

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	19 november 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), L.P.A. Dekkers (Vlt), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), P.C.Z. Sadhoe (Bij1, vanaf 14.44 uur), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, tot 12.42 uur), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en R.P. Vos (PvdA)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	P.J.P. Lansink-Bastemeijer en C.M. Zeegers
Overige gasten	M. Blankers, J. Feenstra, M. van Lent en M. Fontijn (Insprekers) M. van den Anker (Ombudsman Rotterdam-Rijnmond)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.06 uur.

De commissie neemt kennis van de aanwezigheid van de Ombudsman, mevr. Van den Anker, om een toelichting te geven op het onderzoeksrapport "Goed geïnformeerd, sterk gefundeerd".

De commissie stemt in met de inspreker Vreemd aan de orde, de heer Blankers, en de insprekers die zich hebben aangemeld bij de bespreking van de Funderingskwestie, nl. de heren Feenstra en Van Lent en mevrouw Fontijn. Ook vermeldt de voorzitter dat bij de bespreking van de Concept Uitvoeringsstrategie en – agenda omgevingsvisie de commissie MHEK en ZWCS zijn uitgenodigd.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

2.03 Inspreker Vreemd aan de orde

De heer Blankers heeft zijn verhaal over de stagnatie in de woningbouw in Hoek van Holland met de commissie gedeeld. Naar aanleiding van deze insprekingsbijdrage vraagt de heer Segers-Hoogendoorn aandacht voor het feit dat de motie Status aparte in Hoek van Holland (25bb005663) nog wacht op een afdoeningsvoorstel van het college.

2.04 Adviezenlijst openbare overlegvergadering

De adviezenlijst van 5 november 2025 is ongewijzigd vastgesteld.

2.05 Funderingskwestie algemeen

De aanpak van funderingsproblematiek is een traject van de lange adem, met een tijdshorizon tot minstens 2050. De vraag is hoe de grote uitdaging van funderingsproblemen, bodemdaling en opgaven in de ondergrond stadsbreed op integrale wijze kan worden aangepakt.

Op 16 april jl. is de bespreking van de funderingskwestie in algemene zin en de situatie in de wijk Bloemhof specifiek met elkaar vervlochten, waardoor de funderingskwestie stadsbreed minder goed uit de verf kwam. Nu is dit onderwerp

apart behandeld met als doel voldoende aandacht voor de aanpak van funderingsproblematiek stadsbreed. Daarbij is aandacht uitgegaan naar o.a. de stadsbrede aanpak van de problematiek, ondersteuning van woningeigenaren met funderingsproblemen, financiële aspecten en preventie.

Er lag geen Raadsvoorstel of raadsinformatiebrief voor over de aanpak van funderingsproblematiek in algemene zin. Op 18 november 2025 is een brief van de wethouder ontvangen die leest als een voortgangsbericht.

Voorafgaand aan het debat met de wethouders heeft de Ombudsman, mevrouw Van den Anker, een korte toelichting gegeven op het rapport "Goed geïnformeerd, sterk gefundeerd".

Aansluitend hebben de insprekers, de heer Feenstra, de heer Van Lent en mevrouw Fontijn hun verhaal gedeeld en vragen vanuit de commissie beantwoord.

De wethouders deden de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb008589	Funderingskwestie algemeen – schema rioolvervanging	De wethouder zegt, naar aanleiding van de vraag van mevrouw Kockelkoren over het inzichtelijk maken van het schema van de rioolvervanging, toe te onderzoeken hoe meer inzicht kan worden geboden omtrent dit vraagstuk en bekijkt het betrekken van bewoners daarbij. Ook wordt gezien hoe de raad daar periodiek inzicht in wordt gegeven.	Lansink-Bastemeijer Bouwen en Wonen
25bb008591	Funderingskwestie algemeen – tijdlijn	De wethouder zegt toe de raad een tijdlijn te sturen over de inzet die is gepleegd in Bloemhof en op de blokaanpak sinds het commissiedebat in april 2025, met aandacht voor hoe het bewonerscomité daarbij is betrokken.	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie geeft het advies aan de raad om de Motie van Van Dommelen over Wie gaat die 18 miljard betalen? (23bb007535) als afgedaan te beschouwen.

De commissie wenst de funderingskwestie als tweeminutendebat te agenderen in de raad van 4 december 2025.

2.06

Gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden

Op 16 april jl. is het gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden besproken in BWB en aangehouden, omdat dit nog niet rijp werd geacht voor besluitvorming in de raad. In de tussentijd is o.a. een bloksgewijze aanpak van start gegaan in de wijk. Ook is een collegebrief ontvangen, waarin wordt aangegeven dat er geen aanleiding is om het gebiedsambitiedocument aan te passen.

Voorafgaand aan het debat met de wethouders, heeft de heer Van Lent wederom ingesproken.

De wethouder deed geen toezeggingen.

De commissie wenst het gebiedsambitiedocument als regulier debat te agenderen in de raad van 4 december 2025.

2.07

Concept Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie

Dit agendapunt is niet besproken en is doorgeschoven naar een volgende overlegvergadering.

2.08

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.50 uur.