

ICS

ADVISEURS



Verkenning Buitensport Gemeente Waalre

Ruimtelijke & functionele verkenning van clustering
buitensportvoorzieningen in de gemeente Waalre

Opdrachtgever
Gemeente Waalre

Datum
15 april 2024

Referentienummer
2220202/20240415adr01

Auteurs
Michel de Boer & Bram Treffers

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel en aanpak	3
1.3 Leeswijzer	3
Deel 1: Verkenning naar een geclusterde sportvoorziening voor alle buitensportverenigingen in de gemeente Waalre	
2. Betrokken sportaanbieders	5
3. Ruimtelijke verkenning	6
4. Draagvlak & conclusies deel 1	9
4.1 Proces	9
4.2 Eerste denkrichting verenigingen	9
Deel 2: Doorkijk naar het vervolg	
5. Globale ruimtestaat	12
5.1 Globaal ruimteprogramma	12
6. Inpassing	14
7. Financiën	15
8. Kwalitatieve opbrengsten	16
9. Conclusies & aanbevelingen voor het vervolg	17
Bijlage 1: ruimtestaat huidige voorzieningen	19
Bijlage 2: gespreksresultaten 'ronde langs de velden'	23



De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICS adviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICS adviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICS adviseurs B.V., gedeponeerd bij de Rechtbank Overijssel onder nummer 9/2021, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICS adviseurs B.V.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad van Waalre de omgevingsvisie vastgesteld. In deze visie staat opgenomen om samen met de sportverenigingen een verkenning te doen naar het slim combineren van de huidige sportvoorzieningen op één locatie. Dit met als doel om in de toekomst toegankelijke sportvoorzieningen in de gemeente te kunnen blijven aanbieden. Het clusteren van voorzieningen kan zorgen voor efficiëntere huisvesting en daarmee exploitatievoordelen, mits dit opweegt tegenover een grotere spreiding en lokale dekking van voorzieningen. Een verkennend onderzoek welke ICSadviseurs samen met de gemeente en de sportverenigingen is gestart in 2023, moet een eerste richting geven aan de mogelijke denkrichtingen.

1.2 Doel en aanpak

Voor de gezondheid van de inwoners van Waalre is de aanwezigheid van sportvoorzieningen van belang. Eén gezamenlijke sportlocatie draagt bij aan de toekomstbestendigheid van deze sportvoorzieningen en sport en bewegen in Waalre in het algemeen. De resultaten uit de verkenning geven inzicht in de haalbaarheid van het slim combineren van de huidige sportvoorzieningen op één locatie. De verkenning geeft antwoord op de vraag of er (voldoende) draagvlak is voor één gezamenlijke sportlocatie en waarom sportverenigingen hier wel of niet voor open staan. Daarnaast richt de verkenning zich hoe een gezamenlijke locatie eruit ziet en welke locaties hiervoor binnen de gemeente Waalre geschikt zijn. Ook de financiële haalbaarheid vormt een onderdeel van deze verkenning.

Daarnaast vormen de resultaten uit de verkenning de basis om met de buitensportverenigingen/-aanbieders verder in gesprek te gaan over capaciteitsproblemen en de trends die zij willen toevoegen aan de bestaande locaties. De vragen die gesteld zijn voorafgaand aan de verkenning zijn:

- Wie** Is er (voldoende) draagvlak voor één gezamenlijke sportlocatie? Welke Waalrese (buiten)sportaanbieders staan (niet) open voor een gezamenlijke sportlocatie en waarom (niet)?
- Wat** Hoe ziet een ideale gezamenlijke sportlocatie er uit voor de Waalrese (buiten) sportaanbieders en voor gemeente Waalre? Waar zitten overeenkomsten en verschillen?
- Waar** Welke locaties in de gemeente Waalre zijn geschikt voor een gezamenlijke sportlocatie (rekening houdend met antwoorden op de “wie” en “wat” vraag?)
- Financiën** Wat zijn de financiële consequenties van het realiseren van één gezamenlijk sportpark? Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de opbrengsten van het vrijspelen van de huidige sportaccommodaties als ontwikkellocatie(s) voor woningbouw.

Deze notitie bevat in 2 delen de resultaten van de verkenning. **Deel 1** bestaat uit de verkenning waar de gemeenteraad opdracht toe heeft gegeven: een verkennend onderzoek naar de haalbaarheid van één geclusterde sportcampus binnen de gemeente Waalre. **Deel 2** geeft een eerste verkenning naar het mogelijke vervolg op basis van de conclusies in deel 1.

1.3 Leeswijzer

Deel 1 van dit rapport bestaat uit hoofdstuk 2 t/m 4. **Hoofdstuk 2** benoemt de betrokken sportaanbieders en hun huidige ruimtebeslag. **Hoofdstuk 3** bevat de ruimtelijke verkenning. **Hoofdstuk 4** concludeert op basis van de bijeenkomsten, gesprekken en overleggen in hoeverre er draagvlak is voor één gezamenlijke sportcampus op de overgebleven locatie(s).

Deel 2 van dit rapport bestaat uit hoofdstuk 5 t/m 9. **Hoofdstuk 5** bevat een inhoudelijke en ruimtelijke uitwerking vanuit de resultaten uit deel 1. **Hoofdstuk 6** geeft een eerste verkenning van een mogelijke inpassing van deze ruimtevraag. **Hoofdstuk 7** bevat een globale inschatting van de investering van deze ontwikkeling en **hoofdstuk 8** beschrijft de kwalitatieve opbrengsten van de investering. **Hoofdstuk 9** geeft de belangrijkste conclusies weer van deel 2 en doet aanbevelingen voor de vervolgstappen welke genomen kunnen worden na deze studie.

Deel 1

*Verkenning naar een geclusterde sportvoorziening voor alle
buitensportverenigingen in de gemeente Waalre*

2. Betrokken sportaanbieders

In de eerste stap van de verkenning is gekaderd welke sportaanbieders met een significante ruimte vraag op dit moment aanwezig zijn binnen de gemeente Waalre. Zij maken daarom onderdeel uit van de verkenning. Het gaat hierbij om de volgende sportaanbieders:

Sport	Organisatie	Huidige locatie
Voetbal	DVS Voetbal	Sportpark Aalst
Hockey	DVS Hockey	Sportpark Aalst
Voetbal	RKVV Waalre	Sportpark Waalre-Dorp
Tennis	WLTV	Sportpark Waalre-Dorp
Tennis	LVT Eeckenrode	Aalst (separaat)
Handboogschieten	Handb. ver. de Vriendschap	Sportpark Waalre-Dorp
Jeu de Boules	Jeu de Boules Club 't Laar	Aalst
Jeu de Boules	Jeanboule	Waalre
Paardrijden	Rijvereniging Sint Willibrordus	Sportpark Waalre-Dorp

Figuur 1: betrokken sportaanbieders

De bereidheid van de sportaanbieders om te clusteren hangt nauw samen met de beoogde locatie van het sportpark. Daarom is als eerste stap het totale, huidige ruimtebeslag bepaald aan de hand van het huidige voorzieningenniveau van de sportaanbieders. Dat geeft een eerste richting aan de benodigde oppervlakte voor een geclusterd sportpark. De resultaten van deze inventarisatie zijn weergegeven in figuur 2. Hieruit blijkt dat het huidige, cumulatieve ruimtebeslag van deze sportvoorzieningen gezamenlijk ongeveer 15 hectare omvat.

Een volledig overzicht van de voorzieningen per sportaanbieder is opgenomen in bijlage 1.

