Besluitenlijst Raadsvergadering OPENBAAR

Datum	30-06-2022
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Stadhuis Culemborg - Stadszaal
Voorzitter	Gerdo van Grootheest
Griffier	A.N. van Aarsen
Aanwezigen	R. van Asselt, D.P.S. Bijvoet, T.C.A. van Boesschoten, P. Bos, M. el Boustati, H. Braam, ~~T. Bronk~~, Y. Dagdag, M. Donck, J.C. van Empel, J. van Everdingen, A.L. James, ~~T. de Kroon~~, M. Kuijer, D. Kusters, M. Peters, J. Rooks, M.C. van der Velde, G.A. van de Ven, J. van der Waal, W. Walhout, M. Wichgers, K. van der Zaag en M. van Zandwijk
Afwezig	Tom Bronk, Tim de Kroon, Machid el Boustati bij agendapunten 5.1, 5.2, 5.3, 7.2, 6.1 en 6.5.

1 Opening

2 Vaststellen van de agenda

De gemeenteraad van Culemborg stelt de agenda vast waarbij agendapunt 7.2; motie MV2, naar voren gehaald wordt. Deze wordt geagendeerd direct na de hamerstukken.

3 Vaststellen besluitenlijsten

De gemeenteraad van Culemborg besluit de Openbare besluitenlijst raadsvergadering 23 juni 2022 vast te stellen.

4 Spreekrecht burgers

---

5 Besluitvorming hamerstukken

5.1 Kader omgevingsvisie

De gemeenteraad van Culemborg besluit: De Opgaven en keuzes Omgevingsvisie en de Opgavenkaart (491417/491696) en de procesparticipatie Omgevingsvisie (491417/495066) vast te stellen

5.2 Vervroegde aanwijzing WVG Stationsomgeving

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. Ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen gelegen binnen het plangebied Stationsomgeving/Spoorzone-West te Culemborg vervroegd aan te wijzen, voor de duur van 3 jaar, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen eerder bij een (voorlopige) aanwijzing betrokkenzijn geweest. De percelen zijn gelegen nabij het station in het gebied dat globaal omsloten wordt door het Spoor Utrecht - 's-Hertogenbosch en de Parallelweg West en nader aangegeven op het bij dit raadsbesluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van onroerendezaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken onderworpen zijn volgens de kadastrale registratie d.d. 20 mei 2022).

2. *Dat aan de percelen de niet-agrarische bestemming "Wonen, stationsgerelateerde- en maatschappelijke functies met de daarbij behorende voorzieningen" wordt toegedacht. Deze*

bestemming wijkt af van het huidig gebruik. Op de percelen bevinden zich woonhuizen, loodsen en een P&R-terrein.

3. Dat de hiervoor bij 1 genoemde percelen nog niet zijn opgenomen in een structuurvisie, inpassingsplan of (nieuw) bestemmingsplan. De raad heeft ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bij besluit van 20 mei 2021 verklaard dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor "Wonen op Pavijen I" (voorbereidingsbesluit). Het plangebied Stationsomgeving/Spoorzone-West maakt hier onderdeel van uit. Daaraan voorafgaand zullen de percelen worden opgenomen in een ontwerp structuurvisie Stationsomgeving.
4. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door dit raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 2 juli 2022. Deze ter inzage legging bekend te maken in het Gemeenteblad van 1 juli 2022 en de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het raadsbesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen.
5. Dat dit raadsbesluit in werking treedt op 2 juli 2022 (dit is de dag na dagtekening van *het Gemeenteblad waarin de terinzagelegging bekend gemaakt is) en van rechtswege vervalt binnen 3 jaar na dagtekening van dit raadsbesluit of zoveel eerder als een structuurvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan is vastgesteld. Danwel een omgevingsvisie of omgevingsplan als de Omgevingswet in werking is getreden.*
6. Dit besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister op 2 of 4 juli 2022 (dit is op/na de dag na de inwerkingtreding).
7. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

5.3 Zienswijze BSR

De gemeenteraad van Culemborg besluit; 1. zienswijze (GZDGCB520878/520887) te versturen naar het Dagelijks Bestuur van Belastingsamenwerking Rivierenland.

