M22/		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNLL
V	27	7	0	5	3	3	3	2	2	1	1
T	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0

aangenomen CR.

Motie "1221 Groeien in 2 stappen vanaf 1400" **M22-69**

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 26 oktober 2022, behandelend agendapunt 'Vaststelling Chw bestemmingsplan 1221',

overwegende dat:

- in de Woonvisie staat dat wij bouwen voor doorstroming en bestaande stenen optimaal zullen benutten;
- er door het benutten van bestaande stenen (transformatie) en sloop/nieuwbouw van incourante volumes nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden;
- niet voor 100% zeker is wat in het postcodegebied 1221 op welke plek precies zal worden gebouwd: 400 woningen worden pas na 2030 gebouwd;
- het helemaal vastleggen van een ontwikkeling op dit moment niet mogelijk is, zeker niet voor een periode van 20 jaar: 400 woningen worden pas na 2030 gebouwd;
- in het Chw bestemmingsplan 1221 geborgd is dat in gebiedspaspoorten 40% van de ruimte openbaar gebied moet zijn, waarvan 60% ingericht wordt met groen en/of water;
- groene openbare ruimte essentieel is voor een leefbare omgeving;
- inwoners van Oost veelvuldig aangeven dat de wijk versteend is en de grens van aanvullend bouwen bereikt is;
- nog niet eerder gesproken is over de wens voor deze 400 nieuwe en extra woningen;
- de nieuwe gebiedspaspoorten voor de te ontwikkelen locaties van deze 400 woningen niet te vroegtijdig gemaakt moeten worden;
- effecten op de wijk, zoals grotere verkeersintensiteit, door de al geplande grote aantallen toegevoegde woningen, pas te monitoren zijn na iets langere tijd;
- voorkomen dient te worden dat ontwikkeling van gebieden te vroegtijdig wordt vastgelegd;
- de nieuwe gebiedspaspoorten actueel horen te zijn;

constaterende dat:

- er in de 7 gebiedspaspoorten die nu in het Chw bestemmingsplan 1221 zitten sprake is van een flink gedeelte transformatie en sloop/nieuwbouw van incourante volumes:
- deze 7 gebiedspaspoorten al vastgesteld zijn door de raad en er voor het Venetapark nog een participatieronde zal plaatsvinden;
- er in de nu bekende gebiedspaspoorten al ongeveer 1050 woningen zitten;
- er tot 2030 nog ruimte is voor ongeveer 100 nieuwe woningen (exclusief de 250 woningen in Het Bruisend Hart)
- in het Chw bestemmingsplan 1221 het aantal nieuwe woningen tussen 2030 en 2040 hard begrensd is op 400 woningen;
- de raad bij grotere ontwikkelingen eerst beslist over de gebiedspaspoorten;
- uitnodigingsplanologie centraal staat in het Chw-bestemmingsplan;
- dit planologie is waarbij overheden zich uitnodigend en faciliterend opstellen tegenover initiatiefnemers;
- dit een andere houding van alle spelers in het veld vraagt: inwoners en ondernemers zijn aan zet,

draagt het college op:

- voor de 400 te bouwen woningen na 2030 niet eerder te beginnen aan een nieuw gebiedspaspoort dan in 2028, als een groot deel van de nu vastgestelde 7 gebiedspaspoorten gerealiseerd is;
- de effecten van de al ontwikkelde/in ontwikkeling zijnde woningbouwprojecten in de overweging tot het bouwen van nog meer woningen mee te nemen;
- om bij de ontwikkeling van de 400 nieuwe woningen tussen 2030 en 2040 zoveel mogelijk uit te gaan van transformatie van bestaande gebouwen of van sloop/nieuwbouw van onbenutte panden, zodat er slechts in beperkte mate sprake is van de toevoeging van extra volumes in de wijk;
- in de gebiedspaspoorten voor deze 400 nieuwe woningen, die het college voorlegt aan de raad, aan te tonen dat maximaal is ingezet op transformatie van bestaande gebouwen of op sloop/nieuwbouw van onbenutte panden,

en gaat over tot de orde van de dag.

Hart voor Hilversum

Carolien Jansson



VVD

Haitske van de Linde

