor en outdoor uitsluitend met elektrisch aangedreven voertuigen,

- per die datum, via een wijziging van het bestemmingsplan, de dan bestaande 50 dB(A) geluidszone geheel in te trekken of te leggen op de terreingrens van het circuit,

- en het bovenstaande vast te leggen in een raadsbesluit in het jaar 2011.

Verder verzoeken wij u Stichting de Groene Zone en andere belanghebbenden als overlegpartner te betrekken bij het voorbereidingsproces voor een milieuvergunning danwel omgevingsvergunning die gaat voorzien in de overgangsfase tussen januari 2011 en december 2018, of voor datgene dat anderszins gaat voorzien in een toenemende geluidsreductie tijdens de overgangsfase.

Tekent met hoogachting,

Sti 5.1.2e

5.1

Se

Stichting de Groene Zone

5.1.2e

5.1.2e Oss

5.1.2e

5.1.2e

Behandeld in de raadsvergadering
van 17 FEB. 2011
☐ akkoord ☐ t.a.
☒ VKA ☒ op verzoek van COA en GL plaatsen op 1/3 Wom, om de mening van de andere fracties hierover te horen.

Aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Brabant
Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5.1.2e 's-Hertogenbosch

Schaijk, 22 januari 2011

Brandbrief inwoners Buurtschap 't Mun Schaijk

Geachte leden van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Brabant,

Met verbazing lazen wij in het Brabants Dagblad dat Dorpsraad Berghem bij u probeert via een brandbrief opnieuw aandacht te vragen voor een ontsluiting op de N329 van motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen.

De argumentatie van Dorpsraad Berghem verbaast ons: "Om bij het circuit te komen, moet je als automobilist nu nog de route over de 5.1.2e nemen". Volgens Dorpsraad Berghem is dat geen geschikte weg voor autoverkeer. ,,Het zorgt voor overlast en het tast de natuur aan. De weg loopt namelijk dwars door een natuurgebied waar vaak mensen fietsen." Daarnaast spreekt de dorpsraad de verwachting uit dat "er straks nog meer wedstrijden en trainingsuren beschikbaar komen". Afgelopen jaar hebben wij als buurtschap met een aantal andere partijen waaronder de gemeente Oss en Stichting de Groene Zone bij de Raad van State bezwaar aangetekend tegen uitbreiding van de trainings- en wedstrijduren. De Raad van State heeft vervolgens de door de provincie verleende vergunning vernietigd. Wij begrijpen dan ook niet hoe Dorpsraad Berg 5.1.2e erbij komt dat er van een uitbreiding sprake is.

Wij als inwoners van buurtschap "t Mun" in Schaijk ervaren continu overlast van de herrie en stank van het motorcircuit en de kartbaan. Wij zijn van mening dat het motorcircuit door de jaren heen een commerciële functie heeft gekregen en probeert veilig te stellen. Met het organiseren van bedrijfsuitjes e.d. waarvoor reclame wordt gemaakt is er in onze ogen al lang geen sprake meer van sportactiviteiten zoals deze oorspronkelijk bedoeld zijn in de oorspronkelijke vergunning.

De argumentatie van dorpsraad Berg 5.1.2e dat de huidige aanrijroute voor overlast zorgt en de natuur aantast slaat kant noch wal. Het totale circuit zorgt namelijk voor veel overlast en tast de natuur aan. Wij hebben onze verbazing al eerder uitgesproken dat het motorcircuit kan blijven bestaan, terwijl er sprake is van de bouw van een wildviaduct over de A50 en het aanleggen van "de Weg van de Toekomst" waarbij allerlei maatregelen die betrekking hebben op het terugdringen van milieu- en geluidsbelasting worden getroffen.

Wij willen u dan ook middels deze brandbrief verzoeken om vooral geen directe ontsluiting voor het motorcircuit toe te staan. Door deze directe ontsluiting niet toe te staan bevestigt u ons inziens beter dat het motorcircuit niet voor commerciële doeleinden is bestemd.

Naar aanleiding van gesprekken die wij met Wethouder 5.1.2e van de gemeente Oss afgelopen jaar hebben gehad hebben wij begrepen dat hij een brede discussie over de toekomst van het circuit op gang wil brengen. Wij denken dan ook dat ontsluiting, maar ook uitbreiding van tijden en maatregelen t.a.v. overlast op de agenda van deze discussie thuishoren. Een positief besluit over een directe ontsluiting past hier niet in.

Namens buurtschap het Mun,

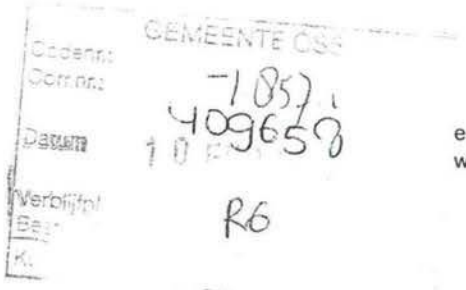
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
p/a 5.1.2e
5.1.2e Schaijk

c.c.:
Wethouder 5.1.2e gemeente Oss
Dorpsraad Berghem
Brabants Dagblad

IVN-afdeling Oss

Secretariaat

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e OSS



e-mail : 5.1.2e @hetnet.nl
website : www.ivnoss.nl

Aan:
De Gemeenteraad van Oss.
5.1.2e Postbus 5
5.1.2e Oss

Datum: 8 februari 2011

Onderwerp: Toekomst motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen

Geachte leden van de Gemeenteraad van Oss,

Het IVN afdeling Oss en omstreken wil door middel van deze brief uw informeren over onze bezorgdheid over de huidige situatie en de toekomstige ontwikkelingen bij het Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen gelegen aan de N329.

1 Wie zijn wij en wat is onze doelstelling?

Het IVN is een landelijke vereniging met ruim 18000 leden met een hoofdkantoor in Amsterdam en verdeeld over het land 180 afdelingen.
De afdeling Oss en omstreken (opgericht in 1974) is één van deze afdelingen met bijna 200 leden.
Het IVN is een vereniging van vrijwilligers en daarnaast een beroepsorganisatie die op allerlei manieren de aandacht en waardering van mensen voor natuur, milieu, cultuurhistorie en landschap wil vergroten. Bovendien staat het IVN voor een duurzame samenleving en wil daarvoor de betrokkenheid van mensen vergroten. Vanuit deze doelstelling hebben wij naar het Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen gekeken.

2 Het ontstaan van het Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen.

Het motorsportcircuit is in het begin van de jaren 80 aan de N329, toen nog grondgebied van de Gemeente Berghem, ontstaan. Aanleiding was door een motorsportcircuit te ontwikkelen, een alternatief te bieden voor het illegaal crossen in de bossen in deze regio.

Het IVN dat bij dit ontstaan betrokken geweest is, was niet erg gelukkig met dit circuit maar moest kiezen tussen twee slechten: het illegaal crossen op diverse plaatsen in de bossen wat veel schade veroorzaakte aan planten en dieren en veel geluidshinder opleverde voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers of een centraal motorcrossterrein wat ook veel geluidshinder op kon leveren voor de omwonenden maar beter gehandhaafd zou kunnen worden.

Uiteindelijk is gekozen voor één centraal crossterrein waarbij bedongen werd dat er niet meer dan 6 wedstrijden per jaar gehouden mochten worden en het geluidsvolume buiten deze wedstrijden niet boven de 50db mocht komen. Bebouwing was slechts toegestaan voor een gebouwtje met een oppervlakte van maximaal 50 M2 en een maximale hoogte van 3 meter.

Op 13 april 1993 is door de provincie een Hinderwetvergunning (thans Wet milieubeheer) onder voorschriften verleend. Ook hierbij is het uitgangspunt van maximaal 6 wedstrijden per jaar nog steeds van toepassing en het geluidsvolume voor alle andere activiteiten mag niet boven de 50db komen.

IVN-afdeling Oss

Secretariaat
van 5.1.2e
5 5.1.2e OSS

e-mail : 5.1.2e @hetnet.nl
website : www.ivnoss.nl

3 De huidige situatie.

De hierboven genoemde milieuvergunning is nog steeds van toepassing. Als we echter kijken naar de huidige situatie dan moeten we constateren dat van die doelstelling niet veel terecht gekomen is. Het aantal locale crossers dat van het motorsportcircuit Zevenbergen gebruik maakt is beperkt. Ook blijkt dat verenigingen uit de regio geen (georganiseerd) gebruik maken van het circuit maar de crossterreinen in de omgeving blijven gebruiken.

Het circuit heeft in de loop van de tijd een functie gekregen voor zowel de Provincie Noord Brabant als de Provincie Gelderland. Ook krijgt het steeds meer een landelijke functie als doel voor bedrijfsuitstapjes. Op de internetsite Circuit Park Berghem worden momenteel geheel verzorgde Arrive & Drive Events aangeboden.

Er is heel veel geluidshinder tot ver buiten het terrein.

4 Toekomstige ontwikkelingen

De Stichting Nieuw Zevenbergen wenst voor de toekomst op het terrein aan de N329 een uitbreiding en intensivering van haar activiteiten. Het huidige planologisch kader moet daarvoor herzien worden.

Hiervoor is nodig is een wijziging van het bestemmingsplan en een nieuwe milieuvergunning. De stichting heeft voor de wijziging van het bestemmingsplan de medewerking gevraagd van de Gemeente Oss.

Het IVN is i.v.m. de natuur en milieuproblemen die hier spelen niet gelukkig met de huidige situatie van het motorsportcircuit en nog veel minder met een verdere uitbreiding en intensivering van de activiteiten. Geluidshinder en luchtverontreiniging staan haaks op de duurzaamheidplannen van de Gemeente Oss en de op deze plaats gelegen Weg van de Toekomst en het Provinciaal Landschap De Maashorst.

5 Hoe nu verder?

Het is voor ons duidelijk dat u zich bewust bent van de tegengestelde belangen die spelen rond het circuit en dat er zowel voor als tegenstanders zijn maar u bent er ook van overtuigd dat er grenzen zijn aan de ontwikkeling van lawaaisporten.

Er zijn naar de menig van het IVN drie mogelijkheden voor de toekomst van het circuit:

1 Handhaaf de huidige milieuvergunning.

Kies er als gemeente voor om in goed overleg met de provincie alle zaken die de afgelopen jaren in strijd met het bestemmingsplan en de milieuvergunning gerealiseerd zijn te verwijderen. Sta daarna alleen voertuigen met elektrische motoren toe en blijf intensief handhaven.

2 Geef de ondernemer de kans om zijn ambitie waar te maken.

De doelstellingen van de jaren 80 zijn niet gehaald en er is een ander soort circuit ontstaan dan wij voor ogen hadden. Laat de ondernemer op deze plaats een duurzame indooraccommodatie realiseren die uitstraling heeft en ruimtelijk past op deze plek en geen enkel geluids-en milieuprobleem veroorzaakt.

IVN-afdeling Oss

Secretariaat
van Sonsbeeckstraat 10
5344 [redacted] OSS

e-mail : ivn.oss@hetnet.nl
website : www.ivnoss.nl

3 Saneer het circuit op deze plaats en verplaats het naar een van de bedrijventerreinen en maak er een indooraccommodatie van.
Het probleem op deze plaats is de slechte bereikbaarheid en het gebrek aan voldoende parkeerplaatsen. Daarbij komt nog dat dit een voorziening is die niet past bij het Provinciaal Landschap De Maashorst en de Weg van de Toekomst. Ook vraagt de architectuur van het bedrijventerrein Paalgraven een architectonische hoogwaardige bedrijfshal.

6 Samenvatting en advies.

Het motorsportcircuit heeft zich in de afgelopen jaren in een volstrekt andere richting ontwikkeld dan dat het IVN zich in de jaren 80 had voorgesteld. De grenzen van het welvoeglijke zijn ruimschoots overschreden mede door het in gebreke blijven ven de handhavingsplicht van de overheid. De huidige ontwikkelingen geven de Gemeente Oss ruimschoots de gelegenheid om nu orde op zaken te stellen en als voorbeeldfunctie te dienen voor modernisering en het duurzaam maken van de motorsport.

Het IVN kiest daarom voor optie drie. Saneer het circuit op de bestaande plaats en verplaats het naar een bedrijventerrein en maak er een indoor- accommodatie van. Een motorsportcircuit van deze opzet en omvang past gezien de belangen van natuur en milieu niet meer op deze plaats.

Wij stellen het op prijs om als IVN bij de verdere voortgang betrokken te blijven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Voorzitter

5.1.2e

Groene Zone wil stem in circuit



Motorcrosser in actie op het Osse crosscircuit. archieffoto 5.1.2e

door 5.1.2e
5.1.2e @bd.nl

OSS – Stichting de Groene Zone in Oss wil kunnen meepraten over mot[illegible]portcircuit Nieuw Zevenberg[illegible] zoals de gemeente haar had beloofd. Secretaris 5.1.2e 5.1.2e wijst de raadsfracties erop, onder meer met een ingezonden brief, dat de tijd dringt. Voor 1 juli neemt Oss namelijk een besluit over het circuit.

5.1.2e zegt dat de Groene Zone net als omwonenden uitgenodigd zou worden voor een klankbordgroep. „Tot op heden zijn er van de daarna twaalf beschikbare maanden al zeven verstreken, zonder dat wij met het gemeentehuis daarover ook maar enig contact gehad hebben", is het verwijt van 5.1.2e. Daardoor kan de stichting niet de punten inbrengen die ze wezenlijk vindt voor een besluit over het crosscircuit.

Het huurcontract van de gemeente m[illegible] de gebruikers van Nieuw Zeve[illegible]bergen loopt eind 2018 af. De Groene Zone haalt één van de voorwaarden aan waaraan moet worden voldaan wil Oss dat contract verlengen. „Er moet sprake zijn van een aanmerkelijke verbetering voor wat betreft geluid en van het leefklimaat, binnen en buiten de geluidscontour."

Geluidsreductie aan de bron -de crossmotor of de kart- is volgens 5.1.2e[illegible]kkers de enig adequate maatregel[illegible] zoek tussen Nieuw Zevenbergen -zeventien hectare- met zijn 'twee bedrijven' en een geluidszone van ruim zes vierkante kilometer, en het tegenovergelegen bedrijvenpark 5.1.2e -zeventig hectare- met een geluidszone van twee vierkante kilometer.

Nieuwe geluidsdempers op de motoren zoals de crossbonden voorschrijven, zorgen volgens 5.1.2e voor een reductie van hooguit 10 decibels op een aantal van 118 tot 121 decibels. „Dat biedt geen soelaas." Een échte oplossing vindt hij de overstap van sporters naar elektrisch aangedreven motoren en karts, die tot honderd kilometer per uur rijden. 5.1.2e: „Wereldmarktleider in de offroadsport KTM produceert vanaf 2012 twee types elektrische motorsportfietsen die in prijs en prestaties vergelijkbaar zijn met de conventionele motoren." 5.1.2e stelt voor: sta 'gewoon' crossen mét geluid vanaf 2019 alleen binnen toe, en laat elektrische crossers ook buiten rijden.

De Groene Zone wil dat de gemeente rekening houdt met de nieuwe ontwikkelingen die het geluidsprobleem uit de wereld kunnen helpen. „Met deze techniek, maar zeker die per 31 december 2018, achten wij elke vorm van geluidshinder vermijdbaar."

Tip van 5.1.2e: „Wie als gebruiker het geluid nog mist, kan dat laten inbouwen als cross-iPod in zijn eigen helm. Desgewenst met

ZIENSWIJZENVERSLAG ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED OSS – 2010'

1. Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2010' heeft ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vanaf 24 december 2009 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de afdeling Publieksvoorlichting in het gemeentehuis en is tegelijkertijd elektronisch beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website. Hiervan is op 23 december 2009 mededeling gedaan in de Staatscourant, in Oss Actueel en op de gemeentelijke website. Gedurende genoemde periode kon iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen.

2. Overzicht ingediende zienswijzen

De volgende personen en instanties hebben een zienswijze ingediend:
1-169 (namen ontbreken vanwege het bepaalde in de Wet bescherming persoonsgegevens).

3. Ontvankelijkheid

Behoudens waar hieronder per afzonderlijke zienswijze anders wordt opgemerkt, zijn de zienswijzen ontvankelijk.

4. De naar voren gebrachte zienswijzen

Hieronder worden de zienswijzen samengevat weergegeven. Daarna volgen per zienswijze een beoordeling en een conclusie.
Voor zover een gedeelte van een zienswijze niet of niet volledig is weergegeven, betekent dit niet dat hiermee bij de beoordeling geen rekening is gehouden. Alle zienswijzen zijn integraal beoordeeld.

Zienswijze 90

5.1.2e wil dat het motorcrossterrein Nieuw-Zevenbergen wordt verplaatst naar bedrijventerrein 5.1.2e, waar de activiteiten overdekt kunnen plaatsvinden. De huidige locatie dient naar zijn mening een natuurbestemming te krijgen.
5.1.2e zegt dat de planschade op kan lopen tot 5.1.2f euro. Hij heeft daartoe een rapport ingediend. Verder ondervindt hij vooral geluidsoverlast van het circuit.

Beoordeling van zienswijze 90

Onlangs is van gemeentewege besloten dat, weliswaar onder een aantal randvoorwaarden, het circuit vóór 1 juli 2011 voor de huidige locatie een plan kan opstellen ten behoeve van behoud en herontwikkeling ervan, ook na beëindiging van de erfpacht van het terrein in 2018. Eén van de aspecten die daarbij onderzocht moet worden is of verplaatsing naar bedrijventerrein 5.1.2e, op termijn, haalbaar is. Vooruitlopend op dat onderzoek kan reeds gesteld worden dat verplaatsing naar het bedrijventerrein, onder meer vanwege de hoge kosten voor grondverwerving, niet haalbaar zal blijken te zijn. Indien het nieuwe plan voor het circuit aanvaardbaar is, en voldoet aan alle voorwaarden, wordt het plan planologisch verankerd in een bestemmingsplan ten behoeve van deze herontwikkeling. Het is in het belang van een goede ruimtelijke ordening om in de tussenliggende periode een actueel bestemmingsplan te hebben voor het circuit. Derhalve wordt in het voorliggende bestemmingsplan een consoliderende regeling opgenomen voor het circuit.

5.1.2e wijst op de hoge planschadekosten. Wij hebben dit nader onderzocht. 5.1.2e heeft ter onderbouwing van zijn standpunt enige bladzijden van een document, getiteld 'Risicoanalyse planschade' d.d. 25 februari 2010 van 'Planschade Nederland' toegezonden. Terzijde zij opgemerkt dat 'Planschade Nederland' kennelijk een handelsnaam is die reclamant, die zelf belanghebbend is bij deze aangelegenheid, hanteert. In de 'conclusie' van genoemd document wordt onder meer gesteld: 'Het betreft hier ca 700 woningen welke direct voor een planschadevergoeding in aanmerking kunnen komen conform de nieuwe Wro. Uit onze berekeningen betekent dit dus een schade van ca. 5.1.2f 5.1.2f Euro waarvan het grootste gedeelte voor rekening komt vande gemeente Oss'.
Naar onze mening kunnen de overgelegde gedeelten van het document geen grondslag vormen voor een reële inschatting van het planschaderisico bij het inwerkingtreden van het nieuwe bestemmingsplan. Er heeft geen volwaardige vergelijking plaatsgevonden van het vigerende en toekomstige planologische regiem, en er is geen maximale invulling van het oude planologische regiem meegewogen.
De belangrijkste schadeveroorzakende factor is het geluid. De veronderstelling van reclamant dat het geluid toeneemt met de inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan is onjuist. Het geldende bestemmingsplan 'Bosgebieden' uit 1978 van de voormalige gemeente Berghem stond motorcross zonder meer en zonder enige beperking toe. In 1993 werd dit beperkt door de beschikking van de Kroon inzake de vaststelling van de 50 d(B)A geluidszone. Voor de woningen binnen die zone is in 1997 een saneringsprogramma opgesteld. Daartoe is door de minister in 1999 voor de gevels van de betrokken woningen de hoogst toelaatbare waarde van de geluidsbelasting vanwege het circuit

vastgesteld. Deze zone is onverkort overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1999' van de gemeente Oss. Deze contour wordt nu wederom opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan en blijft ook daarin qua omvang ongewijzigd, op basis van dezelfde uitgangspunten als destijds bij de vaststelling van de zone door de Kroon.
Mogelijk treedt er wel enige (relatief beperkte) planologische verslechtering op bij inwerking reding van het nieuwe bestemmingsplan, maar er zijn verschillende argumenten aan te voeren (bijvoorbeeld de afstand tussen woningen en circuit) op grond waarvan het niet waarschijnlijk is dat eventuele aanvragen om een tegemoetkoming in planschade gehonoreerd zullen moeten worden. Zo er al een reëel planschaderisico is, is dit onzes inziens relatief beperkt te achten. De belangrijkste gevallen zijn in het verleden immers reeds verdisconteerd. Naar onze verwachting zullen eventueel te honoreren verzoeken geen zodanig beslag leggen op de gemeentelijke financiën dat het plan economisch niet meer uitvoerbaar is.

Conclusie naar aanleiding van zienswijze 90
De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is vastgesteld onder de werking van de Wet ruimtelijke ordening zoals die gold vóór 1 januari 2010. Dat betekent dat het bestemmingsplan nog als analoog bestemmingsplan is vastgesteld, en dat daar een digitale verbeelding in de vorm van pdf-bestanden van beschikbaar is. Ook het aanwijzingsbesluit van Gedeputeerde Staten is beschikbaar in de vorm van een pdf-bestand. De digitale bestanden en verbeeldingen zijn beschikbaar op de gemeentelijke website www.oss.nl/ruimtelijkeplannen.

Inzage structuurvisie

Het raadsbesluit tot vaststelling van de structuurvisie en de structuurvisie zelf liggen met ingang van donderdag 26 augustus 2010 permanent ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting. De balie is gevestigd in het gemeentehuis aan de 5.1.2e in Oss, en is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

Het raadsbesluit tot vaststelling van de structuurvisie en de structuurvisie zelf zijn digitaal beschikbaar via:

- de gemeentelijke websites www.oss.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen-oss.nl;
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

De bronbestanden van de structuurvisie kunt u bekijken op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.

Beroep bestemmingsplan en aanwijzingsbesluit

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 5.1.2e Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht over het ontwerp-bestemmingsplan;
- een belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende tegen het provinciale aanwijzingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 5.1.2e Den Haag.

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 5.1.2e Den Haag.

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2010' en structuurvisie 'Bebouwingsconcentraties Buitengebied Oss – 2010'

Burgemeester en wethouders van Oss maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2010 op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2010' heeft vastgesteld. Verder maken zij bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2010 op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening de structuurvisie 'Bebouwingsconcentraties Buitengebied Oss – 2010' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan vervangt een groot aantal geldende bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente Oss. Het betreft een integrale herziening voor het gehele buitengebied. Daaronder wordt verstaan het gehele grondgebied van de gemeente Oss met uitzondering van de kernen, recreatiegebied Herperduin en de industrieterreinen de Bulk en 5.1.2e . In de herziening is nieuw gemeentelijk, provinciaal en landelijk beleid vertaald, zijn nieuwe ontwikkelingen meegenomen en zijn omissies in de huidige bestemmingsplannen hersteld.
Het plan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. Een overzicht van de wijzigingen vindt u onder het kopje 'Overzicht van bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen'.

In de structuurvisie zijn de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid binnen de als zodanig vastgestelde bebouwingsconcentraties weergegeven. De structuurvisie is ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vastgesteld.

Provinciale aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening

Bij besluit van 3 augustus 2010 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een aanwijzing gegeven, die ertoe strekt dat de volgende onderdelen geen deel blijven uitmaken van het bestemmingsplan:

- De aanduiding 'rw' op plankaart G, ten aanzien van de percelen Erfdijk ongenummerd en Molenstraat/Wooijstraat ongenummerd, ten behoeve van de legalisering van twee solitair gelegen recreatiewoningen binnen de ecologische hoofdstructuur.
- De aanduiding '2' op plankaart C, ten aanzien van het perceel 5.1.2e te Huisseling, ten behoeve van de ontwikkeling van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen het agrarisch bouwblok.

Inzage bestemmingsplan en aanwijzingsbesluit

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het bestemmingsplan zelf, het provinciale aanwijzingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 26 augustus 2010 tot en met woensdag 6 oktober ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting. De balie is gevestigd in het gemeentehuis aan de 5.1.2e in Oss, en is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, met uitzondering van de onderdelen die zijn aangegeven in de provinciale aanwijzing. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de werking van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Beroep structuurvisie

Tegen de vaststelling van de structuurvisie is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Overzicht van bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Voor een volledig overzicht van deze wijzigingen wordt verwezen naar het overzicht met ambtshalve wijzigingen, dat onderdeel uitmaakt van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Mede naar aanleiding van ingekomen zienswijzen is het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Ook het zienswijzenverslag maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan zijn onder andere de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van dit bestemmingsplan aangebracht:

- **Nieuwe projecten**
  - een woning aan de Korstestraat ongenummerd Berghem;
  - herinrichting/uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de 5.1.2e Berghem;
  - herinrichting van het bedrijfsperceel aan de 5.1.2e Oss;
  - herinrichting/uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de 5.1.2e Macharen.

- **Regels/voorschriften**
  - de bouwregeling met betrekking tot 'bedrijven' is aangepast;
  - er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen met betrekking tot het toevoegen of verwijderen van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
  - de regeling met betrekking tot archeologie is aangepast;
  - het onderdeel 'gezondheid' is toegevoegd als onderdeel van de definitie van 'duurzame locatie' en bij andere toetsingskaders;
  - de regeling/formule met betrekking tot de molenbiotoop is aangepast.

- **Plankaart/verbeelding**
  - een aantal aanduidingen 'iv' (intensieve veehouderij) is toegevoegd en verwijderd;
  - een aantal agrarische bouwvlakken is gewijzigd;
  - op een aantal percelen is de aanduiding van de aard van de toegestane bedrijfsvoering gewijzigd.

070 - 426 4426
tot 17.00 u

Wij maken het vaststellingsbesluit en het aanwijzingsbesluit van Gedeputeerde Staten vandaag bekend in het weekblad Regio Oss (katern Oss Actueel), in de Staatscourant en op de gemeentelijke website www.oss.nl. De tekst van de publicatie treft u bijgesloten aan. Voor de inhoud van het provinciale aanwijzingsbesluit en voor de inzage- en beroepsmogelijkheden verwijzen wij u naar de publicatietekst.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Oss,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied,



5.1.2e .

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e BERGHEM

E-mail 5.1.2e @oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5.1.2e Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
25 augustus 2010	S/ROL	5.1.2e	5.1.2e

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2010'

Geachte 5.1.2e, 5.1.2e,

U heeft in het verleden een zienswijze ingediend over het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2010'. Wij hebben op 18 mei jl. het concept-zienswijzenverslag vastgesteld, dat onderdeel uitmaakt van ons voorstel aan de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingplan. Wij hebben u in juni 2010 het onderdeel van het zienswijzenverslag toegezonden dat betrekking heeft op uw zienswijze.

Op 1 juli 2010 heeft de gemeenteraad van Oss het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2010' vastgesteld. De raad heeft daarbij ook het zienswijzenverslag vastgesteld. Zowel het bestemmingsplan als het zienswijzenverslag is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het eerder aan de gemeenteraad gezonden raadsvoorstel d.d. 18 mei 2010.

Wij zenden u hierbij een afschrift van het gedeelte van het vastgestelde zienswijzenverslag dat betrekking heeft op uw zienswijze.

Op 3 augustus 2010 hebben Gedeputeerde Staten van Noord Brabant een aanwijzing gegeven, die ertoe strekt dat een aantal onderdelen van het bestemmingsplan daarvan geen onderdeel blijven uitmaken.

Reactie naar aanleiding van Zienswijzenverslag bestemmingsplan "Buitengebied Oss-2010"

Geachte leden van de commissie wonen,openbare ruimte en milieu

Allereerst dank ik u dat ik in de gelegenheid wordt gesteld om te reageren op uw zienswijzen-verslag bestemmingsplan "Buitengebied Oss-2010".

In uw beoordeling van mijn zienswijze (nr. 90) geeft u, vooruitlopend op een onderzoek of verplaatsing naar bedrijventerrein 5.1.2e haalbaar zal zijn, aan dat verplaatsing , ondermeer vanwege de hoge kosten voor grondverwerving , niet haalbaar zal blijken te zijn. Vervolgens geeft u geen enkele onderbouwing van uw conclusie en moet blijkbaar iedereen bij voorbaat maar vinden dat het "te duur"is.....
Wie bepaalt er in onze gemeente wat "te duur"is? Ik dacht dat de gemeenteraad dat gaat bepalen.

Wie weet volgt er ooit nog eens een discussie over wie de grond voor een nieuw circuit gaat betalen. Volgens bestuurders van de Provincie Noord-Brabant is het zeker niet uitgesloten dat zij de grond op 5.1.2e aankopen. De hallen kunnen voor 5.1.2f euro worden gebouwd en dat is nog altijd een stuk minder dan de te verwachten planschadeverzoeken van 5.1.2f euro.

U heeft volgens uw beoordeling, bovengenoemde hoge planschadekosten, nader onderzocht. Waar is uw onderbouwing? U geeft slechts kritiek op het rapport van Planschade Nederland zonder aan te geven van wat dan de te verwachten planschades zullen zijn.
Planschade Nederland heeft wel een volwaardige vergelijking gemaakt tussen het vigerende en toekomstige bestemmingsplan en als de gemeente Oss de juiste informatie heeft verstrekt dan is de verwachting van planschadeverzoeken ter hoogte van 5.1.2f aan de lage kant

Het feit dat ik eigenaar ben van Planschade Nederland B.V. zou voor u een extra aanleiding moeten zijn om het aan u verstrekte rapport serieus te nemen immers het is toch niet in belang van Planschade Nederland dat het circuit verplaats t wordt naar 5.1.2e !

Onlangs heb ik van de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een schrijven ontvangen dat zij door RMB Cuijk een onderzoek heeft ingesteld naar bij het circuit naar aanleiding van ingekomen klachten.
Men heeft geconcludeerd dat de klachten gegrond zijn. U ontvangt een kopie van dit schrijven.

Onlangs heeft de gemeente Venray te maken gehad met een verlaging van de W.O.Z.-waarde voor woningen in de buurt van een circuit in die gemeente.
Heeft u al berekeningen wat het Oss structureel gaat kosten als u de bestemming toch wilt wijzigen?

Alvorens de gemeente Oss zou kunnen wijzigen is het haar plicht om een aantal onderzoeken te laten verrichten.

1. De 5.1.2e is zoneplichtig ,er is dus akoestisch onderzoek nodig.
2. Op basis van de flora en faunawet moet het gebied gescand worden op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren. De kans dat deze worden aangetroffen is zeer groot. De voorzitter van uw commissie heeft al een exemplaar van de aangetroffen Filago arvensis (zeer zeldzaam). Ook is het gebied een ver-blijfplaats van vleermuizen.
3. Archeologie. De locatie ligt op een dekzandrug, een gebied met een hoge

archeologische waarde.

4. Er dient een onderzoek te worden verricht naar de luchtkwaliteit. Toename van fijnstof is zeker te verwachten.
5. Bodemonderzoek conform de NEN5740 is noodzakelijk.

Resumé:
Het huidige circuit ligt in het Bestemmingsplan Bosgebieden. Oss heeft een fantastische kans, om gesteund door de Provincie en omliggende gemeenten, een overdekt circuit aan te leggen op 5.1.2e . Aanverwante bedrijven van de motor- en kartsport staan te popelen om mee te gaan investeren in een duurzaam circuit.
U voorkomt vele langdurige procedures en inplaats van "lawaaistad" krijgt u een positief predikaat.

W.Ambrosius

Reactie naar aanleiding van Zienswijzenverslag bestemmingsplan "Buitengebied Oss-2010"

Geachte leden van de commissie wonen,openbare ruimte en milieu

Allereerst dank ik u dat ik in de gelegenheid wordt gesteld om te reageren op uw zienswijzen-verslag bestemmingsplan "Buitengebied Oss-2010".

In uw beoordeling van mijn zienswijze (nr. 90) geeft u, vooruitlopend op een onderzoek of verplaatsing naar bedrijventerrein 5.1.2e haalbaar zal zijn, aan dat verplaatsing , ondermeer vanwege de hoge kosten voor grondverwerving , niet haalbaar zal blijken te zijn. Vervolgens geeft u geen enkele onderbouwing van uw conclusie en moet blijkbaar iedereen bij voorbaat maar vinden dat het "te duur"is.....
Wie bepaalt er in onze gemeente wat "te duur"is? Ik dacht dat de gemeenteraad dat gaat bepalen.

Wie weet volgt er ooit nog eens een discussie over wie de grond voor een nieuw circuit gaat betalen. Volgens bestuurders van de Provincie Noord-Brabant is het zeker niet uitgesloten dat zij de grond op 5.1.2e aankopen. De hallen kunnen voor 5.1.2f euro worden gebouwd en dat is nog altijd een stuk minder dan de te verwachten planschadeverzoeken van 5.1.2f euro.

U heeft volgens uw beoordeling, bovengenoemde hoge planschadekosten, nader onderzocht. Waar is uw onderbouwing? U geeft slechts kritiek op het rapport van Planschade Nederland zonder aan te geven van wat dan de te verwachten planschades zullen zijn.
Planschade Nederland heeft wel een volwaardige vergelijking gemaakt tussen het vigerende en toekomstige bestemmingsplan en als de gemeente Oss de juiste informatie heeft verstrekt dan is de verwachting van planschadeverzoeken ter hoogte van 5.1.2f aan de lage kant

Het feit dat ik eigenaar ben van Planschade Nederland B.V. zou voor u een extra aanleiding moeten zijn om het aan u verstrekte rapport serieus te nemen immers het is toch niet in belang van Planschade Nederland dat het circuit verplaats t wordt naar 5.1.2e !