6 Besluitvorming bespreekstukken

Voorafgaand aan de behandeling van agendapunt 6.1 is agendapunt 7.2 behandeld. Na de behandeling van agendapunt 7.2 is mevrouw Kusters teruggekomen in de vergadering.

6.1 Oprichting CirTex Avri en Werkzaak

De heer Van Asselt meldt dat hij een ordevoorstel doet om de beraadslagingen te heropenen. Dit ordevoorstel wordt aangenomen door de gemeenteraad.

Wethouder Bijvoet zegt toe:

- dat Werkzaak geen werkkapitaal verstrekt en de garantie (van max 350 K) alleen financiële consequenties heeft voor Werkzaak als Cirtex voortijdig geliquideerd wordt en er daarbij nog een exploitatietekort resteert.
- dat als werkzaak uittreedt en er eventueel nieuwe intreders zijn, de coöperatieleden de garantie overnemen
- dat in- en uittreden goed geregeld is in de statuten met duidelijke voorwaarden voor in- en uittreden.
- dat zij er als AB lid voor waakt dat op termijn Cirtex op eigen benen komt te staan en AVRI en Werkzaak op termijn uittreden.

Het advies van het college bij amendement A3 is negatief.

De heer Van Asselt geeft aan dat hij het amendement A3 intrekt.

Raadsbesluit:

De gemeenteraad van Culemborg besluit:
1. Kennis te nemen van het voornemen van de DB's van GR-Avri en GR-Werkzaak Rivierenland om CIRTEX U.A. op te richten;
2. Ten aanzien van het voornemen onder beslispunt 1, een zienswijze naar voren te brengen met brief GZDGCB301466/411591.
3. Gelet op het bepaalde in artikel 31a van de Wet gemeenschappelijke regelingen en overwegende hetgeen gesteld in de zienswijze brief aan de raad van 16 december 2021: Het college van de gemeente Culemborg, als deelnemer van de Gemeenschappelijke Regeling Werkzaak Rivierenland, toestemming te geven om het algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Werkzaak Rivierenland de bevoegdheid toe te kennen te besluiten tot oprichting van en deelneming in de coöperatie CIRTEX U.A.

Stemming raadsvoorstel: unaniem aangenomen

6.2 Concept-structuurvisie, -gebiedsexploitatie en -ontwikkelstrategie Stationsomgeving

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

1. De Ontwerp Structuurvisie Stationsomgeving (508569/508592) met de bijbehorende Concept-Gebiedsexploitatie (Geheim: 508569/508603) en Concept-Ontwikkelstrategie (508569/508583) vast te stellen, en de Ontwerp Structuurvisie voor 6 weken ter inzage te leggen gedurende het participatieproces.

2. De hieronder genoemde reserves en budgetten ter dekking van het publieke tekort op de gebiedsexploitatie en het gemeentelijk aandeel in de financiering van de bovenwijkse / bovenplanse maatregelen van € 14.159.000, tot aan de vaststelling van de gebiedsexploitatie niet in te zetten voor andere doeleinden.

Reeds gelabeld:
reserve precario € 1.000.000
reserve bovenwijks € 472.500
reserve grondexploitatie € 2.527.500
Beschikbaar gestelde budgetten plankosten haalbaarheidsstudie Stationsomgeving (budget mei 2021-jan 2022) € 550.000
Voorbereiding ontwikkeling stationsomgeving (budget feb-juli 2022) € 640.000
Ten laste van grondexploitatie Spoorzone-west 2022 € 1.064.000
Aanvullende reservering:
reserve grondexploitatie € 7.905.000
Totaal te dekken € 14.159.000

3. Het tweede deel van het geraamde budget voor plan- en apparaatskosten voor de jaarschijf 2022, zijnde € 760.000, beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van de stationsomgeving.