Sportpark Aalst - Totaal 73.000 m ² (excl. De parkeerplaatsen buiten het park)
Sportpark Tennis Waalre - Totaal 10.900 m ²
sportpark LTV Eeckenrode - Totaal 13.600 m ²
Sportpark Handboogschietvereniging - Totaal 4.070 m ²
Sportterrein Jeanboule Waalre - Totaal 300m ²
Sportterrein Jeu de Boules 't Laar - 500 Totaal m ²
Terrein Rijvereniging en Ponyclub St. Willibrordus - Totaal 7.000 m ²
Sportpark RKVV Waalre - Totaal 40.500 m ²
Totaal: 149.870 m² = 15 hectare

Figuur 2: huidig ruimtebeslag

Als laatste is, gedurende het laatste deel van het proces, de KNCB (Koninklijke Nederlandse Cricket Bond) aangesloten. Zij hebben aangegeven interesse te hebben in het realiseren van een cricketvoorzieningen in de gemeente. Zij zien cricket als sport snel groeien in het land en zijn daarom op zoek naar mogelijke locaties. Er is op dit moment geen cricketveld in de gemeente Waalre. De Gemeente en de KNCB staan daar beiden wel voor open.

3. Ruimtelijke verkenning

Zoals de ruimtestaat in hoofdstuk 2 liet zien hebben alle betrokken sportvoorzieningen gezamenlijk een ruimtebeslag van +/- 15 hectare. Met dit gegeven heeft ICSadviseurs tezamen met de gemeente Waalre een inventarisatie uitgevoerd van mogelijke locaties voor een geclusterd sportpark. Hierbij zijn de volgende parameters aangehouden als criteria:

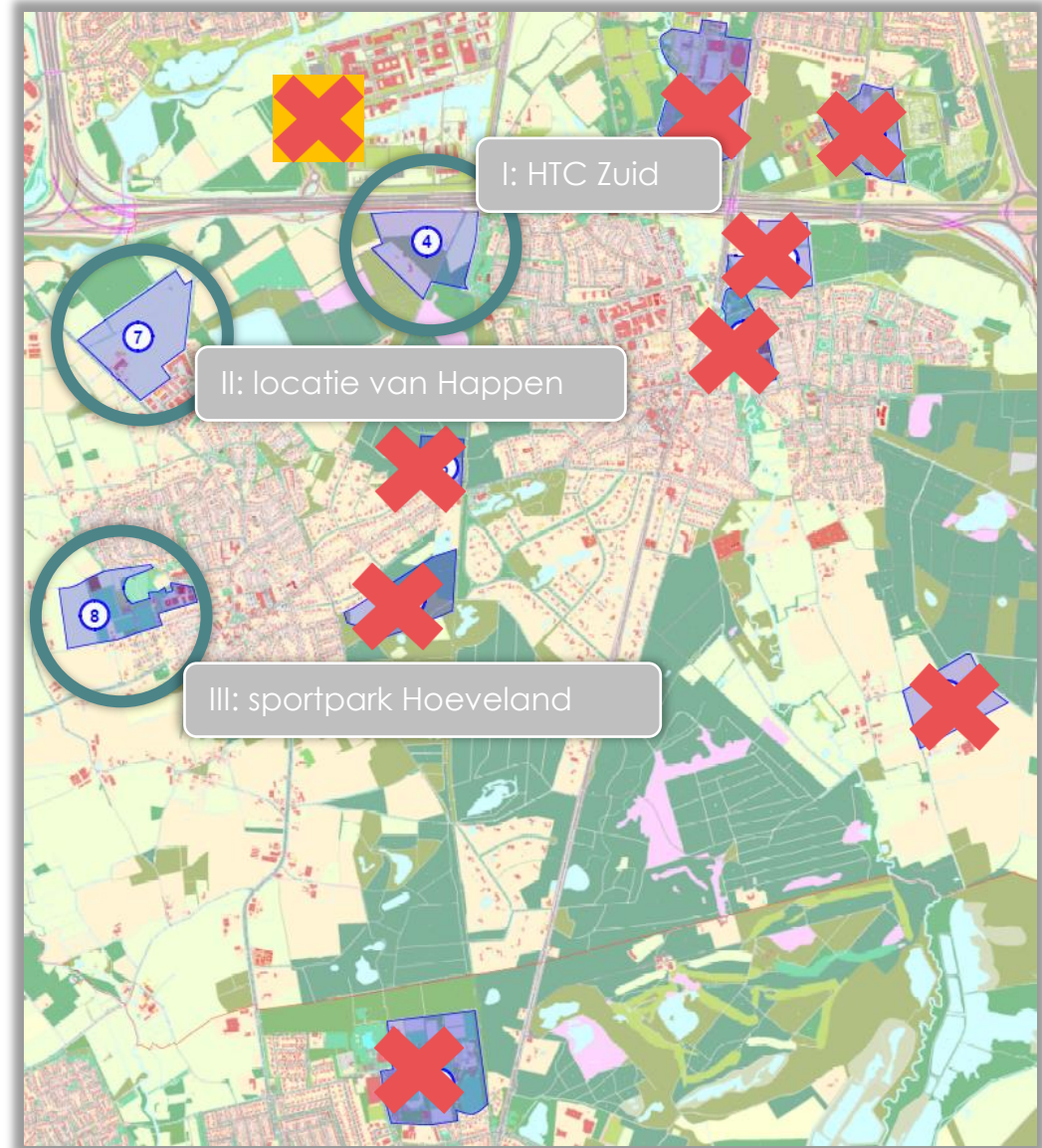
- Voldoende ruimte, of de mogelijkheid om voldoende ruimte te creëren;
- Eigendomssituatie;
- Ruimteclaims of andere knelpunten van andere domeinen vanuit de omgevingsvisie.

In de eerste analyse van de gemeente zijn van de 12 weergegeven locaties, 3 locaties overgebleven. Zie daarvoor figuur 3. Op ieder van de locaties was voldoende ruimte aanwezig of om deze te creëren. De meeste knelpunten bij de 9 afgevalen locaties ontstonden doordat de eigendomssituatie te versnipperd was (veel verschillende particuliere eigenaren, daardoor lastig om grond aan te kopen) of omdat er andere claims op het gebied liggen vanuit andere domeinen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan reeds geplande gebiedsontwikkelingen, overlast van licht- en geluid van het sportpark en het behouden van reeds aanwezige natuur.

De 3 overgebleven locaties uit deze inventarisatie zijn: 1) de locatie HTC (High Tech Campus) Zuid, 2) locatie 'Van Happen' (vernoemd naar de groot grondeigenaar in dit gebied) en 3) sportpark Hoeveland (huidige locatie RKVV).

Locatie 1: HTC Zuid

De gemeente is in gesprek gegaan met HTC Eindhoven, de eigenaar van het grondgebied HTC Zuid. Dit met als doel om te verkennen in hoeverre het tot de mogelijkheden behoort om te komen tot een gezamenlijke buitensportaccommodatie en in hoeverre HTC Eindhoven open staat voor verplaatsing van de sportfaciliteiten van HTC naar Waalrese zijde. Ondanks dat dit een kansrijke locatie is voor een centrale sportvoorziening (dit is de locatie die van de drie locaties meest centraal ligt tussen Aalst en Waalre), gaf HTC te kennen geen interesse te hebben in het verkopen van de grondpositie of het



Figuur 3: Ruimtelijke verkenning sportpark

inzetten van deze grond voor een sportfunctie. Zij hebben voor dit grondgebied een andere functie in gedachten en daardoor is deze locatie afgevalen. Bovendien is de economische waarde van deze locatie hoog en heeft de gemeente deze locatie al een aantal jaren als werklocatie op het oog (voor de regio)

Figuur 4 bevat een overzicht van de kenmerken locatie HTC Zuid. Net als voor de andere locaties, is op basis van een aantal parameters de locatie beoordeeld, waarbij de kleuren groen (positief), oranje (neutraal) en rood (negatief) zijn gehanteerd

