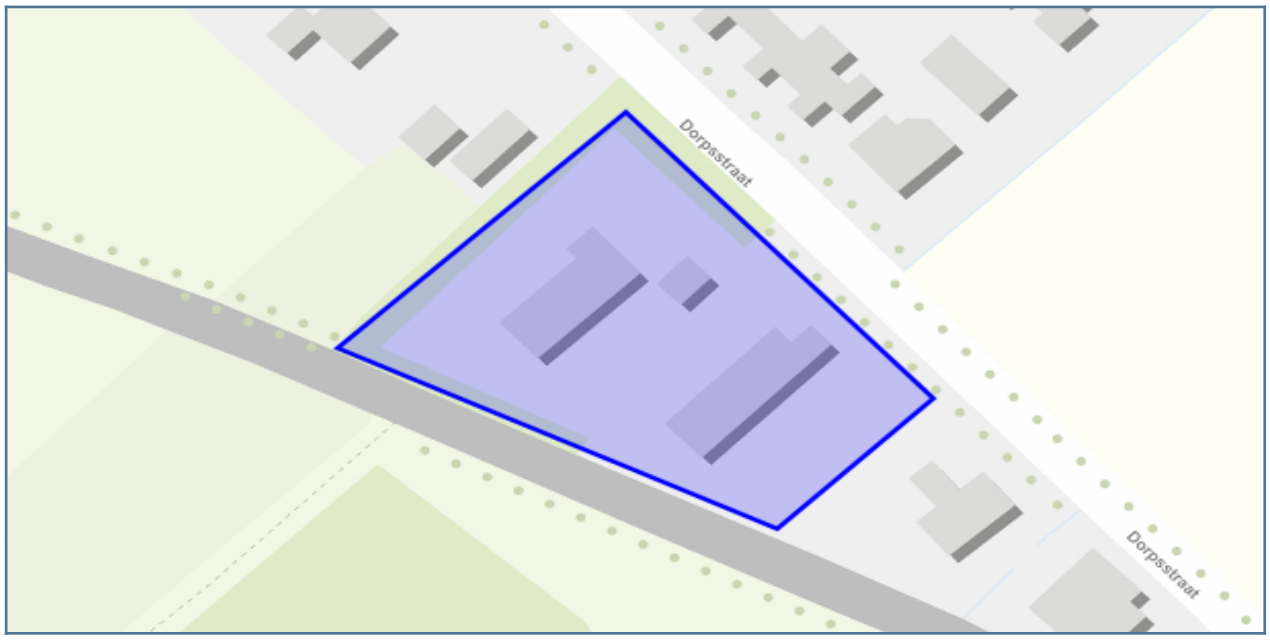
normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	03-12-2024 14:04
Aanvraag ingediend	03-12-2024 14:16
Aanvraagnummer	00036520
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	anne@bjz.nu
Naam aanvraag	normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	Anne Zuidema
Wat is uw emailadres?	anne@bjz.nu
Wat is uw telefoonnummer?	0659823154
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Marieke ten Hove
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	info@deblauwebok.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	123456789
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	J. van Oudheusden
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	info@gemeentewesterveld.nl
Wat is de naam van het plan?	TAM-omgevingsplan Hofdstuk 22x Dorpsstraat 3 Zorgvlied
Geef een korte omschrijving van het plan.	Met het TAM-plan wordt het verplaatsen van de aanduiding bedrijfswoning mogelijk gemaakt, waarmee nieuwbouw van de bedrijfswoning mogelijk is. Door het verwijderen van de huidige aanduiding wordt het gebruik maken van de huidige bedrijfswoning als recreatieve woning mogelijk.
Wat is de totale hoeveelheid verharding (bebouwing, bestrating en parkeerplaatsen) in het plangebied in m2 na realisatie?	1100
Wat is het adres van het plan?	Dorpsstraat 3
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 20230929-Blauwe Bok-totaal.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Advies verharding

Er bevind zich meer dan 500m2 aan verharding in het plangebied

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een grote (>500m2) hoeveelheid verharding. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa m2 aanweizig (bestaand+toekomstig). Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van m2 * 0.08m = <>m3 [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte van de schuur en de oppervlakte van de overige verharding (bestrating, huis, parkeerplaats) te noemen voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld. Bestaande berging (greppel, vijver, infiltartiekratten) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie