voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 14 februari 2023

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen D66 over Benutten Havenfront
Versienummer	V .

Portefeuillehouder	P. Guldemond
Informant	A. Slegten
Afdeling	Ruimte en Economie
Telefoon	038 498
Email	A.Slegten@zwolle.nl
Bijlagen	

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de door D66 gestelde vragen met als onderwerp “Benutten Havenfront”.

Inleiding

Op 20 januari 2023 zijn door D66 een aantal vragen ingediend met het onderwerp “Benutten Havenfront”. In deze nota treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Vragen en antwoorden:

1. *Vindt het college de bedrijfsunits op deze locatie passend bij de duurzame ambities die horen bij Port of Zwolle?*

In mei 2022 is in het kader van het Regio Deal onderzoek Port of Zwolle het onderzoeksrapport Duurzame Havenontwikkeling Port of Zwolle van de STEC groep opgeleverd en ter informatie aangeboden aan de gemeenteraden van Zwolle, Kampen en Meppel. Hierbij is toegezegd om een bestuurlijk ambitiedocument op te leveren op basis van het rapport. Dit ambitiedocument is in november 2022 ter informatie naar de gemeenteraad gegaan. Het ambitiedocument is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de betrokken partners in de Regio Deal “Port of Zwolle: “logistieke hub voor circulaire bedrijvigheid” en biedt een wenkend perspectief richting 2050 voor Port of Zwolle als haven van de toekomst en als aanjager van duurzame ontwikkeling en brede welvaart.

Het ambitiedocument schetst de duurzame kansen voor Port of Zwolle en legt daarmee drie transitiepaden voor welke gebaseerd zijn op de huidige bedrijvigheid per havengebied. Deze transitiepaden zijn: duurzame en circulaire bouw, vergroening van de landbouw en als laatste duurzame energie. Bij elk van de havengebieden vormt slimme en groene logistiek de rode draad.

Kijkend naar het bouwplan voor Rieteweg 34 constateert het college dat deze ontwikkeling niet past in een duurzame havenontwikkeling en ook niet op een watergebonden kavel.

2. *Zo nee, is er gesproken met de ontwikkelaars om plannen te realiseren die (wel) aansluiten bij die ambities? Of heeft het college overwogen om een vergunning voor deze bedrijfsunits te weigeren?*

Naar aanleiding van de plannen is contact geweest met de ontwikkelaar. In dat gesprek kwam naar voren dat de ontwikkelaar een andere visie heeft op ontwikkelingen in Port of Zwolle. De ontwikkelaar baseert zich op zijn ervaring vanuit locaties elders in het land en heeft gesprekken gevoerd met enkele geïnteresseerden in de kavel en de bedrijfsunits hier. Uit die ervaring en gesprekken heeft de ontwikkelaar de inschatting gemaakt dat met de huidige plannen het hoogste rendement behaald kan worden. De schaarste van watergebonden kavels is ook benoemd, en daarbij is duidelijk geworden dat partijen een verschil van inzicht hebben.

Het college heeft daarnaast kort onderzocht of het mogelijk was om de vergunning voor de bedrijfsunits te weigeren. Echter, de bedrijfsunits passen binnen het vigerende bestemmingsplan waardoor het college geen grond heeft om de vergunning te weigeren.

3. *Is er bij het opstellen van de duurzame ambities rond Port of Zwolle gekeken naar gebieden of plekken in Zwolle die in aanmerking komen om daar aan bij te dragen?*

Ja, de bedrijventerreinen Voorst en Hessenpoort waren onderdeel van het onderzoek.

4. *Heeft Zwolle instrumenten (bijvoorbeeld bestemmingsplannen) ingezet die sturen op (ruimtelijke) ontwikkelingen zodat wordt bijgedragen aan de ambities van Port of Zwolle?*

De geformuleerde ambities zijn tot op heden nog niet vertaald naar ruimtelijke instrumenten. Met het ambitiedocument ‘sturen op de toekomst’ is een routekaart beschreven waarin staat hoe we Port of Zwolle willen doorontwikkelen tot een logistieke hub voor circulaire bedrijvigheid. Daarin wordt aangegeven dat we nadere analyses gaan uitvoeren van ruimtelijke optimalisatie- en herstructureringsmogelijkheden. Daarmee zijn we voornemens om in de toekomst instrumenten in te zetten die sturen op ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot de ambities van Port of Zwolle.

Openbaarheid
Ja.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer