

Quickscan maatschappelijke accommodaties Overbetuwe

Toelichting onderzoek

Opdrachtgever
Gemeente Overbetuwe

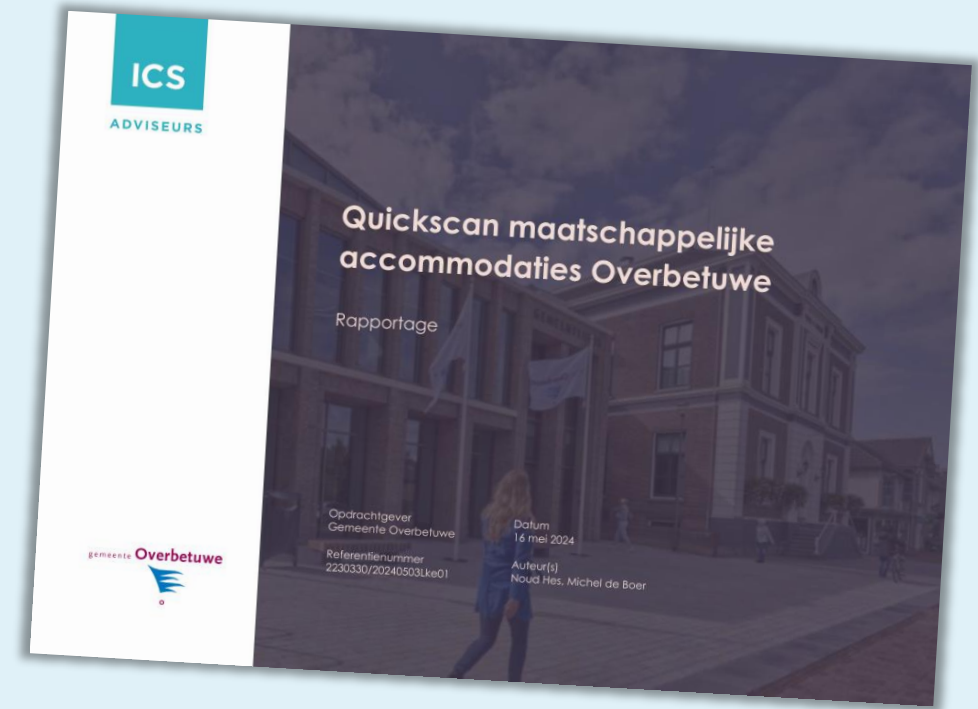
Referentienummer
2230330

Datum
13 augustus 2025

Samenstelling
Noud Hes
Michel de Boer

Agenda

- De aanleiding
- Doel van de quickscan
- Resultaten
- Aanbevelingen
- Vragen



De aanleiding

“We vragen het college om:

in samenwerking met maatschappelijke organisaties actief in Elst, (...) via een Quick scan te bezien of intensivering en concentratie van activiteiten mogelijk en zinvol is, gelet op te voorziene ontwikkelingen in Elst”

Het doel van de quickscan

Het doel van de quickscan:

“Het doel is om op hoofdlijnen inzicht te geven in een eventuele mismatch in vraag en aanbod, en de mogelijkheden om dit op te lossen door intensivering en concentratie van activiteiten op bestaande plekken.”

Hoe zijn belanghebbende partijen betrokken? (voorjaar 2024)

- Er is een openbare uitnodiging gepubliceerd via sociale media;
- Er is een openbare uitnodiging gepubliceerd via de krant.

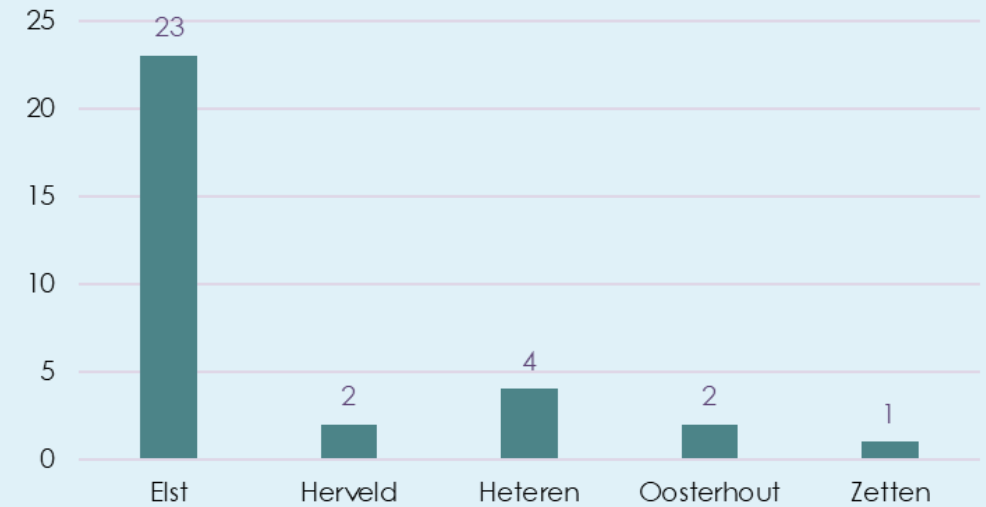
Dit heeft geresulteerd in een opkomst van ruim 50 deelnemers van ruim 30 verschillende organisaties. Deze opkomst betrof voornamelijk brede belangenorganisaties, vrijwilligers, verenigingen en organisaties die zich bezighouden met culturele en welzijnsactiviteiten.

