

Verzoek tot agendering in raadscommissie

afdeling
Ruimtelijk beleid en advies

dossiernummer

steller
A.K. Tersteeg

telefoon
0628854085

Gouda
23 juli 2025

onderwerp

Agenderingsverzoek Werksessie Volkshuisvestingprogramma Gouda

Voorstel voor agendering in de raadscommissie: Commissie Fysieke Leefomgeving

Voorstel/verzoek voor datum behandeling in commissie

Zo laat mogelijk in Q4 2025 i.v.m. dat we de uitkomsten van het woningbehoefteonderzoek tijdens de werksessie kunnen presenteren.

Onderwerp

Werksessie over het in 2026 op te stellen Volkshuisvestingprogramma, opvolger van de Woon(zorg)visie van Gouda.

Fase

Beeldvorming/verkenning/informatief

Reden agendering

De gemeente werkt in 2025 aan de voorbereidingen om te komen tot een Volkshuisvestingprogramma voor Gouda. Er wordt hiertoe woonbehoefteonderzoek gedaan. Dit zal medio oktober 2025 gereed zijn. De onderzoeksrapportages vormen de cijfermatige onderbouwing voor het Volkshuisvestingprogramma.

In 2026 wil de gemeente het Volkshuisvestingprogramma met stakeholders vormgeven. Als aftrap hiervan wil het College een interactieve werksessie met de gemeenteraad houden. Hierin worden de uitkomsten van het woningbehoefteonderzoek gedeeld en wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de kaders, het proces en de planning. De gemeenteraad wordt vervolgens gevraagd om input/kaders mee te geven voor het Volkshuisvestingsprogramma. Zij geeft aan met welke opgaven het College rekening moet houden bij het opstellen van het Volkshuisvestingprogramma.

Het College wil graag een datum vastleggen.

Waar moet de discussie over gaan

- De Volkshuisvestelijke opgaven voor Gouda die volgt uit het woningbehoefteonderzoek. Prioriteiten hierin benoemen;
- De kaders, het procesontwerp en de planning om te komen tot een Volkshuisvestingprogramma.

Bestuurlijke achtergrond (relevante besluitvorming)

Van Woon(zorg)visie naar Volkshuisvestingprogramma

De Woon(zorg)visie 2030 van Gouda is eind 2021 vastgesteld en loopt tot eind 2026. Op dit moment zijn gemeenten op basis van de Woningwet verplicht elke 5 jaar de Woon(zorg)visie te vernieuwen. Dit verandert met het Wetsvoorstel versterking regie op de volkshuisvesting (hierna: Wvrv). Wanneer de wet in werking treedt (op z'n vroegst 1 januari 2026) wordt volkshuisvesting een doel onder de Omgevingswet en wordt het volkshuisvestingsprogramma vanaf 2026 een verplicht programma onder de Omgevingswet. Na inwerkingtreding van de wet krijgen gemeenten 2 jaar de tijd om het Volkshuisvestingprogramma vast te stellen. Het volkshuisvestingsprogramma vervangt in Gouda de woon(zorg)visie.

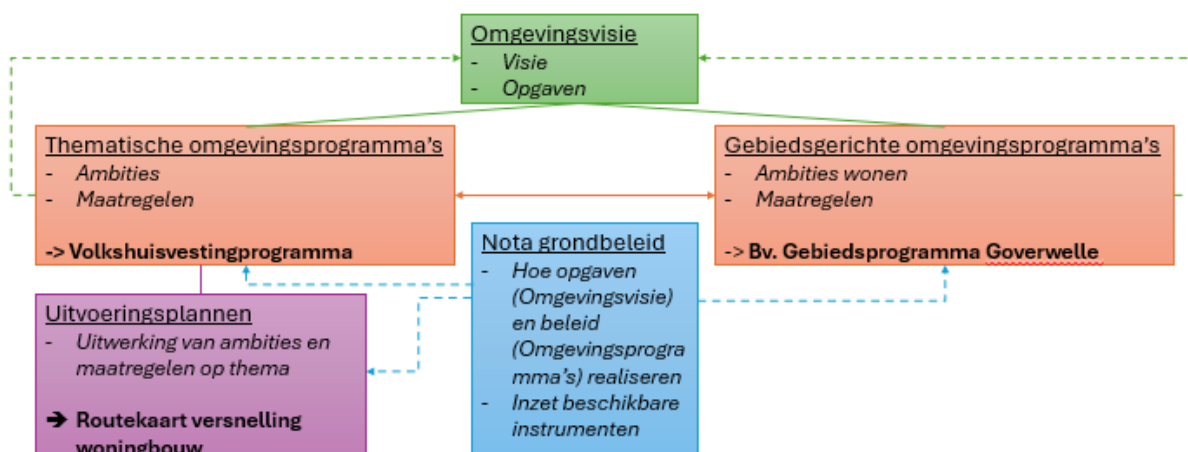
De relatie tussen de Omgevingsvisie en het Volkshuisvestelijkprogramma

De Omgevingsvisie vormt het kader voor het Volkshuisvestingprogramma (nu dus nog: de Woon(zorg)visie). In de omgevingsvisie schetst de gemeente de visie en opgaven en maakt zij ruimtelijke keuzes. De gemeenteraad stelt de Omgevingsvisie vast. Vervolgens is het volkshuisvestingsprogramma een uitwerking van deze visie. Het Volkshuisvestingprogramma is een programma onder de Omgevingswet en wordt vastgesteld door het College van B&W. Het beschrijft de ambities én maatregelen van de gemeente op het gebied van wonen (met zorg) voor de komende jaren. De Wvrv stelt een aantal eisen aan het Volkshuisvestingprogramma. Zo moet het programma aandacht besteden aan de bouw van voldoende en betaalbare woningen, de verduurzaming van de woningvoorraad, een leefbare woonomgeving, woongerelateerde zorg- en ondersteuningsbehoeften en de woonzorg behoeften van specifieke aandachtsgroepen.

De relatie tussen het Volkshuisvestingprogramma en Routekaart versnelling woningbouw

Nb. Separaat wordt een agenderingsverzoek uitgebracht voor een werksessie in Q3 2025 met de gemeenteraad over de Routekaart versnelling woningbouw. De Routekaart bevat concrete maatregelen om de woningbouwambitie zoals gesteld in de Omgevingsvisie en huidige Woon(zorg)visie om 8.500 woningen toe te voegen tot 2040, te kunnen realiseren. De door de raad vastgestelde nota grondbeleid in 2024 biedt hiervoor handvatten.

De Routekaart versnelling woningbouw is nu in concept gereed en voorstel is om het plan elk jaar zo nodig te herijken. Het Plan van Aanpak Volkshuisvestingprogramma en hernieuwd woonbehoefteonderzoek is begin Q4 van dit jaar gereed. Daardoor wordt de Routekaart Uitvoeringsplan eerder behandeld in de tijd dan het Volkshuisvestingprogramma. Na vaststelling van het Volkshuisvestingprogramma wordt de Routekaart versnelling woningbouw hierop zo nodig herijkt.



Aanvullende informatie voor de raadscommissie

De interactieve werksessie duurt 3-4 uur. De gemeenteraad ontvangt later meer informatie over het programma en de locatie(s).

Uitkomsten advies en inspraak

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Portefeuillehouders

- Wethouder Oppelaar
- Wethouder Schaddelee