Oppervlakte:	17,9 hectare
Bestemming huidige gronden:	Agrarisch, Bos (waarde NNB), Wonen en Tuin
Bestemming in omgevingsvisie:	Toekomstig bedrijventerrein met HUB, Natuurverbinding en gemengd bos
In provinciale omgevingsverordening:	Groen Blauwe Waarden en Natuur Netwerk Brabant
Aantal eigenaren:	7
Hoeveelheid gemeentelijke grond:	4,1 hectare
Bereikbaarheid vanaf centrum Aalst:	1,7 km
Bereikbaarheid vanuit Waalre-dorp	2,7 km
Overige plus- en minpunten:	Nutsvoorzieningen ontbreken op huidige locatie
	Grond is in de omgevingsvisie voorzien voor uitbreiding HTC
	Een deel is NNB-gebied
Financien:	Aankoop van ruim 13 hectare grond is nodig
	Verkoop van gronden op de huidige twee sportparken voor woningbouw

Figuur 4: kenmerken locatie HTC Zuid

Locatie 2: 'van Happen'

Vernoemd naar de grootste eigenaar van de grond, is de locatie 'Van Happen' de tweede overgebleven locatie. Na een verdere inventarisatie is gebleken dat door deze velden een hoogspanningslijn gerealiseerd wordt, dat maakt het plannen van voorzieningen moeilijker. Daarnaast is het een grondgebied met 8 verschillende andere eigenaren, waarbij één eigenaar 14 hectare grond bezit. Bovendien is een deel van deze locatie voorzien als uitbreiding van een bedrijventerrein of mogelijk anderszins voor woningbouw bestemd. Daardoor is ook deze locatie afgevalen als mogelijke locatie voor het sportpark.

Figuur 5 bevat een overzicht van de kenmerken van deze locatie.

Oppervlakte:	20,7 hectare
Bestemming huidige gronden:	Agrarisch met waarden (afwijkingsgebied kernrandzone)
Bestemming in omgevingsvisie:	Agrarisch, deel uitbreiding bedrijventerrein
In provinciale omgevingsverordening:	Regionale waterberging, Groen Blauwe Waarden en Natuur Netwerk Brabant
Aantal eigenaren:	9
Hoeveelheid gemeentelijke grond:	0,6 hectare
Bereikbaarheid vanaf centrum Aalst:	4,2 km
Bereikbaarheid vanuit Waalre-dorp	1,7 km
Overige plus- en minpunten:	Beperkte aanwezigheid nutsvoorzieningen
	Deel is voorzien als uitbreiding van bedrijventerrein
Financien:	20 hectare aan te kopen van 8 verschillende eigenaren (waarvan 1 eigenaar)
	Verkoop van gronden op de huidige twee sportparken voor woningbouw

Figuur 5: kenmerken locatie 'van Happen'

Locatie 3: sportpark Hoeveland

De locatie sportpark Hoeveland (de huidige locatie RKVV Waalre) is vervolgens de enige overgebleven mogelijke locatie die mogelijk kansrijk is. Op dit sportpark zijn naast RKVV de volgende verenigingen actief: Rijvereniging St. Willibrordus en handboogvereniging de Vriendschap. Direct aangrenzend aan het sportpark is WLTV gelegen met haar accommodatie en tennisbanen.

Zo is er voldoende ruimte, is de grond is voor een groot deel in eigendom van de gemeente en liggen er geen andere ruimteclaims op deze gronden. Bovendien is er door de huidige sportfunctie slechts een beperkte bestemmingsplanwijziging nodig om voorzieningen toe te voegen aan het sportpark. Om alle verenigingen te huisvesten op deze locatie zou echter een aanzienlijke grondpositie aangekocht moeten worden door de gemeente van de omliggende eigenaars.

Zonnepark

Het recht van opstal aangaande het nabijgelegen zonnepark eindigt op 1 juni 2046, maar deze plek biedt wel mogelijkheden voor een groeimodel (bijvoorbeeld het op termijn verplaatsen van DVS Voetbal op deze locatie)

Een nadeel is dat deze locatie relatief ver van de kern Aalst ligt, dat zorgt voor reistijden in het geval dat inwoners van Aalst gaan sporten op dit sportpark. Bovendien is de toegang tot dit sportpark 'door de woonwijk' en zal er goed gekeken moeten worden op welke wijze het toenemende verkeer te ontsluiten en zorg te dragen voor voldoende verkeersveiligheid.

ADVISEURS

Daarnaast kunnen de sportvoorzieningen in de Genneper Parken of in Valkenswaard voor de inwoners van Aalst mogelijk aantrekkelijker worden als deze niet langer in hun eigen kern te vinden zijn.

Oppervlakte:	16,6 hectare
Bestemming huidige gronden:	Sport en Agrarisch met waarden
Bestemming in omgevingsvisie:	Voorzieningen en Agrarisch
In provinciale omgevingsverordening:	Cultuurhistorisch waardevol gebied, Groen Blauwe Mantel, Gemengd lan
Aantal eigenaren:	3
Hoeveelheid gemeentelijke grond:	12,3 hectare
Bereikbaarheid vanaf centrum Aalst:	3,6 km
Bereikbaarheid vanuit Waalre-dorp	700 meter
Overige plus- en minpunten:	Voorzieningen (nuts, velden en kleedlokalen en kantine) aanwezig
Financien:	3,3 hectare aan te kopen van 2 verschillende eigenaren (mits uitbreiding)
	Verkoop van gronden op de huidige twee sportparken voor woningbouw

Figuur 6: kenmerken locatie sportpark Hoeveland

Conclusie ruimtelijke verkenning

De verkenning laat voor een clustering van de sportvoorzieningen één locatie over, te weten **sportpark Hoeveland** (huidige locatie RKVV). Deze is mogelijk kansrijk. De overige locaties bleken ongeschikt te zijn op basis van beschikbare ruimte, grondposities of ruimteclaims vanuit andere ruimtelijke domeinen.

Zoals eerder beschreven is de bereidheid van sportaanbieders om te verhuizen naar een verzamellocatie sterk afhankelijk van de ruimtelijke situering. In hoofdstuk 4 wordt beschreven hoe de sportaanbieders kijken naar een mogelijke clustering op deze locatie in Waalre.

4. Draagvlak & conclusies deel 1

4.1 Proces

De bereidheid van sportaanbieders om te clusteren tot één sportpark is op verschillende momenten opgehaald. De eerste gespreksronde heeft in de zomer van 2022 plaatsgevonden. Daarin is 1-op-1 met de verenigingen gesproken over uitdagingen, ambities, faciliteiten en samenwerkingen. Ook is besproken in hoeverre de verenigingen open staan voor een mogelijke clustering. Op dit moment had de ruimtelijke inventarisatie nog niet plaatsgevonden en was de voorkeurslocatie dan ook nog niet bekend. De (samengevatte) opbrengsten van deze gespreksronde zijn opgenomen in bijlage 2.

De resultaten van de gesprekken, samen met de uitkomsten uit de locatiestudie, zijn in november 2023 gepresenteerd aan de betrokken verenigingen. In deze bijeenkomst hebben de verenigingen gereageerd op de voorgelegde resultaten en daarbij aangegeven of zij voor zichzelf een toekomst zien voor een geclusterde sportvoorziening op de locatie 'sportpark Hoeveland' en of zij betrokken willen blijven bij de planvorming. Met de opbrengsten van deze bijeenkomst is het vervolg van dit hoofdstuk opgesteld.

De resultaten zijn nadrukkelijk een eerste denkrichting van de betrokken verenigingen. In het vervolg kan verder nagedacht worden over het uitwerken van de intenties van de verenigingen om op één locatie te clusteren. Deze intenties kunnen vervolgens onder worden gebracht in een intentieovereenkomst.

4.2 Eerste denkrichting verenigingen

De eerste ideeën van de betrokken verenigingen om te clusteren op de locatie 'sportpark Hoeveland' zijn als volgt:

- **DVS Hockey:** de vereniging heeft in de afgelopen periode ingezien dat het voordelen heeft om samen te werken. Hierdoor kunnen onder andere velden breder ingezet worden en beter beheerd worden. De vereniging is nu erg afhankelijk van vrijwilligers. De overgebleven locatie, sportpark

Hoeveland, is echter erg nadelig voor de vereniging tegenover de concurrenten die er in de omgeving zijn (Veldhoven, Eindhoven en Valkenswaard). Momenteel komen de meeste leden uit Aalst, de hockeyvelden verplaatsen naar Aalst zou een grote reisafstand betekenen. In de overweging van DVS Hockey wordt ook meegenomen of dat zij na de verhuizing beschikken over 1 of juist 2 velden.