Onlangs heb ik van de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een schrijven ontvangen dat zij door RMB Cuijk een onderzoek heeft ingesteld naar bij het circuit naar aanleiding van ingekomen klachten.
Men heeft geconcludeerd dat de klachten gegrond zijn. U ontvangt een kopie van dit schrijven.

Onlangs heeft de gemeente Venray te maken gehad met een verlaging van de W.O.Z.-waarde voor woningen in de buurt van een circuit in die gemeente.
Heeft u al berekeningen wat het Oss structureel gaat kosten als u de bestemming toch wilt wijzigen?

Alvorens de gemeente Oss zou kunnen wijzigen is het haar plicht om een aantal onderzoeken te laten verrichten.

1. De 5.1.2e is zoneplichtig ,er is dus akoestisch onderzoek nodig.
2. Op basis van de flora en faunawet moet het gebied gescand worden op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren. De kans dat deze worden aangetroffen is zeer groot. De voorzitter van uw commissie heeft al een exemplaar van de aangetroffen Filago arvensis (zeer zeldzaam). Ook is het gebied een ver-blijfplaats van vleermuizen.
3. Archeologie. De locatie ligt op een dekzandrug, een gebied met een hoge

archeologische waarde.

4. Er dient een onderzoek te worden verricht naar de luchtkwaliteit. Toename van fijnstof is zeker te verwachten.
5. Bodemonderzoek conform de NEN5740 is noodzakelijk.

Resumé:
Het huidige circuit ligt in het Bestemmingsplan Bosgebieden. Oss heeft een fantastische kans, om gesteund door de Provincie en omliggende gemeenten, een overdekt circuit aan te leggen op 5.1.2e . Aanverwante bedrijven van de motor- en kartsport staan te popelen om mee te gaan investeren in een duurzaam circuit.
U voorkomt vele langdurige procedures en inplaats van "lawaaistad" krijgt u een positief predikaat.

5.1.2e

Reactie naar aanleiding van Zienswijzenverslag bestemmingsplan "Buitengebied Oss-2010"

Geachte leden van de commissie wonen,openbare ruimte en milieu

Allereerst dank ik u dat ik in de gelegenheid wordt gesteld om te reageren op uw zienswijzen-verslag bestemmingsplan "Buitengebied Oss-2010".

In uw beoordeling van mijn zienswijze (nr. 90) geeft u, vooruitlopend op een onderzoek of verplaatsing naar bedrijventerrein 5.1.2e haalbaar zal zijn, aan dat verplaatsing , ondermeer vanwege de hoge kosten voor grondverwerving , niet haalbaar zal blijken te zijn. Vervolgens geeft u geen enkele onderbouwing van uw conclusie en moet blijkbaar iedereen bij voorbaat maar vinden dat het "te duur"is.....
Wie bepaalt er in onze gemeente wat "te duur"is? Ik dacht dat de gemeenteraad dat gaat bepalen.

Wie weet volgt er ooit nog eens een discussie over wie de grond voor een nieuw circuit gaat betalen. Volgens bestuurders van de Provincie Noord-Brabant is het zeker niet uitgesloten dat zij de grond op 5.1.2e aankopen. De hallen kunnen voor 5.1.2f euro worden gebouwd en dat is nog altijd een stuk minder dan de te verwachten planschadeverzoeken van 5.1.2f euro.

U heeft volgens uw beoordeling, bovengenoemde hoge planschadekosten, nader onderzocht. Waar is uw onderbouwing? U geeft slechts kritiek op het rapport van Planschade Nederland zonder aan te geven van wat dan de te verwachten planschades zullen zijn.
Planschade Nederland heeft wel een volwaardige vergelijking gemaakt tussen het vigerende en toekomstige bestemmingsplan en als de gemeente Oss de juiste informatie heeft verstrekt dan is de verwachting van planschadeverzoeken ter hoogte van 5.1.2f aan de lage kant

Het feit dat ik eigenaar ben van Planschade Nederland B.V. zou voor u een extra aanleiding moeten zijn om het aan u verstrekte rapport serieus te nemen immers het is toch niet in belang van Planschade Nederland dat het circuit verplaats t wordt naar 5.1.2e !

Onlangs heb ik van de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een schrijven ontvangen dat zij door RMB Cuijk een onderzoek heeft ingesteld naar bij het circuit naar aanleiding van ingekomen klachten.
Men heeft geconcludeerd dat de klachten gegrond zijn. U ontvangt een kopie van dit schrijven.

Onlangs heeft de gemeente Venray te maken gehad met een verlaging van de W.O.Z.-waarde voor woningen in de buurt van een circuit in die gemeente.
Heeft u al berekeningen wat het Oss structureel gaat kosten als u de bestemming toch wilt wijzigen?

Alvorens de gemeente Oss zou kunnen wijzigen is het haar plicht om een aantal onderzoeken te laten verrichten.

1. De 5.1.2e is zoneplichtig ,er is dus akoestisch onderzoek nodig.
2. Op basis van de flora en faunawet moet het gebied gescand worden op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren. De kans dat deze worden aangetroffen is zeer groot. De voorzitter van uw commissie heeft al een exemplaar van de aangetroffen Filago arvensis (zeer zeldzaam). Ook is het gebied een ver-blijfplaats van vleermuizen.
3. Archeologie. De locatie ligt op een dekzandrug, een gebied met een hoge

archeologische waarde.

4. Er dient een onderzoek te worden verricht naar de luchtkwaliteit. Toename van fijnstof is zeker te verwachten.
5. Bodemonderzoek conform de NEN5740 is noodzakelijk.

Resumé:
Het huidige circuit ligt in het Bestemmingsplan Bosgebieden. Oss heeft een fantastische kans, om gesteund door de Provincie en omliggende gemeenten, een overdekt circuit aan te leggen op 5.1.2e . Aanverwante bedrijven van de motor- en kartsport staan te popelen om mee te gaan investeren in een duurzaam circuit.
U voorkomt vele langdurige procedures en inplaats van "lawaaistad" krijgt u een positief predikaat.

5.1.2e

ma 21 juni

GEMEENTE Oss

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e BERGHEM

E-mail 5.1.2e @oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5.1.2e Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
3 juni 2010	S/ROL	5.1.2e	0412-629817

Onderwerp

Zienswijzenverslag bestemmingsplan "Buitengebied Oss – 2010"

In @ oss.nl

Geachte 5.1.2e, 5.1.2e,

U heeft in het verleden een zienswijze ingediend over het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Oss – 2010". Wij hebben op 18 mei jl. een concept-zienswijzenverslag vastgesteld, dat onderdeel uitmaakt van ons voorstel aan de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingplan. Bijgaand treft u aan het onderdeel van het concept-zienswijzenverslag dat betrekking heeft op uw zienswijze alsmede eventueel daarmee verband houdende zienswijzen. Het is de gemeenteraad die uiteindelijk een besluit neemt over de vaststelling van bestemmingsplan "Buitengebied Oss- 2010" en (onder andere) het bijbehorende zienswijzenverslag. Op 21 juni a.s. zal het bestemmingsplan aan de orde komen in de gemeenteraadscommissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu (WOM). U heeft de mogelijkheid om in te spreken voorafgaand aan deze commissie. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met 5.1.2e, commissiegriffier, op telefoonnummer 5.1.2e. De gemeenteraad behandelt het bestemmingsplan in zijn vergadering van 1 juli 2010.

Zowel de gemeenteraadscommissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu op 21 juni a.s. als de raadscommissie op 1 juli 2010 starten om 19.30 uur en vinden plaats in het voormalig Waterschapsgebouw aan de 5.1.2e te Oss.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Oss,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk Gebied,

5.1.2e

5.1.2e .

vastgesteld. Deze zone is onverkort overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1999' van de gemeente Oss. Deze contour wordt nu wederom opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan en blijft ook daarin qua omvang ongewijzigd, op basis van dezelfde uitgangspunten als destijds bij de vaststelling van de zone door de Kroon.
Mogelijk treedt er wel enige (relatief beperkte) planologische verslechtering op bij inwerking reding van het nieuwe bestemmingsplan, maar er zijn verschillende argumenten aan te voeren (bijvoorbeeld de afstand tussen woningen en circuit) op grond waarvan het niet waarschijnlijk is dat eventuele aanvragen om een tegemoetkoming in planschade gehonoreerd zullen moeten worden. Zo er al een reëel planschaderisico is, is dit onzes inziens relatief beperkt te achten. De belangrijkste gevallen zijn in het verleden immers reeds verdisconteerd. Naar onze verwachting zullen eventueel te honoreren verzoeken geen zodanig beslag leggen op de gemeentelijke financiën dat het plan economisch niet meer uitvoerbaar is.

Conclusie naar aanleiding van zienswijze 90
De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Zienswijze 90

5.1.2e wil dat het motorcrossterrein Nieuw-Zevenbergen wordt verplaatst naar bedrijventerrein 5.1.2e, waar de activiteiten overdekt kunnen plaatsvinden. De huidige locatie dient naar zijn mening een natuurbestemming te krijgen.

5.1.2e zegt dat de planschade op kan lopen tot 5.1.2f euro. Hij heeft daartoe een rapport ingediend. Verder ondervindt hij vooral geluidsoverlast van het circuit.

Beoordeling van zienswijze 90

Onlangs is van gemeentewege besloten dat, weliswaar onder een aantal randvoorwaarden, het circuit vóór 1 juli 2011 voor de huidige locatie een plan kan opstellen ten behoeve van behoud en herontwikkeling ervan, ook na beëindiging van de erfpacht van het terrein in 2018. Eén van de aspecten die daarbij onderzocht moet worden is of verplaatsing naar bedrijventerrein 5.1.2e, op termijn, haalbaar is. Vooruitlopend op dat onderzoek kan reeds gesteld worden dat verplaatsing naar het bedrijventerrein, onder meer vanwege de hoge kosten voor grondverwerving, niet haalbaar zal blijken te zijn. Indien het nieuwe plan voor het circuit aanvaardbaar is, en voldoet aan alle voorwaarden, wordt het plan planologisch verankerd in een bestemmingsplan ten behoeve van deze herontwikkeling. Het is in het belang van een goede ruimtelijke ordening om in de tussenliggende periode een actueel bestemmingsplan te hebben voor het circuit. Derhalve wordt in het voorliggende bestemmingsplan een consoliderende regeling opgenomen voor het circuit.

5.1.2e wijst op de hoge planschadekosten. Wij hebben dit nader onderzocht. 5.1.2e heeft ter onderbouwing van zijn standpunt enige bladzijden van een document, getiteld 'Risicoanalyse planschade' d.d. 25 februari 2010 van 'Planschade Nederland' toegezonden. Terzijde zij opgemerkt dat 'Planschade Nederland' kennelijk een handelsnaam is die reclamant, die zelf belanghebbend is bij deze aangelegenheid, hanteert. In de 'conclusie' van genoemd document wordt onder meer gesteld: 'Het betreft hier ca 700 woningen welke direct voor een planschadevergoeding in aanmerking kunnen komen conform de nieuwe Wro. Uit onze berekeningen betekent dit dus een schade van ca. 5.1.2f 5.1.2f Euro waarvan het grootste gedeelte voor rekening komt vande gemeente Oss'.
Naar onze mening kunnen de overgelegde gedeelten van het document geen grondslag vormen voor een reële inschatting van het planschaderisico bij het inwerkingtreden van het nieuwe bestemmingsplan. Er heeft geen volwaardige vergelijking plaatsgevonden van het vigerende en toekomstige planologische regiem, en er is geen maximale invulling van het oude planologische regiem meegewogen.
De belangrijkste schadeveroorzakende factor is het geluid. De veronderstelling van reclamant dat het geluid toeneemt met de inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan is onjuist. Het geldende bestemmingsplan 'Bosgebieden' uit 1978 van de voormalige gemeente Berghem stond motorcross zonder meer en zonder enige beperking toe. In 1993 werd dit beperkt door de beschikking van de Kroon inzake de vaststelling van de 50 d(B)A geluidszone. Voor de woningen binnen die zone is in 1997 een saneringsprogramma opgesteld. Daartoe is door de minister in 1999 voor de gevels van de betrokken woningen de hoogst toelaatbare waarde van de geluidsbelasting vanwege het circuit

GEMEENTE Oss

Volgnummer	
Onderwerp	Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen
Commissie	**Wonen Openbare ruimte en Milieu**
Datum	16 juni 2010
Status	ter kennisname
Agendapunt	7.2

Datum voorstel	
Dienst/afdeling	SROL
Behandelend ambtenaar	5.1.2e
Doorkiesnummer/e-mail	5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e s@oss.nl
Bijlagen	Korte notitie bestemmingsplan Nieuw Zevenbergen

Voorstel van het college van B&W aan commissie:	nvt

Datum: 11 juni 2010

Opmerkingen van de raadsgriffie:	Tijdens de vergadering van de commissie op 17 maart 2010 is door wethouder 5.1.2e toegezegd om een korte notitie te maken met feitelijke informatie over het conserverend opnemen van motorsportcircuit in het bestemmingsplan buitengebied. De bijgevoegde informatie wordt naar aanleiding daarvan bij deze verstrekt. Zie voortgangslijst WOM1016.

Korte notitie bestemmingsplan Nieuw Zevenbergen
ten behoeve van de Commissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu van 16 juni 2010
naar aanleiding van toezegging wethouder 5.1.2e in eerdere vergadering

A. Geldende bestemmingsplannen

Het terrein
Ingevolge het geldende bestemmingsplan Bosgebieden uit 1978 heeft het terrein van Nieuw Zevenbergen de volgende regeling:

Artikel 9. Terrein voor actieve recreatie.

1. Op grond met de bestemming "terrein voor actieve recreatie" mogen uitsluitend één gebouwtje ten behoeve van het beheer met een maximum bebouwde oppervlakte van 50 m^2 en een maximale hoogte van 3 m, alsmede andere-bouwwerken worden opgericht: terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m en een starttoren met een maximale hoogte van 6 m.

2. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
   Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
   a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan overeenkomstig de bestemming;
   b. een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie: als standplaats van onderkomens;
   c. een gebruik als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, goederen en materialen.

3. Niet van toepassing zijn de in lid 2 gestelde verboden op het normale gebruik en onderhoud overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een bepaling van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

De geluidszone
Ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Oss 1999 geldt er een geluidszone rond het circuit. Deze zone is gelijk aan de zone zoals die onherroepelijk is vastgesteld in het besluit van de Minister van 1993.
NB: Het terrein Nieuw Zevenbergen zelf is niet opgenomen in dit bestemmingsplan Buitengebied van 1999. Daarvoor bleef bestemmingsplan Bosgebieden uit 1978 van toepassing.

B. Voorstel regeling in bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2010

Het terrein
In het voorliggende bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010 heeft het terrein de bestemming Sport, met de aanduiding mc (motorcrossterrein). De gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen in de vorm van een motorcrossterrein, met de bijbehorende voorzieningen, waaronder horeca die aan

de sportfunctie ondergeschikt is en deze ondersteunt. In het doel motorcrossterrein zijn karting en schietsport medebegrepen.
De oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 960 m2.

Deze oppervlakte is ontleend aan de ons nu bekende gegevens van verleende vergunningen.

De geluidszone
De geluidszone is onverkort overgenomen in het nu voorliggende bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2010. In het ontwerp was een verkeerde, te kleine contour weergegeven. De contour die nu is opgenomen is exact dezelfde als de contour in bestemmingsplan Buitengebied 1999, en de contour zoals die is vastgesteld door de Minister in 1993.

Zie meer uitgebreid de beantwoording van de zienswijzen nr. 8, 142 en 156 in het zienswijzenverslag behorende bij het raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan Buitengebied. Bijgaand enkele passages uit het verslag.

Bijlage:

Uit het zienswijzenverslag behorende bij het raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010

- naar aanleiding van zienswijze nr 8:
"Ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Bosgebieden' uit 1978 van de voormalige gemeente Berghem is de bestemming van het onderhavige terrein 'terrein voor actieve recreatie'. Toegestaan is 'intensieve dagrecreatie: sportbeoefening in de vorm van het (motor)crossen'. Qua gebruik sluit de regeling in het ontwerp-bestemmingsplan aan bij het bestaande, legale gebruik. Wij achten een beperking tot motorcrossen te beperkt; ook het gebruik voor karting en schietsport dient naar ons oordeel te worden toegestaan. Immers, het terrein is in het nu geldende bestemmingsplan bestemd voor intensieve dagrecreatie, er zijn in het verleden bouwvergunningen verleend ten behoeve van de kart en een schietbunker, het terrein wordt al ruim 20 jaar ook gebruikt hiervoor, en deze activiteiten maken met de motorcross een substantieel deel uit van de functie van het terrein. Bovendien zijn de gronden sinds 1988 verpacht aan de Stichting Nieuw Zevenbergen en, met instemming van de gemeente Berghem indertijd, onderverpacht aan Kombikart (karting), en, weliswaar zonder formele bekrachtiging door de gemeenteraad, aan de schietvereniging BSSV.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben bij beschikking van 13 april 1993, nummer 213646 vergunning verleend krachtens de Hinderwet en de Wet geluidhinder voor het gebruik van het terrein. De omvang van het geluid van het circuit wordt begrensd door de geluidscontour, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het circuit niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen zoals die bij KB van 24 juni 1993, nummer 93.00576 is vastgesteld. Deze zone is ongewijzigd overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1999'. (In dit bestemmingsplan is overigens slechts de zone en niet het terrein van het circuit opgenomen.) Ook nu in onderhavig bestemmingsplan wordt de zone ongewijzigd, qua omvang en uitgangspunten zoals destijds door de Kroon vastgesteld, overgenomen. Hoe de geluidbelasting in de zone verdeeld wordt over de activiteiten is planologisch niet relevant. Milieuvergunningaanvragen dienen te worden getoetst aan de zone.
Overigens geeft reclamante terecht aan dat de geluidscontour niet correct is weergegeven op de plankaart. Het is de bedoeling om de contour uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 1999' van de gemeente Oss exact over te nemen, dus ook qua omvang ongewijzigd, op basis van dezelfde uitgangspunten als destijds bij de vaststelling van de zone door de Kroon. Dit is abusievelijk niet gebeurd. Het plan behoeft op dit punt aanpassing."

- naar aanleiding van zienswijze nr 142:
"Met betrekking tot het motorcrossterrein merken wij het volgende op.
De recente bestuurlijke ontwikkelingen zoals door reclamante genoemd hebben betrekking op het vervaardigen van een integraal plan voor het circuit, waarbij voldaan moet worden aan een aantal randvoorwaarden. Dat plan dient voor 1 juli 2011 gereed te zijn. Vervolgens wordt, indien het plan aanvaardbaar is en past binnen de gestelde randvoorwaarden, besluitvorming dienaangaande, onder meer de planologische verankering, in gang gezet. Om tot die tijd over een actueel bestemmingsplan te kunnen beschikken, kiezen wij ervoor om het circuit van een consoliderende regeling te voorzien in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2010'.
Verder verwijzen wij naar de beoordeling van zienwijze 8, die ook betrekking heeft op het motorcrossterrein. Overigens geeft reclamante terecht aan dat de geluidscontour niet correct is weergegeven op de plankaart. Het is de bedoeling om de contour uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 1999' van de gemeente Oss exact over te nemen, dus ook qua omvang ongewijzigd, op

basis van dezelfde uitgangspunten als destijds bij de vaststelling van de zone door de Kroon. Dit is abusievelijk niet gebeurd. Het plan behoeft op dit punt aanpassing.
Industrieterrein 5.1.2e is geen onderdeel van onderhavig bestemmingsplan. Reden waarom hier de 50 d(B)A geluidcontour vanwege Nieuw Zevenbergen, voor zover die over het bedrijventerrein loopt, niet is opgenomen. De contour is slechts opgenomen voor zover die de bij dit bestemmingsplan betrokken gronden betreft. Overigens is de contour voor het bedrijventerrein niet relevant aangezien er geen geluidgevoelige activiteiten zijn toegestaan.
Er geldt een MER-beoordelingsplicht voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een terrein, niet zijnde een openbare weg, bestemd of ingericht voor het in wedstrijdverband of ter voorbereiding daarvan dan wel voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen.
Omdat het hier een consoliderende regeling betreft voor een bestaand circuit dat planologisch reeds geregeld is bij bestemmingsplan 'Bosgebieden' uit 1978 van de voormalige gemeente Berghem, en bij besluit van 13 april 1993, nummer 213646 een Hinderwetvergunning is afgegeven voor het gebruik voor motorcross en kart, is er geen MER-beoordelingsplicht.
Nieuwe activiteiten worden getoetst aan het bestemmingsplan. De aanvraag milieuvergunning voor nieuwe activiteiten dient te worden getoetst aan de geldende geluidszone."

- naar aanleiding van zienswijze nr. 156:
"Onlangs is van gemeentewege besloten dat, weliswaar onder een aantal randvoorwaarden, het circuit vóór 1 juli 2011 voor de huidige locatie een plan kan opstellen ten behoeve van behoud en herontwikkeling ervan, ook na beëindiging van de erfpacht van het terrein in 2018. Eén van de aspecten die daarbij onderzocht moet worden is of verplaatsing naar bedrijventerrein Vorstengrafdonk, op termijn, haalbaar is. Vooruitlopend op dat onderzoek kan reeds gesteld worden dat verplaatsing naar het bedrijventerrein, onder meer vanwege de hoge kosten voor grondverwerving, niet haalbaar zal blijken te zijn. Indien het nieuwe plan voor het circuit aanvaardbaar is, en voldoet aan alle voorwaarden, wordt het plan planologisch verankerd in een bestemmingsplan ten behoeve van deze herontwikkeling. Het is in het belang van een goede ruimtelijke ordening om in de tussenliggende periode een actueel bestemmingsplan te hebben voor het circuit. Derhalve wordt in het voorliggende bestemmingsplan een consoliderende regeling opgenomen voor het circuit.
De door reclamante genoemde activiteiten zijn incidenteel en ondergeschikt aan het hoofdgebruik van het circuit zoals dat nu plaatsvindt. Wij achten het dan ook niet noodzakelijk om deze expliciet op te nemen in het bestemmingsplan. In het kader van de herontwikkeling van het circuit kan worden bezien of deze activiteiten een expliciete regeling behoeven, in die zin dat ze een substantiëler onderdeel kunnen uitmaken van de toegestane activiteiten. Ook het gebruik van de parkeerplaats als camping zal ingebracht moeten worden in het nieuwe plan voor het circuit, en worden meegewogen in de besluitvorming dienaangaande. Wij achten het niet wenselijk om dit in dit stadium zonder nadere onderbouwing rechtstreeks toe te staan.
Het ontwerp-bestemmingsplan beoogt de bestaande legale bebouwing positief te bestemmen. In het eindverslag van de inspraak op het voorontwerp-bestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders hierover het volgende opgemerkt: 'Sinds 1978 zijn er door de toenmalige gemeente Berghem meerdere bouwvergunningen verleend. In totaal is er ingevolge het ontwerp-bestemmingsplan circa 550 m² aan bebouwing toegestaan.' Bij de naberekening van de oppervlakte

van de gebouwen die gebouwd zijn met een vergunning/gedoogbesluit is rekening gehouden met het jurygebouw en de pitsboxen, de uitbreiding ervan, het rennerskwartier, de schietbaan en het oorspronkelijke clubgebouw. In totaal is er circa 960 m² legale bouwwerken opgericht. Het plan behoeft op dit punt aanpassing.
Uit de gegevens van de gemeente, noch uit de door reclamant overlegde gegevens, blijkt dat er een bouwvergunning is verleend voor de schietbaan van circa 700 m². Uit de gemeentelijke administratie blijkt slechts van een schietbaan die vergund is in 1990, en die een oppervlakte heeft van ca. 170 m².
De vraag in hoeverre een verruiming van bebouwingsmogelijkheden wenselijk en aanvaardbaar is, dient integraal te worden afgewogen in het kader van de totale toekomstige ontwikkeling van het circuit, en zal dan ook beantwoord worden bij de planologische verankering daarvan. In die afweging zullen wij ook de toezegging uit 1998 met betrekking tot de reclameborden meenemen.
Wij zijn van mening dat de algemene ontheffingsregels voldoende flexibiliteit bieden. Reclamante heeft overigens ook niet aangegeven op welke wijze zij meer flexibiliteit wenst."

Verzoek om objectinformatie

GEMEENTE Oss

Bouwen, Milieu en Leefomgeving
Postbus 5
5.1.2e Oss
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e l@oss.nl

Uw gegevens

Dhr./Mevr. ☑ De 5.1.2e ☐ Mevrouw

Voornamen wgj

Tussenvoegsel

Achternaam/ bedrijfsnaam 5.1.2e

Straat 5.1.2e Huisnummer 5.1.2e

Postcode 5.1.2e Woonplaats berghem

Telefoon Faxnummer

Mobiele telefoon

E-mailadres 5.1.2e @hotmail.com

Objectgegevens

Straatnaam 5.1.2e

Huisnummer 5.1.2e

Huisletter

Kadastrale gegevens

Gemeente

- ☐ Oss
- ☐ Berghem
- ☐ Megen
- ☐ Ravenstein
- ☐ Haren
- ☐ Macharen

Nummers

Sectie

Kopieën van tekeningen van het object

- ☑ Plattegronden (begane grond en/of verdiepingen) Hebbs geen tek in ons archief? gevonden.
- ☐ Gevels (voor, achter, etc.)
- ☐ Constructietekeningen
- ☐ Statische berekeningen

Bodemgegevens

- ☐ Ondergrondse tanks (eventueel gesaneerd)
- ☐ Verontreiniging

Indien u weet om wat voor verontreiniging het gaat, wilt u dat hier dan vermelden

GEMEENTE Oss

Bouwen, Milieu en Leefomgeving
Postbus 5
5.1.2e Oss
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e l@oss.nl

Publiekrechterlijk

- [ ] Kopie bouwvergunning
- [ ] Kopie milieuvergunning
- [x] Bestemmingsplan Boegebieden
  - [x] Kopieën voorschriften
  - [x] Kopie gedeelte plankaart (A4)
  - [x] Datum goedkeuring door gedeputeerde staten 23-9-1980
  - [x] Datum vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad 27-6-1979
- [ ] Voorbereidingsbesluit
- [ ] Ontwerp bestemmingsplan
  - [ ] Kopieën voorschriften
  - [ ] Kopie gedeelte plankaart

- [ ] Rijksmonument
- [ ] Gemeentelijk monument
- [ ] Beschermd stads- of dorpsgezicht
- [ ] Kadastrale gegevens

Eventuele toelichting

Levering

Hoe wilt u de gegevens ontvangen?

- [ ] per fax (naar het opgegeven faxnummer)
- [x] per post (naar het opgegeven adres)

Betaalgegevens

Naam rekeninghouder 5.1.2e

Bankrekening 5.1.2e

Ik machtig de gemeente Oss om éénmalig het verschuldigde bedrag af te schrijven van mijn rekening.

- [x] Ja
- [ ] Nee

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan "BOSGEBIEDEN"

Gemeente BERGHEM.

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder "het plan" wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de kaart met bijbehorende verklaring en deze voorschriften.

2. In het plan wordt verstaan onder:

bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
gebouw	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
ander-bouwwerk	elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
bebouwing	één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
ander-werk	a. een werk, geen bouwwerk zijnde; b. een werkzaamheid;
bouwterrein	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
bebouwingsoppervlak	een in het plan als zodanig aangegeven oppervlak binnen welks grenzen (bebouwingsgrenzen) bepaalde, in het plan aangegeven bouwwerken, zijn toegestaan;

bebouwingsgrens ---------- de grens van een bebouwingsoppervlak, welke door de hierbinnen krachtens de bepalingen van het plan toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de toegestane overschrijdingen;

bijgebouw ---------- een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, behorende bij een woning en naar constructie en inrichting bestemd voor de bij die woning behorende garage, bergplaats en/of hobbyruimte;

onderkomens ---------- voor het verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, arken, toer- en sta-caravans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsmede tenten;

kampeermiddel ---------- een tent, een vouwwagen of een (sta-)caravan;

dag-camping ---------- een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van tenten, caravans, geen sta-caravans zijnde, alsmede kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van het genieten van recreatief buitenverblijf;

schuilgelegenheid -------- een niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van vee tegen weersinvloeden;

zone ---------- een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

uitzichtsdriehoek -------- een in het plan als zodanig aangegeven gebied, gelegen bij een kruispunt of aansluitpunt van wegen, waarvoor speciale bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

landschappelijke waarden - landschappelijk-esthetische, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;

cultuurhistorische waarden ------- uit het verleden overgeleverde, waardevolle beschavingsvormen in algemene zin;

natuurwetenschappelijke waarden -- geologische, bodemkundige en biologische waarden;

aanlegvergunning --------- een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

vrijstelling ---------- een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

nadere eis ---------- een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

landinrichtingsdienst ---- de hoofdingenieur-directeur voor de landinrichting in de provincie Noord-Brabant.

3. Onder gebruiken wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken;
Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen en het laten uitvoeren.

Artikel 2. Wijze en toepassing van meten.

1. Bij toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw - tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren, de dakvlakken en boven de beganegrondvloer gemeten, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;

oppervlakte van een gebouw - tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren en boven de beganegrondvloer gemeten;

breedte van een gebouw - tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;

hoogte van een bouwwerk - van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

goothoogte - van de bovenkant van de goot of het boeiboord van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

afstand tot de grens van het bouwterrein - de kortste afstand van enig punt van een gebouw (of ander-bouwwerk), uitgezonderd terreinomheiningen, tot de dichtstbijzijnde grens van het bouwterrein;

bebouwingspercentage - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, in procenten van de oppervlakte van dat terrein;

2. Voor wat betreft woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van lid 1 niet meegerekend voor de:

inhoud - bijgebouwen;

hoogte - ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten en windvanen;

goothoogte - een derde van de gezamenlijke goot- en boeiboordlengten.

7. De a[redacted] worden geweigerd, indien
door[redacted] dan wel door de daarvan
hetz[redacted] achten gevolgen blijvend,
ingr[redacted] t gedaan aan de natuurweten-
scha[redacted] ultuurhistorische waarden
van[redacted] llen van voorwaarden niet
of c[redacted] omen.

8. De a[redacted] verleend, nadat schriftelijk
advie[redacted] tingsdienst en nadat van
Gede[redacted] ntvangen, dat zij tegen het
verl[redacted] r hebben.

Artikel 6. Bosgebied.

1. Op grond met de bestemming "bosgebied" mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden opgericht: terreinomheiningen en verwijsborden met een maximale hoogte van 2 m, banken en papiermanden met een maximale hoogte van 1 m en een brandtoren of hoogzit met een maximale hoogte van 15 m.

2. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor de oprichting van een naar aard en inrichting niet voor bewoning of recreatie bestemd gebouwtje ten behoeve van het beheer van het gebied met een minimale terreinoppervlakte van 50 ha, met een maximum bebouwde oppervlakte van 25 m^2 en een maximale hoogte van 3 m en dienende als houtschuur of materiaalberging.

3. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
   a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
   b. een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie: als staanplaats voor onderkomens;
   c. een gebruik als kampeerterrein en dagcamping;
   d. een gebruik voor doeleinden van intensieve dagrecreatie in de vorm van de sportbeoefening, anders dan de wandelsport;
   e. een gebruik voor militiare doeleinden;
   f. een gebruik als terrein voor het crossen, racen met en/of het beproeven van motorvoertuigen;
   g. een gebruik als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, goederen en materialen.

4. Niet van toepassing zijn de in lid 3 gestelde verboden op het normale gebruik, onderhoud en beheer overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Het is verboden de volgende andere-werken uit te voeren zonder of in afwijking van een aanlegvergunning:
   a. het afgraven of bodem verlagen, ophogen, egaliseren en ontginnen;
   b. het aanbrengen van verhardingen voor wegen, paden, banen en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   c. het aanbrengen van boven- en ondergrondse leidingen en daarmede verband houdende installaties en apparatuur;
   ~~d. het vellen, rooien en verwijderen van houtopstanden en beplantingen;~~
   e. het winnen van bosstrooisel en mos.

KB 19-4-'84 nr. 27 ↓ zie: Herziening I

7. Niet van toepassing zijn de in lid 6 gestelde verboden op:
   a. andere-werken, binnen het kader van het normale onderhoud en het normale bodemgebruik en beheer;
   b. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

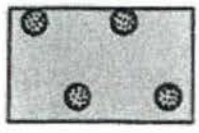
8. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend, ingrijpend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

9. De aanlegvergunning betrekking hebbend op de zone beschermingsgebied voor archeologisch belangrijke terreinen, welke op de kaart als zodanig is aangegeven, kan slechts worden verleend, nadat schriftelijk advies is ingewonnen van de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek.