M1 Motie PvdA CU PvdD 40% sociale woningbouw

Yassin Dagdag dient motie M1 in, mede namens de fracties van CU en PvdD

Roept het college van burgemeester en wethouders op: • Om in de structuurvisie Stationsomgeving op te nemen dat wordt uitgegaan van 40% duurzame sociale woningbouw, waarvan tenminste 30% sociale huurwoningen(600 woningen) en de overige 200 duurzame sociale koopwoningen met een maximum prijs van € 325.000,-; • Vanaf het begin van de bouwactiviteiten een substantieel deel duurzame sociale woningbouw te realiseren; • Waar mogelijk een deel van de huurwoningen te doen realiseren onder de lage aftoppingsnorm; • Om bij de structuurvisie met een voorstel te komen voor het inzetten van zoveel mogelijk instrumenten voor het bereikbaar en betaalbaar houden van de Culemborgse woningmarkt; • Voorstellen te doen voor maatregelen om speculatie met koopwoningen uit het betaalbare segment tegen te gaan.

Advies college bij M1: wil de motie overnemen als de absolute aantallen uit de motie gaan. Als dit niet gebeurt, ontraadt het college de motie.

De heer Dagdag vraagt om een schorsing, schorsing van 20:57 uur tot 21:02 uur
De heer Dagdag verandert het dictum van de motie M1 als volgt:

nemen dat wordt uitgegaan van 40% duurzame sociale woningbouw, waarvan tenminste 30% sociale huurwoningen en voor het overige duurzame sociale koopwoningen met een maximum prijs van € 325.000,-; • Vanaf het begin van de bouwactiviteiten een substantieel deel duurzame sociale woningbouw te realiseren; • Waar mogelijk een deel van de huurwoningen te doen realiseren onder de lage aftoppingsnorm; • Om bij de structuurvisie met een voorstel te komen voor het inzetten van zoveel mogelijk instrumenten voor het bereikbaar en betaalbaar houden van de Culemborgse woningmarkt; • Voorstellen te doen voor maatregelen om speculatie met koopwoningen uit het betaalbare segment tegen te gaan.

Om 21:04 uur wordt de vergadering in beslotenheid voortgezet. Het openbare deel van de vergadering wordt hiermee afgesloten.

De vergadering wordt voortgezet in openbaarheid; voorzitter Van Grootheest heropent de openbare vergadering.
Stemmingen:
Raadsbesluit: aangenomen met 14 stemmen voor (CvN, D66, CB, CDA, PvdD, PvdA, GL) en 5 stemmen tegen (VVD, CU)
Motie M1: unaniem aangenomen

6.3 Verwerving percelen Stationsomgeving

De gemeenteraad van Culemborg besluit:
1. Akkoord te gaan met de strategische verwerving van de percelen die genoemd staan in de geheime bijlage 'Memo advies aankoop percelen' (521616/521619).

Stemming: aangenomen met 18 stemmen voor (CvN, GL, VVD, D66, PvdA, PvdD, CB, CDA) en 1 stem tegen (CU).

6.4 Beslissing op bezwaar (2 stuks) vestigen voorkeursrecht Stationsomgeving/Pavijen

De gemeenteraad van Culemborg besluit;
Het bestreden besluit van 15 juli 2021 betreffende de aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten in het plangebied Stationsomgeving/Pavijen I in stand te laten;

Stemming: unaniem aangenomen.

6.5 Vaststellingsovereenkomst FairPlay

De gemeenteraad van Culemborg besluit:
1. Een krediet van € 190.000 beschikbaar te stellen.
2. De jaarlijkse financiële kapitaallasten ad € 19.000 te betrekken bij de begroting 2023-2026.