- **DVS Voetbal:** de locatie weegt voor de vereniging enorm zwaar, terwijl zij ook inzien dat clustering de toekomstbestendigheid juist ten goede zou kunnen komen. Ook bij deze vereniging geldt dat het zeer denkbaar is dat leden naar andere verenigingen gaan als DVS naar Waalre verhuist. De vereniging staat wel open voor inhoudelijke samenwerkingen, maar ziet een verhuizing naar Waalre op dit moment niet voor zich.
- **LTV Eeckenrode:** het verhuizen naar een alternatieve locatie had, afhankelijk van de exacte plaats, interessant kunnen zijn in verband met de huidige hoge huurlasten van de vereniging. De enige overgebleven locatie is voor deze vereniging echter niet gunstig, vanuit Aalst zijn de Genneper parken en Valkenswaard beter bereikbaar en zouden leden dus eerder voor deze parken kunnen kiezen.
- **Cricketbond:** heeft interesse om op deze locatie cricket te realiseren binnen de gemeente Waalre. Dit kan eventueel in medegebruik met voetbal: de seizoenen lopen in elkaar over en er zou een combiveld gerealiseerd kunnen worden.
- **Jeu de Boules 't Laar:** als het gaat om toekomstbestendigheid, is de afstand tot de voorziening voor deze vereniging erg bepalend. De huidige locatie van deze vereniging heeft daarom de voorkeur.
- **Handboogvereniging De Vriendschap:** de club heeft haar locatie al op het beoogde sportpark, en is daar tevreden met de voorzieningen. Enige aandachtspunt is de bereikbaarheid vanuit Aalst en Ekenrooi. De vereniging zou graag haar eigen opstallen behouden.
- **Jeu de Boules De Pracht:** hebben op dit moment naar tevredenheid een kleinschalige, lokale voorziening. Verhuizen is voor hen niet interessant.
- **Rijvereniging Sint Willibrordus:** de club heeft haar locatie al op het (beoogde) sportpark en is daar tevreden met de voorzieningen. De club zou graag gebruik maken van een clubhuis of andere centrale, sociaal verzamelgebouw met sanitaire voorzieningen.
- **RKVV Waalre:** ziet liever een centrale locatie waar alle verenigingen, ook uit Aalst, een plek zouden kunnen krijgen. Zij staan nog steeds open voor alle vormen van samenwerking: ruimtelijk en inhoudelijk. Zij zouden ook

graag meer voorzieningen op het sportpark willen realiseren om het toekomstbestendig en multifunctioneel te maken.

- **WLTV:** ligt aan het beoogde sportpark, langs de sporthal. De vereniging heeft voor nu niet de behoefte om de velden te verplaatsen. De vereniging wil graag padel realiseren, mogelijk is dat een voorziening die wel een plaats kan krijgen in de ontwikkeling.

Uit de eerste ideeën van de verenigingen wordt duidelijk dat de bereidheid om te clusteren op de beoogde locatie in Waalre van de verenigingen uit Aalst, klein is. In hun overweging is de locatie van groot belang: een verhuizing naar Waalre zou betekenen dat hun leden verder moeten reizen naar de sportvoorziening en deze niet langer in Aalst aanwezig is. Daarnaast zou deze verhuizing voor veel leden een overweging kunnen zijn om over te stappen naar een concurrerende club in Eindhoven, Veldhoven of Valkenswaard.

De verenigingen die open staan om het sportpark Hoeveland verder te ontwikkelen en te versterken zijn de momenteel reeds aanwezige verenigingen (**RKVV Waalre**, **WLTV**, **Handboogvereniging De Vriendschap** en **Rijvereniging Sint Willibrordus**) en de **Cricketbond**. Als laatste heeft **DVS Hockey** aangegeven nu niet zeker te zijn over deze locatie, maar wel mee te willen blijven denken over een mogelijke clustering.

Conclusies deel 1

Op basis van de ruimtelijke verkenning en de gesprekken met de buitensportaanbieders binnen de gemeente Waalre concluderen we dat er **geen geschikte locatie is** binnen de gemeente om alle buitensportverenigingen te clusteren. De locatie is om een tweetal redenen niet geschikt:

- Voor de sportaanbieders die op dit moment zijn gehuisvest in Aalst is de overgebleven locatie een drempel. Het zou betekenen dat hun vereniging van Aalst naar Waalre verhuist en zij daardoor minder goed hun leden uit Aalst kunnen bedienen. De meeste verenigingen uit Aalst zijn daarom voornamelijk niet bereid om mee te gaan in een clustering op Sportpark Hoeveland. Voor deze locatie is geen draagvlak vanuit alle verenigingen.
- Op sportpark Waalre zou om alle verenigingen te huisvesten moeten uitbreiden door middel van het aankopen van grond van de eigenaren daaromheen. Hierdoor zou een forse investering nodig zijn, alleen nog maar om de grond aan te kopen.

Om toch voor beide kernen een toekomstbestendige buitensportvoorziening te realiseren zou gekozen kunnen worden voor het versterken van het buitensportcluster voor beide kernen. Dat zou betekenen dat er geïnvesteerd wordt in een geclusterde voorziening voor zowel Waalre als Aalst en kan, indien wenselijk, in een volgende fase verder onderzocht worden.

Ondanks dat binnen de verkenning van deel 1 geen mogelijkheden zijn gevonden om alle verenigingen op één locatie te clusteren, zijn tijdens het proces wel diverse ideeën op tafel gekomen om toch tot meer toekomstbestendige sportvoorzieningen in de gemeente Waalre te komen. Hier liggen op dit moment een aantal concrete mogelijkheden om verder te verkennen. Vooruitlopend op mogelijke besluitvorming zijn deze mogelijkheden zijn verder uitgewerkt in deel 2.

Deel 2

Doorkijk naar het vervolg

5. Globale ruimtestaat

Ondanks dat geen locatie is gevonden met draagvlak om alle verenigingen binnen de gemeente te clusteren, zien een aantal verenigingen wel meerwaarde bij het versterken van de inhoudelijke en ruimtelijke samenwerking op Sportpark Hoeveland. Dit hoofdstuk geeft richting aan een mogelijk ruimtprogramma van een toekomstbestendig Sportpark Hoeveland.

5.1 Globaal ruimtprogramma

Met de verenigingen die open staan voor het verdere gesprek voor een ontwikkeling op sportpark Hoeveland, is verkend welke voorzieningen, in velden en opstallen, zij nodig achten. Om medegebruik en mogelijke de efficiëntieslagen op te halen hebben verenigingen aangegeven welke voorzieningen zij met elkaar zouden kunnen delen. De verenigingen zitten daarin op één lijn: gedeeld wat kan, alléén wat moet. Zij zien allen in dat het delen van sportvoorzieningen financiële én inhoudelijke meerwaarde biedt. Een overzicht met de input op hoofdlijnen is opgenomen in figuur 7.