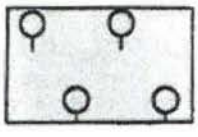
10. De aanlegvergunning kan slechts worden verleend, nadat schriftelijk advies is ingewonnen van de landinrichtingsdienst en nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

GEMEENTE BERGHEM
bestemmingsplan bosgebieden
verklaring

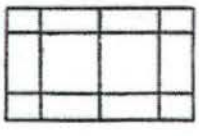
bestemmingen en gebruiksdoeleinden



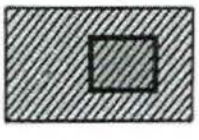
NATUURGEBIED
bescherming van de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, waarvan de bescherming afhankelijk is van de instandhouding van de aldaar heersende milieufactoren



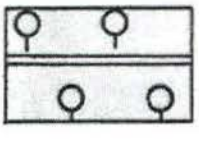
BOSGEBIED
bescherming van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden en het natuurlijke milieu, alsmede de houtproductie en de extensieve dagrecreatie



AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN
agrarisch productiegebied alsmede bescherming van de landschappelijke waarden i.v.m. kleinschalige houtwallen



LANDELIJKE WOONBEBOUWING
woondoeleinden: burgerwoning met bijbehorende bebouwing



TERREIN VOOR ACTIEVE RECREATIE
intensieve dagrecreatie: sportbeoefening in de vorm van het (motor)crossen



ALGEMENE VOORZIENINGEN
openbaar nutsgebouw: pompstation t.b.v. de watervoorziening



GROEN
groene ruimte, bermen, taluds en plantstroken t.b.v. het verkeer

WEGEN
verkeersdoeleinden



primaire weg



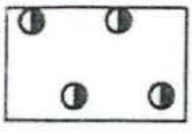
secundaire weg

overige verharde weg

verklaring

bestemmingen en gebruiksdoeleinden

AANDUIDINGEN



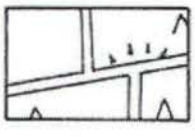
ZONE BESCHERMINGSGEBIED VOOR ARCHEOLOGISCH BELANGRIJKE TERREINEN, ALS BEDOELD IN ARTIKEL 6 LID 9

OVERIGE AANDUIDINGEN

BESTEMMINGSGRENS

GEMEENTEGRENS

GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN



TOPOGRAFISCHE GEGEVENS

① VERWIJZING NAAR HET DWARSPROFIEL

C BESTAANDE (STA-)CARAVANS

P BESTAANDE PAARDENSTALLEN

AARDGASTRANSPORTLEIDING

HOOGSPANNINGSLEIDING

PP PICK-NICK PARKEERPLAATS

WATERLEIDING

nr.3663 aant.bl.3 bl.nr.2 d.d.nov.'78


gemeente bergherm bestemmingsplan bosgebieden
plankaart
3663
adviseurs voor ruimtelijke ordening bv

RMB

KLACHTENONDERZOEK			
In behandeling genomen Datum: Tijdstip:	 31 maart 2010 18.15 uur		
Terugkoppeling MIK-punt	Datum: 01-04-2010		
Naam inrichting: Adres: Postcode en plaatsnaam:	Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Berghem		
Correspondentieadres: Naam: T.a.v.: Adres: Postcode en plaatsnaam:	5.1.2e Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Berghem		
Tijdens bezoek gesproken met: E-mail:		Functie: Telefoon:	
Klacht behandeld door: E-mail:	5.1.2e 5.1.2e @rmb.nl	Afdeling: Telefoon:	Handhaving 5.1.2e

Informatie van de klager tijdens onderzoek

Naar aanleiding van de ingekomen klachten is rond 18.00 uur een bezoek gebracht aan het adres van de klager. Tijdens het bezoek is aangegeven dat er overlast werd ervaren van motorcrossgeluid, afkomstig van Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen. Daarnaast is aangegeven dat dit geluid zich vooral voordoet op de woensdag, zaterdag en zondagmiddag en dat voornamelijk bij een zuid-zuidoostelijke windrichting overlast wordt ervaren. Het geluid was ten tijde van het bezoek niet meer waarneembaar.

Informatie van bedrijf

Tijdens een bezoek aan het bedrijf rond 18.30 uur is geconstateerd dat er niet meer werd gecrost. Op 1 april 2010 is er telefonisch contact geweest met de beheerder, 5.1.2e en met de exploitant van het motorcrosscircuit 5.1.2e. Hierbij is aangegeven dat er gewone trainingen hebben plaatsgevonden. Er kan op woensdag, zaterdag en zondag worden gereden van 11.00 uur tot 17.00 uur. In de zomertijd kan er op woensdag tot 19.00 uur gereden worden.
Naar aanleiding van het telefonisch contact is tevens de motorcross' urenregistratie toe gestuurd. Hieruit blijkt dat er geen overschrijding van de uren plaats heeft gevonden.

Wel bleek er onduidelijkheid te bestaan over het ingaan van het zomerseizoen. Bij het motorsportcircuit ging men er vanuit dat dit samenviel met de datum van het verzetten van de klok.

5.1.2e geeft daarnaast aan dat er vaak in de bossen rondom het circuit wordt gecrost door derden.

Eigen waarnemingen

Tijdens het bezoek aan het adres van de klager kon geen geluid afkomstig van de motorcrossbaan worden waargenomen. Ook bij het bezoek aan het bedrijf bleek dat de crossactiviteiten reeds beëindigd waren.

Conclusie

Tijdens het bezoek is het geluid niet meer waargenomen. Er hebben die middag wel crossactiviteiten plaatsgevonden.

Aanbevelingen en afspraken

Het bedrijf blijft de urenregistratie bijhouden. Daarnaast is gesproken over het ingaan van het zomerseizoen, en de daarbij behorende verruiming van de racetijd op woensdag tot 19.00 uur. 5.1.2e 5.1.2e heeft zelf ook geconstateerd dat volgens de vergunning het zomerseizoen pas vanaf 1 mei ingaat en mag worden gecrost tot 19.00 uur op de woensdag. Dit zal vanaf nu worden aangehouden. Er zijn verder geen afspraken gemaakt.

RMB

WERKT AAN UW LEEFOMGEVING

Stichting Regionaal Motorsportcircuit
Nieuw Zevenbergen
T.a.v. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e X BERGHEM

DATUM	6 mei 2010
REGISTRATIENUMMER	2007/mti
ONS KENMERK	9934/89874
UW KENMERK	
CONTACTPERSOON	5.1.2e 5.1.2e
TELEFOONNUMMER	5.1.2e
AANTAL BIJLAGEN	1
ONDERWERP	Controle n.a.v. klacht

VERZONDEN 07 MEI 2010

Geachte 5.1.2e,

Op 31 maart 2010 is, naar aanleiding van ingekomen klachten bij de milieuklachtencentrale, een bezoek gebracht aan uw bedrijf. De klachten zijn geuit ten aanzien van uw inrichting, gelegen aan de 5.1.2e te Berghem.

Dit bezoek is verricht door 5.1.2e, medewerker van het RMB.

Naar aanleiding van het bezoek is op 1 april 2010 telefonisch contact geweest met de 5.1.2e

Voor de gegevens van de klachten verwijzen wij u naar bijgevoegd klachtenonderzoek. Tijdens het bezoek is geconstateerd dat de klachten gegrond zijn.

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met 5.1.2e op telefoonnummer 5.1.2e.

5.1.2e | Postbus 88 | 5.1.2e Cuijk
T 5.1.2e | F 5.1.2e
E algemeen@rmb.nl | I www.rmb.nl
ABN-AMRO 5.1.2e

BSI ISO 9001 GECERTIFICEERD : 2008
FSC Mixed Sources Product group from well-managed forests and other controlled sources www.fsc.org Cert no. SGS-COC-006802 © 1996 Forest Stewardship Council

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze, hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
/e
5.1.2e
5.1.2e

Bijlage
- Klachtenonderzoek.

In afschrift aan
- Provincie Noord-Brabant, Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, bureau Handhaving Bedrijven, t.a.v. 5.1.2e.
- Provincie Noord-Brabant, Directie Ecologie, bureau Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven, t.a.v. 5.1.2e.
- Provincie Noord-Brabant, Bureau Handhaving Bedrijven, t.a.v. 5.1.2e (zaaknummer HH 4708.1.2).
- Klagers.

RMB
WERKT AAN UW LEEFOMGEVING

Aan 5.1.2e
5.1.2e Q
5351 PG Berghem

DATUM	6 mei 2010
REGISTRATIENUMMER	2007/mti
ONS KENMERK	9934/89874

Geachte 5.1.2e,

Hierbij ontvangt u een afschrift van de brief en het klachtenonderzoek, die zijn opgesteld naar aanleiding van de klacht op 31 maart 2010, die u hebt geuit over Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen, gelegen aan 5.1.2e 5.1.2e Berghem.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze, hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
5.1.2e

5.1.2e

Bijlagen

- Afschrift brief Stichting Regionaal Motorcircuit Nieuw Zevenberg.
- Klachtenonderzoek.

5.1.2e te Gijsen
Carcenter Gijsen VOF
Sittarderweg 10
6121 XH BORN
T: 046-4857579

Vertrek Amsterdam 17 Jun 2010
Retour Vul de eindbestemming in! 24 Jun 2010
Aantal 1 Luchtvaartmaatschappij Alle
Toon

De Limburger
Limburgs Dagblad

WOZ-waarde lager door nieuw circuit Venray

Terwijl de gemeente Venray nog onderzoek doet naar de beste locatie voor een nieuwe racebaan, heeft ze de WOZ-waarde van enkele woningen in de buurt van het illegale circuit in Ysselsteyn al fors verlaagd.

Venray
Van onze verslaggever

5.1.2e is in grote verlegenheid gebracht door deze handelwijze. Wethouder 5.1.2e 5.1.2e meent dat sprake is van een 'foute formulering'. „Je kunt de WOZ-waarde niet verlagen voor iets wat er niet is. In de brief naar een omwonende van het circuit is het ongelukkig geformuleerd. De waarde van zijn woning is verlaagd omdat hij aan een drukke weg woont en er veel stallen in de buurt liggen." Tegelijkertijd geeft wethouder 5.1.2e te kennen dat hij zijn ambtenaren heeft gevraagd te onderzoeken in hoeveel gevallen de waarde van het onroerend goed van mensen is verlaagd vanwege de aanwezigheid van het circuit.

Gepubliceerd op: 20.05.10 16:33, bijgewerkt op: 20.05.10 16:36

Deel dit artikel op:

5.1.2e Gijsen
APK € 24,95

Let op! Geld lenen kost geld.
KLIK HIER EN BEREKEN WAT UW PERSOONLIJKE LENING KOST
ABN·AMRO

OXXIO
Slim met energie

Reageer op dit artikel

niet te geloven. schrijft Jan op 21.05.10 14:48
Het lijkt er op dat dit soort fouten bewust gemaakt worden om de vooruitgang van het nieuwe circuit te dwarsbomen.

Wordt de W.O.Z. waarde van je woning ook verlaagd als er een voetbalstadion bij je in de buurt word gebouwd,dit veroorzaakt veel meer overlast voor omwonenden.

meld als ongepast

schade vergoeding schrijft oposant op 20.05.10 18:33
als de waarde door illegale aktiviteiten daalt dan moeten de verandwoordelijke voor deze illegale aktiviteiten voor de kosten opdraaien en men kan ze voor de rechter dagen

meld als ongepast

Dit is een kopie van de voor u van belang zijnde onderdelen uit het definitieve verslag van de openbare zittingen van de Hoorcommissie Bestemmingsplannen inzake het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss-2010'.

De **codering in de linkerkolom** komt overeen met de codering in het volledige verslag en verwijst naar het betreffende verslagblok (datum/tijd, blok 2 t/m 10) en het volgnummer van uw zitting (a t/m z).

Verslag Hoorcommissie Bestemmingsplannen inzake bestemmingsplan 'Buitengebied Oss-2010'

op 2 maart 2010 (Verslagblok 2, 3 en 4)
op 4 maart 2010 (Verslagblok 5 en 6)
op 15 maart 2010 (Verslagblok 7 en 8)
op 16 maart 2010 (Verslagblok 9 en 10)

in de raadzaal **van het voormalige Waterschapsgebouw te Oss**

Verslaglegging: Verslagbureau More Support te Wamel

Geplande vervolgprocedure:
*** Commissie Wonen, Openbare Ruimte en Milieu – 21 juni 2010**
*** Raadsbehandeling – 1 juli 2010**

1	**Opening en mededelingen** De voorzitter opent de hoorzitting. Hij stelt de aanwezigen voor. Hij legt uit dat deze openbare hoorzitting plaatsvindt in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Uit het oogpunt van zorgvuldigheid is voorzien in een mogelijkheid voor de indieners van zienswijzen om deze aan de Hoorcommissie toe te lichten. De Hoorcommissie treedt op namens de Gemeenteraad en de aanwezige leden zijn door de Gemeenteraad benoemd. Aangegeven wordt dat reclamanten zich dienen te beperken tot het geven van een toelichting op de reeds door hen ingediende zienswijze. Het is dus niet de bedoeling dat reclamanten tijdens hun mondelinge toelichting nieuwe elementen aan hun zienswijze toevoegen. Duidelijkheidshalve geeft de voorzitter aan, dat het niet de bedoeling is, dat de Hoorcommissie uitspraak doet, noch dat zij advies uitbrengt. De taak van de Hoorcommissie richt zich uitsluitend op het zorg dragen voor duidelijkheid ten aanzien van de ingediende zienswijze. De aanwezige ambtelijke adviseur kan mogelijk bijdragen aan het bieden van de wederzijdse duidelijkheid. De voorzitter schetst de werkwijze tijdens de zitting. *Overige procedurele opmerkingen* ▪ Voorafgaande aan iedere zitting wordt de reclamant of diens raadsman verzocht het betreffende perceel, waar de zienswijze betrekking op heeft, op de aanwezige plankaart aan te duiden. ▪ Het verslag van de hoorzitting wordt aan reclamanten toegestuurd en zal onderdeel uitmaken van het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss-2010'. ▪ De reacties op de ingebrachte zienswijzen worden opgenomen in de nota van zienswijzen. Het concept van deze nota wordt aan reclamanten verstrekt, voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan. ▪ Het bestemmingsplan zal in juni 2010 inhoudelijk worden besproken in de raadscommissie Wonen Openbare ruimte en Milieu . Tijdens deze vergadering kan desgewenst nog gebruik worden gemaakt van het spreekrecht over het bestemmingsplan. ▪ Het bestemmingsplan zal in juli ter vaststelling aan de Raad worden voorgelegd. Hoewel het formeel ook mogelijk is om tijdens de raadsvergadering gebruik te maken van het spreekrecht, adviseert de hoorcommissie om bij voorkeur gebruik te maken van de mogelijkheid om tijdens de commissievergadering in te spreken. Dit moment biedt meer ruimte om nog veranderingen aan te brengen. Reclamanten ontvangen tijdens de zitting een procedureoverzicht.

10	**Hoorzitting Bestemmingsplan 'Buitengebied Oss-2010'** **16 maart 2010 vanaf 13.00 tot 16.30 uur** **Aanwezig:** 5.1.2e 5.1.2e *Ambtelijk adviseur:* 5.1.2e	5.1.2e (jurist RO Gemeente Oss) *Secretaris Hoorcommissie:* 5.1.2e (raadsgriffie gemeente Oss) **10.b –** 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e **BERGHEM (zienswijze 90)** 5.1.2e geeft aan dat zijn zienswijze betrekking heeft op het regionaal crossterrein. Hij pleit er voor om dit terrein de oorspronkelijke natuurbestemming terug te geven en stelt dat veel natuurliefhebbers hier dankbaar voor zullen zijn. Omwonenden, crossers en carters zullen zijns inziens hiermee tevreden zijn. 5.1.2e heeft berekend dat de planschade op kan lopen tot 5.1.2f Euro voor de Gemeenten Oss en Bernheze in geval zijn voorstel niet wordt gevolgd. Het huidige crossterrein is een "doorn in het oog" van natuurliefhebbers, maar eigenlijk ook van de crossers zelf. Spreker wijst op de problematiek van geluidsmetingen. Voorts stelt hij dat de handhaving ter plaatse onvoldoende is. 5.1.2e acht het niet verbazingwekkend dat er vrijwel geen klachten binnenkomen. De ervaring heeft - aldus spreker - inmiddels geleerd dat de Provincie deze klachten niet serieus neemt. Degenen die overlast ervaren menen dat het geen enkele zin heeft om een klacht in te dienen. 5.1.2e pleit voor een snelle en adequate oplossing. Hij stelt voor om het crossterrein te verplaatsen naar industrieterrein 5.1.2e. Als de Provincie daar grond zou aankopen, waarop enkele geluidsdichte hallen kunnen worden gerealiseerd, dan kunnen deze worden verhuurd aan diverse partijen. Hiermee zou tegelijkertijd het probleem met de aansluiting op de Weg van de Toekomst kunnen worden opgelost. De Hoorcommissie vraagt of reclamant de bestaande overlast kan omschrijven. 5.1.2e geeft aan zelf op anderhalve kilometer afstand vanaf het crossterrein te wonen. Hij ervaart altijd geluidsoverlast in zijn tuin. Het geluidsvolume varieert, afhankelijk van de windrichting. Als er wedstrijden plaatsvinden, kiest reclamant er voor om niet thuis te zijn. Ook in Herperduin is continu motorgeluid te horen. Hij is ervan overtuigd dat de overlast in de toekomst zal toenemen.
11	**Sluiting zitting van de Hoorcommissie** De voorzitter zegt toe om de inbreng in de beraadslagingen mee te nemen.

MOTORCROSS Weinig animo bij gemeenten en provincie om 5.1.2f op tafel te leggen

Regionaal crossterrein onzeker

Het regionaal motorcrossterrein voor Uden, Veghel, Boekel en Landerd staat op losse schroeven. Verschillende gemeenten zetten vraagtekens bij de grote investering.

door 5.1.2e en 5.1.2e

UDEN/VEGHEL – Het is maar zeer de vraag of motorcrossers in deze regio over enige tijd nog ergens legaal hun sport kunnen beoefenen. Het plan voor een regionaal crossterrein bij Odiliapeel staat op losse schroeven nu provincie en gemeenten het mes zetten in hun uitgaven. Zelfs in 5.1.2e, waar het enig overgebleven crossterrein van de regio dicht moet, blijkt geen politiek draagvlak voor een bijdrage van 5.1.2f ton aan een nieuw terrein. In totaal zou de aanleg van het crossterrein op Landerds grondgebied 5.1.2f euro kosten.

5.1.2e

alle fracties in de raadscommissie grondgebiedszaken de wind van voren toen het voorstel voor een krediet van vier ton aan de orde kwam. „5.1.2e heeft de grootste motorclub, maar slechts veertig procent van de leden komt uit Boekel. De bijdrage van 5.1.2f ton betekent een kapitaallast van 5.1.2f euro per jaar. En dat voor ongeveer veertig sporters", rekende 5.1.2e 5.1.2e (Boekels Welzijn) voor. Hij vond dat de wethouder maar terug moest naar de onderhandelingstafel. 5.1.2e 5.1.2e zei toe in de stuurgroep, die volgende maand bijeen komt, af te tasten hoe de partners denken over een andere financiële bijdrage. De kans is klein dat hij daar iets gedaan krijgt.

De Veghelse wethouder 5.1.2e 5.1.2e had het motorcrossterrein al niet hoog op zijn prioriteitenlijstje staan. „Als 5.1.2e als meest belanghebbende partij al afhaakt, dan is het project wat mij betreft ten dode opgeschreven." In Landerd heeft de nieuwe coalitie nog niet gesproken over de bijdrage van vier ton voor de aanleg van een nieuw motorcrossterrein. In Veghel staat er voor dit jaar in ieder geval niks voor op de begroting. En of het er volgend jaar op komt is maar zeer de vraag. Het nieuwe college heeft zichzelf een bezuinigingsopdracht opgelegd van 5.1.2f euro per jaar. „En het regionale motorcrossterrein ligt ver van Veghel", stelt wethouder 5.1.2e. En dan heeft hij het niet alleen over de absolute afstand in kilometers naar de Middenpeelweg. „Ik krijg niet de indruk dat het hier in Veghel barst van de motorcrossers die hierop zitten te wachten. Wij hebben alleen motorcrossvereniging De Jagers uit Zijtaart." 5.1.2e 5.1.2e voorziet dat ook de provincie wel eens het mes kan zetten in het budget dat deze instantie zou moeten ophoesten. „Wij als vier gemeenten zouden ieder vier ton bijdragen, de andere helft zou van de provincie moeten komen. Maar zoals we allemaal weten gaan die ook sterk bezuinigen."

„We hebben de morele plicht om onze motorcrossers te helpen. Belofte maakt schuld", stelde DOP-fractievoorzitter 5.1.2e 5.1.2e deze week. „Maar dit is wel heel veel geld." Ze vraagt zich af waarom niet gekozen is voor een bijdrage per hoofd van de bevolking. In dat geval betalen grotere gemeenten als Uden en Veghel veel meer dan Landerd en 5.1.2e. Wethouder 5.1.2e 5.1.2e van 5.1.2e stelde dat aan de lastenverdeling weinig meer te doen valt.

GEMEENTE OSS

VERSLAG OPENBARE VERGADERING
RAADSCOMMISSIE WONEN, OPENBARE RUIMTE EN MILIEU
17 en 24 maart 2010

De vergadering van 17 maart 2010 kon niet tijdig worden afgerond en is geschorst om 23.00 uur waarna de vergadering is hervat op 24 maart 2010 om 19.30 uur. De agendapunten die op 17 en 24 maart zijn behandeld, zijn gecombineerd in dit verslag.

Aanwezig:

5.1.2e	voorzitter
5.1.2e	raadslid (SP) (afw. op 24 maart)
5.1.2e	raadslid (VVD) (afw. op 24 maart)
5.1.2e	raadslid (PvdA)
5.1.2e	commissielid (SP) (afw. op 17 maart)
5.1.2e	raadslid (PvdA) (afw. op 24 maart)
5.1.2e	raadslid (VDG) (afw. op 24 maart)
5.1.2e	raadslid (CDA) (afw. op 24 maart)
5.1.2e	raadslid (VDG)
5.1.2e	raadslid (ToNL)
5.1.2e	commissielid (VVD) (afw. op 24 maart)
5.1.2e	commissielid (GroenLinks) (afw. op 24 maart)
5.1.2e	commissielid (CDA) (afw. op 17 maart)
5.1.2e	commissielid (GroenLinks)
5.1.2e	commissielid (ToNL)
5.1.2e	raadslid (CDA) (afw. op 24 maart)
5.1.2e	raadslid (SP) (afw. op 24 maart)
5.1.2e	commissiegriffier

Genodigden:

5.1.2e	wethouder
5.1.2e 5.1.2e	wethouder

Adviseurs:

Verslagbureau More Support – 5.1.2e

Publiek: 12 personen op 17 maart
1 persoon op 24 maart 2010

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

2 Spreekrecht voor het publiek

De voorzitter meldt dat drie belangstellenden zich hebben gemeld om in te spreken.

2.a. 5.1.2e *spreekt in namens het Bewonerscollectief aan de Eikenboomgaard inzake* ***agendapunt 5.7****, Visie Dynamisch Stadscentrum Oss 2020.*

Spreekster stelt, dat het vaststellen van de Visie Dynamisch Stadscentrum grote impact heeft op de bewoners. Op basis van de demografische ontwikkelingen zou geen behoefte meer zijn aan appartementen. Hiervan wordt dus afgezien. Op basis van de Visie zal eventuele verkoop van de bestaande woningen moeilijk worden. De groeiende horeca in de woonomgeving zal de aantrekkelijkheid als woongebied verder doen dalen. De verkoopwaarde daalt ongeacht het feit dat deze visie op de Eikenboomgaard de komende vijf jaar niet zal worden geëffectueerd. De bewoners vragen zich op basis hiervan af waarom de Visie moet worden vastgesteld, terwijl de uitvoering toch geen prioriteit gaat krijgen. Met vaststelling ontstaan voor de huidige bewoners problemen. Over vijf jaar bestaan wellicht weer andere inzichten. Daarnaast ontbreekt het aan een groene

kwaliteit in de centrumvisie. In de visie wordt wel waarde gehecht aan een groene visie en wordt een bomenplan bedacht. Een boom heeft echter pas waarde na vijftig of honderd jaar en kan voor die tijd makkelijk worden verplaatst of gekapt. Als de Gemeente zich serieus zorgen maakt over de leefkwaliteit en het groen, dan moet men hier zuiniger mee omgaan, de waarde erkennen en het groen beter inpassen.

2.b. 5.1.2e *spreekt in namens de Stichting Regionaal Circuit Nieuw Zevenbergen inzake* ***agendapunt 6.2,*** *Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen.*
De integrale tekst is als **bijlage 1** aan dit verslag gehecht.
Het Bestuur van de Stichting is blij met de beslissing van de Gemeente en heeft te kennen gegeven bereid te zijn zodanige investeringen te doen, dat de accommodatie op een hoger niveau wordt gebracht, zowel in sportief opzicht als qua uitstraling naar de directe omgeving. Spreker maakt echter de volgende kanttekeningen bij de gestelde voorwaarden. Zowel het Bestuur, als de nationale motorsportbonden zijn zich er van bewust, dat maatregelen ten aanzien van geluid onontkoombaar zijn om het bestaansrecht en de beoefening van de sport veilig te stellen. De bonden zetten zich in om per 1 januari 2011 alle rijders te verplichten hun motoren van een geluidsdemper te voorzien, hetgeen een forse geluidsreductie oplevert. Bij afgifte van vergunningen moet echter een objectieve en getalsmatige normering worden gehanteerd en mag men niet op gevoelens van derden afgaan. Het College wil nu kennelijk een lagere geluidsbelasting aanhouden dan door de Provincie in het verleden is gehanteerd. De Stichting is bereid gezamenlijk te bezien wat haalbaar is. Daarnaast is de Stichting bereid alles te doen wat in haar vermogen ligt, voor wat betreft de alternatieve verkeersaansluiting. Voor het realiseren van een aansluiting op de N329 is men afhankelijk van de Provincie. Daarnaast moeten - vanwege het regionale karakter - zowel de Provincie, als de omliggende Gemeenten een financiële bijdrage leveren. Gezien de komende bezuinigingmaatregelen bij de Gemeenten, vraagt de Stichting zich af of deze voorwaarde wel realistisch is. Spreker pleit er voor aan deze twee voorwaarden de kanttekening toe te voegen, dat het niet kunnen voldoen aan een van deze twee voorwaarden niet mag leiden tot het weigeren van verdere medewerking. De Stichting is nadrukkelijk bereid in goede harmonie en in samenwerking met de Gemeente tot een goed uitgewerkt plan te komen.

2.c. 5.1.2e *spreekt in inzake* ***agendapunt 6.2,*** *Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen.* De integrale tekst is als **bijlage 2** aan dit verslag gehecht.
Spreker stelt voor het gebied van het huidige motorcrosscircuit "terug te geven aan de oorspronkelijke bestemming, namelijk natuurgebied". Niet alleen natuurliefhebbers zullen de daadkracht van deze beslissing waarderen, maar ook omwonenden, crossers en karters. Daarnaast zullen ook de inwoners van Oss en Bernheze blij zijn, dat zij niet worden geconfronteerd met de consequenties van het wijzigen van het huidige bestemmingsplan. Tevens mist de Gemeente dan geen WOZ-inkomsten. Uit eigen onderzoek blijkt dat in het meest gunstige geval de planschade € 5.1.2f bedraagt en men hiermee geen stap dichter bij een goede oplossing komt voor de crossers en karters. Spreker schaamt zich als vervent karter voor de toestanden op Nieuw Zevenbergen. Het is ongeloofwaardig dat de crossers en karters zelf het geluid moeten meten. Doordat de overheid geen actie onderneemt, dient niemand meer een klacht in. Het maken van rapporten is zinloos. Spreker benadrukt dat het niet alleen over de decibellen gaat, maar geluid dat motoren en karters voortbrengen wordt ook als zeer irritant ervaren. Spreker pleit voor een snelle en adequate oplossing. Op industrieterrein Vorstengrafdonk gaat de provincie Noord-Brabant geluidsdichte hallen bouwen die door diverse partijen kunnen worden gehuurd en waar diverse aanverwante bedrijven zich in kunnen vestigen. Spreker stelt, dat dit een duurzame ontwikkeling is en met deze oplossing kan weer trots ontstaan op de motor- en kartsport. Door dit voorstel te volgen, waarborgt men de ruimtelijke kwaliteit, verbetert men de sociaal economische omstandigheden, wordt gezorgd voor nieuwe economische dragers en - vooral - wordt hiermee de leefbaarheid verbeterd. De infrastructuur op het industrieterrein is reeds aanwezig. Tevens wordt het probleem van een extra afslag overbodig. De recreanten van 'De Maashorst' en 'Het Herperduin' kunnen zodoende weer genieten van het stiltegebied. De bewoners van Oss en Bernheze hoeven geen planschadeverzoeken in te dienen. Uit de ver-

hoofdlijnen af, gezien de opname van te veel ongewenste ontwikkelingen zijn. Spreker kondigt een amendement aan bij raadsbehandeling.
De PvdA is blij dat met dit plan perspectief ontstaat voor het stadscentrum van Oss. Spreker refereert aan de centra van Nijmegen en Helmond, die na jarenlange gezamenlijke inspanningen en investeringen tot aantrekkelijke stadscentra zijn ontwikkeld.
GroenLinks stelt dat de fractie bij elk plan kritisch zal blijven en dit zal toetsen aan voorliggende Visie. De Raad moet niet alleen luisteren naar en overleggen met de bewoners van de Eikenboomgaard, maar met alle betrokkenen in het centrumgebied.

Wethouder 5.1.2e verwijst naar het inspraaktraject. Hierin heeft hij veel steun ondervonden van diverse actoren.
De voorzitter concludeert dat de meerderheid van de commissie het voorstel ondersteunt. De fracties van ToNL en de VVD steunen het voorstel niet.

5.8 Kadernota RMB

Dit agendapunt wordt op 24 maart 2010 behandeld. Het betreffende verslagdeel volgt na de heropening van de vergadering (na agendapunt 10!)

5.9 Kadernota KCV

Dit agendapunt wordt op 24 maart 2010 behandeld. Het betreffende verslagdeel volgt na de heropening van de vergadering (na agendapunt 10!)

6 TER OPINIERING

6.1 Klimaatprogramma 2009 – 2012

N.v.t.

Reeds behandeld op 10 maart.

6.2 Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen

Advies: ter opiniering.