De heer El Boustati verlaat de zaal vanwege zijn persoonlijke betrokkenheid bij dit onderwerp.

Stemming:
Aangenomen met 14 stemmen voor (CvN, D66, CU, CDA, PvdD, PvdA, GL)) en 4 stemmen tegen (VVD). Stemverklaring van het CDA.

Schorsing voor pauze van 21:36 uur tot 21: 41 uur.

7 Motie vreemd aan de agenda

7.1 Motie vreemd Samen haalbare plannen maken voor stikstofreductie

MV1 CDA PvdA en CU Samen haalbare plannen maken voor stikstofreductie

Marco van Zandwijk, CDA, dient MV1 in

Roept het college op binnen zijn bevoegdheden lokaal het gesprek over haalbare stikstofreductie op gang te brengen samen met de boeren uit ons buitengebied,

- vanuit het uitgangspunt een betrouwbare overheid te willen zijn bij een te ontwikkelen provinciaal plan maximaal in te zetten op bedrijfsinnovatie en-omvorming teneinde gedwongen bedrijfsverkoop en beëindiging zoveel mogelijk te voorkomen,

- deze motie via de griffie onder de aandacht te brengen van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland en de politieke fracties in de Provinciale Staten van Gelderland.

Advies college: oordeel aan de raad
Korte schorsing van 22:05 uur tot 22:08 uur
Stemming: verworpen met 4 stemmen voor (CDA, CU, PvdA, CB) en 15 stemmen tegen (VVD, CvN, D66, PvdD, GL) stemverklaringen van CvN, D66 en VVD.

7.2 Motie vreemd Corsoclub Culemborg

Dit onderwerp is behandeld voorafgaand aan agendapunt 6.1

MV2 VVD Corsoclub Culemborg

Jasper van Everdingen, VVD, dient MV2 in

Verzoekt het college om:
1. Om in overleg met de Corsoclub Culemborg tot een passende oplossing te komen voor het plaatsen van een geschikte hal met nutsvoorzieningen voor maart 2023.
2. Waarbij de Corsoclub, door crowdfunding of anderszins een eigen bijdrage levert (voor de inrichting). De Corsoclub te helpen bij het vinden van extra financiering.
3. Deze hal te verhuren aan de Corsoclub.
4. De jaarlijkse subsidie aan de Corsoclub minimaal gelijk te stellen aan de huur van de hal.
5. De benodigde middelen te vermelden in de Najaarsrapportage.

Mevrouw Kusters geeft aan de zaal te verlaten vanwege haar persoonlijke betrokkenheid bij dit onderwerp en verlaat de zaal.
Wethouder Wichgers laat het oordeel over de MV2 aan de raad.
Op verzoek van de heer Van Everdingen volgt een korte schorsing van 19:19 uur tot 19:24 uur.
De heer Van Everdingen verandert het dictum als volgt:

Verzoekt het college om:
1. Om in overleg met de Corsoclub Culemborg tot een passende oplossing te komen voor het plaatsen van een geschikte hal met nutsvoorzieningen voor maart 2023.
2. De Corsoclub te ondersteunen door crowdfunding of anderszins een eigen bijdrage levert (voor de inrichting). De Corsoclub te helpen bij het vinden van extra financiering.
3. Deze hal te verhuren aan de Corsoclub.
4. De jaarlijkse subsidie aan de Corsoclub minimaal gelijk te stellen aan de huur van de hal.
5. De benodigde middelen te vermelden in de Najaarsrapportage.

Wethouder Wichgers zegt toe dat zij haar uiterste best zal doen om e.e.a. gevraagd in de MV2 te realiseren maar kan geen garantie geven.
Stemming MV2 met gewijzigd dictum: unaniem aangenomen.
Korte schorsing zodat de gasten de zaal kunnen verlaten.

8 Sluiting

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 1 september 2022.

De griffier	De voorzitter
S. Heerdink	G. van Grootheest