Resultaten

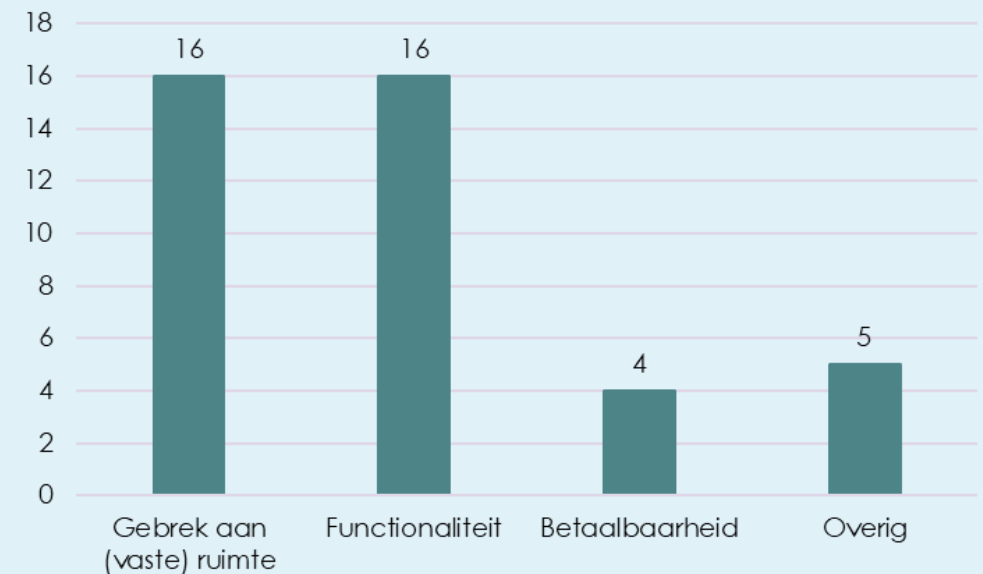
Elst

- Het gebrek aan locaties op centrale locaties die geschikt zijn voor mensen die minder goed ter been zijn;
- Laagdrempelige zichtbare locaties met een inloopfunctie;
- Ruimte voor groepen die zelf faciliterend willen zijn (aanwezigheid keukens, bergingen etc.);
- Betaalbare opslagruimte op een centrale plek, bij voorkeur gekoppeld aan een vaste plek voor bijeenkomsten;
- Het gebrek aan locaties voor het bouwen van pralwagens.
- Het grootste deel van de organisaties is momenteel al gevestigd op een bestaande locatie. Het betreft dus voornamelijk een vervangingsvraag, omdat de huidige accommodaties niet voldoen

In welke kern in het knelpunt?



Wat is het ervaren knelpunt?