Het CDA is onduidelijk wat nu in het Bestemmingsplan Buitengebied wordt opgenomen. De notitie is een goed hulpmiddel geweest. Er is duidelijk sprake van tegenstrijdige belangen. Spreker refereert aan de diverse inspreekreacties. Geluidsbeperkende maatregelen door omwalling of aanpassingen aan de motoren blijken tot nu toe onvoldoende effect te sorteren. Aan de andere kant, legt de Stichting Nieuw Zevenbergen de nadruk op de recreatieve potenties. Vooraf moet in ieder geval duidelijk zijn, dat er een aanmerkelijke verbetering van de geluidsoverlast voor de omwonenden binnen en buiten de geluidscontour mogelijk moet zijn. Spreker verwijst naar de leefbaarheidsbelangen. De Stichting is bereid de aanvraag in het kader van de Wet Milieubeheer naar beneden bij te stellen. Het circuit mag niet meer milieuruimte innemen en de overlast moet verminderen. Het is beter een scherm op een wal te plaatsen.
Het aantal crossuren mag zeker niet toenemen. De Stichting en de gebruikers moeten blijk geven van verantwoordelijkheid voor de maatschappelijke rol. De Stichting moet garanderen dat Oss niet de grootste lawaaistad wordt, maar zich herontwikkelt tot een visitekaartje. Ook binnen het concept Talentencampus zou de Stichting een rol van betekenis moeten spelen. Het CDA wil vooraf duidelijkheid over handhaving. Er moet snel een slimme ontsluiting worden gerealiseerd op de N329, zodat verkeersoverlast via de 5.1.2e wordt voorkomen.
Zowel de Provincie, de omliggende gemeenten en Stichting Nieuw Zevenbergen moeten bereid zijn om - met het oog op de regionale functie van het circuit - mee te investeren. Het CDA onderschrijft dat het groene karakter binnen het gebied moet worden versterkt. Toename van intensieve gebruiksfuncties is hier niet gewenst. Het gebied moet groen en landelijk blijven en moet in het Voorontwerp Structuurvisie RO van de Provincie niet als bestaand stedelijk gebied worden opgenomen. De fractie is van mening dat de bestaande rechten, waarvoor in het betreffende bestemmingsplan vergunningen zijn verleend, moeten worden gerespecteerd.
Hoewel een planologische legalisering van de motorcrossbaan en de kartbaan afbreuk doet aan de recreatieve functie voor extensieve recreatie van Herperduin en de Maashorst, is het CDA ervan overtuigd dat met name middels tech-

nische maatregelen aan motoren en karts een aanmerkelijke terugdringing van de geluidsbelasting mogelijk moet zijn. Indien er voor 1 juli 2011 een concreet en uitgewerkt voorstel ligt, dat voldoet aan deze voorwaarde, is het CDA bereid om te kiezen voor legalisering, behoud en herontwikkeling van het motorsportcircuit. Zonder een dergelijk plan kiest de fractie voor sanering. Spreker vraagt zich af wat de consequenties zijn van het bezwaar van de gemeente Landerd betreffende het ecoduct.
VDG schetst de historie, waarin wordt verwezen naar de veertien kleine, al dan niet legale crossbaantjes. De Provincie heeft op geanticipeerd door het terrein in Berghem als regionaal crossterrein aan te wijzen, zij het met de voorwaarde dat de kleine clubterreintjes zouden worden gesaneerd. Hierdoor is veel overlast weggenomen. Er is echter nog wel een en ander te verbeteren. Omdat het een gepacht terrein betreft, kan men van betrokkenen geen hoge investeringen in duurzaamheid en verbetering verwachten. Met voorliggende notitie wordt eindelijk richting gegeven aan een langlopend dossier. VDG kan zich hierin vinden. Optie 3.2, gericht op behoud en intensivering wordt als een goede richtingkeuze beoordeeld.
De Provincie is voorstander van instandhouding van dit terrein en zal dus ook moeten investeren in de kwaliteitsverbetering, milieu, ruimtelijke kwaliteiten en het groen. Ditzelfde geldt ook voor de omliggende gemeenten. Het is prijzenswaardig dat alle betrokken organisaties de bereidheid hebben een bijdrage te leveren. VDG wenst hier een regionaal terrein van te maken, dat voor alle partijen zo acceptabel mogelijk is. Hiermee kan men Oss positioneren. De vele wildcrossers vertekenen het beeld van de sport. Een aantal beoefenaars zorgt bovendien voor gevaarlijke situaties. Spreker benadrukt dat de handhaving moet worden opgepakt, vooruitlopend op de ontwikkeling van de plannen. Hij vraagt of de wethouder de mogelijkheden hiervoor wil onderzoeken.
De SP is het in grote lijnen eens met het voorliggende voorstel. Een belangrijk aspect betreft de landschappelijke inpassing van het circuit. Aan de ontsluiting via de N329 zitten financiële en 'esthetische' aspecten.
Het crossterrein moet in een goede balans zijn met de gebruiksfuncties en leefbaarheid in de omgeving. Een aanzienlijke geluidsreductie vormt een "keiharde" voorwaarde voor de instandhouding van het circuit. Te denken valt aan het instellen van een beperkte geluidszonering en beperking van het aantal crossuren. Het is belangrijk dat de motorcrossvereniging hierin zelf ook meewerkt. Als technische oplossingen niet mogelijk blijken te zijn, is het ook wellicht een optie om alleen met het karten door te gaan. Als op korte termijn geen oplossing wordt gevonden, stelt de fractie voor om de huidige bestemming te handhaven en op langere termijn te zoeken naar een oplossing voor de inrichting van het circuit. Spreker vraagt zich af wat er bekend is over de risico's van planschade bij de realisering van het circuit.
ToNL kiest voor optie 3.2, zijnde behoud en intensivering van het circuit. Hiervan uitgaande kan men toezeggen de pachtovereenkomst te verlengen, zodat investeringen mogelijk zijn en daarmee een kwaliteitsverbetering gerealiseerd kan worden. Aan de gestelde voorwaarden van ontsluiting, kwaliteitsverbetering, professionalisering en geluidsreductie kan men volgens de fractie en de Stichting zelf voldoen. Oss mag zich best profileren als motorsportstad. De geluidsverbetering is één van de voorwaarden die het College stelt om het circuit te handhaven. De fractie vraagt zich echter af of de duurzaamheidsagenda, waaraan het College refereert, maatgevend wordt voor het toetsten van ruimtelijke plannen. Dit lijkt een risicovolle benadering. Met de voorwaarde dat de Provincie moet meewerken en tevens moet investeren, schuift de Gemeente een stuk verantwoordelijkheid door naar de Provincie. Op 1 juli 2011 moet er duidelijkheid zijn. Als de ontsluiting op de N329 niet wordt gerealiseerd of de Gemeenten willen hieraan geen bijdrage leveren, dan is de discussie niet meer zinvol. Spreker stelt dat een dergelijk plan, dat op deze wijze met voorwaarden is omgeven, ook gericht zou kunnen zijn op een koude sanering van het circuit. Het circuit kan niet voldoen aan de gestelde voorwaarden, maar daar zijn derden voor nodig. Dit voorstel zou in 2018 het einde van de motorsport in Oss kunnen inluiden. De fractie is niet van plan dit te laten gebeuren. Het circuit moet onder voorwaarden behouden blijven en aan deze voorwaarden moet op een redelijke manier kunnen worden voldaan.
De PvdA acht het een goede zaak dat duidelijkheid ontstaat over deze problema-

tiek. Wat dit betreft, verwijst spreker naar de belangen van de motorsport en het terugdringen van illegale motorcross elders in de regio. Anderzijds wijst hij op de belangen van omwonenden en het milieu. Het is verstandig hier een evenwicht in te zoeken en randvoorwaarden te stellen. De fractie kan zich vinden in de voorwaarden die in de notitie zijn genoemd. Marchanderen dient echter uitgesloten te zijn. Spreker vraagt zich wel af waarom er twee crossbanen in Oss zijn.
GroenLinks veronderstelt dat op 1 juli 2010 een juridische status aan het circuit wordt gegeven door het vaststellen van het Bestemmingsplan Buitengebied, waaraan alle betrokkenen rechten en plichten kunnen ontlenen. Het voldoen aan een aantal voorwaarden per 1 juli 2011 is dan een gepasseerd station.
De vijf genoemde voorwaarden gaan niet ver genoeg, De Raad moet het algemeen belang voor ogen houden, met inbegrip van deelbelangen. Een deelbelang drukt nu zo zwaar op het algemeen belang, dat de fractie zich afvraagt of een dergelijke voorziening op die plek wel wenselijk is. Men moet zich afvragen of men de investering in de nieuwe ontsluiting wel wil opbrengen, afgezien van de vraag wie dit moet doen. GroenLinks vindt dat er aanzienlijk minder milieuruimte moet worden ingenomen. Men mag zich niet afhankelijk opstellen door met de bonden te proberen het aantal decibellen te verlagen. Men moet zélf deze intentie hebben. Over het versterken van het groene karakter, zegt de fractie dat in de Maashorst en Herperduin geen motorcrossterrein past. Dit gebied is immers door de Provincie naar provinciaal landschap 'gepromoveerd'. Het motorcrossen is een bedrijfsmatige activiteit en hoort op een industrieterrein thuis. Niet alleen de sport is leidend, maar ook het bedrijfseconomisch aspect. De rentabiliteit van het terrein moet omhoog. Wat milieubelasting betreft, is dit een categorie 5 bedrijf. De fractie zet vraagtekens bij de regionale potentie. Het zou ook een landelijke voorziening kunnen worden. Als men dit wil, is sanering op de huidige locatie noodzakelijk. Er zou wellicht naar een andere locatie kunnen worden uitgezien.
De VVD vindt het een goed initiatief van de wethouder om deze discussie te voeren. Er kan worden geconcludeerd dat dit regionale motorcrossterrein in geen enkele visie past. Het Maashorst Manifest steunt de fractie in die gedachte.
Spreker stelt dat de Provincie de gemeente Oss soms "als vuilnisbak gebruikt". Bij industrieterrein 5.1.2e is door de Provincie afgedwongen dat een groot aantal hectares geschikt moesten zijn voor categorie 5 bedrijven. Eenzelfde rol heeft de Provincie gespeeld bij het motorsportcircuit door hier een regionaal circuit van te maken. Door deze twee zaken te combineren, kan men serieus kijken naar de mogelijkheid van indoor motorcross op de grond die voorbestemd is voor categorie 5 bedrijven op Vorstengrafdonk. Dit idee moet serieus worden onderzocht. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan wil de VVD meedenken in een oplossing rond het huidige motorsportcircuit, waarbij ook de Provincie een belangrijke verantwoordelijkheid heeft. De gemeente Oss heeft het recht dit te claimen. Om dit circuit minder ongeschikt te maken in relatie tot de bestemmingen rondom dit circuit, moet de geluidsoverlast omlaag. De VVD vindt nadrukkelijk dat het circuit veel minder milieuruimte moet innemen. De fractie stelt concreet voor de destijds door de Provincie verleende 50 dB zone te leggen op de veel kleinere 60 dB zone van die tijd. Dit past ook in het streven naar duurzaamheid. In hetzelfde kader vindt de VVD, dat handhaving een heel ander karakter moet krijgen dan dit tot nu toe heeft gehad. De Provincie heeft nagenoeg nooit gehandhaafd. Als er sprake is van duidelijke afspraken over de geluidszonering, moet hier zeker op worden gehandhaafd. Het is de fractie niet duidelijk waarom de ontsluiting alleen maar via de N329 zou kunnen. Het Bestemmingsplan Buitengebied mag alleen worden goedgekeurd als dit gebeurt zonder enige wijziging van de vigerende bestemmingsplannen en vergunningen van het motorsportcircuit. Deze kunnen pas worden bijgesteld, nadat de discussie een eindstadium heeft bereikt.

Wethouder 5.1.2e geeft aan dat voorliggend stuk is bedoeld om met de Commissie over het circuit te discussiëren. Hij constateert dat de Commissie in grote lijnen de koers van het College steunt om de vele tegengestelde belangen naar elkaar toe te brengen en dat het goed is de ruimte te nemen om onder die genoemde voorwaarden tot 1 juli 2011 te onderzoeken of het haalbaar is om een duurzaam regionaal circuit te ontwikkelen. De wethouder complimenteert de Commissie voor de wijze waarop over dit stuk is bediscussieerd.

Toezegging: de optie indoormotorcross zal naast andere opties worden bekeken.

Naar de mening van het College is in het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied een conserverende bestemmingsplanregeling opgenomen. De huidige legale situatie is in het Ontwerp Bestemmingsplan vastgelegd.
Als het onder de vastgelegde condities lukt, is het vanzelfsprekend dat hierop wordt gehandhaafd. Dit is een wettelijke verplichting. Het College zal toezien in het nakomen van afspraken.
De Provincie is bereid samen te kijken hoe men milieuwinst kan boeken als men op een andere manier met circuits omgaat. Tevens is landelijk en vanuit de bonden belangstelling om te kijken of dit circuit onder de genoemde voorwaarden daadwerkelijk om te vormen is. De wethouder heeft binnenkort gesprekken met de gemeenten Landerd en Bernheze. Vanuit de Gemeente is het een keiharde voorwaarde, dat zowel de Provincie als de omliggende genmeenten Oss niet de rug toekeren als dit besluit is genomen. Het voormalige wildcrossen is immers juist een van de redenen van de Provincie om mee te werken aan de toekomst van dit soort circuits. De Provincie heeft het handhaven hierop als beleidsprioriteit aangemerkt.
VDG interrumpeert en vraagt of de Provincie vooruit lopend op de ontwikkelingen het wildcrossen aanpakt.
Wethouder 5.1.2e meldt dat het College op het punt staat om een opdracht te verlenen aan een ter zake kundig bureau voor een onderzoek naar planschade. Het onderzoeksresultaat moet een cijfermatig inzicht bieden.
Bij heel veel plannen wordt ingespeeld op de Duurzaamheidsagenda. De wethouder wijst er op dat deze agenda unaniem door de Raad is vastgesteld.
De wethouder benadrukt dat er geen sprake is van een complottheorie. Het proces is en wordt transparant en open gevoerd. De wethouder wijst er op dat hij direct na het collegebesluit de stichting Groene Zone en het circuit heeft geïnformeerd. Vorige week is het standpunt van het College toegelicht aan de Dorpsraad. De wethouder heeft aangegeven een klankbordgroep te willen instellen ten behoeve van het traject tot 1 juli 2011.
Er zijn inderdaad twee crossbanen in Oss, waarbij de Witte Ruysheuvel een circuit is, waar uitsluitend evenementen worden georganiseerd. Men kan zich wel afvragen of men twee van dergelijke circuits in de Gemeente wil hebben. De wethouder heeft zich niet verdiept in de cultuurverschillen.
Indoor motorcross is een van de opties die zal worden bekeken. Er zullen meerdere varianten worden berekend, ook voor wat betreft de geluidsruimte.

Toezegging: De wethouder zegt een verhelderende notitie toe over het Bestemmingsplan Buitengebied aan de hand van een aantal feiten.

Tweede termijn
Het CDA benadrukt dat de fractie duidelijke voorwaarden heeft gesteld. Als de overlast kan worden teruggebracht, gaat het CDA - op basis van de voorwaarden akkoord. Het is een voorwaarde voor de fractie dat de milieuvergunning naar beneden wordt bijgesteld. Bij de Provincie moet worden aangedrongen dat men die rol waarmaakt. Dit mag als keiharde voorwaarde dienen. Dit geldt ook voor het circuit zelf. De gemaakte milieuwinst mag niet opnieuw worden ingevuld. In de tekening gaat de geluidszone heel ver. De bewoners en omwonenden moeten ook de garantie hebben dat de bonden meewerken aan de milieuwinst. De fractie wil duidelijk hebben wie waarvoor verantwoordelijk is.
VDG herhaalt het standpunt dat de Provincie financieel moet bijdragen. Het bestaande contact van de wethouder met de Gedeputeerde schept hierin vertrouwen. Er bestaat zeker een mogelijkheid voor een indoorvariant. Er moet wel maximaal worden gekeken naar de mogelijkheden om de geluidsoverlast in te perken, maar het gaat te ver om alle vrijgekomen ruimte op voorhand in te leveren. In het verleden bezaten de gemeenten Oss en Berghem een crossbaan, die beide wedstrijden mochten organiseren. Bij een fusie zouden wedstrijden moeten worden ingeleverd. Vandaar dat beide crossbanen zijn blijven bestaan. Als er ruimte ontstaat om op één terrein meer wedstrijden te organiseren, hoeft dit niet ten koste te gaan van de verenigingen.
De SP stelt dat het circuit bewust uit het bestemmingsplan is gehaald. Als er geen duidelijkheid komt over een conserverende bestemming, moet men overwegen de huidige bestemming voorlopig te handhaven totdat er duidelijkheid is ontstaan over de invulling. De fractie is benieuwd naar de discussie over de twee circuits. Desgevraagd geeft spreker aan dat twee circuits wel een overdaad bieden en samenvoeging wellicht een optie is.
ToNL kan zich niet volledig vinden in de koers die het College in deze nota vaart.

Wat dit betreft, verwijst spreker met name naar de afhankelijkheid van de Provincie betreffende de verkeersontsluiting en de voorwaarde die hieraan is gekoppeld. De fractie heeft er wel vertrouwen in als de wethouder met de omliggende gemeenten in gesprek gaat. Het is een slechte zaak, zowel voor de continuïteit van de sport, maar ook voor de gemoedsrust van de gebruikers van het circuit, dat er voor 1 juli 2011geen besluit wordt genomen.
De PvdA erkent de uitstraling en de motorsport voor Oss en het regionaal belang, zij het wel onder voorwaarden. Een extra belangrijke randvoorwaarde is, dat Oss hier niet alleen voor mag staan.
GroenLinks onderschrijft de financiële voorwaarde als zesde punt en een duidelijk signaal naar het College. De fractie zoekt graag naar een overkapt alternatief op Vorstengrafdonk. Als dit niet mogelijk is, gaan de gestelde voorwaarden nog niet ver genoeg. Desgevraagd zegt spreker, dat het alternatief verder moet worden onderzocht, zodat duidelijk wordt wat de inspanningsverplichting van de Gemeente zou moeten zijn. Hierbij kan ook rekening worden gehouden met de te verwachten planschade van minimaal € 5.1.2f . Volgens de wethouder zijn de twee crosscircuits planologisch nog niet goed geregeld. GroenLinks vraagt of hieruit moet worden afgeleid dat wellicht sprake is van een illegale activiteit.
De VVD stelt nadrukkelijk dat de meerderheid van de Commissie van mening is, dat er aanmerkelijk minder milieuruimte moet worden benut. De fractie vreest het vastleggen van de geluidszone. Als het Bestemmingsplan conserverend wordt vastgelegd, wordt daarmee ook de huidige geluidszone vastgelegd. Hierdoor wordt het moeilijk om deze zone op een later moment te verkleinen. De VVD zal tegen ieder ander plan stemmen bij het Bestemmingsplan Buitengebied, als hier niet een heel duidelijk en juridisch goed onderbouwd antwoord op komt. De fractie spreekt de voorkeur uit voor één circuit.

Wethouder 5.1.2e stelt dat geluidsvermindering één van de redenen voor het beroep van de Gemeente bij de Raad van State vormt. Dit is ook het uitgangspunt voor alle varianten die worden onderzocht. Eén van de duidelijke richtingen die de Commissie duidt is, dat als er sprake is van winst ten aanzien van milieu en geluid, dit consequenties heeft voor de contour. Het uitgangspunt van het College in deze notitie is helder en het College zal zich hier sterk voor maken. In de discussie over het Bestemmingsplan Buitengebied moet worden bepaald of, en zo ja, hoe het circuit in het Bestemmingsplan moet worden opgenomen. Tot nu toe wordt uitgegaan van een conserverende bestemming.
GroenLinks interrumpeert en geeft aan dat er geen onomkeerbare situaties mogen ontstaan.
Het CDA sluit zich hierbij aan en stelt voor in een volgende commissievergadering in een korte notitie aan te geven hoe dit op te nemen, vòòrdat genoemd Bestemmingsplan in juli op de agenda komt. Over de planologische regeling zegt de wethouder dat op het crosscircuit aan de Witte Ruisheuvel evenementen aan de hand van evenementenvergunningen worden georganiseerd. Dit hoeft echter niet planologisch worden vastgelegd.

Wethouder 5.1.2e zegt een verhelderende notitie toe met feitelijke informatie over het conserverend opnemen van het motorsportcircuit in het Bestemmingsplan Buitengebied.

7 VOORTGANG EN VERANTWOORDING

7.1 *Lijst ingekomen stukken* N.v.t.

7.2 Beantwoording vragen en toezeggingen N.v.t.

7.3 Gemeenschappelijke regeling N.v.t.

Wethouder 5.1.2e deelt mee dat er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tot stand moet komen met de Taxihopper, de Gemeenten en de Provincie. De Provincie wil niet langer uitgaan van bijzondere doelgroepen. Dit betekent dat er geen minimatarieven meer zijn. De regio's West- en Midden Brabant gaan

akkoord met een afbouw. Oss wil dit in stand houden. Er is een oplossing bedacht, dat de minima in de bus het volledige tarief betalen en maandelijks een financiële tegemoetkoming ontvangen. Het Cliëntenplatform beoordeelt dit voorstel als een goede regeling. In het convenant komt te staan, dat er met de gemeente Oss een regeling wordt afgesproken. Desgevraagd zegt de wethouder dat de administratieve kosten niets tot minimaal zullen zijn. Taxihopper kan de ritten uitdraaien en dit kan - met toestemming van betrokkenen - worden gekoppeld aan de girorekening van de minima.

5.1.2f

Voortgangslijst en ambtelijke beleidsplanning N.v.t.

Rondvraag

Zie punt 7.3.

Voorstel tot het houden van een besloten vergadering N.v.t.

5.1.2f

Sluiting
De vergadering wordt om 22.55 uur geschorst en wordt op 24 maart om 19.30 uur vervolgd.

Sluiting 17 maart om 22.55 uur

*

Heropening
De voorzitter opent de bijeenkomst op 24 maart om 19.30 uur.
Hij heeft twee mededelingen:

- Er is per e-mail informatie verstuurd met betrekking tot de consequenties van inwerkingtreding van de Crisis- en Herstelwet voor de onteigening Piekenhoef Zuidwest. Het gaat om een wijziging in het formele proces. Indien aan de orde wordt men hierover tijdig geïnformeerd.
- Wethouder 5.1.2e verwijst naar de vragen van de VDG over het uitrijden van mest in relatie tot de Q-koorts. Er hebben inmiddels gesprekken plaatsgevonden met de betrokken geitenhouder en de Dorpsraad. De wethouder meldt dat alle partijen vertrouwen hebben in de gemaakte afspraken.

Heropening 24 maart 19.30 uur

5.4 Raadsvoorstel Maashorst Manifest
De voorzitter licht toe, dat wordt voorgesteld het Maashorst Manifest, inclusief het Uitvoeringsprogramma 2010-2014 vast te stellen en de vier onderliggende plannen voor kennisgeving aan te nemen.

Besluit: de Commissie ondersteunt in meerderheid het raadsvoorstel. Fractie ToNL stemt niet in.

Eerste termijn
Het CDA onderschrijft de vier thema's en kan zich ook vinden in de vier onderliggende plannen, zijnde het 'Ontsnipperingsplan', de 'Watervisie', het 'Inrichtingsplan Recreatieve Entrees' en het 'Natuurplan'. De Stuurgroep heeft ingestemd met de op pagina 4 genoemde uitvoeringsorganisatie. Met het Uitvoeringsprogramma op pagina is een bedrag gemoeid van 5.1.2f Euro. Het Rijk en de Provincie nemen hiervan 5.1.2f procent voor hun rekening. De gemeente Oss betaalt 25 procent, zijnde € 5.1.2f per jaar. De fractie stemt in met de voorgestelde verdeelsleutel.
De SP heeft waardering heeft voor hetgeen de Stuurgroep Maashorst heeft bereikt. Om de zwaarte van de rol van de gemeenten in de toekomst helder te krijgen, wil de SP graag weten hoe gemeenten Bernheze, Uden en Landerd op dit Manifest hebben gereageerd en wat zij gaan bijdragen aan het Uitvoeringsprogramma. De concrete bijdrage die van Gemeente Oss wordt gevraagd, is ook niet duidelijk. Er wordt een gezamenlijke bijdrage van € 5.1.2f gevraagd. De Gemeente Oss wil € 5.1.2f bijdragen. De SP vraagt of dit betekent dat de gemeente Oss 5.1.2f procent van de kosten voor haar rekening neemt. De fractie informeert voorts naar de bijdrage van het bedrijfsleven. In de startfase betreft dit een acceptabele 5.1.2f procent, maar afgevraagd wordt of de bijdrage niet kan worden verhoogd nu het project vorm heeft gekregen. Ook is het de vraag of de gemeente Oss wel mee moet betalen aan projecten die specifiek voor het bedrijfsleven zijn bedoeld De SP vraagt aan de wethouder of hij kansen ziet om de gemeentelijke bijdrage af te bouwen en dit meer over te laten aan het belang hebbende bedrijfsleven.
ToNL wijst op de gedane investeringen van 5.1.2f Euro. Dankzij deze inzet is

het project "gaan leven". Volgens ToNL is dit voldoende. In het kader van de bezuinigingsdiscussie zal de fractie de vraag aan de orde stellen of dit een gemeentelijke kerntaak moet zijn. ToNL stemt niet in met het voorstel.
De PvdA stelt dat de Maashorst een uniek gebied is met veel potentie. Het biedt kansen voor ondernemers en vormt een belangrijk recreatiegebied voor inwoners en bezoekers. Dit is - wat de PvdA betreft - de kern van het Manifest. Tijdens de bijeenkomst van 03 december 2009 is een heldere presentatie gegeven. De nieuwe visie is een daadkrachtige voortzetting van de eerdere visie uit 2005. Veel projecten zijn inmiddels afgerond. Het resultaat is een concreet uitvoeringsplan dat in de komende periode wordt gerealiseerd. De hoge kosten worden veelal gedragen door het Rijk, Rijkswaterstaat, de Provincie, Staatsbosbeheer en door particuliere investeerders. De overige kosten worden volgens de fractie terecht gedeeld door de Gemeente Oss, Uden, Bernheze en Landerd. De PvdA acht het een goede keuze om te kiezen voor een professionele uitvoeringsorganisatie, onderschrijft het manifest en is akkoord met het Uitvoeringsprogramma 2010-2014.
GroenLinks stelt dat de fractie weinig heeft toe te voegen aan de reactie van de PvdA. De vele mogelijkheden zijn aan de hand van de vier thema's goed onderzocht. Groen Links ondersteunt dit. Termen als duurzaam, kleinschalig en rust passen immers ook bij Groen Links. Het College is zich terecht bewust van het belang van de verdere ontwikkeling van de Maashorst. Groen Links ondersteunt het Manifest, maar sluit zich wel aan bij de vragen van de SP, voor wat betreft de reacties van de andere gemeenten.
VDG uit zich enthousiast betreffende het Manifest en prijst de ontwikkelaars van het Manifest. VDG heeft echter wel een aantal kritische vragen. De fractie heeft vernomen dat de Gemeente Bernheze niet akkoord is met de Intergemeentelijke Structuurvisie. Onduidelijk is wat de gevolgen voor de Structuurvisie zijn als een van de partijen besluit hier niet aan deel te nemen.
Voor wat betreft het organisatiemodel, wordt afgevraagd wat de consequenties zijn van het feit dat de voorzitter van de stuurgroep ook in de uitvoeringscommissie zit. Uitgaande van beginselen van integriteit kan hier toch een zekere belangenverstrengeling gaan spelen. Dit zou een aandachtspunt moeten zijn.
Er is bij een andere gemeente aangegeven dat het motorcrossterrein expliciet moet worden benoemd. VDG is van mening dat het crossterrein een gegeven is en dat het inderdaad goed is dit te benoemen. Het terrein maakt op dit moment feitelijk deel uit van 'De Maashorst' en dit zal naar verwachting in de toekomst zo blijven.

Wethouder 5.1.2e is van mening at de herkomst en de ambitie van 'De Maashorst' goed is verwoord. Het is, zoals vermeldt op het voorblad, de visie van vier gemeenten om samen met de gebruikers te zorgen dat er in 2020 een aantrekkelijk landschap is ontstaan, waar mensen kunnen wonen en recreëren. Deze ambitie past naadloos in de discussie over de agrarische sector.
Voor alle vier de Gemeenten is het van belang om vorm te blijven geven aan de uitvoering van dit Manifest. Voor wat betreft de financiën, is het gestalte geven aan deze visie afhankelijk van de beschikbare financiële middelen die beschikbaar zijn. De financiën komen uit het fonds Reconstructie Landelijk Gebied. De omvang en voeding van dit fonds staat de komende jaren onder druk. Het zeer ambitieuze uitvoeringsprogramma zal moeten worden afgestemd op de beschikbare financiële ruimte.
Voor wat betreft de kerntaak en de bezuinigingen, zal met elkaar een discussie moeten worden gevoerd. De wethouder geeft aan dat 'De Maashorst' een belangrijke rol speelt op het gebied van kansen creëren. Wat dit betreft, wijst de wethouder bijvoorbeeld op de werkgelegenheid.

ToNL vraagt of, als er eenmaal een akkoord bestaat over dit manifest, nog bezuinigingen kunnen worden doorgevoerd op de bedragen waarover overeenstemming is bereikt.
Wethouder 5.1.2e : licht toe dat een jaarplan is gebaseerd op realiteitszin en dus ook op financiële ruimte. De jaarlijkse begroting wordt afgestemd op de beschikbare middelen. Dit geldt ook voor de financiële middelen die vanuit het Rijk en de Provincie beschikbaar worden gesteld. De Provincie heeft aangegeven dat 'De Maashorst' een van de speerpunten vormt op het gebied van provinciaal

landschap. Vanuit die gedachte wil de Provincie zorg blijven dragen voor de nodige financiering. Gelet op toekomstige situatie, betekent het echter wel iets voor het temporiseren van het ambitieuze uitvoeringsprogramma. Er wordt jaarlijks gekeken naar het programma en de beschikbare gelden vanuit het Fonds Landelijk Gebied. In de Stuurgroep zijn de problemen met het Fonds bekend gemaakt. Er moet worden gezocht naar bijstelling van de financiering van dit fonds. Dit wordt gedragen door alle gemeenten, het Rijk en de Provincie. Er zal echter consensus moeten bestaan voor het Uitvoeringsprogramma van 'De Maashorst' en de bereidheid om hieraan te werken. De wethouder wijst op uniforme verkeersbewegwijzering, fietspaden, etc. In het jaarplan zijn hierover afspraken gemaakt en dit wordt jaarlijks gemonitord. In de Stuurgroep zijn de uitgaven c.q. de verdeling van de financiën uitvoerig aan de orde geweest. Er bestaat geen reden voor zorg.
De overige betrokken Gemeenten hebben allemaal met het Manifest ingestemd, hoewel initieel - met name in Landerd - wel enige discussie over de jacht heeft plaatsgevonden. Uiteindelijk zijn in overleg met Wildbeheer goede afspraken gemaakt.
Vanuit de gemeente Bernheze is een aantekening gemaakt over het motorcrosscircuit. Dit staat niet als zodanig verwoord in het Manifest, maar er wordt in de toekomst wel rekening gehouden met het circuit. Dit is verwoord in een notitie. In de volgende Stuurgroepvergadering, als alle reacties van de gemeenten zijn ontvangen, wordt bezien hoe hiermee omgegaan zal worden. In het voortraject is het circuit heel nadrukkelijk aan de orde geweest.
De gemeente Bernheze heeft een kanttekening gemaakt wat betreft de Intergemeentelijke Structuurvisie. Wanneer er consensus bestaat over de visie, moeten ook de consequenties worden aanvaard.

De SP vraagt verduidelijking van de gebiedsaanduidingen 'De Maashorst' en 'Het Herperduin'. Spreker vraagt of in de Structuurvisie geduid wordt op 'De Maashorst' in engere zin.
Wethouder 5.1.2e licht toe dat de begrenzing nog niet is vastgesteld. Als wordt gesproken over het Maashorst Manifest, dan wordt 'De Maashorst' bedoeld, inclusief het Herperduin. Het is nog niet bekend waar precies de grenzen van de Intergemeentelijke Structuurvisie liggen. De gedachte achter het Manifest houdt niet op bij een grens, net zoals het landschap niet ophoudt bij een grens. 'De Maashorst' is een uitgangspunt; de uitwerking of het effect gaat over deze grenzen heen. De wethouder spreekt de hoop uit dat het Manifest een uitdijend effect heeft in de omgeving van 'De Maashorst'. De Intergemeentelijke Structuurvisie zal echter wel worden begrensd.
De financiële bijdrage van de gemeente Oss bedraagt jaarlijks ongeveer € 5.1.2f, gefinancierd uit het Fonds Landelijk Gebied. Dit betreft het bedrag dat beschikbaar is vanuit het Uitvoeringsprogramma Landelijk Gebied. De ambitie vanuit het jaarprogramma ligt weliswaar hoger.

De SP verwijst naar een zinsnede waarin is gesteld, dat de betrokken gemeenten, waaronder Oss, 25 procent zullen bijdragen, oftewel € 5.1.2f per jaar. De Gemeente Oss neemt daarvan € 5.1.2f = voor haar rekening. Hij vraagt of het klopt dat dit 58 procent vormt van het totaal.
Wethouder 5.1.2e heeft de cijfers niet ter plekke beschikbaar, maar is van mening dat alle gemeenten een gelijke bijdrage betalen. Via de Griffie kan desgewenst inzicht worden gegeven. Via het Jaarprogramma is inzichtelijk wat er jaarlijks aan de Maashorst wordt gefinancierd.

De SP vraagt bevestiging of de respectievelijke bijdragen gelijk zijn.
Wethouder 5.1.2e bevestigt dit. Er is - juist om een discussie over ongelijkheid te voorkomen - besloten tot gelijke bijdragen. Hij zegt toe via de jaarlijkse begroting van 'De Maashorst' inzicht te verschaffen.

Toezegging: de wethouder zal via de jaarlijkse begroting van 'De Maashorst' inzicht verschaffen in de gemeentelijke bijdragen.

De VDG vraagt de wethouder om een reactie naar aanleiding van de vraag over de organisatiestructuur.
Wethouder 5.1.2e bevestigt dat dit een punt van discussie is geweest binnen de Stuurgroep. Uiteindelijk is besloten hier niet te ingewikkeld over te doen. In deze fase is het van belang snel te kunnen schakelen tussen de Stuurgroep en

de Uitvoeringscommissie. Hiertoe heeft men het wijs geacht een constante factor te creëren in zowel de commissie, als de stuurgroep, in dit geval betreft dit dus de voorzitter. Omdat alle gemeenten in de Stuurgroep zijn vertegenwoordigd, is hij niet bezorgd over het bewaken van de integriteit. Deze kwestie is onder de aandacht en het is niet uitgesloten dat op termijn een verandering zal worden doorgevoerd, wat dit betreft. Op dit moment is er geen belemmering om voor de huidige wijze van uitvoering te kiezen.

Tweede termijn
De VDG plaatst vraagtekens bij een organisatie waarvan de voorzitter een dubbelrol vervuld. De voorzitter dient een opdrachtgevende en rapporterende rol te vervullen. Vanuit principes van integriteit is een dergelijke dubbelrol niet goed. Spreker vraagt wat dit betreft, naar de reactie van de overige partijen.
De SP vraagt een reactie inzake de mogelijkheden om de gemeentelijke bijdrage aan projecten zoals Branding, de Streekfair en Promotion naar Buiten, af te bouwen. Dit zijn - aldus de SP - vooral zaken zijn die van belang zijn voor het bedrijfsleven. Om die reden lijkt het reëel om de bijdrage van het bedrijfsleven te vergroten. De SP is het in principe eens met het aandachtspunt dat de fractie VDG inbrengt. Aan de andere kant is het een feit dat niet alle details bekend zijn.
De VDG wijst er op dat er een motie is ingediend vanuit de Gemeente Bernheze om niet in te stemmen met het organisatiemodel. De intentie is om hiermee een signaal naar de Stuurgroep af te geven dat deze constructie de schijn tegen kan hebben.
Het CDA heeft vernomen dat een lid van de Stuurgroep plaats zal nemen in de Uitvoeringscommissie. De fractie acht het weinig relevant wie dit is, maar van meer belang dat de nadruk op de snelheid van handelen ligt. Het CDA ziet geen bezwaren tegen goedkeuring van het organisatiemodel.
ToNL vraagt nogmaals aandacht voor de dubbelrol van de voorzitter en benadrukt dat de kritische blik niet de persoon op zich betreft. Meer in het algemeen, is het belangrijk om achteraf verwijten te voorkomen. Het aandachtspunt hoeft geen prioriteit te krijgen, maar hieraan moet wel aandacht worden gegeven. Op zich beoordeelt ToNL de Structuurvisie positief, maar de fractie wil hier momenteel geen financiële middelen aan besteden.
De PvdA heeft geen opmerkingen. De VDG heeft in principiële zin een goed punt. De uitleg van de wethouder is echter duidelijk. De PvdA heeft op dit moment dan ook bezwaren tegen de dubbelrol.
GroenLinks ziet op zich geen probleem met de geschetste dubbelrol. De uitleg van de wethouder is genoeg. Groen Links gaat akkoord.

Wethouder 5.1.2e stelt dat de discussie over de Uitvoeringscommissie en de Stuurgroep nadrukkelijk aan de orde is geweest bij de keuze voor het model. De Stuurgroep bestaat uit een beperkt aantal leden, die dicht bij het project staan. Er is bewust een stap gezet professioneler te werk te gaan middels een organisatiemodel waarbij er een actieve uitvoeringsgroep is. Deze groep wordt wel door een stuurgroep aangestuurd en gecontroleerd. Mede omdat er ook schaarste bestaat wat betreft goede professionals, is er voor gekozen iemand bij de Uitvoeringscommissie te betrekken die vanaf het begin nauw betrokken is geweest bij 'De Maashorst'. Principieel geredeneerd, moeten deze rollen in de toekomst uit elkaar worden gehaald. Op dit moment is dat echter niet wenselijk uit oogpunt van praktische overwegingen en tevens vanwege het bestaande vertrouwen in de betreffende persoon.
Er wordt gewerkt aan een toekomstige (her)verdeling van de financiële bijdrage tussen de gemeenten en het bedrijfsleven. In deze startfase is het moeilijk. Het bedrijfsleven heeft een prikkel nodig om te investeren. Als overheid moet hierin worden geïnvesteerd. Omdat men van mening is dat 'De Maashorst in de toekomst in financieel opzicht door meerdere partijen moet worden gedragen, is een Streekrekening geopend.