Gedeelde voorziening	Eigen voorziening
Sportvelden: buiten 'eigen' gebruik	Specifieke opslagruimtes
Keuken & kantine	Specifieke sportvoorzieningen
Algemene opslagruimte/magazijn	
Vergadervoorzieningen	
Kleedkamers	
Parkeerplaatsen	

Figuur 7: "together-alone" sportvoorzieningen

Met deze input is een globaal ruimtprogramma voor de mogelijke ontwikkeling op sportpark Hoeveland opgenomen in figuur 8. De volgende uitgangspunten zijn daarbij meegenomen:

- Eén verenigingsgebouw voor de aanwezige verenigingen op het sportpark, met daarin kantine-, kleed-, opslag- en vergadervoorzieningen voor de huidige én toekomstige verenigingen op het sportpark.
- Handboogvereniging De Vriendschap blijft een separate accommodatie behouden op het sportpark. Hun activiteiten vragen in verband met de veiligheid om een meer afgelegen voorziening en dus veilige omgeving
- De opstallen van de tennisverenigingen blijven vooralsnog behouden zo lang de banen op de huidige locatie blijven.
- Vanwege de door de vereniging aangegeven twijfel is in dit overzicht een ruimtebehoefte voor DVS Hockey op de locatie 'sportpark Hoeveland' vooralsnog niet meegenomen.
- Er is nog geen rekening gehouden met sporten die niet hebben deelgenomen aan de verkenning maar mogelijk wel een plaats zouden kunnen krijgen op het sportpark, zoals een loopparcours, urban sports park of andere individuele sportvoorzieningen.
- Mogelijk zijn er nog andere functies of voorzieningen met een maatschappelijk karakter die meegenomen zouden kunnen worden met deze ontwikkeling. Daarvoor dient integraal naar het gebied gekeken te worden en moet verkend worden welke synergiën er mogelijk nog meer te realiseren zijn. Denk bijvoorbeeld aan opslagruimtes voor maatschappelijke partijen, werkruimtes met gecombineerde bijeenkomstfunctie met de sport of andere multifunctionele zalen. Dit is een verkenning die in het vervolg plaats zou kunnen vinden, maar is voor nu niet meegenomen in het ruimtprogramma.

Het globale ruimtprogramma wordt weergegeven in figuur 8.

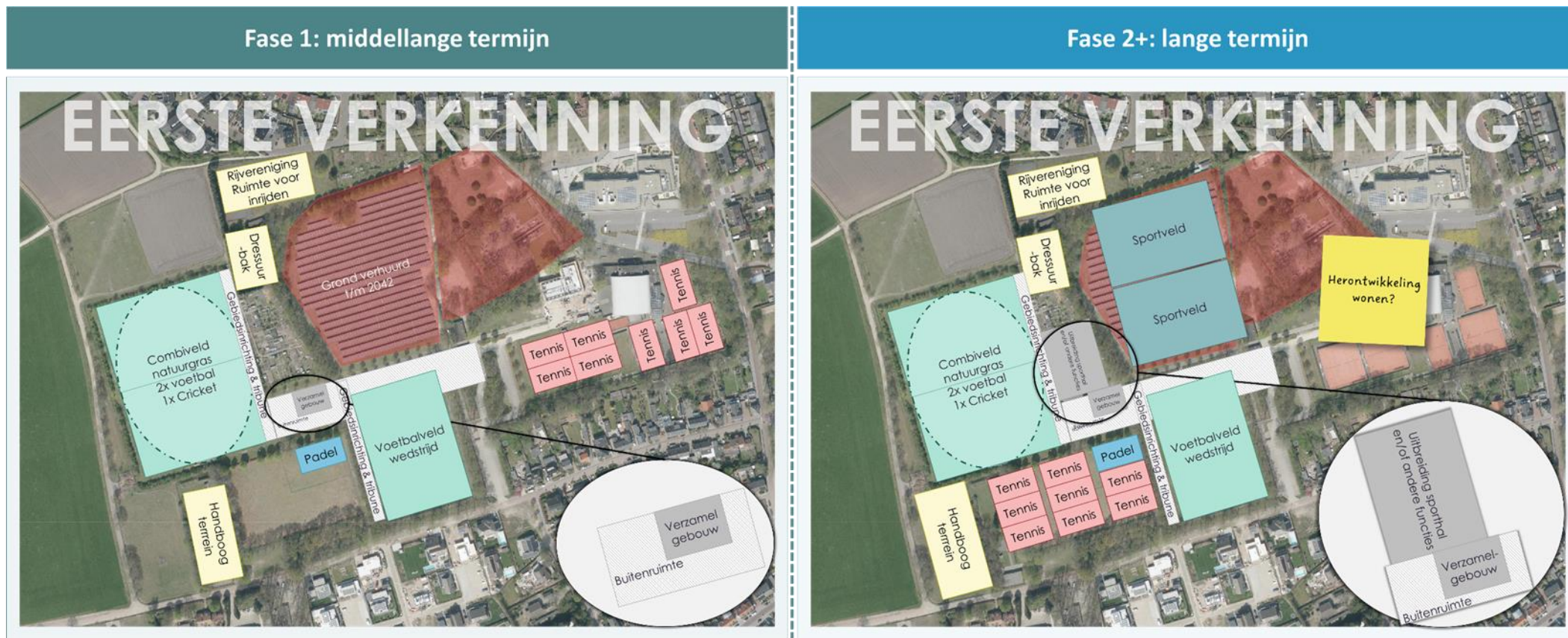
Globaal ruimteprogramma				Locatie 'sportpark Hoeveland' middellange termijn					
Opstallen				Velden & terrein					
Verenigingsverzamelgebouw	Aantal	nvo/st	totaal fno	Opmerking/toelichting	RKVV Waale	Aantal	m²/st	totaal m²	Opmerking/toelichting
Horecavoorziening	1	150 m ²	150 m ²	Voldoende voor 150p	Wedstrijdveld natuurgras	1	8.500 m ²	8.500 m ²	
Keuken	1	25 m ²	25 m ²	Basis keuken	Trainingsveld natuurgras	2	8.000 m ²	16.000 m ²	
Magazijn keuken	1	20 m ²	20 m ²	Basis magazijn	= combiveld cricket				
Vergaderruimte/multifunctioneel	2	10 m ²	20 m ²		Parkeren, fietsenstalling & infra			p.m.	
Kleedruimten	6	20 m ²	120 m ²	Uitgaande van 3 sportvelden					
Wasruimten	6	12 m ²	72 m ²		WLTV	Aantal	m²/st	totaal m²	Opmerking/toelichting
Scheidsrechtersruimten/EHBO ruimte	3	8 m ²	24 m ²	Specifieke invulling n.f.b.	Tennisbaan	8	600 m ²	4.800 m ²	
Bergingen: algemeen & individueel	n.f.b.	n.f.b.	60 m ²		Minitennisbaan	1	155 m ²	155 m ²	Incl. ruimte rondom
Toiletruimtes			Tarra		Padelbaan	2	250 m ²	500 m ²	
Totaal verenigingsgebouw			491 m ² fno		Parkeren, fietsenstalling & infra			p.m.	
	Bruto/nuttig factor		1,35		Handboogvereniging	Aantal	m²/st	totaal m²	Opmerking/toelichting
			663 m ² bvo		Terrein diverse schietafstandbanen	1	3.500 m ²	3.500 m ²	
Opstallen Handboogvereniging					Parkeren, fietsenstalling & infra			p.m.	
Kantine, keuken & schietruimte			320 m ² bvo	Huidige voorzieningen	Rijvereniging St. Willibrordus	Aantal	m²/st	totaal m²	Opmerking/toelichting
Opstallen WLTV					Dressuurbak	1	1.350 m ²	1.350 m ²	
Paviljoen			250 m ² bvo	Huidige voorzieningen	Ruimte voor inrijden	1	2.650 m ²	2.650 m ²	
Opstallen Rijvereniging St. Willibrordus					Overige ruimte	1	1.250 m ²	1.250 m ²	
Overkapping			150 m ² bvo	Huidige voorzieningen	Parkeren, fietsenstalling & infra			p.m.	
Totaal opstallen			1.383 m² bvo		Totaal velden & terrein			38.705 m²	

Figuur 8: globaal ruimteprogramma sportpark Hoeveland

6. Inpassing

Met de verenigingen die betrokken willen blijven bij de ontwikkeling op sportpark Hoeveland is nagedacht over een mogelijke inpassing van deze voorzieningen. Enerzijds voor de middellange termijn (2030-2035) en daarnaast op de lange termijn (2035+) als mogelijk 'ingroeiscenario'. Hierbij zou ook

nagedacht kunnen worden over een uitbreiding met de binnensportfaciliteiten en het verplaatsen van de tennisvelden. De mogelijke inpassingen worden weergegeven in figuur 9.



