

Amendement

245



Onderwerp: Raadsvoorstel Flexwoningen (locatiekeuze)

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 2 november 2023

gezien het raadsvoorstel nr Z/23/079137/365438

Overwegende:

- a. Dat beschikbare grond één van de meest waardevolle eigendommen is die de gemeente bezit en zorgvuldig ingezet dient te worden;
- b. Dat de raad meerdere malen heeft uitgesproken groene gebieden binnen de gemeente zoveel mogelijk te willen ontzien;
- c. Dat de locatie van de ijsbaan, ondanks dat het een aanzienlijk groen gebied betreft, reeds onderhevig is aan plannen voor de aanleg van een skeelerbaan, waarmee het groene karakter reeds wordt aangetast; en dat gezien de omvang van het terrein en de dringende behoefte aan een substantieel aantal nieuwe flexwoningen, deze locatie niet zonder meer kan worden uitgesloten;
- d. Dat twee van de voorgestelde locaties voor de ontwikkeling van flexwoningen een ernstige aantasting van groene gebieden betekenen;
- e. Dat het reeds bebouwd/verhard deel van de Gemeentewerf Rosenberg en de zuidelijke parkeerplaats bij zwembad Het Wedde reeds in gebruik en versteend zijn, en geen groene gebieden aantasten;
- f. Dat deze locaties eerder niet of in heel beperkte mate zijn meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek;
- g. Dat er nog andere locaties zijn die eerder zijn afgewezen maar wellicht geschikt kunnen zijn voor flexwoningen;
- h. Dat een grondig haalbaarheidsonderzoek voor deze locaties bijdraagt aan een evenwichtige afweging voor de ontwikkeling van flexwoningen;

Besluit:

Beslispunt 3 te vervangen door:

“Het college op te dragen om vijf specifieke locaties (te weten, Ijsbaan, reeds bebouwd/verhard deel van Gemeentewerf Rosenberg, zuidelijk deel van de parkeerplaats bij zwembad Het Wedde, voormalig Fixit-terrein/Koninklijke Marinelaan en Oude Stationslaantje), nader te onderzoeken op financiële en technische haalbaarheid, inclusief de

Amendement

245



mogelijkheid tot meerlaagse bouw, via een haalbaarheidsonderzoek dat samen met de woningbouwcorporaties wordt uitgevoerd.”

Ondertekening en naam:

Conny van der Krogt, namens GroenLinks

Erik Maassen, namens de SP

Aantekening griffier: Het amendement is verworpen.