5.8 Kadernota RMB (behandeld op 24 maart 2010)
De voorzitter legt uit dat wordt voorgesteld in te stemmen met de begrotingsuitgangspunten 2011 van het RMB met uitzondering van het meerjarenperspectief 2010-2013 en met uitzondering van het voorstel de verplichte opslag van vijftien procent op de uurtarieven voor niet deelnemende gemeenten te laten

Besluit: de Commissie stemt in meerderheid in met het voorstel. ToNL neemt nog

vervallen. De Gemeenteraad zal op 8 april beslissen.

geen standpunt in.

Eerste termijn

De SP vraagt of de kortingen van het Gemeentefonds onverkort moeten doorwerken naar de gemeenschappelijke regelingen en daarmee gelijke tred moeten houden. In kader van de onderhandelingen is het wellicht slim om zo te handelen, maar eigenlijk is dit een zaak voor de Gemeenteraad. De SP is het eens met het voorstel om de uitgangspunten van de begroting van 2012-2013 in dit stadium niet goed te keuren. Hierin volgt de SP het College. De SP is het ook eens met het voorstel om niet in te stemmen met het laten vervallen van de verplichte opslag van vijftien procent. Volgens de fractie zou het RMB zodanig concurrerend moeten zijn, dat de opslag geen probleem vormt. Het RMB hoeft geen winst te maken en heeft een vaste opdrachtenportefeuille vanuit de deelnemende gemeenten. De opslag moet gehandhaafd kunnen blijven.
De SP acht solidariteit erg belangrijk. Dit principe geldt ook voor solidariteit tussen gemeenten. De SP hecht aan samenwerking in de uitvoering tot ieders voordeel, zoals het goedkoper kunnen uitvoeren van diensten door efficiency. Een kritische kijk naar de kosten en bijdragen van het RMB is wenselijk. Er moet worden vermeden dat het RMB wordt opgeheven. De fractie heeft soms de indruk dat hierop wordt aangestuurd.
ToNL meldt dat de fractie aandacht aan het RMB zal besteden in de bezuinigingsronde.
De PvdA gaat akkoord is met het voorstel. Het is echter goed om kritisch te zijn ten aanzien van kosten en tarieven. De gemeenschappelijke regeling RMB is opgericht ten behoeve van efficiency en kwaliteit in de uitvoering. Het is zeker geen middel om de tekorten van andere gemeenten op te vangen. De gemeente Oss betaald op termijn 25 procent van de kosten maar mag slechts als één van de dertien gemeenten over de uitvoering beschikken. Die scheve verhouding wordt steeds schrijnender. Voor de eventueel nog te vormen RUD, zal dat laatste ook een belangrijk aandachtspunt zijn.
GroenLinks vindt het goed om te lezen dat de verantwoordelijke portefeuillehouder naar de meningen in de Commissie en de Raad luistert. Groen Links wijst het voorstel af. Het is nog te onzeker hoe de bezuinigingsoperatie zal verlopen. Het is niet wijs dit soort zaken op voorhand vast te leggen. Groen Links is van mening dat de bezuinigingen doorwerken in maatschappelijke regelingen. Groen Links is tegen de vaste inwonerbijdrage.
Het CDA betwijfelt - met het oog op de bezuinigingsronde - het nut van deze bespreking. Het CDA is het eens met de begrotingsuitgangspunten 2011 van het RMB. Het CDA kan zich niet vinden in het weglaten van de verplichte opslag. Het CDA is het niet eens met het meerjarenperspectief 2012-2013 omdat hierin rekening moet worden gehouden met de mogelijke bezuinigingen, die ook kunnen doorwerken naar de gemeenschappelijke regelingen en dus ook naar het RMB.
De CDA-fractie ondersteunt het verzoek om de bedrijfsvoering tegen het licht te houden en te onderzoeken hoe de mogelijke bezuinigingen kunnen worden uitgevoerd door het RMB.

Wethouder 5.1.2e wijst op de brief die de burgemeester - namens de betrokken gemeenten - aan de gemeenschappelijke regelingen heeft verstuurd. Hierin wordt aandacht gevraagd voor het feit dat alle gemeenteraden rekening moeten houden met kortingen van het Gemeentefonds. Aan alle gemeenschappelijke regelingen is gevraagd rekening te houden met bezuinigingen en alvast na te denken over mogelijke bezuinigingsmaatregelen. Hiermee wordt voldaan aan de vraag om gemeenschappelijke regelingen deelgenoot te maken van de vermindering van lokale inkomsten. Met de steun van de Commissie wil de wethouder in de AB-vergadering van het RMB naar voren brengen dat deze GR een aantal scenario's moet ontwikkelen met het oog op de komende bezuinigingen. Dit heeft ook te maken met solidariteit. Gemeenschappelijke regelingen kunnen niet uitgezonderd blijven van de noodzakelijke bezuinigingsoperatie.

De SP verwijst naar de zinsnede "moeten onverkort doorwerken". Spreker ment dat dit impliceert dat de bezuinigingen vanuit het Gemeentefonds voor honderd procent moeten doorwerken. Dat vindt hij toch wat anders als de wethouder

zegt. Hij vindt het te stellig verwoord.
Wethouder 5.1.2e stelt dat de ervaring leert dat een stevige inzet bij gemeenschappelijke regelingen wenselijk is om uiteindelijk tot resultaat te kunnen komen. Hij is het wel eens met het SP, dat het karakter van een gemeenschappelijke regeling voorschrijft dat geen van de partners de voorziening zelfstandig kan organiseren. Ook hierin schuilt reeds een zeker solidariteitsbeginsel. Dit vraagt wel dat er goed wordt gekeken naar de solidariteit tussen gemeenten om de dienstverlening van de gemeenschappelijke regelingen te waarborgen.
Als het gaat over de vaste inwonerbijdrage voor het RMB, uit Oss zich al jaren kritisch. Er is al meerdere malen aan het RMB voorgesteld om de mogelijkheid te onderzoeken van een soort dienstenmodel, temeer omdat het RMB een commerciële benadering kent van niet-deelnemende gemeenten. Het RMB heeft ook mogelijkheden voor andere inkomsten. Dit is de reden om te pleiten voor het in stand houden van de vaste toeslag van vijftien procent om het onderscheid te behouden tussen deelnemende en niet-deelnemende gemeenten. Het DB van het RMB sluit aan bij de opmerkingen van de Commissie om onderzoek te doen naar het dienstenmodel. Hierover wordt binnen het AB gesproken.
Uittreden uit de GR zal veel geld kosten. De bezuiniging zou pas structureel zijn als de vaste inwonersbijdrage niet meer hoeft te worden betaald.
Op dit moment is de discussie over de RUD's nog onduidelijk. Door het besluit van de EK staan deze inmiddels weer op een hellend vlak. Duidelijkheid is er echter nog niet. Het is aan de Provincie en de Gemeenten, in vrijwilligheid, om aan de RUD's verder invulling te geven. De kans is aanwezig dat dit - in overleg met het RMB - weer leidt tot een dienstenmodel.
De wethouder voelt zich gesteund om de nu ingezette koers vast te houden. Hij begrijpt de discussie in relatie tot de bezuinigingen. Desondanks betreft het hier een gemeenschappelijke regeling waarvoor de wettelijke verplichting bestaat om een begroting vast te stellen.

Tweede termijn
De VDG meldt dat de fractie kritisch ten opzichte van het RMB staat omdat dit - vanuit de gemeente Oss bezien - eigenlijk een vreemde gemeenschappelijke regeling is. Oss heeft er relatief weinig baat bij, in vergelijking tot de kleinere gemeenten. Een centrumgemeente heeft aan de andere kant ook een bepaalde sociale verplichting richting de kleinere gemeenten. Vooralsnog kan VDG instemmen.

5.9 Kadernota KCV Brabant Noord Oost (behandeld op 24 maart 2010)
De voorzitter licht dat wordt voorgesteld om in te stemmen met de Kadernota productbegroting 2011 van de gemeenschappelijke regeling KCV-Brabant Noordoost.

Besluit:
het voorstel wordt unaniem ondersteund. Het volgt niet ter bespreking op de Raadsagenda van 08 april 2010.

GroenLinks is blij met de uitleg van de wethouder inzake de suppletie voor de gereden zones voor de Osse minima. Hij vraagt welke datum moet worden gehanteerd. In de brief van de burgemeester wordt de datum 1 augustus 2011 genoemd. In de in de productbegroting wordt over 2010 gesproken.
Verwezen wordt naar 4.2. De hier genoemde dienst van de regiotaxi loopt af per 01 januari 2011. De reizigersbijdrage wordt jaarlijks vastgesteld. Spreker vraagt of dit onderzoek al loopt. Gezien de gegevens die beschikbaar zijn, is er blijkbaar sprake van een afname in gebruik van de mogelijkheden. Hij vraagt of de ontwikkeling van de OV-chip hierbij wordt meegenomen.
Naar aanleiding van de brief van de burgemeester, verwijst GroenLinks naar pagina 13 van de productnota. Hier is gesteld "bij een aantal onderdelen kunnen indexen niet op nihil worden gesteld ". De fractie acht deze zinsnede nogal "kort door de bocht" en vraagt of inmiddels zicht bestaat op de gekozen insteek, gegeven het feit dat de tarieven wellicht met 20-25 procent worden verhoogd.
De PvdA heeft inhoudelijk weinig aan te merken op de Kadernota. De fractie informeert naar realisatie van een opstappunt bij het ziekenhuis. De verwachting van een grote stijging van de exploitatiekosten vraagt een toelichting, ook betreft de gevolgen hiervan.
Het CDA stelt dat gemeenten Landerd, Mill en St. Hubert het voorwerk doen door de jaarrekening voor de adoptieregeling te analyseren. De Taxihopper kent drie diensten, zijnde een algemene regiotaxi, minima Gemeente Oss en het Wmo-

vervoer. De prijsontwikkeling voor het nieuwe contract per 1 januari 2011 voorspelt een forse prijsstijging van 20 tot 25 procent. Het CDA vraagt of dit percentage duidt op een totale kostenstijging of een kostenstijging per rit.
Op pagina 8 wordt gesproken over 5½ FTe's, die nodig zijn voor het aansturen en het beheren van het vervoer. Hij vraagt zich af of hierop te bezuinigen is.
Het CDA vraagt zich voorts af wat er wordt bedoeld met de in punt 4.2 op pagina 9 genoemde *"reizigersbijdrage voor een doelgroep die jaarlijks wordt vastgesteld door de gemeente"*.
Spreker verwijst naar de afname van circa dertig procent van de ritten, zoals genoemd op pagina 11. Hij vraagt zich af of deze trend zich doorzet en waar dit aan ligt. Het Wmo-vervoer toont eveneens een afname van dertig procent. De fractie informeert naar een adequate verklaring hiervoor.
Er wordt overgegaan van de CPI-index naar de NEA-index. In 2010 bestaat een groot verschil tussen de CPI- (1 %) en de NEA-index (0,1 %). De voor- of nadelen hiervan voor de gemeente Oss zijn niet duidelijk.

De voorzitter geeft aan dat het praktischer is deze vragen van te voren kenbaar te maken, zodat de wethouder zich hierop kan voorbereiden ter bespreking. Hij verwijst naar de gemaakte afspraken wat dit betreft.

Het CDA hecht aan beantwoording door de wethouder. Dit mag ook schriftelijk.
Spreker vraagt om verduidelijking van het op pagina 14 genoemde beroep, dat de inwoner op de gemeente kan doen wanneer deze geen gebruik meer kan maken van het openbaar vervoer. De Gemeente zal in toenemende mate moeten heroverwegen of iemand maatwerk nodig heeft of met het openbaar vervoer kan reizen. Het CDA informeert naar de beoogde werkwijze wat dit betreft.
Er is gekozen voor een aanbesteding waarbij de laagste prijs wordt verkregen bij een klanttevredenheid van het niveau van november 2009. Het CDA vraagt om verduidelijking van zowel de aanbesteding als de klanttevredenheid.

Wethouder 5.1.2e licht toe dat de klanttevredenheid jaarlijks wordt gemeten. Bij een cijfer 7,8 is de klanttevredenheid hoog. De stijging van het cijfer 7,1 naar 7,5 is te danken aan de projectleider. Deze heeft er voor gezorgd dat de taxi's op tijd rijden. Het grootste knelpunt zit echter niet bij dit aspect, maar bij de kosten. Echter, het op tijd kunnen rijden wordt ook bepaald door het aantal taxi's dat inzetbaar is.
Voor wat betreft het de afweging tussen maatwerk en reizen met het OV, mag duidelijk zijn, dat het reizen met de taxi duurder is dan met het OV. De afweging van welke dienst iemand gebruik moet maken, moet zorgvuldig worden gemaakt. Er is een discussie bij de Provincie gestart met het streven om het OV zodanig te verbeteren, dat voor meer mensen de overstap naar OV een optie is. Dit heeft alles te maken met kostenbeheersing.
Het leerlingenvervoer 2010 geldt voor de Gemeenten uit het Land van Cuijk. In 2011 gaat het over Gemeente Oss. Nu wordt het leerlingenvervoer nog via de taxi's geregeld. Er wordt in de toekomst onderzocht of de nieuwe manier beter is dan het rechtstreeks aanbesteden, zoals het nu gebeurt. De ontwikkeling van de OV-chipkaart is nog niet ter sprake gekomen.
Voor wat betreft het bezuinigingsvoorstel van B&W, legt de wethouder uit dat het bureau uit een projectleider bestaat, die personeel inhuurt bij IBM. De gemeenten betalen op basis van feitelijk gebruik via een bepaalde verdeelsleutel aan de hand van de OV-component, het leerlingenvervoer en de Wmo-component. Een stilstand in de stijging van personeelskosten lijkt haalbaar, hoewel dit gecompliceerd wordt door de beperkte schaal.
Voor wat betreft de tarieven, is een scherpe aanbesteding gedaan. Achteraf is echter gebleken dat dit niet leidt tot de gewenste kwaliteit. Op basis van aanbestedingsinformatie elders in Brabant is de marktconforme stijging van twintig tot dertig procent bepaald. Het College heeft gevraagd de consequenties van deze bezuiniging in beeld te brengen. Dit zal zich vooral uiten in de dienstverlening. Het wordt een moeilijke discussie.
De aanbesteding 2011 wordt momenteel voorbereid. Onder de gegeven omstandigheden is de prijs het belangrijkste criterium, zij het met inachtname van de consequenties die op gespannen voet staan met de kwaliteit.
Bij het ziekenhuis komt een meld-/opstappunt. Er zijn offertes aangevraagd en

hierover worden gesprekken gevoerd. Zodra dit definitief is, wordt men op de hoogte gebracht. Het geldt in eerste instantie voor het ziekenhuis in Veghel en later in Uden.
De Gemeente stelt de tarieven vast voor de doelgroep. Daarmee wordt bedoeld dat het College deze vaststelt voor de Wmo en de minima in Oss. Deze tariefstelling vindt jaarlijks plaats.
Voor wat betreft de zogenaamde afname van dertig procent, licht de wethouder toe, dat over het hoofd is gezien, dat de laatste kolom tot en met oktober is. Dat scheelt vijftien procent van het aantal ritten. De redenen voor de terugloop zijn onbekend. Wellicht is het goed om op termijn onderzoek hiernaar te doen. Op dit moment ligt de nadruk echter vooral op de beheersbaarheid.
Het CDA vraagt nogmaals waarom het aantal ritten terug is gelopen.
Wethouder 5.1.2e stelt dat het antwoord onderzoek vraagt. Op termijn is onderzoek wenselijk. Op dit moment is het niet mogelijk in verband met de beperkte bezetting en het controlewerk.

Rondvraag
Er zijn geen punten voor de rondvraag.

10 **Sluiting** **Sluiting om 20.45 uur**
De voorzitter dankt voor de bijdragen en de vergadering wordt gesloten om 20.45 uur.

Voor akkoord,

De voorzitter De commissiegriffier

5.1.2e

Reactie Stichting Regionaal Motorsportcircuit Nieuw-Zevenbergen n.a.v. agendapunt 6.2 van de Commissie W.O.M. op 17 maart 2010

Geachte leden van de commissie,

Het is u bekend, dat onze stichting lange tijd in onzekerheid heeft geleefd voor wat betreft het voortbestaan van het circuit. Het bestuur is verheugd, dat het college eindelijk een beslissing heeft genomen, waarmee in ieder geval een stap in de goede richting is gezet.
Als reactie daarop heeft het bestuur van de stichting mede namens de gebruikers aan wethouder 5.1.2e te kennen gegeven, dat de bereidheid bestaat om zodanige investeringen te doen, dat de accommodatie op een hoger niveau wordt gebracht. Niet alleen sportief gezien, maar ook qua uitstraling naar de directe omgeving.

Los van de positieve insteek van het genomen besluit, wenst het bestuur daarbij ook enkele kanttekeningen te plaatsen. Het college heeft namelijk uitgesproken mee te willen werken aan het behoud en de verdere ontwikkeling van het circuit, maar verbindt daaraan ook een aantal voorwaarden. Graag wil ik op enkele van die voorwaarden nader ingaan.

Geluid.
Gesteld wordt dat er ten aanzien van het onderdeel geluid sprake moet zijn van een aanmerkelijke verbetering. Niet alleen een verbetering van het leefklimaat voor bewoners binnen de geluidscontour, maar ook voor omwonenden met geluidsoverlast buiten die contour, luidt één van de voorwaarden.
Als reactie daarop kan ik melden, dat natuurlijk het geluid een belangrijke factor is bij dit soort accommodaties. De sport van de één mag de ander niet tot overlast zijn. Bovendien is de stichting zich evenals de nationale motorsportbonden er van bewust, dat maatregelen op dit punt onontkoombaar zijn om het bestaansrecht en de beoefening van deze sport in de toekomst veilig te stellen.

De meest effectieve maatregel is natuurlijk aanpak bij de bron. De bonden zetten zich gezamenlijk in om per 1 januari 2011 alle rijders te verplichten hun motoren van een geluiddemper te voorzien. Als dat doorgang vindt, wordt de geluidproductie aan de bron onmiddellijk met enkele d(B)A's teruggebracht. Als dat doorgang vindt, levert dat een forse winst op.

Daarnaast mag men niet op gevoelens van derden afgaan. Die zijn altijd subjectief. Bij de afgifte van vergunningen en de controle daarop moet een objectieve en getalsmatige normering worden gehanteerd in de vorm van een bepaald aantal d(B)A's die toelaatbaar zijn op een bepaald punt. Dat is de maatstaf. Tot op heden zijn ook steeds de wettelijk normen aangehouden bij de vergunningverlening door de provincie. Het college wil nu kennelijk een lagere geluidsbelasting aanhouden dan wettelijk is toegestaan. De stichting staat er open voor om gezamenlijk te bekijken wat haalbaar is (bv. verplicht gebruik geluiddempers).

Alternatieve verkeersaansluiting / medewerking omliggende gemeenten.
Het bestuur is graag bereid om alles te doen wat in haar vermogen ligt dat ook aan deze voorwaarden wordt voldaan. Daarvoor is echter ook de medewerking van externe partijen noodzakelijk. Als voorbeelden kunnen worden genoemd:

1. een alternatieve verkeersaansluiting in plaats van de huidige ontsluiting via de 5.1.2e . De enige optie is dan een aansluiting realiseren op de N329. Daarvoor is de medewerking van de provincie vereist. Dat project is al bijna aanbestedingsgereed. Betwijfeld wordt of deze wijziging nog doorgevoerd kan worden. Duidelijk is ook dat de stichting geen enkele invloed heeft op de realisering van die aansluiting;
2. vanwege het regionale karakter van het circuit moeten zowel de provincie als de omliggende gemeenten een (financiële) bijdrage leveren aan de herontwikkeling van het circuit. Gezien de noodzakelijke bezuinigingen, die bij de gemeenten op stapel staan, is de vraag in hoeverre deze voorwaarde realistisch is en op basis daarvan misschien al bij voorbaat kansloos. Ook ten aanzien van dit onderdeel is de stichting volledig afhankelijk van de bereidwilligheid van de aangrenzende gemeenten.

Het kan volgens de stichting niet zo zijn, dat wanneer aan één van deze 2 voorwaarden – waaraan de stichting part noch deel heeft - niet wordt voldaan het principebesluit om medewerking te verlenen van de baan is. Dat is volgens de stichting niet rechtvaardig.
Daarom pleit ik er voor om aan het besluit de kanttekening toe te voegen, dat het niet kunnen voldoen aan één van die 2 voorwaarden niet mag leiden tot het weigeren van verdere medewerking.

Afgezien van deze bemerkingen willen wij nadrukkelijk de bereidheid uitspreken om in goede harmonie en samenwerking met de gemeente te komen tot een goed uitgewerkt plan voor een ambitieus en duurzaam circuit.

Hartelijk dank voor uw aandacht.

Namens de Stichting Regionaal Circuit Nieuw Zevenbergen
5.1.2e

Geachte leden van de commissie wonen,openbare ruimte en milieu

Allereerst dank ik u dat ik in de gelegenheid wordt gesteld om hier mijn visie te geven m.b.t. de herontwikkeling van het motorsportcircuit in Berghem.

Mijn voorstel is om het gebied waar nu het crossterrein ligt en wat valt in het bestemmingsplan Bosgebieden Berghem 1978 terug te geven aan zijn oorspronkelijke bestemming namelijk natuurgebied.

Simpel zult u denken. Inderdaad kunnen we deze kwestie heel eenvoudig oplossen. Vele natuurliefhebbers
zullen u dankbaar zijn dat u een "historische" beslissing durft te nemen. Maar niet alleen natuur-liefhebbers zullen u daadkracht kunnen waarderen , ook omwonenden, crossers en karters zullen tevreden zijn over de oplossing die u ze kunt bieden.

Daarnaast zullen ook alle inwoners van de gemeente Oss en Bernheze content zijn dat zij niet hoeven op te draaien voor de planschades die u moet betalen als u wel kiest voor het wijzigen van het huidige bestemmingsplan. Ook zult u daardoor geen WOZ inkomsten gaan missen.

In onze opdracht hebben wij Planschade Nederland BV een globaal onderzoek laten doen naar de planschade.

De uitkomst van het onderzoek liegt er niet om. In het meest gunstige geval zijn de gemeente Oss en Bernheze 5.1.2f euro kwijt en u bent dan nog geen stap dichter bij een goede oplossing voor de crossers en karters.

Zelf ben ik een fervent karter en ik schaam me soms diep als ik de toestanden op Nieuw-Zevenbergen aanschouw. We hebben 20 jaar maar wat aangerommeld en zijn voortdurend een doorn in het oog geweest van omwonenden van het circuit en gebruikers van het natuurgebied.

Een lachertje met name is ,dat we zelf ons geluid moeten meten. Even meten en vervolgens zetten we er gewoon weer een ander uitlaat op. Stelt u zich voor dat autogebruikers voortaan zelf de politie moeten gaan bellen als ze te hard hebben gereden .

Ik lees dat er bijna geen klachten zijn. Nee geen wonder want de Provincie neemt klachten niet serieus want het is niet in haar belang. Hoe minder klachten hoe groter het circuit kan worden.

Ik was vorig weekend op de tennisbaan in Heesch. Hoorde waanzinnig veel motorcrosslawaai afkomstig van Nieuw-Zevenbergen .
Alle bezoekers van de tennisbaan hadden het erover. Niemand dient meer een klacht in omdat de overheid toch niets onderneemt .
Het eindeloos rapporten maken over decibels is zinloos. Het gaat niet alleen om decibels, nee het gaat om het irritante geluid van motoren en karts.

Zo kan ik nog wel een tijdje doorgaan over de vele overlast die het circuit veroorzaakt maar liever kies ik ervoor om tot een snelle en adequate oplossing te komen. Een oplossing waar iedereen zijn voordeel mee haalt.
Zo niet, dan kiest Oss voor het stempel "grootste lawaaistad van Nederland" in plaats van"groenste en sportiefste".

Als het hele cross- en kartgebeuren verplaatst wordt naar industrieterrein 5.1.2e , waar de Provincie Noord-Brabant grond aankoopt van de gemeente Oss, waar de Provincie hallen laat bouwen (geluidsdicht natuurlijk) die door diverse partijen kunnen worden gehuurd en waar diverse aanverwante bedrijven zich in kunnen vestigen, ja dan zijn we duurzaam bezig en kan Oss weer trots zijn op de motor- en kartsport. Een sport die inmiddels bijna puur bedrijfsmatig is en dus ook thuishoort op een industrieterrein.

Met het volgen van mijn voorstel waarborgt en versterkt u de ruimtelijke kwaliteit. U verbetert de sociaal-economische omstandigheden. U zorgt voor nieuwe economische dragers en vooral verbetert u de leefbaarheid.
De infra-structuur op industrieterrein 5.1.2e is al aanwezig.

Het probleem van een extra afslag op de weg van de toekomst wordt door mijn voorstel overbodig en alle energie van
bestuurders kan weer in belangrijke zaken worden gestopt.

Recreanten van de Maashorst en Herperduin kunnen weer genieten van het stiltegebied waar ze volgens het oude
bestemmingsplan recht op hebben en bewoners van Oss en Bernheze hoeven geen planschade-verzoeken in te dienen.

Uit de verkoop van de grond kunt u Nieuw-Zevenbergen saneren en alle illegale bouwsels opruimen.

Mensen zijn vaak geneigd halsstarrig vast te houden aan hun eigen ideeën. Hoe fout hun overtuiging ook is en hoe goed de aangeleverde tegenargumenten ook zijn.

Ik wens u vooral veel wijsheid toe!

5.1.2e

Zevenbergseweg 35 a
5351 PG
Berghem

/iselore Bargmans
629592

Risicoanalyse planschade

Betreffende de aanvraag van 5.1.2e ,mede namens omwonenden van Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen 5.1.2e te Berghem (gem. Oss), inzake de gevolgen betreffende de voorgenomen bestemmingsplanwijziging zoals vermeld in het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Oss" m.b.t. het crossterrein aan de 5.1.2e te Berghem.

Amsterdam
Datum: 25 februari 2010

Inhoudsopgave:

1.Aanleiding
2.Achtergronden
  2.1 Ontstaansgeschiedenis
  2.2 Situering
  2.3 Huidige inrichting en gebruik
  2.4 Omwonenden circuit en andere belanghebbenden
  2.5 Juridische context
    2.6.1 Huidige planologische regeling

  2.6 Kaart dB(A)
  2.7 Advies Ecoplan

3. Betrokken onroerende zaken
  3.1 Casussen
4. Planologie oud en nieuw
5. Schadebeoordeling
  5.1 Schaduwschade
6. Conclusie

Casussen

Ter onderbouwing van de risicoanalyse is er door ons onderzoek gedaan naar de gevolgen van het ontwerp –bestemmingsplan "Buitengebied Oss-2010" m.b.t. herontwikkeling van het motor-sportcircuit in Berghem.
We hebben ons gericht op woningen welke planschade zullen ondervinden in een straal van 2 kilometer van het circuit.
De volgende woningen staan o.a. te koop of zijn onlangs verkocht:
Heistraat . Berghem,
5.1.2e . Berghem
5.1.2e . Heesch
E[illegible]endreef . Oss
5.1.2e . Berghem
Een van deze woningen is inmiddels verhuurd omdat verkoop on-mogelijk bleek vanwege de voorgenomen bestemmingsplanwijziging "Buitengebied"Oss-2010".
Een woning is onlangs verkocht voor een prijs 15% lager ten gevolge van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging zoals hierboven vermeld. Schade Euro 5.1.2f
Drie woningen blijken ,vooralsnog, onverkoopbaar door de dreiging van de herontwikkeling van het motorcrossterrein.

Indien er bij de verkochte woning (Eikendreef) geen sprake zou zijn van schaduwschade dan is er alleen al bij bovengenoemde woningen een totale planschade van ca 5.1.2f Euro.

In het gebied van het crossterrein zullen ca 700 woningen in aanmerking komen voor een planschadevergoeding.

Conclusie

De gemeente Oss zal, samen met o.a. de gemeente Bernheze, de gevolgen van een bestemmingsplanwijziging voor haar rekening moeten nemen.
Het betreft hier ca 700 woningen welke direct voor een planschadevergoeding in aanmerking kunnen komen conform de nieuwe Wro.
Uit onze berekeningen betekent dit dus een schade van ca 5.1.2f Euro waarvan het grootste gedeelte voor rekening komt van de gemeente Oss.
Tevens zal de gemeente de kosten moeten vergoeden van de gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand.

In oudere jurisprudentie kon geen sprake zijn van planschade als de geluidhinder binnen de wettelijke toegestane geluidbelasting bleef. Dit standpunt is verlaten. Immers ook het woongenot in de tuin wordt aangetast door extra geluidbelasting. Indien deze extra geluidbelasting is toe te rekenen aan een gewijzigde planologische maatregel, dan valt eventuele schade in beginsel onder de toepassing van artikel 6.1 Wro.
Uiteraard is dit in onze beoordeling meegenomen alsmede de extra overlast van stof en lawaai.

Imagoschade van de stad Oss als toekomstige "lawaaistad" zal tevens ,maar dit terzijde, grote gevolgen hebben op de WOZ van alle woningen in de hele gemeente Oss en Bernheze.
Dit is bijvoorbeeld vergelijkbaar met Borssele (kerncentrale), Volkel (vliegveld) en Enschede (toekomstig vliegveld?).

5.1.2e 5.1.2e MSc.

GEMEENTE Oss

Aan de leden van de **Commissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu**

Onderwerp: agenda

Oss, 11 februari 2010

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van uw commissie op **17 maart 2010**.
De vergadering begint om **19:30 uur** en wordt gehouden in de **Raadzaal in het voormalige Waterschapsgebouw,** 5.1.2e .

De agenda voor de openbare vergadering is als volgt:

1	**Opening**	
2	**Spreekrecht voor het publiek**	
3	**Vaststellen agenda**	
4	**Verslag en mededelingen**	
5	**Ter advisering**	
5.1	*Dit agendapunt wordt behandeld op 10 maart 2010*	
5.2	Onteigening "Piekenhoef Zuidwest"	Iding, Jules
5.3	*Dit agendapunt wordt behandeld op 10 maart 2010*	
5.4	Raadsvoorstel MaashorstManifest	5.1.2e
5.5 en 5.6	*Deze agendapunten worden behandeld op 10 maart 2010*	
5.7	Visie Dynamisch Stadscentrum Oss 2020	5.1.2e, Jules
5.8	Kadernota RMB	5.1.2e
5.9	Kadernota KCV	5.1.2e, 5.1.2e
	Ter opiniëring	
6.1	*Dit agendapunt wordt behandeld op 10 maart 2010*	

6.2	Motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen	5.1.2e
	Voortgang en verantwoording	Ter kennisname
	Lijst ingekomen stukken	
	Beantwoording vragen en toezeggingen	
	Gemeenschappelijke regeling	
	Voortgangslijst en ambtelijke beleidsplanning	
	Rondvraag	
	Voorstel tot het houden van een besloten vergadering	
	Sluiting	

De voorzitter van de raadscommissie,

5.1.2e

voor 5.1.2e

5.1.2e

commissiegriffier

Geachte leden van de commissie wonen,openbare ruimte en milieu

Allereerst dank ik u dat ik in de gelegenheid wordt gesteld om hier mijn visie te geven m.b.t.
de herontwikkeling van het motorsportcircuit in Berghem.

Mijn voorstel is om het gebied waar nu het crossterrein ligt en wat valt in het bestemmingsplan
Bosgebieden Berghem 1978 terug te geven aan zijn oorspronkelijke bestemming namelijk
natuurgebied.

Simpel zult u denken. Inderdaad kunnen we deze kwestie heel eenvoudig oplossen. Vele natuurliefhebbers
zullen u dankbaar zijn dat u een "historische" beslissing durft te nemen. Maar niet alleen natuur-
liefhebbers zullen u daadkracht kunnen waarderen , ook omwonenden, crossers en karters zullen
tevreden zijn over de oplossing die u ze kunt bieden.

Daarnaast zullen ook alle inwoners van de gemeente Oss en Bernheze content zijn dat zij niet hoeven
op te draaien voor de planschades die u moet betalen als u wel kiest voor het wijzigen van het
huidige bestemmingsplan. Ook zult u daardoor geen WOZ inkomsten gaan missen.

In onze opdracht hebben wij Planschade Nederland BV een globaal onderzoek laten doen naar de planschade.

De uitkomst van het onderzoek liegt er niet om. In het meest gunstige geval zijn de gemeente Oss en
Bernheze 5.1.2f euro kwijt en u bent dan nog geen stap dichter bij een goede oplossing voor
de crossers en karters.

Zelf ben ik een fervent karter en ik schaam me soms diep als ik de toestanden op Nieuw-Zevenbergen
aanschouw. We hebben 20 jaar maar wat aangerommeld
en zijn voortdurend een doorn in het

oog geweest van omwonenden van het circuit en gebruikers van het natuurgebied.

Een lachertje met name is ,dat we zelf ons geluid moeten meten. Even meten en vervolgens zetten
we er gewoon weer een ander uitlaat op. Stelt u zich voor dat autogebruikers voortaan zelf de politie
moeten gaan bellen als ze te hard hebben gereden .

Ik lees dat er bijna geen klachten zijn. Nee geen wonder want de Provincie neemt klachten niet serieus want het is niet in haar belang. Hoe minder klachten hoe groter het circuit kan worden.