Figuur 9: inpassingsmogelijkheden sportpark Hoeveland

7. Financiën

Met het beoogde ruimteprogramma en de daarbij behorende voorkeursinpassing voor de middellange termijn is een investeringsraming opgesteld voor Sportpark Hoeveland. Hierbij is uitgegaan van het realiseren van een nieuw, centraal verenigingsverzamelgebouw centraal op het sportpark. Daar waar mogelijk worden zo veel mogelijk bestaande voorzieningen behouden. Voor het realiseren van een combiveld voetbal/cricket is rekening gehouden met het aanpassen van de 2 bestaande voetbalvelden. Het is op dit moment nog niet bekend of de velden voldoen aan het realiseren van een combiveld en/of deze mogelijk deels verlegd moeten worden.

Daarnaast zou in de investering ook dekkingen vanuit grondopbrengsten elders in de gemeente meegenomen kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan het vrijspelen van andere locaties bij de clustering. Dat is met de aangehouden uitgangspunten niet aan de orde en daarom niet meegenomen in de berekening. Daarnaast is het eventueel afkopen van opstalrechten aan de huidige verenigingen niet meegenomen in de berekening.

De eerste inschatting van de benodigde investering is weergegeven in figuur 10.

Naast de investering zijn ook de jaarlasten voor de gemeente en verenigingen van belang. De velden en voorzieningen worden binnen een aantal jaar afgeschreven, maar dienen ook onderhouden en schoongemaakt te worden. In een vervolgfase kan inzichtelijk gemaakt worden wat de jaarlasten voor de gemeente en de verenigingen zijn als ervoor gekozen wordt om dit scenario verder uit te werken.

Investeringsoverzicht		Locatie 'sportpark Hoeveland'		
	Ingrep	Hoeveelheid	eenprijs/%	investering
A Grondkosten				€ 363.450
Aankoop grond	n.v.t.	0,0 ha	€ 100.000,00	€ -
Sloopkosten bebouwing	Sloop bestaande opstaller	423 m ²	€ 150,00	€ 63.450
Bouwruij maken	n.v.t.	6.000 m ²	€ 50,00	€ 300.000
B Bouwkosten				€ 2.120.000
Opstallen				
Verenigingsverzamelgebouw	Nieuwbouw	663 m ²	€ 2.500,00	€ 1.660.000
Opstallen Handboogvereniging	Instandhouding	320 m ²	€ -	€ -
Opstallen WLTV	Instandhouding	250 m ²	€ -	€ -
Opstallen Rijvereniging St. Willibrordus	Instandhouding	150 m ²	€ -	€ -
Velden & terrein				
<i>RKVV Waalre</i>				
Wedstrijdveld natuurgras	Instandhouding	1	€ -	€ -
Combiveld natuurgras	Transformatie icm Cricket	2	€ 150.000,00	€ 300.000
Parkeren, fietsenstalling & infra	p.m.			
<i>WLTV</i>				
Tennisbaan	Instandhouding	8	€ -	€ -
Halve tennisbaan	Instandhouding	1	€ -	€ -
Padelbaan	Nieuwbouw	2	€ 80.000,00	€ 160.000
Parkeren, fietsenstalling & infra	p.m.			
<i>Handboogvereniging</i>				
Terrein diverse schietafstandbanen	Instandhouding	3.500 m ²	€ -	€ -
Parkeren, fietsenstalling & infra	p.m.	p.m.		
<i>Rijvereniging</i>				
Dressuurbak	Instandhouding	1.350 m ²	€ -	€ -
Ruimte voor inrijden	Instandhouding	3.900 m ²	€ -	€ -
Parkeren, fietsenstalling & infra	p.m.	p.m.		
C Directiekosten				€ 372.518
Advies, management en onderzoeken			15%	€ 372.518
D Bijkomende kosten				€ 428.395
Leges, Nuts en projectonvoorzien			15%	€ 428.395
Totaalinvestering (excl. btw)				€ 3.284.363
E BTW				€ 689.716
F Totaalinvestering incl. btw				€ 3.980.000
<i>Afgerond op tienduizenden</i>				

Figuur 10: investeringsoverzicht

8. Kwalitatieve opbrengsten

Investerings in een buitensportpark met een nieuwe verenigingsaccommodatie brengen diverse kwalitatieve opbrengsten met zich mee:

- **Laagdrempelige ontmoeting en vrijwilligersuitwisseling:** Het hebben van één verenigingsgebouw creëert een centrale ontmoetingsplek, wat de interactie tussen verschillende verenigingen vergemakkelijkt. Dit kan leiden tot een verhoogde uitwisseling van vrijwilligers, waardoor de last van een teruglopend aantal vrijwilligers beter verdeeld kan worden.
- **Efficiëntie en samenwerking door clustering:** Door verenigingen te clusteren op één sportpark en het instellen van een parkbeheerder, kan er efficiëntie worden bereikt in inkoop, schoonmaak en samenwerkingen, zowel binnen als buiten het sportpark. Dit vermindert dubbele inzet van inspanningen en kosten.
- **Duurzaamheid en kostenbesparing:** Een nieuw en duurzaam ontmoetingsgebouw resulteert in lagere onderhouds- en energielasten op de lange termijn. Door te kiezen voor een betaalbaar verhuurmodel voor de verenigingen kunnen zij extra inkomsten genereren, wat bijdraagt aan de financiële duurzaamheid van het park.
- **Besparing op voorzieningen:** Het realiseren van één gebouw voor meerdere verenigingen betekent besparingen op het gebied van individuele kleedkamers, kantinefaciliteiten en andere voorzieningen, zowel bij de bouw als bij de exploitatie. Dit maximaliseert de efficiëntie van de beschikbare ruimte en middelen.
- **Regionale uitstraling:** Een modern en efficiënt buitensportpark plaatst Waalre positief op de kaart in de regio. Het kan een aantrekkelijke bestemming worden voor sporters en toeschouwers, waardoor het niet alleen lokale gemeenschappen versterkt, maar ook een positief imago uitstraalt naar buitenstaanders.

Deze opbrengsten dragen bij aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente en versterken de positie van het buitensportpark binnen de regio.



9. Conclusies & aanbevelingen voor het vervolg

De gedeelde visie van alle partijen op samenwerking en geclusterde huisvesting vormt een goede basis voor het vervolgtraject. In deze verkenning is stilgestaan bij de mogelijkheden om tot één centraal gelegen, geclusterde sportvoorziening te komen in de gemeente Waalre voor alle sportaanbieders. We kunnen uit de verkenning concluderen dat dit geen realistische ambitie is. Er zijn binnen de gemeente geen locaties beschikbaar die al gedeeltelijk in eigendom zijn, voldoende groot zijn, geen ruimteclaims kennen van andere beleidsdomeinen én centraal genoeg liggen om aantrekkelijk te zijn voor zowel de sportaanbieders in de kernen Waalre als Aalst.

In de verkenning is de locatie **sportpark Hoeveland** als meest geschikte locatie naar voren gekomen voor een geclusterd sportpark. De relatief ongunstige ligging vanaf Aalst is een obstakel voor veel van de verenigingen uit deze kern om mee te kunnen gaan met een ontwikkeling op deze locatie. Daarom is in de verkenning inzichtelijk gemaakt op welke wijze de clustering van de verenigingen RKVV Waalre, WLTV, Handboogvereniging De Vriendschap en Rijvereniging St. Willibrordus en de cricketsport gerealiseerd kan worden.