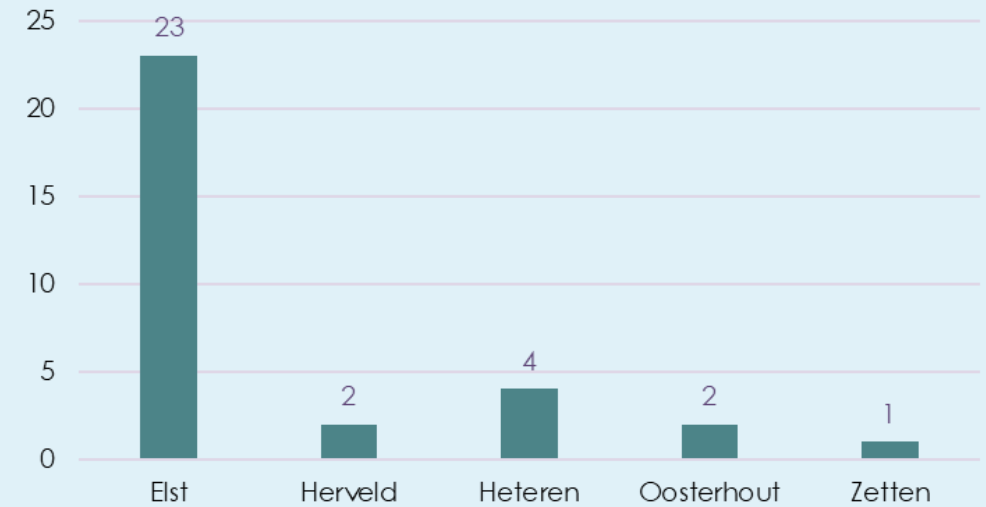
Resultaten

Overige kernen

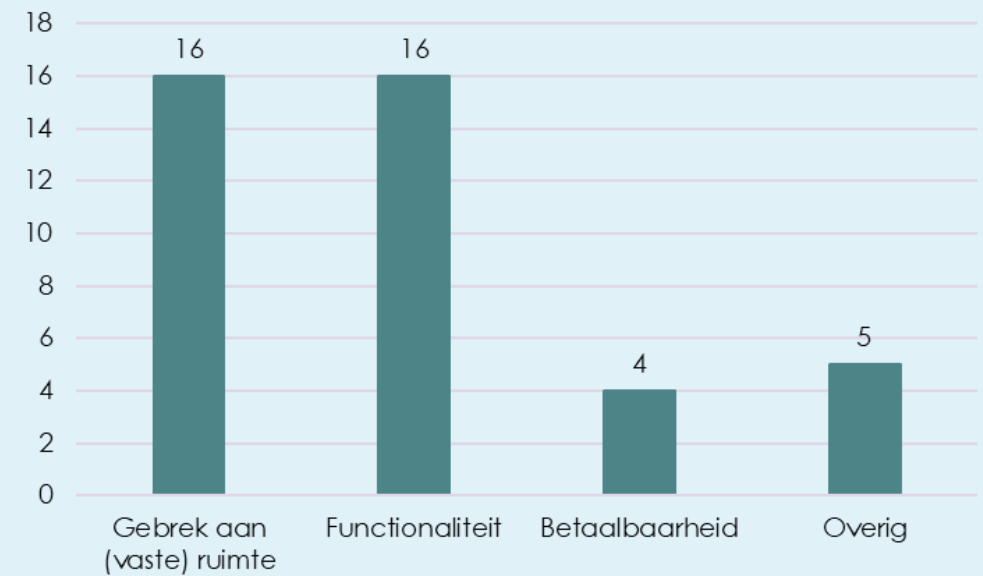
In de overige kernen zien we twee typen knelpunten:

- Organisaties die de wens hebben om iets nieuws te ontwikkelen;
- Gebruikers die in onzekerheid verkeren vanwege een bestaande ontwikkeling en daar vaak al contact over hebben met de gemeente.

In welke kern in het knelpunt?



Wat is het ervaren knelpunt?



Een kwalitatieve mismatch

- Een betaalbaarheidsvraag of een ruimtevraag
- Gebrek aan passende welzijnsfuncties:
 - **het type ruimte:** veelal kleinere ruimtes of onderdeel van een commerciële horecaomgeving;
 - **een gebrek aan zichtbaarheid:** veel van de genoemde accommodaties hebben een gesloten karakter en beschikbare ruimtes zijn gesitueerd achterin gebouwen of op verdiepingen;
 - **een gebrek aan toegankelijkheid:** veel inwoners die tot de doelgroep behoren zijn vaak ouder en minder mobiel. Veel ruimte is echter enkel toegankelijk via trappen en dergelijke;
 - **het gebrek aan zelfstandige voorzieningen:** dit betreffen bergingen en keukens waarin organisaties zelf kunnen voorzien.

“Meer dan 95% van de organisaties met een knelpunt rondom welzijnsfuncties is momenteel gehuisvest op een bestaande locatie.”

Een kwalitatieve mismatch - oplossing

Welzijnsfunctie - Intensivering is mogelijk bij herontwikkeling

- Momenteel geen geschikte plekken aanwezig
- Bestaande plekken geschikt voor herontwikkeling
- Doelgroepen: jongeren en ouderen
- Betaalbaarheid en risico op kannibaliserend aanbod

Praalwagens – Geen geschikt aanbod aanwezig

- Specifieke ruimtevraag
- Intensivering in bestaande maatschappelijke accommodaties is niet voor de hand liggend.



Bedankt voor uw aandacht