Ik was vorig weekend op de tennisbaan in Heesch. Hoorde waanzinnig veel motorcrosslawaai afkomstig van Nieuw-Zevenbergen .
Alle bezoekers van de tennisbaan hadden het erover. Niemand dient meer een klacht in omdat de overheid toch niets onderneemt .
Het eindeloos rapporten maken over decibels is zinloos. Het gaat niet alleen om decibels, nee het
gaat om het irritante geluid van motoren en karts.

Zo kan ik nog wel een tijdje doorgaan over de vele overlast die het circuit veroorzaakt maar liever
kies ik ervoor om tot een snelle en adequate oplossing te komen. Een oplossing waar iedereen zijn
voordeel mee haalt.
Zo niet, dan kiest Oss voor het stempel "grootste lawaaistad van Nederland" in plaats van"groenste
en sportiefste".

Als het hele cross- en kartgebeuren verplaatst wordt naar industrieterrein 5.1.2e , waar
de Provincie Noord-Brabant grond aankoopt van de gemeente Oss, waar de Provincie hallen laat
bouwen (geluidsdicht natuurlijk) die door diverse partijen kunnen worden gehuurd en waar diverse
aanverwante bedrijven zich in kunnen vestigen, ja dan zijn we duurzaam bezig en kan Oss weer trots
zijn op de motor- en kartsport. Een sport die inmiddels bijna puur bedrijfsmatig is en dus ook thuishoort op een industrieterrein.

Met het volgen van mijn voorstel waarborgt en versterkt u de ruimtelijke kwaliteit. U verbetert de
sociaal-economische omstandigheden. U zorgt voor nieuwe economische dragers en vooral verbetert
u de leefbaarheid.
De infra-structuur op industrieterrein 5.1.2e is al aanwezig.

Het probleem van een extra afslag op de weg van de toekomst wordt door mijn voorstel overbodig en alle energie van
bestuurders kan weer in belangrijke zaken worden gestopt.

Recreanten van de Maashorst en Herperduin kunnen weer genieten van het stiltegebied waar ze volgens het oude
bestemmingsplan recht op hebben en bewoners van Oss en Bernheze hoeven geen planschade-
verzoeken in te dienen.

Uit de verkoop van de grond kunt u Nieuw-Zevenbergen saneren en alle illegale bouwsels opruimen.

Mensen zijn vaak geneigd halsstarrig vast te houden aan hun eigen ideeën. Hoe fout hun overtuiging
ook is en hoe goed de aangeleverde tegenargumenten ook zijn.

Ik wens u vooral veel wijsheid toe!

5.1.2e



BRIEVEN

Brieven (niet langer dan 200 woorden) richten aan: Brabants Dagblad
5.1.2e
5.1.2e **Oss**

5.1.2e oss@brabantsdagblad.nl

Motorcrosscircuit (1)

Al 20 jaar ben ik een van de omwonenden van het motorcrosscircuit in Berghem. Al die tijd is er overlast geweest en is er volop over geklaagd bij de provincie en bij de gemeente Oss. Bij de provincie wordt geen enkele klacht serieus genomen als er niet op hetzelfde moment meerdere klachten zijn. Klachten indienen is zinloos en vergelijkbaar met het vragen aan een hondenkennel of de honden wat zachter willen blaffen. Moedig noemen ze het dat de gemeente Oss het circuit nog toekomst wil geven en dat terwijl het circuit de gemeente nooit serieus heeft genomen. Zo'n beetje alles wat daar gebeurt aan activiteiten is illegaal en juist dat geeft je te denken als de overheid dat weer gaat belonen. Maar Oss volgt daarmee de landelijke trend. De inwoners van Oss zijn straks de dupe want de overlast zal nog verder toenemen en de gemeenten Oss en Bernheze zullen diep in de planschadebuidel moeten tasten. Advies: Gemeente geef het circuit aan Uden want die willen altijd maar wat graag iets van Oss overnemen!

5.1.2e
Berghem

Motorcrosscircuit (2)

In het Brabants Dagblad van 27 januari wordt gemeld dat het college van Oss de knoop heeft doorgehakt met betrekking tot Nieuw Zevenbergen: het circuit mag onder strikte voorwaarden blijven. Wij als buurtschap het Mun in Schaijk

VRIJDAG 19 MAART 2010
BRABANTS DAGBLAD

Oss en Omgeving

5.1.2e oss@brabantsdagblad.nl

24 uur per dag 7 dagen per week
BD TV
brabantsdagblad.nl

Verder: Hennepkwekerijen opgerold pagina 30/31
Vier partijen Bernheze gaan verder pagina 35

DOSSIER NIEUW ZEVENBERGEN Voortbestaan van tweede circuit Witte Ruijsheuvel aan zijden draadje

Oss' onderzoek naar indoorcrosshal

Wethouder 5.1.2e betrekt in zijn onderzoek naar een geluidsarmer motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen de mogelijkheid om op Vorstengrafdonk een crosshal te bouwen. Politiek is er de vraag om het tweede circuit op te doeken..

door 5.1.2e

5.1.2e uit Berghem, bewoner van de 5.1.2e en zelf een fervent karter, wil de Gordiaanse knoop doorhakken in de discussie over geluidsreductie van motorcrossers en karters op het Osse circuit Nieuw Zevenbergen. Hij stelt voor het circuit terug te geven aan de natuur en de sporters te verplaatsen naar het tegenovergelegen industrieterrein 5.1.2e. Daar dient, vindt hij, op kosten van de provincie een geluidsdichte crosshal te worden gebouwd. Dat is volgens hem effectiever dan alleen decibels te meten. „Iedereen zal tevreden zijn over de Osse daadkracht."

5.1.2e deed zijn suggestie deze week in de commissie Wonen Openbare ruimte en Milieu die worstelde met de toekomst van het motorcrosscircuit. Buiten kijf staat dat iedereen, de gebruike 5.1.2e van de VVD toegedaan. begrepen, zich ervoor wil inz t nu ligt past het eigenlijk om de geluidsoverlast terug te s de provincie er zo kien gen, een betere toegangsweg Oss met zijn regionale cirte leggen en beter te gaan con wildcrossen elders kan ren. Is er op 1 juli 2011 geen en, moet diezelfde provineenstemming, dan lijkt het lo hem betreft serieus werk Nieuw Zevenbergen bezegeld an een indoorcrossbaan Wat 5.1.2e opperde, vi engrafdonk. „Ik vind dat enkele fracties in goede a van 5.1.2e serieus onGroenLinks opperde dat een moet worden."
circuit niet tegen provincial vethouder 5.1.2e tuurparken als Herperduin t dat ook gebeuren, al zei Maasbors aan hoort te li dat zijn insteek blijft om 5.1.2e zei d en het crossterrein op de ze sporttak als bedrijf op Vo lek binnen alle voorwaargrafdonk thuishoort. Overdek elijk te maken. Hij noem- Die mening was ook 5.1.2e 'een eerste winst' dat er tot volgend jaar juli de tijd is voor gedegen onderzoeken. Welke oplossing er ook komt, 5.1.2e noemde de rol van provincie en omliggende gemeenten niet vrijblijvend. „Ze moeten ons niet de rug toekeren."

5.1.2e (PvdA) vroeg waarom Oss eigenlijk nóg een circuit heeft: de Witte Ruijsheuvel. 5.1.2e vond dat van een andere orde dan Nieuw Zevenbergen, maar hij wil nog wel een discussie of Oss alle crossers naar Nieuw Zevenbergen moet dirigeren. „Zodat er maar één circuit overblijft." De SP juicht zo'n onderzoek naar samenvoeging van de circuits toe.

Computergeneratie dagje de natuur in

Vrouwen maken huiselijk geweld bespreekbaar

Vergunning crossbaan Berghem van tafel

DEN HAAG - De provincie Noord-Brabant heeft in strijd met de milieuwet gehandeld door een verkeerde milieuvergunning voor de motorcrossbaan Nieuw-Zevenbergen in Berghem te verlenen. Het gevolg is dat de provincie opnieuw aan de slag moet en de crossbaan pas op de plaats moet maken met verruiming van openingstijden en het gebruik van de baan.

In een uitspraak stelt de Raad dat de provincie een fatale vormfout heeft gemaakt. De provincie heeft voor alleen de geluidoverlast van de crossbaan een zogenoemde revisievergunning verleend en voor de wezenlijke concrete wijzigingen en bouwaanpassingen op en rond de crossbaan een zogenoemde veranderingsvergunning. Dat mag niet los van elkaar geregeld worden, stelt de Raad. De uitspraak is een meevaller voor omwonenden en de gemeente Oss. Zij vinden dat de provinciemotorsportcircuit Nieuw-Zevenbergen een te ruime jas heeft aangemeten. Met de nieuwe milieuvergunning kon het circuit de openingstijden verruimen en meer wedstrijden en trainingen houden. Vorig jaar zette de Raad de vergunning buiten werking in afwachting van de definitieve uitspraak.

Molenstraat 30/38, 5341 GD O...
Telefoon 5.1.2e
Buiten kantooruren 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail:
redactie.oss@brabantsdagblad.nl

Chef: 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Abonnementen
Krant niet bezorgd? Ga naar:
brabantsdagblad.nl/geenkrant
en vul voor 12.00 uur het formulier in voor nabezorging
of bel 5.1.2e 5.1.2e (lokaal tarief)
(voor België: 5.1.2e
Aanmelding, wijziging, vakantieservice
ga naar: **brabantsdagblad.nl/dekrant**
of bel 088 - 013 99 30

Advertenties
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail: regioteamoss@brabantsdagblad.nl
Rubrieksadvertenties 5.1.2e
Fax rubrieksadvertenties 5.1.2e
E-mail: rubri[illegible]wegenernieuwsmedia.nl

WOENSDAG 27 JANUARI 2010
BRABANTS DAGBLAD

Oss en Omgeving

redactie 5.1.2e @brabantsdagblad.nl

24 uur per dag 7 dagen per week
BD TV
brabantsdagblad.nl

Verder: **De Marco op Italiaanse ijsbeurs** pagina 22
Taxatie van oude boeken in Schaijk pagina 29

NIEUW ZEVENBERGEN 'Historische' beslissing over toekomst circuit, maar gemeente stelt wel strikte voorwaarden

College Oss: crosscircuit mag blijven

Al twintig jaar wordt een beslissing over het voortbestaan van het motorcrosscircuit Nieuw Zevenbergen vooruitgeschoven. Het Osse college heeft nu de knoop doorgehakt: het circuit mag blijven, maar wel onder een aantal strikte voorwaarden.

door 5.1.2e

OSS - Het circuit Nieuw Zevenbergen in Oss mag blijven, maar wel onder een aantal voorwaarden. Met deze beslissing heeft het college van [redacted] en [redacted] van Os [redacted] een belangrijke stap gezet in de al lang durende discussie over het voortbestaan van Nieuw Zevenbergen.

De gemeenteraad moet in maart aangeven of hij deze richting volgt. En dat wordt tijd, gaf wethouder 5.1.2e gisteren aan, want de beslissing wordt al twintig jaar vooruitgeschoven.

Nieuw Zevenbergen staat bekend als een regionaal motorcircuit, maar er wordt ook gekart en er is een schietvereniging gehuisvest. Al jarenlang liggen voor- en tegenstanders met elkaar in de clinch over het circuit. De provincie wil dat het circuit blijft, heeft gedeputeerde 5.1.2e recent tegen 5.1.2e verteld. Zonder circuits neemt het illegaal crossen in de bossen alleen maar toe. 5.1.2e ziet dat gevaar ook. Bovendien zou Oss moeten meewerken omdat de stad een naam heeft hoog te houden als motorsportstad. Maar 5.1.2e stelt wel nadrukkelijk dat er zonder medewerking ('en ook investeringen') van provincie en omliggende gemeenten geen permanent circuit komt.

Het circuit in Oss is al jarenlang onderwerp van discussie. De motorsport wil meer mogelijkheden daar, terwijl omwonenden en de milieuvereniging Groene Zone het circuit weg willen hebben. Het Osse college is zich bewust van die tegenstellingen, aldus 5.1.2e, en het ziet ook dat er grenzen zijn aan de groei van de lawaaisport. Maar aan de andere kant is motorsport populair in Brabant, en zeker ook in Oss en omgeving. „Daarvoor kun je je als gemeente niet verstoppen", aldus 5.1.2e.

Het college wil meewerken aan de ontwikkeling van het circuit, maar wel 'nadrukkelijk' onder een aantal voorwaarden. Het circuit moet een duurzaam, professioneel regionaal circuit worden. Er moet geïnvesteerd worden in nieuwe technieken om geluidsoverlast terug te dringen. Zeker de overlast in de verdere omgeving moet minder. 5.1.2e noemt dat het onfatsoenlijk geluid, waar bijvoorbeeld bezoekers van het natuurgebied Maashorst last van hebben.

Ook de entree moet beter: niet via natuurgebied de Rijsvennen, zoals nu, maar via een een aparte toegangsweg vanaf 5.1.2e naar de N329. Ook moet het groene karakter van het totale gebied versterkt worden.

5.1.2e maakte duidelijk dat hij veel verwacht van de stichting Nieuw Zevenbergen en de motorsportorganisaties. Die moeten uiterlijk 1 juli 2011 een uitgewerkt plan inleveren.

Gemeente Oss
Postbus 5
5.1.2e 5.1.2e

Betreft: Toekomstige gebruik terrein Nieuw Zevenbergen te Berghem
Aan: 5.1.2e Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling

Berghem, 3 december 2009

Geachte 5.1.2e ,

Het is alweer ruim één jaar geleden dat ik aanwezig was op de podiumbijeenkomst over het motorcrosscircuit aan de 5.1.2e .

Inmiddels is er nog steeds iedere woensdag,vrijdag,zaterdag en zondag een enorme overlast voor omwonenden en gebruikers van natuurgebieden in de nabijheid van dit terrein.

Mijn vraag aan u is of er ontwikkelingen zijn in Oss die een afname van de geluid-overlast zouden kunnen bevorderen.

Is er nog een kans dat het circuit wordt opgeheven ?

Gezien het vigerende bestemmingsplan handelen gebruikers van dit terrein in strijd met de wet.

Klachten welke wij indienen bij de Provincie worden terzijde geschoven.

Kortom, ik wil nu wel eens weten wat de vooruitzichten zijn m.b.t. het circuit.

Graag verneem ik dat van u,
met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e Berghem

GEMEENTE Oss

Gemeente Oss
5.1.2e Oss
Telefoon 5.1.2e
Fax [04 5.1.2e 64 05
E-mail 5.1.2e @oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5.1.2e Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e BERGHEM

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
12 november 2008	S/RO	5.1.2e	5.1.2e
Onderwerp		**Uw kenmerk**	**Aantal bijlagen**
Uitnodiging podiumbijeenkomst			---

Geachte 5.1.2e,

Graag nodig ik u hierbij uit voor een podiumbijeenkomst van de gemeenteraad van Oss. Deze bijeenkomst heeft vier onderwerpen, waaronder het item "Toekomstig gebruik terrein Nieuw Zevenbergen", over het motorcrosscircuit aan de 5.1.2e te Oss. De bijeenkomst vindt plaats op 27 november aanstaande in het gebouw van ROC De Leijgraaf aan de Schel 5.1.2e 1 te Oss. Nieuw Zevenbergen staat van 21.00 tot 22.00 uur op het programma, in lokaal 1.

Korte inhoud presentatie

Het programma ziet er als volgt uit:

- onderwerpen als ontstaansgeschiedenis, huidig gebruik, juridische aspecten, de positie van motorsport in beleid en mogelijke toekomstscenario's worden toegelicht door 5.1.2e, juriste afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de Dienst Stadsbeleid van de gemeente Oss;
- het belang van het circuit voor de motorsport wordt toegelicht door 5.1.2e 5.1.2e van de Koninklijke Nederlandse Motorrijders Vereniging (KNMV), 5.1.2e van Motorsportorganisatie Nederland (MON) en 5.1.2e van de sectie karting van de Koninklijke Nederlandse Autosport Federatie (KNAF);

5.1.2e

Volgvel	Ons kenmerk
2	VELD_kenmerkvervolgvel

Informatief karakter

De bijeenkomst heeft een informatief karakter, en is met name bedoeld voor raads- en commissieleden. In de presentaties wordt rekening gehouden met de taak en de rol van de gemeenteraad met betrekking tot het onderwerp. Na afloop kunt u "de wandelgangen" gebruiken om te discussiëren.

Bekendmaking

De bijeenkomst en het programma wordt tevoren algemeen bekend gemaakt op onze website www.oss.nl en in het huis-aan-huisblad Oss Actueel, en is openbaar toegankelijk. De direct-betrokkenen bij dit onderwerp ontvangen deze uitnodiging.

Ik zie u graag op de bijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

5.1.2e

Jurist.

Vergunning motorcrossbaan Berghem aan zijden draad

DEN HAAG/BERGHEM – De gemeente Oss en omwonenden hebben goede hoop dat de Raad van State de nieuwe milieuvergunning voor de motorcrossbaan Nieuw-Zevenbergen in Berghem in de prullenbak gooit, bleek gisteren tijdens een rechtszaak.

Oss en bezwaarmakende omwonenden vinden dat de provincie Noord-Brabant met de verlening van de vergunning Motorsportcircuit Nieuw-Zevenbergen een veel te ruime jas aanmeet. Met de nieuwe milieuvergunning kan het motorcircuit de openingstijden verruimen en meer wedstrijden en trainingen houden. Vorig jaar nog stelde de Raad van State de vergunning tijdelijk buiten werking in afwachting van de rechtszaak van gisteren. Tijdens de zitting kwam er veel kritiek op vergunningverlener Noord-Brabant. De provincie heeft volgens gemeentewoordvoerder 5.1.2e een paar formele fouten gemaakt. Maar ook inhoudelijk rammelt de vergunning, zei 5.1.2e. Duidelijk is dat de gemeente Oss en ook het overgrote deel van de bezwaarmakers niet uit zijn op sluiting van het motorcrossterrein aan de 5.1.2e 5.1.2e. „Wij willen dat er niet nog meer herrie bij komt. Dat betekent dat er voorlopig niet meer wedstrijden en trainingen gehouden mogen worden dan in de oude vergunning zijn toegestaan. We zijn volop in overleg over de toekomst van het motorcrosscircuit,' zei 5.1.2e. De provincie Noord-Brabant en de circuitvereniging menen dat er meer ruimte is om herrie te maken. In 1993 kwam er een zogenoemde geluidszone rond het circuit en de schietbaan. Die geluidszone is volgens de gemeente Oss veel te ruim. Staatsraad 5.1.2e 5.1.2e tikte Oss op de vingers: „De gemeente is de beheerder van de geluidszone, niet de provincie. Als Oss vindt dat de zone te ruim is, kan de gemeenteraad een besluit nemen om de zone in te perken. Nu doet Oss net alsof hij een auto met sleutels bezit maar aan de buurman toestemming moet vragen om te rijden."

Na de zitting erkende de gemeentewoordvoerder dat Oss zelf voor de geluidszone verantwoordelijk is. Een nieuw besluit erover wordt waarschijnlijk in combinatie met een nieuw bestemmingsplan voor de crossbaan genomen. 5.1.2e 5.1.2e van het circuit zei niet te snappen waarom de omwonenden en Oss zo'n heisa maken. „We hebben de afgelopen jaren heel veel geld gestoken in milieumaatregelen. Zodra het geluid boven de normen uitkomt, halen we karts of motoren van de baan."

Uitspraak is over enkele weken.

Brabants Dagblad
Ingezonden brief naar aanleiding van uw artikelen over Crossterrein.

Einde onoverdekt crossen en karten nadert.....en terecht.
Hoewel één zwaluw nog geen zomer betekent zal er dan eindelijk een einde komen aan de verschrikkelijke geluidsoverlast van het Berghemse , illegaal opgerichte, circuit.
De aangevraagde milieuvergunning gaf maar weer eens aan dat de Stichting "Nieuw Zevenbergen" op geen enkele wijze rekening wenst te houden met de omwonenden van het circuit.
De bedoeling is dat het crossen en karten iedere dag van 7.00 uur tot 22.00 uur zou worden toegestaan. De grote truc die zou worden toegepast hield in dat de geluidsoverlast in de berekening mocht worden verdeeld over het aantal openingsuren. Dus een uur lawaai van 100 decibel compenseer je gewoon met een uurtje later beginnen.
Te gek voor woorden. Tevens zou het aantal wedstrijden onbeperkt mogelijk worden. Oss dreigde het etiket "lawaaistad" te verwerven.
Het gebied zou hierdoor "onbewoonbaar"worden. Gelukkig heeft de Gemeente Oss en de Stichting Groene Zone er (voorlopig)een stokje voor kunnen steken bij de Raad van State.
De Provincie heeft overigens miljoenen beschikbaar om het hele gebeuren indoor te maken. Crossers en karters daar ligt uw kans !

Naam inzender bij redactie bekend

Redactie: Wilt u mijn naam a.u.b . niet vermelden.

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Berghem
Tel. 5.1.2e

Provincie Noord-Brabant

5.1.2e
Postbus 90151
5.1.2e 's-Hertogenbosch
Telefoon 5.1.2e
Fax (5.1.2e
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 5.1.2e
Postbank 1070176

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e BERGHEM

Onderwerp
Klachten crossen in natuurterreinen.

Datum
12 juni 2009
Ons kenmerk
1548321
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
5.1.2e
Directie
Ruimtelijke Ontwikkeling & Handhaving
Telefoon
5.1.2e
Fax
5.1.2e
Bijlage(n)
-
E-mail
5.1.2e @brabant.nl

Geachte 5.1.2e,

In Noord-Brabant wordt op veel plaatsen overlast ondervonden van wildcrossen op motoren en quads in natuurgebieden. Dit oneigenlijke gebruik van onze natuur heeft zijn negatieve invloeden op de flora en fauna en op de kwaliteit van onze natuurterreinen. Daarnaast ondervinden andere gebruikers zoals wandelaars, fietsers en ruiters hinder van dit gebruik en is er zelfs in enkele gevallen sprake geweest van gevaarlijke situaties waarbij recreanten door crossers van paden af zijn geduwd of waarbij mensen maar ternauwernood opzij konden stappen om een botsing te vermijden.

Om dit probleem beter zichtbaar te krijgen heeft de provincie Noord-Brabant vanaf juni 2007 tot op heden een klachtenlijn ingesteld waar mensen hun klachten kunnen deponeren met betrekking tot het wildcrossen in natuurterreinen. Dit heeft geleid tot zo'n 600 klachten die bij de Milieu-klachtencentrale van de provincie zijn ingediend. Zo ontvingen wij ook een klacht van u en dank zij uw medewerking hebben wij een goed overzicht gekregen van de knelpunten in onze provincie met betrekking tot het crossen in natuurgebieden. Hiervoor willen wij u graag bedanken.

Naar aanleiding van deze klachten hebben wij een projectgroep opgestart om samen met handhavingpartners, gemeenten, terreinbeheerders en de motorsportbonden dit probleem aan te pakken. Dit heeft inmiddels geleid tot de uitvoering van enkele handhavingacties, waarbij diverse overtreders zijn aangehouden. We zullen deze acties gaan uitbreiden naar andere natuurterreinen waar overlast wordt ondervonden.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Onze Milieuklachtencentrale is nog steeds bereikbaar voor het doorgeven van klachten; ook nu ontvangen we nog graag uw meldingen. Daarbij wijzen wij u erop dat wij ons bij de handhaving concentreren op het crossen in natuurterreinen buiten de daarvoor toegestane openbare wegen en paden.

Datum
12 juni 2009
Ons kenmerk
1548321

Uw klachten kunt u doorgeven aan onze Milieuklachtencentrale:

5.1.2e of per fax: 07[redacted]
of
via het meldingenformulier op www.brabant.nl

U hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
nam[redacted]

5.1.2e

5.1.2e 5[redacted]

Handhaving Natuur, Bodem en Water

http://www.raadvanstate.nl/agenda/mededelingen/?status=dag&datum_dag=21&datum_maand=7&datum_jaar=2009

dinsdag 21 juli 2009

Geen goedkeuring voor verplaatsing motorcrossterrein 5.1.2e 5.1.2e in Venray

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan dat de verplaatsing van het motorcrossterrein "5.1.2e" mogelijk maakt. In een uitspraak van vandaag (21 juli 2009) heeft de Raad van State de Milieufederatie Limburg in het gelijk gesteld en het eerdere goedkeuringsbesluit van het college van gedeputeerde staten van Limburg vernietigd.

De Raad van State vindt dat de gemeente Venray haar keuzes voor alternatieve locaties voor het motorcrossterrein onvoldoende heeft onderbouwd. Zij had volgens de Raad van State beter moeten motiveren waarom in dit onderzoek alleen locaties binnen de gemeente zijn onderzocht, en niet ook mogelijke alternatieve locaties buiten de gemeente. Door dit niet goed te motiveren, heeft de gemeente in strijd gehandeld met de Wet milieubeheer. Verder concludeert de Raad van State dat het maar de vraag is of op het circuit altijd aan de geluidsnormen kan worden voldaan die de milieuvergunning stelt. Dit is de reden waarom de Raad van State ook de milieuvergunning heeft vernietigd die het college van gedeputeerde staten voor het motorcrossterrein had verleend.

Het gevolg van de uitspraken is dat de gemeente Venray beter zal moeten motiveren waarom in het zogenoemde alternatievenonderzoek geen rekening is gehouden met locaties buiten Venray. Als de gemeente door wil gaan met de verplaatsing van het terrein zal zij het bestemmingsplan opnieuw moeten vaststellen. De provincie Limburg zal een nieuwe beslissing over de milieuvergunning moeten nemen.

Tegen de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is geen hoger beroep mogelijk.

Lees de volledige tekst van de uitspraken 200801853/1 (bestemmingsplan 'Circuit de Peel'), 200805618/1 (milieuvergunning) en 200804258/1 (Partiële herziening bestemmingsplan 5.1.2e).

OMROEP VENRAY

Luister LIVE

Programma: NONSTOP MUZIEK **Artiest:** 5.1.2e **Titel:** TU SAIS JE T'AIME

Laatste sportnieuws

- Karters Venray boos na sluiting baan
- MTB Streetrace 5.1.2e
- Handboogschutter 5.1.2e 5.1.2e twaalfde in Taiwan
- Afscheidswedstrijd 5.1.2e 5.1.2e
- Uitspraak stadionverbod Roda JC supportster

Het weer

Venray: Gebroken bewolking, 25 °C

Enquête

Wat vind je van de vernieuwde website van Omroep Venray?:

- Geweldig
- Goed
- Redelijk
- Slecht
- Geen mening

Stem

Gebruikerslogin

Gebruikersnaam: *

Wachtwoord: *

Inloggen

- Nieuw account aanmaken
- Nieuw wachtwoord aanvragen

Wie is online

Er zijn momenteel *0 gebruikers* en *3 gasten* online.

Opnieuw afwijzing locatie circuit De Peel

Door 5.1.2e — di 21-07-2009, 16:09



De Raad van State heeft het bestemmingsplan voor het nieuwe racecircuit De Peel vernietigd meldt Dagblad de Limburger op haar website. Volgens de rechter is er onvoldoende gekeken naar alternatieve plekken in de regio en kan niet gegarandeerd worden dat omwonenden beschermd worden tegen geluidsoverlast.

De uitspraak van de Raad van State betekent dat de realisatie van het racecircuit van 5.1.2e terug bij af is en de hele procedure over moet. 5.1.2e, die het circuit in Vredepeel al op eigen rekening en risico realiseerde, wil niet reageren op de uitspraak.

De Milieufederatie Limburg, die naar de Raad van State stapte, is zeer verheugd met de uitspraak.

Bron: Dagblad de Limburger

login of registreer om te reageren

Het 90.2 Idee!



5.1.2e

Let Go

meer

Vandaag op je radio

Tijd	Programma
00:00	Nonstop Muziek
07:00	L1 NWS
08:30	Nonstop Muziek
17:00	Lokaal Centraal
18:00	Horizon
19:00	Hutspotavond
21:00	PeelGrass
22:00	Lokaal Centraal
23:00	Nonstop Muziek

Binnenkort

Kermis Radio

Op 31 juli zal Omroep Venray van 15.00 tot 17.00 live verslag geven van de opening van de Kermis.

Op 1 en 2 augustus zal Omroep Venray live aanwezig zijn op de Venrayse Kermis. Van 14.00 tot 18.00 komen we beide dagen met leuke sfeerrapportages. Kom naar onze stand op de Grote Markt (nabij Marskramer) en maak kans op een van de prijzen!

Prijsvraag

Omroep Venray viert volgend jaar een jubileum!
De vraag is: ***Hoeveel jaar bestaat de omroep volgend jaar?***
Prijs is een **Wii spelcomputer** aangeboden door Gameland Venray.

Mail het antwoord, samen met uw naam, adres en telefoonnummer voor woendagavond 5 augustus 2009 23.00 uur naar 5.1.2e@omroepvenray.nl.

De winnaar wordt zaterdag 8 augustus bekend gemaakt in het programma Wie Kent... 5.1.2e.

Copyright © 1996-2009 Omroep Venray

Uitspraken

ZAAKNUMMER	200804258/1/R2
DATUM VAN UITSPRAAK	dinsdag 21 juli 2009
TEGEN	het college van gedeputeerde staten van Limburg
PROCEDURESOORT	Overig
RECHTSGEBIED	Kamer 1 - RO - Limburg

200804258/1/R2.
Datum uitspraak: 21 juli 2009

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

de stichting Stichting Milieufederatie Limburg, gevestigd te Maastricht, en andere,
appellanten,

en

het college van gedeputeerde staten van Limburg,
verweerder.

1. Procesverloop

Bij besluit van 8 april 2008, kenmerk 2008/13160, heeft het college van gedeputeerde staten van Limburg (hierna: het college) besloten over de goedkeuring van het door de raad van de gemeente Venray (hierna: de raad) bij besluit van 12 februari 2008 vastgestelde bestemmingsplan "Voorschriften Partiële herziening bestemmingsplan Circuit de Peel" (hierna: de partiële herziening).

Tegen dit besluit hebben de stichting Stichting Milieufederatie Limburg en andere (hierna: Milieufederatie en andere) bij brief, bij de Raad van State ingekomen op 11 juni 2008, beroep ingesteld.

De raad heeft een schriftelijke uiteenzetting gegeven.

De Afdeling heeft de zaak, gelijktijdig met zaaknummers 200801853/1/R2 en 200805618/1/M1, ter zitting behandeld op 16 april 2009, waar Milieufederatie en andere, vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e, en het college, vertegenwoordigd door ing. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e, zijn verschenen.
Voorts zijn ter zitting [belanghebbende], vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e [gemachtigde], 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e, en het college van burgemeester en wethouders van Venray, vertegenwoordigd door 5.1.2e, gehoord.

2. Overwegingen

2.1. Ingevolge artikel 54, tweede lid, aanhef en onder d, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO) kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen een besluit omtrent goedkeuring van een bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

2.1.1. [appellant 5.1.2, [appellant B] en [appellant C] wonen op een afstand van meer dan vier kilometer van het motorcrossterrein. Het is de Afdeling niet aannemelijk geworden dat ter plaatse van hun woningen gevolgen van het motorcrossterrein kunnen worden ondervonden. Het is de Afdeling voorts niet gebleken dat zij anderszins een rechtstreeks bij het bestreden besluit betrokken belang hebben. Gelet hierop kunnen [appellant A], [appellant B] en [appellant C] niet worden aangemerkt als belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2, eerste lid, van de Awb. Het beroep is niet-ontvankelijk voor zover het door [appellant 5.1.2, [appellant B] en [appellant C] is ingesteld.

2.2. In artikel 6:4, derde lid, van de Awb is bepaald dat het instellen van beroep op een administratieve rechter geschiedt door het indienen van een beroepschrift bij die rechter. Ingevolge artikel 6:5, eerste lid, aanhef, van de Awb wordt een beroepschrift ondertekend. Wanneer degene die het beroepschrift heeft ondertekend niet voor zichzelf maar voor een ander in beroep komt, zal van de bevoegdheid tot het instellen van het beroep moeten blijken. Indien hieraan niet is voldaan kan het beroep ingevolge artikel 6:6 van de Awb niet-ontvankelijk worden verklaard, mits de indiener de gelegenheid heeft gehad het verzuim te herstellen binnen een hem daartoe gestelde termijn.

2.2.1. Milieufederatie en andere hebben in het beroepschrift verklaard dat beroep wordt ingesteld namens de vereniging Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland. Daarbij hebben zij geen stukken overgelegd waaruit de gestelde vertegenwoordiging blijkt.

Tijdens de zitting op 16 april 2009 is verzocht de gestelde vertegenwoordiging aan te tonen. Daartoe is tot en met 30 april 2009 de gelegenheid geboden. Hierbij is vermeld dat, indien dat niet binnen de gestelde termijn gebeurt, er rekening mee moet worden gehouden dat het beroep, voor zover het is ingesteld namens de vereniging Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, niet-ontvankelijk wordt verklaard.

Milieufederatie en andere hebben de gestelde vertegenwoordiging niet binnen de aldus gestelde termijn aangetoond.

Niet is gebleken van feiten of omstandigheden op grond waarvan redelijkerwijs niet kan worden geoordeeld dat Milieufederatie en andere in verzuim zijn geweest.

Het beroep is, ook voor zover dit is ingesteld namens de vereniging Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, niet-ontvankelijk.

2.3. Het plan voorziet in de wijziging van twee planvoorschriften van het bestemmingsplan "5.1.2e, vastgesteld door de raad bij besluit van 30 oktober 2007 en goedgekeurd door het college bij besluit van 12 februari 2008. Bij uitspraak van heden in zaaknummer 200801853/1/R2 heeft de Afdeling het goedkeuringsbesluit van het bestemmingsplan "5.1.2e" vernietigd en tevens zelfvoorziend goedkeuring onthouden aan dat plan. Gelet daarop komt aan de partiële herziening en de goedkeuring daarvan geen betekenis meer toe. De beroepsgronden van Milieufederatie en andere behoeven geen bespreking. Het beroep, voor zover ontvankelijk, is gegrond. De Afdeling ziet voorts aanleiding om aan de partiële herziening goedkeuring te onthouden.