We adviseren om bij het plannen van de voorzieningen op deze locatie zo veel mogelijk rekening te houden met toekomstige **uitbreidbaarheid**: zowel voor het toevoegen van velden, als bijbehorende opstallen zoals kleedkamers. Een andere kans voor de toekomst op deze locatie is een mogelijke **koppeling** met de **sporthal Hoeveland**. Dit biedt de nodige kansen, aangezien er enerzijds ook buitensportverenigingen (gemakkelijker) gebruik kunnen maken van deze sporthal en er anderzijds veel binnensportverenigingen zijn die er steeds meer voor kiezen om ook buiten actief te zijn. Het sportpark biedt wellicht deze mogelijkheden. Op dit moment zijn nog geen plannen bekend voor deze sportvoorziening, maar gezien het bouwjaar (1970) is het niet ondenkbaar dat deze hal op termijn toe is aan een huisvestingsingreep. Dat zou, zeker in het geval dat het zonnepark t.z.t. niet meer aanwezig is, kansen bieden voor ruimtelijke synergie. Als laatste kan nagedacht worden over een integrale verkenning om mogelijk ook andere voorzieningen met een huisvestingsvraag (zoals cultuur, opvang, individuele sporters) te huisvesten op het sportpark om het mede- en multifunctioneel gebruik te optimaliseren.

Bij één van de bijeenkomsten is geopperd om 2 sportparken in de gemeente te realiseren: in Waalre en in Aalst. Gezien één centrale locatie die beide kernen zou kunnen bedienen niet beschikbaar is, zou dit een goede optie zijn om voor beide kernen een toekomstbestendig sportaanbod te kunnen realiseren. De eerste stap die we adviseren voor het vervolg is dan ook een **verkenning naar de mogelijkheid om 2 geclusterde sportvoorzieningen te realiseren, separaat voor de kernen Waalre en Aalst**. Het voorliggende onderzoek kan daarbij worden gezien als basis en voorstudie, waar in het vervolgonderzoek op voortgebouwd kan worden. Het vervolgonderzoek gaat daarmee verder op het uitgangspunt van een clustering van voorzieningen op sportpark Hoeveland voor de kern Waalre (van een visie naar concreet uitvoeringsprogramma), en doet verder onderzoek naar een nader te bepalen locatie in Aalst.



Risico's om rekening mee te houden:

- beperkt budget in relatie tot stijgende bouwkosten;
- behoeftes verenigingen Aalst;
- personele krapte, bij zowel gemeente als bouwbedrijven;
- afhankelijkheid ruimteclaims andere gemeentelijke domeinen;
- draagvlak en betrokkenheid bij sportverenigingen;
- complexiteit door veelheid aan sportorganisaties en stakeholders.

ICS

ADVISEURS

Colofon

Datum: 15 april 2024
Auteur(s): Michel de Boer & Bram Treffers

info@icsadviseurs.nl
088 - 235 04 27



Bijlage 1: ruimtestaat huidige voorzieningen

Sportpark Aalst - Totaal 73.000 m2 (excl. De parkeerplaatsen buiten het park)				
Onderdeel	aantal	m2	totaal m2	Eigendom
Sport				
Voetbal: Kunstgrasveld	1	8600	8600	Gemeente
Voetbal: natuurgrasveld	3	8000	24000	Gemeente
Hockey: Kunstgrasveld	1	5900	5900	Gemeente
Hockey: kwart hockeyveld	1	1700	1700	Gemeente
			40200	
Nevenruimten				
Voetbal: Horecaruimte incl. toiletten, keuken, magazijn	1	178	178	DVS
Voetbal: Kleedkamers	6+2		288	Gemeente
Voetbal: Tribune	1	189	189	DVS
Voetbal: Overige ruimtes (jeugdhonk)	2+1		110	Gemeente
Voetbal: Overige ruimtes (portaal, wedstrijdsecretariaat, vergaderruimtes)	4		137	DVS
Hockey: Horecaruimte incl. toiletten, keuken, magazijn	1	185	185	DVS
Hockey: Kleedkamers	3		118	Gemeente
			0	
			subtotaal nevenruimten	1205
Overige				
			31595	
			Totaal oppervlakte benodigd	73000
				Grond van de gemeente



Ruimtestaat				
Sportpark RKVV Waalre - Totaal 40.500 m2				
Onderdeel	aantal	m2	totaal m2	Eigendom
Sport				
Natuurgras veld	1	8500	8500	Gemeente
Natuurgras veld	2	8000	16000	Gemeente
			Subtotaal beweegruiden	24500
Nevenruimten				
Kleedkamers			460	Gemeente
Kantine			311	Vereniging
Tribune			189	Vereniging
oud kleedkamergebouw			200	????
			subtotaal nevenruimten	25660
Overige				
			14840	
			Totaal oppervlakte benodigd	40500
				Grond van de gemeente



Ruimtestaat				
Sportpark WLTV - Totaal 10.900 m2				
Onderdeel	aantal	m2	totaal m2	Eigendom
Sport				
Tennisbaan	8	600	4800	Vereniging
Minitennis baan	1	155	155	Vereniging
.....				
			Subtotaal beweegruimten	4955
Nevenruimten				
Paviljoen			250	Vereniging
			0	
			subtotaal nevenruimten	250
Overige				
			5695	
			Totaal oppervlakte benodigd	10900
				Grond van de gemeente



sportpark LTV Eeckenrode - Totaal 13.600 m2				
Onderdeel	aantal	m2	totaal m2	Eigendom
Sport				
Tennisveld	8	620	4960	Vereniging
open terrein (padel)			4650	Particulier
.....				
			Subtotaal beweegruimten	9610
Nevenruimten				
Kantinegebouw incl. kleedruimtes, keuken,			420	Vereniging
			0	
			subtotaal nevenruimten	420
Overige				
			3570	
			Totaal oppervlakte benodigd	13600
				Grond van een particulier



Sportpark Handboogschietvereniging - Totaal 4.070 m2				
Onderdeel	aantal	m2	totaal m2	Eigendom
Sport				
Kantine, keuken, schietruimte	1	320	320	Vereniging
.....				
			Subtotaal beweegruimten	320
Nevenruimten				
Schietterrein	1		3500	Gemeente
Oprit / fietsenstalling	1	250	250	Gemeente
			subtotaal nevenruimten	3750
Overige				
			Totaal oppervlakte benodigd	4070
				Grond van de gemeente



Sportterrein Jeanboule Waalre - Totaal 300m2				
Onderdeel	aantal	m2	totaal m2	Eigendom
Sport				
Jeu de Boules banen	4	60	240	
.....				
		Subtotaal beweegruimten	240	
Nevenruimten				
Ruimte voor overkapping / tent	1	36	36	
			0	
		subtotaal nevenruimten	36	
Overige				
			24	
		Totaal oppervlakte benodigd	300	Grond van de gemeente

Sportterrein Jeu de Boules 't Laar - 500 Totaal m2				
Onderdeel	aantal	m2	totaal m2	Eigendom
Sport				
Jeu de Boules banen	12	39	468	
.....				
		Subtotaal beweegruimten	468	
Nevenruimten				
Opslag	1	12	12	
			0	
		subtotaal nevenruimten	12	
Overige				
			20	
		Totaal oppervlakte benodigd	500	Grond van de gemeente

Terrein Rijvereniging en Ponyclub St. Willibrordus - Totaal 7.000 m2				
Onderdeel	aantal	m2	totaal m2	Eigendom
Sport				
Dressuurbak	1	1350	1350	Vereniging
	1	2650	2650	Gemeente
	1	1250	1250	Gemeente
.....				
		Subtotaal beweegruimten	5250	
Nevenruimten				
Overkapping	1	150	150	vereniging
Entree	1	250	250	Gemeente
		subtotaal nevenruimten	400	
Overige				
			1350	
		Totaal oppervlakte benodigd	7000	Grond van de gemeente

ADVISEURS

Sportpark Aalst - Totaal 73.000 m2 (excl. De parkeerplaatsen buiten het park)
Sportpark Tennis Waalre - Totaal 10.900 m2
sportpark LTV Eeckenrode - Totaal 13.600 m2
Sportpark Handboogschietvereniging - Totaal 4.070 m2
Sportterrein Jeanboule Waalre - Totaal 300m2
Sportterrein Jeu de Boules 't Laar - 500 Totaal m2
Terrein Rijvereniging en Ponyclub St. Willibrordus - Totaal 7.000 m2
Sportpark RKVV Waalre - Totaal 40.500 m2
Totaal: 149.870 m2 = 15 hectare

Bijlage 2: gespreksresultaten 'ronde langs de velden'

Algemeen

Alle gesprekken lieten duidelijk zien hoe trots en betrokken men is op en bij de eigen vereniging. Deze trots en betrokkenheid bleek ook uit de uitgebreide antwoorden die werden gegeven op de vragen. Onderstaande punten geven op hoofdlijnen de opbrengsten uit de gesprekken weer.