2.4. Van proceskosten die voor vergoeding in aanmerking komen, is niet gebleken.

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

I. verklaart het beroep niet-ontvankelijk voor zover het is ingesteld door [appellant A], [appellant B], [appellant 5.1.2e] en de vereniging Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland;

II. verklaart het beroep gegrond, voor zover het is ingesteld door andere dan onder I genoemd;

III. vernietigt het besluit van het college van gedeputeerde staten van Limburg van 8 april 2008, kenmerk 2008/13160;

IV. onthoudt goedkeuring aan het bestemmingsplan "Voorschriften partiële herziening bestemmingsplan Circuit 5.1.2e

5.1.2e aalt dat deze uitspraak in de plaats treedt van het besluit van 8 april 2008, kenmerk 2008/13160;

VI. gelast dat het college van gedeputeerde staten van Limburg aan de stichting Stichting Milieufederatie Limburg en andere, voor zover zij in hun beroep kunnen worden ontvangen, het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van 5.1.2f (zegge: 5.1.2f euro) vergoedt, met dien verstande dat betaling aan een van hen bevrijdend werkt ten opzichte van de andere.

Aldus vastgesteld door 5.1.2e, voorzitter, en 5.1.2e en 5.1.2e, leden, in tegenwoordigheid van 5.1.2e, ambtenaar van Staat.

w.g. 5.1.2e w.g. 5.1.2e
voorzitter ambtenaar van Staat

Uitgesproken in het openbaar op 21 juli 2009

533.

« Terug naar resultaten

Uitspraken

ZAAKNUMMER	200804258/1/R2
DATUM VAN UITSPRAAK	dinsdag 21 juli 2009
TEGEN	het college van gedeputeerde staten van Limburg
PROCEDURESOORT	Overig
RECHTSGEBIED	Kamer 1 - RO - Limburg

200804258/1/R2.
Datum uitspraak: 21 juli 2009

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

de stichting Stichting Milieufederatie Limburg, gevestigd te Maastricht, en andere, appellanten,

en

het college van gedeputeerde staten van Limburg,
verweerder.

1. Procesverloop

Bij besluit van 8 april 2008, kenmerk 2008/13160, heeft het college van gedeputeerde staten van Limburg (hierna: het college) besloten over de goedkeuring van het door de raad van de gemeente Venray (hierna: de raad) bij besluit van 12 februari 2008 vastgestelde bestemmingsplan "Voorschriften Partiële herziening bestemmingsplan Circuit de Peel" (hierna: de partiële herziening).

Tegen dit besluit hebben de stichting Stichting Milieufederatie Limburg en andere (hierna: Milieufederatie en andere) bij brief, bij de Raad van State ingekomen op 11 juni 2008, beroep ingesteld.

De raad heeft een schriftelijke uiteenzetting gegeven.

De Afdeling heeft de zaak, gelijktijdig met zaaknummers 200801853/1/R2 en 200805618/1/M1, ter zitting behandeld op 16 april 2009, waar Milieufederatie en andere, vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e , en het college, vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e , zijn verschenen.
Voorts zijn ter zitting [belanghebbende], vertegenwoordigd door 5.1.2e , [gemachtigde], 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e , en het college van burgemeester en wethouders van Venray, vertegenwoordigd door 5.1.2e , gehoord.

2. Overwegingen

2.1. Ingevolge artikel 54, tweede lid, aanhef en onder d, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO) kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen een besluit omtrent goedkeuring van een bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

2.1.1. [appellant A], [appellant B] en [appellant C] wonen op een afstand van meer dan vier

kilometer van het motorcrossterrein. Het is de Afdeling niet aannemelijk geworden dat ter plaatse van hun woningen gevolgen van het motorcrossterrein kunnen worden ondervonden. Het is de Afdeling voorts niet gebleken dat zij anderszins een rechtstreeks bij het bestreden besluit betrokken belang hebben. Gelet hierop kunnen [appellant A], [appellant B] en [appellant C] niet worden aangemerkt als belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2, eerste lid, van de Awb. Het beroep is niet-ontvankelijk voor zover het door [appellant A], [appellant B] en [appellant C] is ingesteld.

2.2. In artikel 6:4, derde lid, van de Awb is bepaald dat het instellen van beroep op een administratieve rechter geschiedt door het indienen van een beroepschrift bij die rechter. Ingevolge artikel 6:5, eerste lid, aanhef, van de Awb wordt een beroepschrift ondertekend. Wanneer degene die het beroepschrift heeft ondertekend niet voor zichzelf maar voor een ander in beroep komt, zal van de bevoegdheid tot het instellen van het beroep moeten blijken. Indien hieraan niet is voldaan kan het beroep ingevolge artikel 6:6 van de Awb niet-ontvankelijk worden verklaard, mits de indiener de gelegenheid heeft gehad het verzuim te herstellen binnen een hem daartoe gestelde termijn.

2.2.1. Milieufederatie en andere hebben in het beroepschrift verklaard dat beroep wordt ingesteld namens de vereniging Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland. Daarbij hebben zij geen stukken overgelegd waaruit de gestelde vertegenwoordiging blijkt.

Tijdens de zitting op 16 april 2009 is verzocht de gestelde vertegenwoordiging aan te tonen. Daartoe is tot en met 30 april 2009 de gelegenheid geboden. Hierbij is vermeld dat, indien dat niet binnen de gestelde termijn gebeurt, er rekening mee moet worden gehouden dat het beroep, voor zover het is ingesteld namens de vereniging Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, niet-ontvankelijk wordt verklaard.

Milieufederatie en andere hebben de gestelde vertegenwoordiging niet binnen de aldus gestelde termijn aangetoond. Niet is gebleken van feiten of omstandigheden op grond waarvan redelijkerwijs niet kan worden geoordeeld dat Milieufederatie en andere in verzuim zijn geweest.

Het beroep is, ook voor zover dit is ingesteld namens de vereniging Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, niet-ontvankelijk.

2.3. Het plan voorziet in de wijziging van twee planvoorschriften van het bestemmingsplan "Circuit de Peel", vastgesteld door de raad bij besluit van 30 oktober 2007 en goedgekeurd door het college bij besluit van 12 februari 2008. Bij uitspraak van heden in zaaknummer 200801853/1/R2 heeft de Afdeling het goedkeuringsbesluit van het bestemmingsplan "5.1.2e " vernietigd en tevens zelfvoorziend goedkeuring onthouden aan dat plan. Gelet daarop komt aan de partiële herziening en de goedkeuring daarvan geen betekenis meer toe. De beroepsgronden van Milieufederatie en andere behoeven geen bespreking. Het beroep, voor zover ontvankelijk, is gegrond. De Afdeling ziet voorts aanleiding om aan de partiële herziening goedkeuring te onthouden.

2.4. Van proceskosten die voor vergoeding in aanmerking komen, is niet gebleken.

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

I. verklaart het beroep niet-ontvankelijk voor zover het is ingesteld door [appellant A], [appellant B], [appellant C] en de vereniging Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland;

II. verklaart het beroep gegrond, voor zover het is ingesteld door andere dan onder I genoemd;

III. vernietigt het besluit van het college van gedeputeerde staten van Limburg van 8 april 2008, kenmerk 2008/13160;

IV. onthoudt goedkeuring aan het bestemmingsplan "Voorschriften partiële herziening bestemmingsplan 5.1.2e ;

V. bepaalt dat deze uitspraak in de plaats treedt van het besluit van 8 april 2008, kenmerk 2008/13160;

VI. gelast dat het college van gedeputeerde staten van Limburg aan de stichting Stichting Milieufederatie Limburg en andere, voor zover zij in hun beroep kunnen worden ontvangen, het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van € 5.1.2f (zegge: 5.1.2f euro) vergoedt, met dien verstande dat betaling aan een van hen bevrijdend werkt ten opzichte van de andere.

Aldus vastgesteld door 5.1.2e , voorzitter, en 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e , leden, in tegenwoordigheid van 5.1.2e 5.1.2e , ambtenaar van Staat.

w.g. 5.1.2e 5.1.2e
voorzitter ambtenaar van Staat

Uitgesproken in het openbaar op 21 juli 2009

533.

MOTORCIRCUIT Stichting Nieuw Zevenbergen vermoedt dat Oss van circuit af wil

‘Gemeente werkt ons ineens tegen’

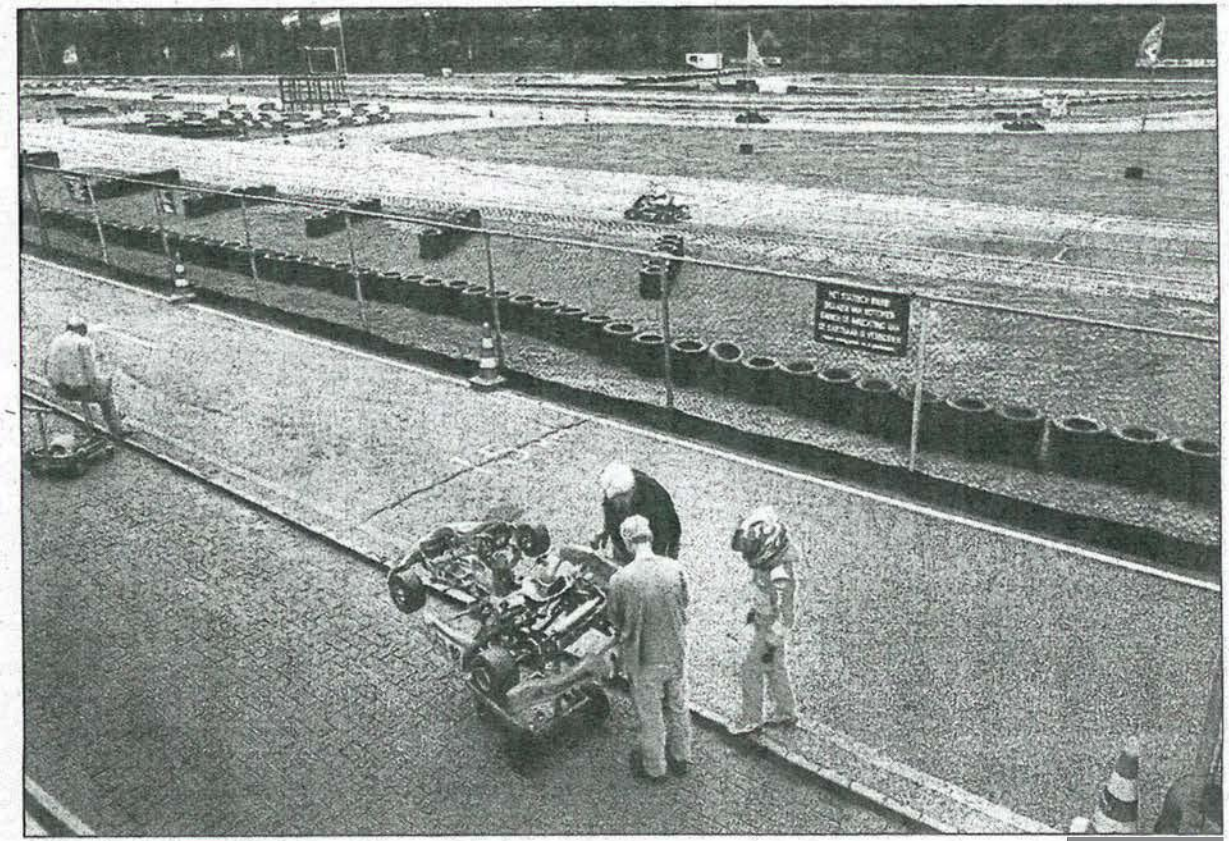
Beheerder en exploitanten van het motorcircuit Nieuw Zevenbergen vinden dat de gemeente hen ineens tegenwerkt. Ze hebben het vermoeden dat Oss af wil van het motorcircuit en het terrein in de toekomst wil gebruiken voor bedrijven.

door 5.1.2e

OSS – „We vragen ons af waarom de gemeente Oss ons nu ineens helemaal tegenwerkt. Het doel kan niet anders zijn dan sluiting van het motorcircuit.”

5.1.2e, de voorzitter van de stichting Nieuw Zevenbergen, is bijzonder teleurgesteld in de houding van het Osse gemeentebestuur. Toen Oss nog in de race was voor de vestiging van het nieuwe ziekenhuis, verliep het overleg tussen gemeente en motorcrosscircuit uitstekend. Nadat Oss de race om Bernhoven verloren had, en het crossterrein niet meer in beeld was als locatie voor het ziekenhuis, is die houding ineens omgedraaid.

5.1.2e woorden worden onderstreept door 5.1.2e 5.1.2e, eigenaar/exploitant van de kartbaan en Jo van den Berk, exploitant van de motorcrossbaan. De heren reageren op een uitspraak deze week van de Raad van State die negatief uitpakt voor het circuit. Een door de provincie afgegeven milieuvergunning is met succes aangevochten door de Groene Zone van Alexander Dekkers, de man die al jarenlang procedeert tegen het circuit. Maar terwijl 5.1.2e 5.1.2e volgens 5.1.2e ‘ons altijd keurig op tijd informeert over bezwaarschriften’, is de opstelling die Osse stadsbestuurders kiezen ‘zeer teleurstellend’.



Motorcircuit Nieuw Zevenbergen. foto 5.1.2e

5.1.2e: „Tien jaar zijn we bezig geweest om de milieuvergunning rond te krijgen. Het was bijzonder teleurstellend dat de gemeente Oss daartegen in beroep ging. Terwijl de Groene Zone een voorlopige uitspraak van de Raad van State had gevraagd, en niet Oss, kwam de gemeente op de zitting toch met een zware delegatie van twee advocaten.”

„Kijk, wij hebben het klimaat tegen, we produceren geluid. Maar crossen bestaat en zal blijven bestaan. Wij willen het hier zo goed mogelijk regelen. We doen er met veel vrijwilligers alles aan om de jeugd hier ruimte te bieden. Ik heb tijdens de zitting van de Raad van State gezegd dat ik denk dat het Oss heel goed zou uitkomen als ze dit terrein straks kunnen toevoegen aan bedrijventerrein Vorstengrafdonk.”

Waar Nieuw Zevenbergen nu op zit te wachten, is een beslissing over de erfpacht. De stichting heeft het terrein tot 2018 in pacht van de gemeente. „We willen investeren en daarvoor hebben we geld nodig van de bank. Maar dan is eerst de zekerheid nodig dat we hier kunnen blijven zitten.”

Vergunning crossterrein afgekeurd

DEN HAAG/BERGHEM – Op verzoek van Omwonendenvereniging Groene Zone uit Berghem heeft de Raad van State de nieuwe milieuvergunning voor het motorsportcir-

5.1.2e

Volgens de nu tijdelijk buiten werking gestelde vergunning mochten de openingstijden van de motorcrossbaan en het kartcircuit fors worden uitgebreid. De crossbaan mocht van de provincie open van 9.00 tot 22.00 uur, de kartbaan van 7.00 tot 22.00 uur. Er was ook toestemming om te bouwen. De omwonenden verwachten toename van geluidshinder. De Raad van State heeft zich nog niet uitgelaten over de klachten over geluidshinder. Wel heeft het rechtscollege formele kritiek op de vergunning. Het provinciebestuur heeft alleen de uitbreidingen van de crossbaan, waaronder ook de bouw van een horecaruimte, beoordeeld. De Raad van State vindt dat GS ook de al eerder vergunde activiteiten had moeten meetellen en het circuit als totaal had moeten bekijken. Alles blijft nu bij het oude totdat de Raad van State later dit jaar een definitieve uitspraak heeft gedaan over de milieuvergunning.

5.1.2e

kan kritiek 'echt niet plaatsen'

door 5.1.2e
5.1.2e @brabantsdagblad.nl

OSS - Wethouder 5.1.2e voelt zich geraakt door de kritiek dat de gemeente Oss toekomstige ontwikkelingen op het motorcircuit Nieuw Zevenbergen zou tegenwerken. „We hebben met elkaar een duidelijk traject afgesproken over de stappen die genomen moeten worden", zegt 5.1.2e. Hij reageerde gisteren op een artikel in het Brabants Dagblad, waarin beheerder en exploitanten van het motorcircuit de gemeente verwijten maken over de voortgang van het proces. Tegen de opmerking dat de gemeente het circuit weg zou willen hebben, maakt 5.1.2e 'groot bezwaar, want dat is niet waar'. Hij heeft de critici uitgenodigd om op korte termijn bij te praten. Die gaan daar op in, zei voorzitter 5.1.2e 5.1.2e van Nieuw Zevenbergen, de beheerder van het terrein, gisteren.

5.1.2e zei deze week in een reactie op een uitspraak van de Raad van State dat hij teleurgesteld is in de gemeente, onder meer omdat die de door de provincie verstrekte nieuwe milieuvergunning heeft aangevallen bij de Raad van State.

„Dat men teleurgesteld is dat die vergunning is geschorst, begrijp ik", zegt 5.1.2e. „Maar die vergunning is een zaak van de provincie. Oss heeft inhoudelijk moeite met die vergunning omdat de openingstijden ruimer zijn. Dat hebben we de provincie eerder al duidelijk gemaakt. We hebben ook aangegeven dat een aantal zaken in die vergunning niet klopten. Maar de provincie heeft niets met onze opmerkingen gedaan. Merkwaardig dat wij dan kritiek krijgen. Wat ik nu niet begrijp en ook echt niet kan plaatsen, is dat men stelt dat wij nauwelijks overleggen en dat wij het circuit weg zouden willen. Die kritiek doet geen recht aan de inspanningen die wij hier in het gemeentehuis gedaan hebben en nog steeds doen."

5.1.2e wijst erop dat hij met beheerder en gebruikers van het circuit 'open en transparant' heeft gesproken over het verloop van het traject. „Dat gaat over de verlenging van de erfpacht en over de aanpassing van het bestemmingsplan. Daarover neemt de gemeenteraad aan het einde van dit jaar besluiten. De raad heeft onlangs het circuit bezocht", aldus 5.1.2e-ma. „Er is geen sprake van tegenwerking, wel van zorgvuldigheid. Ik erken dat de motorsport van groot belang is voor Oss en de regio. Ik zie ook in dat het van groot belang is dat de motorsport een plek heeft, om wildgroei tegen te gaan. Maar wij hebben als gemeente wel meerdere belangen af te wegen. Dat moet zorgvuldig gebeuren en dat kost tijd."

Podiumbijeenkomst 27 november 2008

Toekomstig gebruik terrein
Nieuw Zevenbergen

Stichting de Groene Zone
5.1.2e
5.1.2e home.nl

Toekomstig gebruik terrein
Nieuw Zevenbergen

- Stichting de Groene Zone
- Omwonenden
- Visie op Nieuw Zevenbergen

Stichting de Groene Zone

- Opgericht in 1994
- Schaijk, Nistelrode, Heesch, Oss
- Gemeentelijke herindeling
- 5.1.2e
- Nieuw Zevenbergen

1/2/3

Aandachtsgebieden

- Geledingszone
- Geffense Bosjes, Herperduin, Arboretum Heesch, Maashorst
- Zo groen mogelijk
- Geen hinder voor omwonenden

27 Nov 2008 Stichting de Groene Zone 4

Stichting de Groene Zone, Doelstellingen

•Behoud en versterking van de groene structuur in de zone tussen Natuurgebied Herperduin, de Geffense Bosjes, het Arboretum Heesch en het natuurkerngebied De Maashorst.

•Behoud van agrarisch gebied

•Voorkómen van verstedelijking

•Voorkómen van gevaar, schade of hinder voor de bewoners

Werkwijze

- Informeren van B & W 's van Landerd, Bernheze en Oss
- Toelichting aan politieke partijen
- Over bestemmingsplannen etc.
- Creëren van awareness
- Zo nodig procedures
- Niet politiek

BRABANTS DAGBLAD • Di 9 JAN 96

Informatieavond in Heesch

Groene Zone geeft uitleg over plan Oss

Van een verslaggever

OSS – Stichting De Groene Zone verzorgt donderdag in het Heesche dorpshuis De Pas een informatie-avond over het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan (ROP) van de gemeente Oss. De stichting vindt dat Oss zelf zo'n bijeenkomst had moeten organiseren, omdat ze inwoners van Heesch aanmerkt als direct betrokkenen bij de industrieplannen voor 5.1.2e .

5.1.2e

- 5 wethouders van 5 politieke partijen
- Dispuut met Gedeputeerde Staten
- 75 ha, waarvan 54 ha categorie 4 en 5
- B & W Oss, convenant, max.10 ha
- 50 dB(A) zone op de gemeentegrens

27 Nov 2008 Stichting de Groene Zone 6



50 dB(A) zone op gemeentegrens

Omwonenden

- Schaijk, 't Mun
- Heesch, de Hoef 1 en 2
- Oss, Docfapark, Hazenakker, Oss-Zuid
- Berghem, Piekenhoef
- Buitengebied
- 5.1.2e
- Herperduin en Maashorst

27 Nov 2008 Stichting de Groene Zone 7

Gemeente Berghem, Bestemmingsplan Bosgebieden, raadsbesluit 27 juni 1979

"Artikel 9, Terrein voor actieve recreatie.

Op grond van de bestemming "terrein voor actieve recreatie" mogen uitsluitend één gebouwtje ten behoeve van het beheer met een maximum bebouwde oppervlakte van 50 m2 en een maximale hoogte van 3 m, alsmede andere-bouwwerken worden opgericht: terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m en een starttoren met een maximale hoogte van 6 m. "

"Nogmaals kan met nadruk gesteld worden, dat in de visie van het gemeentebestuur, het plangebied, in principe, moet worden beschouwd als stiltegebied, waarbinnen alleen extensieve vormen van dagrecreatie toegelaten zullen worden en derhalve geen intensieve vormen van recreatie."

Veranderingen en planologische procedure.

Tussen 20 november 1987 en 2 juni 1988 vinden veranderingen van het circuit plaats middels uitbreiding van het club- en jury- gebouw, de bouw van 39 pitsboxen en de aanleg van een kartbaan. B&W van Berghem en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben verzuimd om een aantal wettelijk verplichte procedures te doorlopen bij de wijziging van de inrichting en de werkwijze van het circuit.

Men kon redelijkerwijs aannemen dat deze wijziging gevolgen zou hebben voor de aard en de omvang van het door de inrichting veroorzaakte geluid, zodat het vergunningenbesluit categorie A inrichtingen van 1 september 1982 van de Wet Geluidhinder van toepassing was. Op grond van artikel 17 lid 1 van hoofdstuk IV Wet Geluidhinder is het verboden een inrichting behorende tot een krachtens artikel 16 eerste lid aangewezen categorie, op te richten of in werking te hebben, te wijzigen ofwel uit te breiden, dan wel een in de inrichting gebezigde werkwijze te veranderen, zonder vergunning van GS. Vervolgens zegt artikel 26 lid 3 Wet Geluidhinder dat GS een vergunningaanvraag dienen aan te houden totdat een geluidszone tot stand is gekomen. (Omdat GS nooit een geluidszone hebben vastgesteld, heeft minister 5.1.2e van VROM bij koninklijk besluit van 24 juni 1993 alsnog een zogenoemde constaterende zone vastgesteld). Het bestemmingsplan geldt tot op heden nog, ongewijzigd, zodat Gedeputeerde Staten de milieuvergunning-aanvraag na een jaar hadden moeten verwerpen.

Toepassing van artikel 19 Wet Ruimtelijke Ordening voor het clubgebouw en de pitsboxen had ook niet gemogen. Want er lag immers geen ontwerp of herziening van het bestemmingsplan ter inzage, noch gold een voorbereidingsbesluit, en de memorie van antwoord bij de Wet Geluidhinder had die voorwaarde benadrukt.

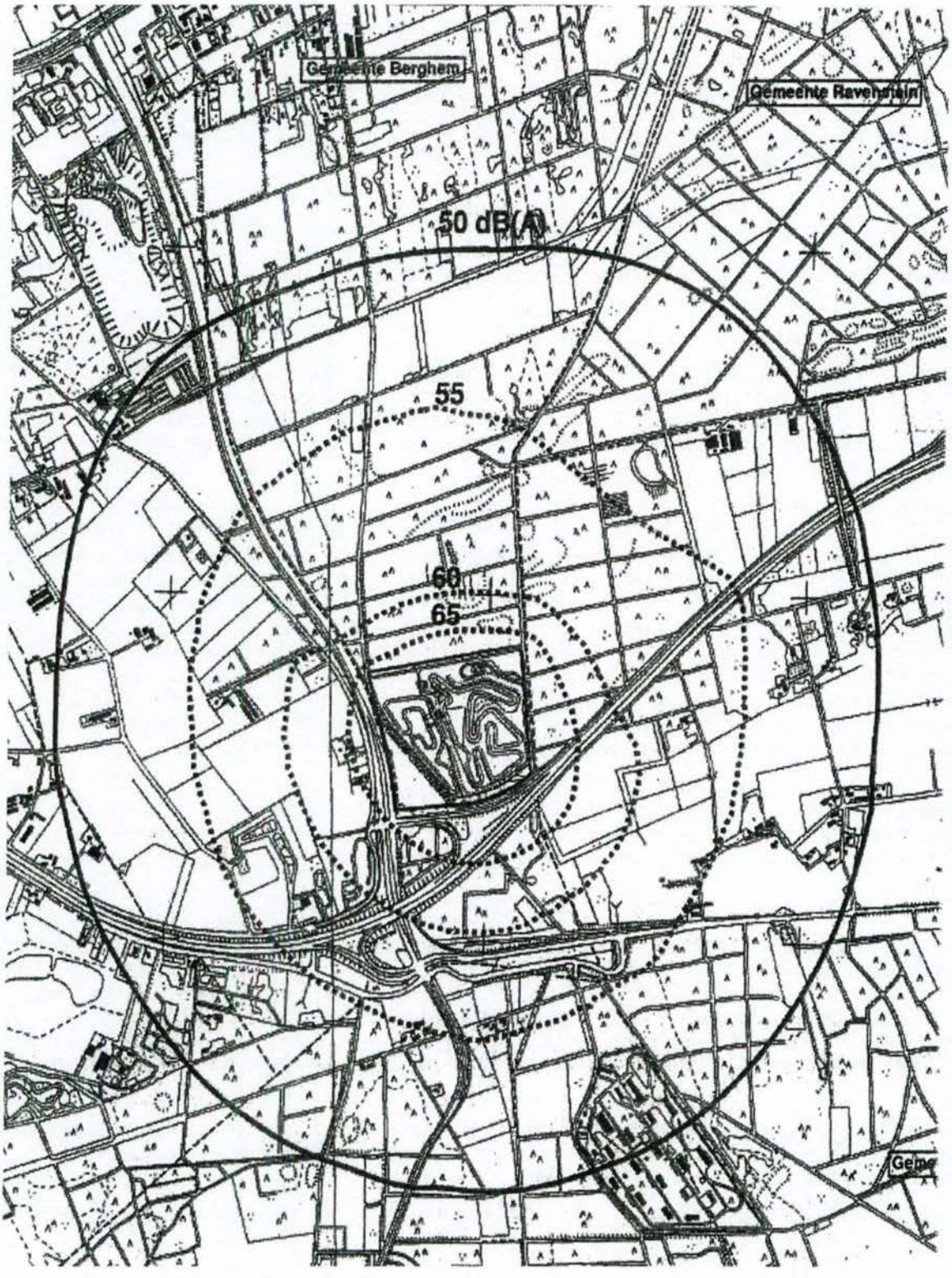
Bij wijziging van de inrichting en de werkwijze ervan hadden B & W van Berghem en Gedeputeerde Staten verder nog een aantal wettelijk verplichte procedures moeten doorlopen. Zoals die van Wet Ruimtelijke Ordening artikel 23 tot en met 28, 30 lid 1 en 3, en 31. Daarmee is voorbij gegaan aan een openbare bezwaren- en beroepsprocedure en aan het consulteren van de Provinciale Planologisch Commissie en de Inspecteur van de Volksgezondheid, zoals artikel 65 Wgh verplicht. Er was ook geen akoestische studie gedaan. Bovendien is de weg naar een beroep op artikel 49 Wet Ruimtelijke Ordening is afgesneden.

Verder werden wettelijk betrokken overheidsorganen gepasseerd, zoals de B & W's van de omliggende gemeenten Ravenstein, Schaijk, Nistelrode, Heesch en Oss, over wier grondgebied de ernstige geluidsbelasting loopt.

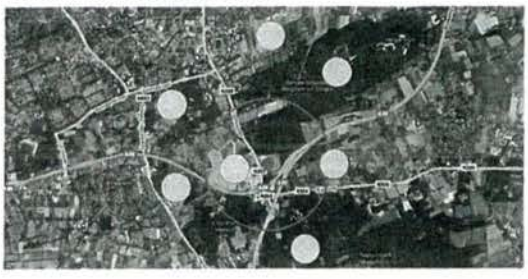
Motorcrosscircuit

- Nu:
  - cross, 3 dagen per week
  - karting, 5 dagen per week
  - open van 11.00 tot 18.00
  - 6 wedstrijden per jaar
- Straks:
  - cross, elke dag van 09.00 tot 22.00
  - karting: elke dag van 07.00 tot 22.00
  - horeca tot 24.00
  - onbeperkt wedstrijden
  - 5 x per jaar 24 uurs race karting

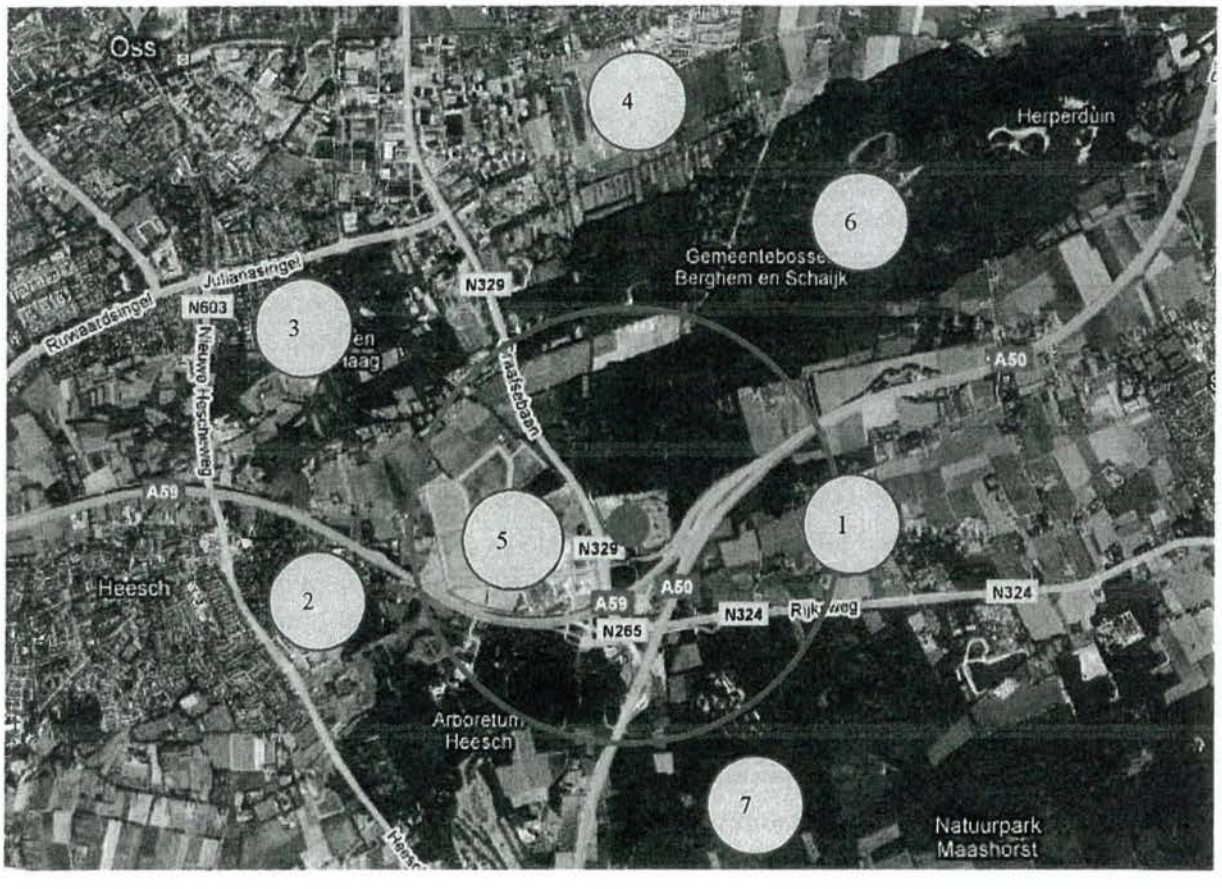
8



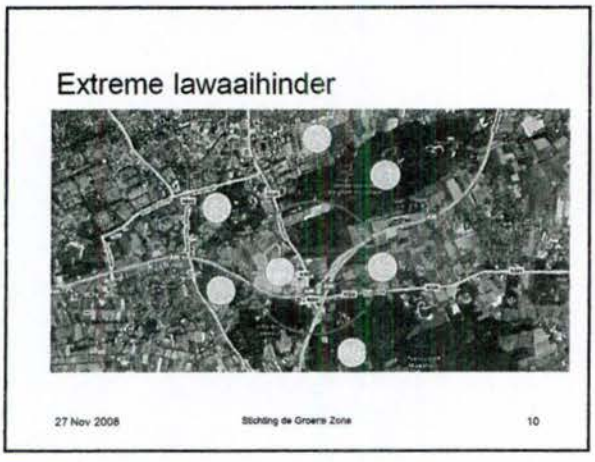
Extreme lawaaihinder



27 Nov 2008 Stichting de Groene Zone 9



1. Schaijk, 't Mun
2. Heesch, de Hoef 1 en 2
3. Oss, Docfapark, Hazenakker, Oss-Zuid
4. Berghem, Piekenhoef
5. Vorstengrafdonk
6. Herperduin
7. Maashorst



Evaluatie regionale motorcrossterreinen. November 1990

Provincie Noord-Brabant, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij

"Het aanleggen van regionale motorcrossterreinen heeft niet het beoogde effect gehad. Gezien de milieuproblematiek is het tevens van belang niet te onderschatten wat een regionaal motorcrossterrein betekent voor het omliggende gebied. Op een regionaal motorcrossterrein worden verschillende geluidproducerende sporten gebundeld. Hierdoor is er continu overlast voor de omgeving. Aangezien de geluidsuitstraling en hierdoor de zonering ook enorm is, mogen er in een grote straal om een regionaal motorcrossterrein geen woningen of stiltegebieden gesitueerd zijn. Zulke lokaties zijn nagenoeg niet aanwezig in de provincie Noord-Brabant. Ook voor de bestaande regionale motorcrossterreinen blijkt deze situatie niet vreemd te zijn. Nog steeds moeten geluidreducerende maatregelen getroffen worden, definitieve vergunningverlening is nog steeds niet in beide gevallen geschied. "

Karting : fundamentele afbreuk aan de primaire planologische functie van Herperduin.

Karting is een vorm van autosport. Nooit heeft een planologische afweging plaatsgevonden. Het huidige bestemmingsplan staat autosport niet toe. Legalisatie van de kartbaan zou voor de natuurgebieden Herperduin (870 ha, gemeente Oss) en de Maashorst, (ca 4000 ha, diverse gemeenten) fundamentele afbreuk doen aan hun primaire planologische functie, nl die van recreatiegebied voor extensieve recreatie van 10.000 recreanten per week. Dit vanwege de extreme lawaaihinder over het grootste deel van beide gebieden.

Motorcross op deze schaalgrootte is nooit planologisch getoetst.

Het vigerende bestemmingsplan legaliseert motorcross in de mate waarin het in 1979 plaatsvond. Tegelijkertijd zegt het bestemmingsplan: "Nogmaals kan met nadruk gesteld worden, dat in de visie van het gemeentebestuur, het plangebied, in principe, moet worden beschouwd als stiltegebied, waarbinnen alleen extensieve vormen van dagrecreatie toegelaten zullen worden en derhalve geen intensieve vormen van recreatie." De geluidshinder dient dus niet verder te dragen dan de grens van het circuit. De mate waarin er nu lawaai gemaakt wordt is planologisch niet te tolereren. Ook de motorcross in deze mate doet fundamentele afbreuk aan de primaire planologische functie van Herperduin en de Maashorst; die van recreatiegebied voor extensieve recreatie. Eveneens vanwege de extreme lawaaihinder over vele honderden hectaren.

Zevenbergen, nu

- Cross en karting horen daar niet
- Nooit de bedoeling geweest
- Extreme lawaaihinder
- Maatschappelijk niet te verantwoorden
- Duurzaamheidsparagraaf
- 10.000 omwonenden
- 100.000 inw > 10.000 recreanten/week

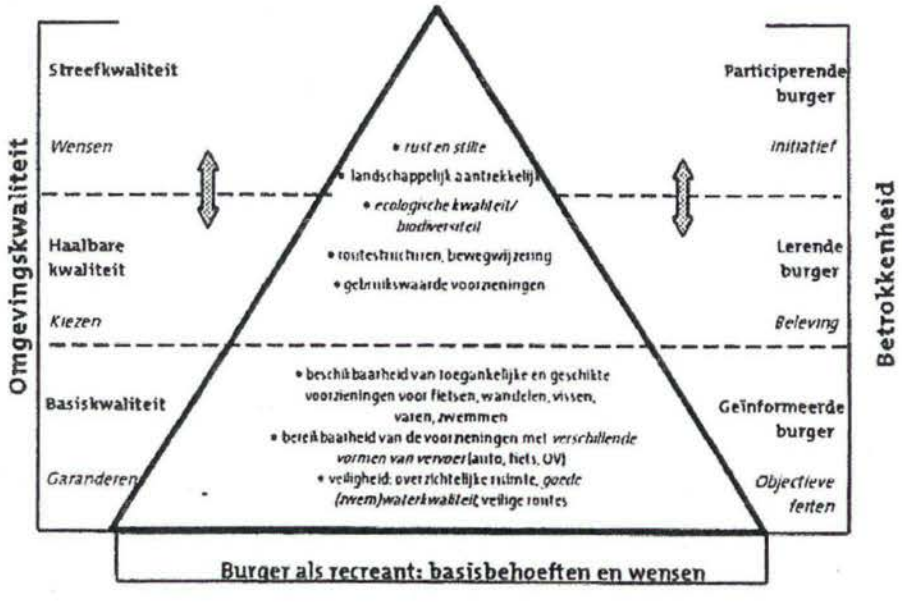
27 Nov 2008 Stichting de Groene Zone 11

6 Duurzaam recreëren

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk gaat het om de recreatiemogelijkheden voor de inwoners van Oss en over hoe de gemeente samen met de gebruikers van de recreatievoorzieningen in de stad en het buitengebied aan een duurzame kwaliteitsverbetering kan werken. Het gaat hierbij vooral om het vergroten en verbeteren van de recreatiemogelijkheden buiten, door gebruik te maken van de natuur en de groene ruimte in het algemeen, en zijdelings om de milieubelasting van de voorzieningen en recreatieve evenementen.

Afbeelding 4 - Kwaliteit van de recreatieve omgeving



De kwaliteitsdriehoek voor recreatie is hierboven weergegeven. Die beschrijft de verschillende aspecten die van belang zijn voor het duurzaam verbeteren van de kwaliteit van de recreatie. De overheid, de gemeente in dit geval, zorgt voor een basis aan voorzieningen en kwaliteit maar heeft in toenemende mate de burger nodig om er 'iets moois van te maken'. Daarbij gaat het om een grotere keuze aan voorzieningen maar ook om meer aandacht voor de kwaliteit van de natuurlijke omgeving, voor menige recreant van steeds grotere betekenis. De natuurlijke omgeving geeft ook de mogelijkheid om de 'voorraden' aan biodiversiteit veilig te stellen en te zorgen voor een grotere variatie.



Bedrijf 1

Action Days B.V. verzorgt de organisatie en uitvoering van sportieve gemotoriseerde evenementen, bedrijfs- (thema) feesten, personeelsfeesten, relatiedagen, familiebijeenkomsten en vrijgezellenfeesten. Wij staan garant voor sportief vermaak. Motor Action Days worden georganiseerd op Motodrome New Seven Hills te Berghem (Oss).
http://www.motoractiondays.nl/

Bedrijf 2

Kombikart Racing Parts is the only Dutch manufacturer of CIK homologated karts. Besides manufacturing chassis, Kombikart also imports a various range of high quality products and wholesale trade. Kombikart is also distributor in the Netherlands for Rotax, Vega, Sparco and Alfano.Kombikart Racing Parts B.V. 5.1.2e 5.1.2e Schijndel – Holland
http://www.kombikart.nl/

Twee commerciële bedrijven veroorzaken extreme geluidsoverlast

Twee commerciële bedrijven veroorzaken dagelijks extreme geluidsoverlast. Afhankelijk van de windrichting ondervinden dat beurtelings de wijken De Hoef 1 in Heesch, het buurtschap 't Mun onder Schaijk, de wijken Oss Zuid, Hazenakker, Docfa Park, het buitengebied van Oss en de nieuwe wijken De Hoef 2 in Heesch, Piekenhoef in Berghem en de werknemers op 5.1.2e . Bovendien honderden hectaren van Herperduin en de Maashorst.

Geluidhinder is te vermijden

Er zijn in Nederland 40 indoorkartbanen. (http://www.karting.nl) De Rai in Amsterdam is enkele weken per jaar een tijdelijke indoorbaan. Met een iets kleinere opzet kan karting uitstekend als sport indoor beoefend worden. In de USA zijn indoor motorcrossbanen. Het Gelredome in Arnhem wordt soms tijdelijk voor indoor motorcross ingericht. Op iets kleinere schaal kan motorcross ook indoor gebezigd worden.

Dat vraagt investeringen, maar die mag je van commerciële bedrijven gerust verlangen. Er is geen enkel bedrijf in Oss dat ongelimiteerd haar gang mag gaan, alleen tot nu toe deze twee bedrijven wel. Ook de nieuwe bedrijven op 5.1.2e investeren in het behoud van een goed milieu. Ondertussen ondergaan zij zelf dagelijks de grote lawaaihinder van hun 2 buren.

Ook karting en cross dienen milieuhygiënisch te worden begrensd en dus indoor te gaan. Eenmaal indoor gepland, is de vraag of de bedrijven dan zo nodig nog op Zevenbergen moeten staan, of dat die beter elders kunnen worden ondergebracht.

Locatie Zevenbergen als strategische reserve

Vervolgens kan de locatie Zevenbergen worden aangemerkt als strategische reserve voor een maatschappelijk belangrijke regionale of bovenregionale voorziening. Vóór 2018 dient zich een dergelijke functie ongetwijfeld aan. Studie naar de ziekenhuislocatie heeft aangetoond dat een dergelijke voorziening bovendien uitstekend landschappelijk kan worden ingepast.

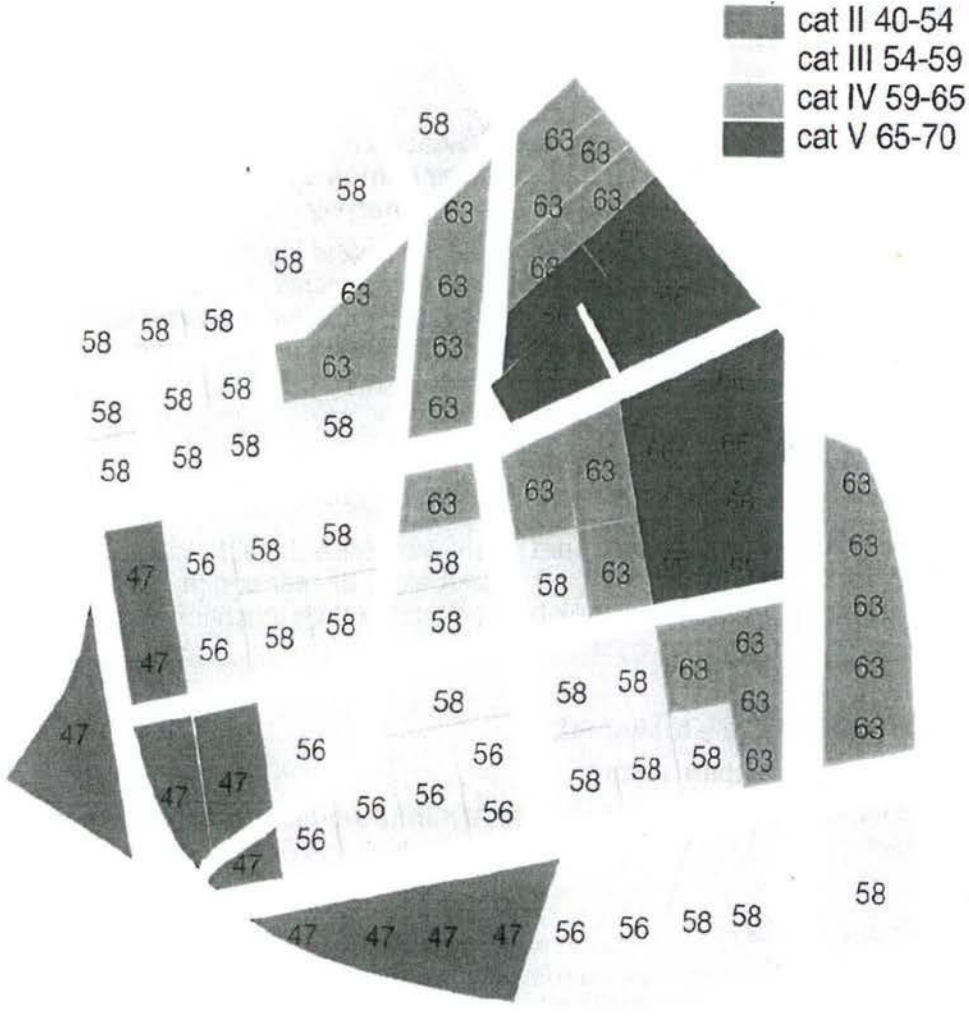
Zevenbergen, toekomst

- Geen cross en karting in de open lucht
- Betreft 2 recreatie ondernemingen
- Geen milieubelasting, net als anderen
- Hooguit indoor, 5.1.2e elders
- Geen planologische legalisering circuit
- Geen verlenging huurcontract 2018

27 Nov 2008 Stichting de Groene Zone 13

Tauw

Bronvermogens per vierkante meter



Figuur 4.1 Verdeling van bedrijfscategorieën over het terrein



Toekomstvisie, Oss op weg naar 2020.

" Duurzaamheid betekent: kiezen voor leefkwaliteit, nu en in de toekomst. Behouden wat waardevol is, verbeteren waar dat mogelijk is. Ontwikkelingen mogen niet gaan ten koste van toekomstige generaties of andere regio's. "

Oss 2020, structuurvisie

"Oss streeft naar een duurzame ontwikkeling. We kiezen voor oplossingen die ook op lange termijn waarde hebben en naar duurzaam gebruik van de benodigdheden voor bewoners en bedrijven. Naast ruimte gaat het daarbij ook om zaken als veiligheid, energiegebruik en leefkwaliteit. Dat betekent dat natuur en landschap een belangrijke plaats innemen in de gemeentelijke plannen. "

Oss werkt. Economisch Beleidsplan 2007-2010.

"Duurzaamheid. Oss is een gemeente waar gewerkt, gewoond en geleefd wordt, met respect voor landschap en milieu. Deze zaken hangen met elkaar samen en versterken elkaar. Ze dienen in balans te zijn; nu en op de lange termijn. Dat verstaan wij onder duurzaamheid."

"Wij willen werken aan Oss als vitale, economisch sterke stad waar krachtig ondernemen en gevarieerde werkgelegenheid samengaan met bereikbaarheid, sociale samenhang, een duurzaam milieu en veel groen en natuur. Oss is een stad waar gewerkt, gewoond en geleefd wordt, met respect voor landschap en milieu. Deze zaken dienen in balans te zijn; nu en op de lange termijn."

Milieuvisie 2010

"Milieu als basis voor een goede kwaliteit van de omgeving waarin we wonen, werken en leven."

" Het nieuwe milieubeleid is breder dan eerder het geval was. Milieubeleid wordt onderdeel van een integraal omgevingsbeleid. Daarmee komt het milieubeleid dichter aan te liggen tegen de ruimtelijke ordening. De sector die zich bij uitstek bezig houdt met de inrichting voor wonen en werken. "

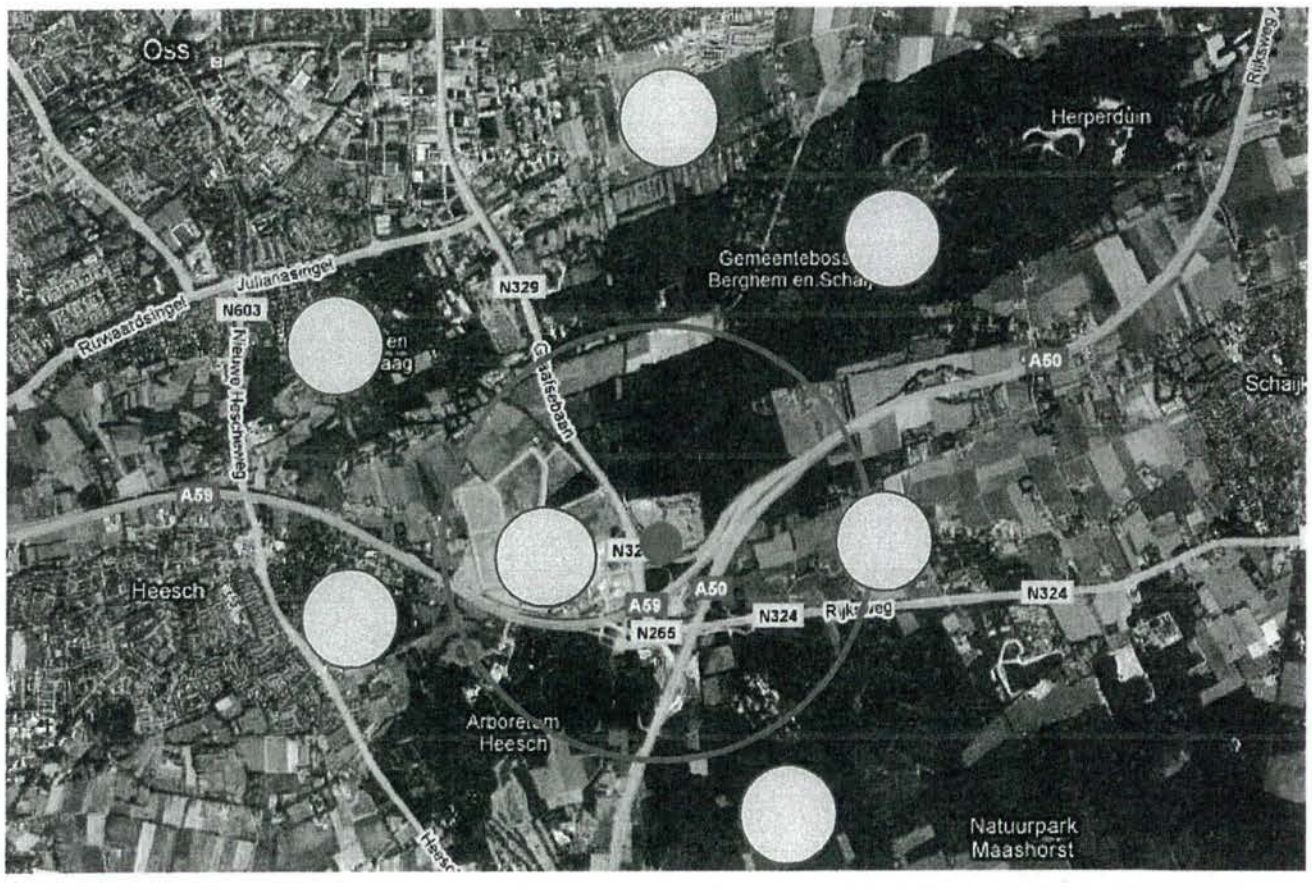
Duurzaam Oss. Naar een duurzame toekomst.

Speerpunt 6 –Verduurzaming openbare ruimte.

" Nieuwe beleids- en beheersplannen voor de openbare ruimte worden voorzien van een duurzaamheidsparagraaf. "

Gezondheidsbeleid Oss 2008-2011

" Daar waar mogelijk willen we de schadelijke gevolgen van milieu-invloeden, zoals fijnstof, geluids- en stankoverlast en straling, inzichtelijk maken en daar waar mogelijk voorkomen, vermijden en/of verminderen."


Oss
Herperduin
Julianasingel
N329
N603
Nieuwe Heescheweg
A59
Heesch
A50
N324
N265
Arboretum
Heesch
Natuurpark
Maashorst

'Rem op plannen motorcrossterrein'

maandag 06 juli 2009 | 16:56 | Laatst bijgewerkt op: zondag 19 juli 2009 | 14:01

DEN HAAG/BERGHEM - De omwonenden, verenigd in stichting De Groene Zone uit Berghem zijn naar de Raad van State gestapt tegen plannen om het motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen aan de zeven dagen per week te gaan gebruiken, elke dag van 7.00 tot 22.00 uur. "We kunnen met onze huidige openingstijden het aantal aanvragen niet aan", zei een bestuurslid van het regionale motorsportcircuit.

5.1.2e

Dat heeft volgens hem te maken met de sluiting van kleinere crossterreinen in de regio die op ongelukkige locaties liggen. Woordvoerders van de provincie Noord-Brabant, die het regionale crossterrein een nieuwe milieuvergunning heeft gegeven, menen dat na de verruimde openingstijden het circuit nog steeds aan de opgelegde geluidsnorm kan voldoen. Op het circuit is ook een kartbaan en een ondergrondse schietbaan.

"Tienduizenden omwonenden zullen dagelijks ernstige geluidsoverlast hebben", stelde de Groene Zone maandag in Den Haag. Volgens deze club kan de geluidsnorm juist niet worden gehaald. Omdat het circuit een aparte vorm van geluid produceert moet volgens De Groene Zone de geluidsnorm met een straffactor vijf worden verhoogd. Verder mag in de nieuwe vergunning bij wijze van uitzondering tijdens wedstrijden de geldende geluidsnorm worden overschreden. Ook daarvan zeggen de omwonenden veel last te hebben.

Nieuw Zevenbergen reageerde verbaasd dat tienduizenden mensen hinder zouden hebben van de cross- en kartactiviteiten. "We krijgen slechts sporadisch klachten. Dan gaat het altijd over wildcrossers buiten ons circuit."

Uitspraak van de Raad van State binnen twee weken. Ook de gemeente Oss heeft nog een zaak lopen tegen de nieuwe milieuvergunning voor Nieuw Zevenbergen.

Oss naar Raad van State over crossterrein

maandag 08 juni 2009 | 16:48 | Laatst bijgewerkt op: maandag 08 juni 2009 | 16:49

OSS - De gemeente Oss gaat in beroep bij de Raad van State tegen de milieuvergunning die de provincie heeft afgegeven aan motorcrossterrein Nieuw-Zevenbergen.

Wethouder 5.1.2e vindt dat door de verruiming van de openingstijden in de nieuwe vergunning, van slechts enkele dagen per week naar zeven de geluidsbelasting voor de omwonenden en de recreanten in de omringende bossen veel te veel toeneemt. Hij had aan de provincie gevraagd de vergunning een half jaar op te schorten, totdat het nieuwe bestemmingsplan buitengebied klaar is. "Dat wilde de provincie niet dus blijft ons niets anders over."

'Ergens anders nieuw circuit is een utopie'

zaterdag 29 november 2008 | 03:43 | Laatst bijgewerkt op: zaterdag 29 november 2008 | 10:30

OSS - Juriste 5.1.2e van de gemeente probeerde donderdagavond vooral duidelijkheid te scheppen voor gebruikers en omwonenden over de toekomst van het motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen. Hoewel de gemeenteraad straks een besluit moet nemen over het circuit in het kader van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied, viel uit haar woorden op te maken dat Nieuw Zevenbergen een tamelijk onzekere toekomst tegemoet gaat.

Zo meldde zij onder meer dat Oss qua motorsport best rijkelijk bedeeld is met de Pinksterraces en motorsportcircuit De Witte Ruijsheuvel. De gemeente heeft bezwaar gemaakt bij de provincie tegen de milieuvergunning voor Nieuw Zevenbergen en is ook nog in overleg over een andere ontsluiting van het circuit. Die loopt nu over de 5.1.2e , die dwars door de natuurgebieden absoluut niet berekend is op zoveel verkeer. De discussie over Nieuw Zevenbergen ging volgens de juriste voor de gemeente weer spelen toen de mogelijke komst van het ziekenhuis op het crossterrein speelde in 2005. Het is destijds niet zover gekomen dat naar een andere locatie voor de crossers is gezocht. "Maar zo'n groot regionaal crossterrein ergens anders is een utopie", wist 5.1.2e .

5.1.2e kan kritiek 'echt niet plaatsen'

door 5.1.2e
5.1.2e @brabantsdagblad.nl

OSS – Wethouder 5.1.2e 5.1.2e voelt zich geraakt door de kritiek dat de gemeente Oss toekomstige ontwikkelingen op het motorcircuit Nieuw Zevenbergen zou tegenwerken. „We hebben met elkaar een duidelijk traject afgesproken over de stappen die genomen moeten worden", zegt 5.1.2e. Hij reageerde gisteren op een artikel in het Brabants Dagblad, waarin beheerder en exploitanten van het motorcircuit de gemeente verwijten maken over de voortgang van het proces. Tegen de opmerking dat de gemeente het circuit weg zou willen hebben, maakt 5.1.2e 'groot bezwaar, want dat is niet waar'. Hij heeft de critici uitgenodigd om op korte termijn bij te praten. Die gaan daar op in, zei voorzitter 5.1.2e 5.1.2e van Nieuw Zevenbergen, de beheerder van het terrein, gisteren.

5.1.2e zei deze week in een reactie op een uitspraak van de Raad van State dat hij teleurgesteld is in de gemeente, onder meer omdat die de door de provincie verstrekte nieuwe milieuvergunning heeft aangevallen bij de Raad van State.

„Dat men teleurgesteld is dat die vergunning is geschorst, begrijp ik", zegt 5.1.2e. „Maar die vergunning is een zaak van de provincie. Oss heeft inhoudelijk moeite met die vergunning omdat de openingstijden ruimer zijn. Dat hebben we de provincie eerder al duidelijk gemaakt. We hebben ook aangegeven dat een aantal zaken in die vergunning niet klopten. Maar de provincie heeft niets met onze opmerkingen gedaan. Merkwaardig dat wij dan kritiek krijgen. Wat ik nu niet begrijp en ook echt niet kan plaatsen, is dat men stelt dat wij nauwelijks overleggen en dat wij het circuit weg zouden willen. Die kritiek doet geen recht aan de inspanningen die wij hier in het gemeentehuis gedaan hebben en nog steeds doen."

5.1.2e wijst erop dat hij met beheerder en gebruikers van het circuit 'open en transparant' heeft gesproken over het verloop van het traject. „Dat gaat over de verlenging van de erfpacht en over de aanpassing van het bestemmingsplan. Daarover neemt de gemeenteraad aan het einde van dit jaar besluiten. De raad heeft onlangs het circuit bezocht", aldus 5.1.2e. „Er is geen sprake van tegenwerking, wel van zorgvuldigheid. Ik erken dat de motorsport van groot belang is voor Oss en de regio. Ik zie ook in dat het van groot belang is dat de motorsport een plek heeft, om wildgroei tegen te gaan. Maar wij hebben als gemeente wel meerdere belangen af te wegen. Dat moet zorgvuldig gebeuren en dat kost tijd."

Vergunning crossterrein afgekeurd

DEN HAAG/BERGHEM – Op verzoek van Omwonendenvereniging Groene Zone uit Berghem heeft de Raad van State de nieuwe milieuvergunning voor het motorsportcircuit Nieuw Zevenbergen aan de Zevenbergseweg geschorst.

Volgens de nu tijdelijk buiten werking gestelde vergunning mochten de openingstijden van de motorcrossbaan en het kartcircuit fors worden uitgebreid. De crossbaan mocht van de provincie open van 9.00 tot 22.00 uur, de kartbaan van 7.00 tot 22.00 uur. Er was ook toestemming om te bouwen. De omwonenden verwachten toename van geluidshinder. De Raad van State heeft zich nog niet uitgelaten over de klachten over geluidshinder. Wel heeft het rechtscollege formele kritiek op de vergunning. Het provinciebestuur heeft alleen de uitbreidingen van de crossbaan, waaronder ook de bouw van een horecaruimte, beoordeeld. De Raad van State vindt dat GS ook de al eerder vergunde activiteiten had moeten meetellen en het circuit als totaal had moeten bekijken. Alles blijft nu bij het oude totdat de Raad van State later dit jaar een definitieve uitspraak heeft gedaan over de milieuvergunning.

MOTORCIRCUIT Stichting Nieuw Zevenbergen vermoedt dat Oss van circuit af wil

'Gemeente werkt ons ineens tegen'

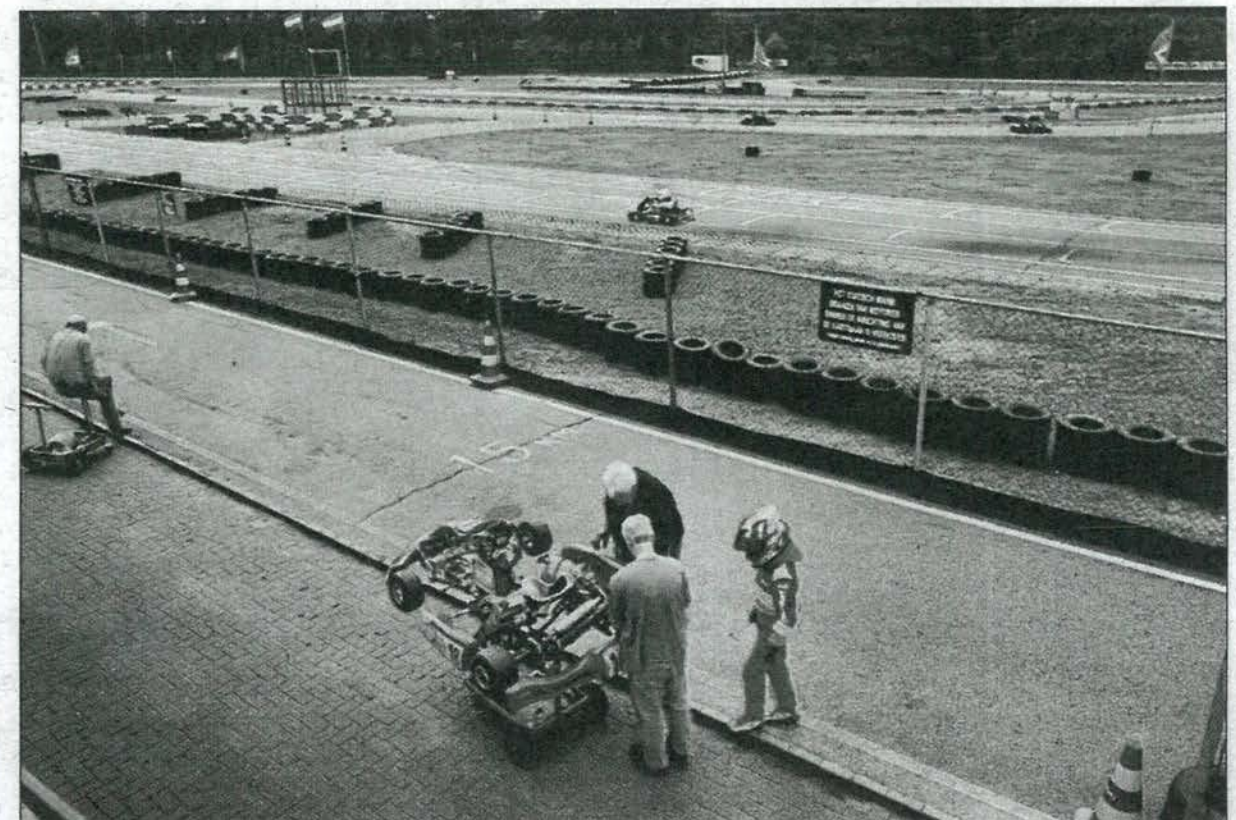
Beheerder en exploitanten van het motorcircuit Nieuw Zevenbergen vinden dat de gemeente hen ineens tegenwerkt. Ze hebben het vermoeden dat Oss af wil van het motorcircuit en het terrein in de toekomst wil gebruiken voor bedrijven.

door **Wim Arts**

OSS – „We vragen ons af waarom de gemeente Oss ons nu ineens helemaal tegenwerkt. Het doel kan niet anders zijn dan sluiting van het motorcircuit."

5.1.2e, de voorzitter van de stichting Nieuw Zevenbergen, is bijzonder teleurgesteld in de houding van het Osse gemeentebestuur. Toen Oss nog in de race was voor de vestiging van het nieuwe ziekenhuis, verliep het overleg tussen gemeente en motorcrosscircuit uitstekend. Nadat Oss de race om Bernhoven verloren had, en het crossterrein niet meer in beeld was als locatie voor het ziekenhuis, is die houding ineens omgedraaid.

5.1.2e woorden worden onderstreept door 5.1.2e 5.1.2e, eigenaar/exploitant van de kartbaan en 5.1.2e, exploitant van de motorcrossbaan. De heren reageren op een uitspraak deze week van de Raad van State die negatief uitpakt voor het circuit. Een door de provincie afgegeven milieuvergunning is met succes aangevochten door de Groene Zone van 5.1.2e, de man die al jarenlang procedeert tegen het circuit. Maar terwijl 5.1.2e 5.1.2e volgens 5.1.2e 'ons altijd keurig op tijd informeert over bezwaarschriften', is de opstelling die Osse stadsbestuurders kiezen 'zeer teleurstellend'.



Motorcircuit Nieuw Zevenbergen. foto 5.1.2e

5.1.2e: „Tien jaar zijn we bezig geweest om de milieuvergunning rond te krijgen. Het was bijzonder teleurstellend dat de gemeente Oss daartegen in beroep ging. Terwijl de Groene Zone een voorlopige uitspraak van de Raad van State had gevraagd, en niet Oss, kwam de gemeente op de zitting toch met een zware delegatie van twee advocaten."

„Kijk, wij hebben het klimaat tegen, we produceren geluid. Maar crossen bestaat en zal blijven bestaan. Wij willen het hier zo goed mogelijk regelen. We doen er met veel vrijwilligers alles aan om de jeugd hier ruimte te bieden. Ik heb tijdens de zitting van de Raad van State gezegd dat ik denk dat het Oss heel goed zou uitkomen als ze dit terrein straks kunnen toevoegen aan bedrijventerrein Vorstengrafdonk."

Waar Nieuw Zevenbergen nu op zit te wachten, is een beslissing over de erfpacht. De stichting heeft het terrein tot 2018 in pacht van de gemeente. „We willen investeren en daarvoor hebben we geld nodig van de bank. Maar dan is eerst de zekerheid nodig dat we hier kunnen blijven zitten."

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	62
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 30, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 97, 100, 102, 103, 104, 106, 107, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 139, 141, 143, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 162, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 208, 210, 211, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 283, 284, 289, 290,

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
			293, 294, 295, 296, 297
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 33, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 61, 65, 66, 76, 82, 122, 123, 129, 138, 146, 153, 154, 172, 187, 194, 196, 198, 203, 229, 230, 232, 237, 238, 240, 248, 252, 253, 256, 273, 276