Ledenaantallen en faciliteiten

DVS Voetbal

De vereniging heeft 745 leden verdeeld over 30 jeugdteams, 10 seniorenteams, 1 vrouwen team, 2 veteranenteams en wandelvoetbal. 4 voetbalvelden waarvan 1 kunstgrasveld, volledig in eigendom van de Gemeente Waalre

Er is een kantine met terras, 6 normale en 2 kleine kleedkamers en een tribune. De kantine is van de vereniging zelf. De andere voorzieningen zijn van de gemeente.

Er is behoefte aan meer (kwantiteit) en gemoderniseerde kleedruimte. Daarnaast wenst men een 2^e kunstgrasveld. Veld 4 is regelmatig te nat en op trainingsdagen is er veelal te weinig ruimte.

DVS Hockey

- De vereniging heeft 300 leden waaronder jeugdteams, seniorenteams, walking hockey teams
- De grond is eigendom van de gemeente en de kleedkamers zijn ook van de gemeente. Het clubhuis is van de vereniging zelf en is het afgelopen jaar geüpdatet.
- De vereniging heeft behoefte aan een 2^e hockeyveld om verder te groeien (m.n. d.m.v. een breder aanbod) Op dit moment heeft men één volwaardig hockeyveld en een kwart hockeyveld. Er is behoefte aan een 2^e volwaardig hockeyveld

RKVV Waalre

- De vereniging heeft 450 leden
- De grond, velden en kleedkamers zijn eigendom van de gemeente. De kantine en tribune is van de vereniging zelf.
- Het hoofdveld is in zeer slechte staat
- In het algemeen zit de vereniging qua velden en kleedkamers "ruim in zijn jasje"

WLTV Tennis

- De grond is van de Gemeente Waalre
- Men heeft de beschikking over 8 tennisbanen, die volledig onderhouden en gefinancierd worden door de vereniging zelf. In september 2021 is de toplaag van de banen nog vervangen.
- Het paviljoen is ook van de vereniging en in medio 2028 volledig gemoderniseerd
- De vereniging heeft 600 leden waarvan 200 jeugdleden. In de corona jaren is het ledenaantal enorm gegroeid. Volledige voetbalteams werden lid omdat tennis één van de weinige activiteiten was die kon en mocht plaatsvinden. De meesten van deze "voetballers" zijn nog steeds lid.
- Onderzocht wordt of er padelbanen aangelegd kunnen worden. Daar is vanuit de leden erg veel behoefte aan. Struikelblok is de evt. geluidsoverlast voor omwonenden. Hier zijn metingen voor aangevraagd.

LTV Eeckenrode Tennis

- De vereniging is gevestigd op particulier terrein en betaalt daardoor de "hoofdprijs" voor het gebruik van de grond en telt 8 smashcourt tennisbanen, in 2005 aangebracht.
- De vereniging telt ca. 500 leden en is financieel gezond. Dit aantal leden is wel het minimum aantal leden voor de vereniging om financieel gezond te kunnen blijven.
- De vereniging wil graag uitbreiden met een aantal padelbanen, die enkel voor de leden zullen zijn.

Handboogvereniging de Vriendschap

- De vereniging heeft 55 leden, waarbij er al een tijd groei zit in het aantal jeugdleden

ADVISEURS

- De grond is van de gemeente en de kantine van de vereniging zelf. Op het terrein kan men alle gewenste schietafstanden aanbieden.

Jeu de Boules 't Laar

- De vereniging heeft 27 leden
- Er zijn twee jeu de boules banen die liggen op gemeentegrond, waarbij men ruimte huurt bij het naastgelegen Hazzo voor opslag en mogen gebruik maken van de toiletten.

Jeanboule

De vereniging heeft 37 leden

De vereniging heeft 4 jeu de boules banen op gemeentegrond en maken voor de overige faciliteiten gebruik van de Toren (horeca).

Rijvereniging & Ponyclub St. Willibrordus

- De vereniging heeft ca. 55 leden
- De grond is van de gemeente waarop de vereniging zelf een dressuurbak van internationale afmeting heeft aangebracht.

Samenwerking

Er wordt samengewerkt tussen de sportverenigingen onderling en ook tussen de sportverenigingen en andere maatschappelijke organisaties. Een veelgehoorde samenwerking is het Sjors Sportief project. Verdere samenwerking wordt veelal geboren uit nood of het zijn samenwerkingen vanuit één vereniging specifiek. Zo wordt de eigen accommodaties zo nu en dan beschikbaar gesteld als er bij de andere vereniging "nood aan de man" (voorbeeld van de beide tennisverenigingen) is en worden de tennisbanen in Waalre gebruikt voor bewegingsonderwijs (de vakdocent LO is een tennisser)

Het Sjors Sportief project wordt door meerdere verenigingen aangegeven als een project waar men elk jaar weer nieuwe (jeugd) leden uit haalt.

Samenwerking met bedrijven betreft veelal een sponsorovereenkomst waarbij er geld of materiaal wordt gegeven in ruil voor een reclame bord of doek.

De verenigingen geven wel aan open te staan voor samenwerking en/of daar zelfs behoefte aan te hebben. In de gezamenlijke "ronde langs de velden" die

we maakten met een aantal verenigingen samen bleek dat men elkaar niet goed kende, maar was er wel direct een grote interesse in elkaar.

Maatschappelijke functies

Het hebben van een maatschappelijke rol wordt zeer onderschreven bij nagenoeg alle verenigingen die we hebben gesproken. Termen als 'saamhorigheid', 'er voor elkaar zijn', 'oog voor elkaar' zijn termen die veelvuldig voorbij komen.

In één van de gesprekken werd benadrukt dat er in de naastgelegen wijk geen plek is voor sport en bewegen voor de jeugd en dat er voor de jeugd überhaupt weinig te beleven is in het dorp. Resultaat is dat deze jeugd het sportpark betreedt en hier "herrie gaat schoppen".

Regio

Meerdere verenigingen geven aan te verwachten dat bij een clustering leden over gaan stappen naar sportverenigingen in Eindhoven (vanuit Aalst) en Valkenswaard (vanuit Waalre).

De tennisvereniging in Waalre heeft een samenwerking met The Padellers (Valkenswaard) waarbij leden van de vereniging met korting kunnen padellen.

Duurzaamheid

Door alle verenigingen wordt het thema duurzaamheid aangehaald. De ene vereniging is hier al actief mee aan de slag (bijvoorbeeld WLTV met LED verlichting & Zonnepanelen op het dak) Voor de andere vereniging zijn de staat van de accommodatie of dit onderzoek reden om pas op de plaats te maken.

Vrijwilligersbeleid / professionalisering

Door alle verenigingen wordt het vrijwilligersbeleid genoemd. De ene vereniging heeft dit goed georganiseerd in commissies met een goede doorstroom, er is door een vereniging zelfs aangegeven eerder te veel dan te weinig vrijwilligers te hebben. Bij een andere vereniging is het altijd lastig om vrijwilligers te vinden en is de gemiddeld leeftijd van goede vrijwilligers erg hoog, wat als een grote bedreiging wordt gezien.