

Van: Wijkraad Agniesebuurt, Provenierswijk
Telefoon: 14 010
E-mail: GebiedNoord@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2310-12590
Bijlage(n): 1

Onderwerp: Ongevraagd advies over
Ontwerpbestemmingsplan Zomerhofkwartier

Datum: 10 oktober 2023

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
T.a.v. Wethouder C. Zeegers
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geachte wethouder Zeegers,

Tijdens de vergadering van wijkraad Agniesebuurt-Provenierswijk d.d. 25 september 2023 bespraken wij het Ontwerpbestemmingsplan Zomerhofkwartier (ook wel afgekort tot "Zoho"). Wij willen graag enkele kanttekeningen plaatsen bij dit ontwerpbestemmingsplan.

Allereerst willen wij benadrukken dat de ambitieuze nieuwbouwplannen voor het Zomerhofkwartier veelbelovend lijken. De maquettes en optimistische renders tonen een inspirerend beeld dat de aandacht trekt van architectuurliefhebbers. Echter, wij vragen ons af of de belangen van de omwonenden voldoende zijn meegewogen in het ontwerpproces. Het plan omvat aanzienlijke woningvolumes met imposante, strategisch geplaatste torens, variërend in hoogte en vorm. Deze torens vertonen diverse architectonische kenmerken en spelen met volume en geometrie, wat een eigentijdse uitstraling geeft. Wij hopen dat deze architectonische concepten tot in detail worden uitgewerkt en nauwgezet worden gerealiseerd.

Toch baren juist deze torens ons zorgen. Die zorgen betreffen met name de grote concentratie van bouwvolume aan de Teilingerstraat en de mogelijke gevolgen van verminderd direct zonlicht voor de bewoners, en daarmee voor de leefbaarheid in deze straat. Wat zal er gebeuren met de bomen die minder licht ontvangen? Wat zijn de effecten op de sfeer in de straat en de mogelijkheid voor bewoners om van de zon te genieten?

Wijkraad Agniesebuurt-Provenierswijk adviseert daarom de hoogste van de vier woontorens uit het ontwerp - nu gepland op hoek Vijverhofstraat-Teilingerstraat - te verplaatsen naar een andere hoek van het complex: hoek Vijverhofstraat-Zomerhofstraat. De schaduw die de hoogste toren werpt, valt dan over het Zoho-complex zelf en niet langer over de woningen aan de Teilingerstraat. Een andere oplossing kan zijn het vervangen van twee of drie lagere torens door één hogere toren, ook weer te plaatsen aan de Zomerhofstraat.



Daarnaast maken wij ons zorgen over het mogelijke effect van de toevoeging van een grote hoeveelheid woningen op de parkeerdruk in de wijk. Er wordt aan de nieuwe bewoners van het Zoho-complex maar een zeer beperkt aantal vergunningen verstrekt voor de inpandige parkeervoorziening. Kunt u ons garanderen dat dit beperkte aantal vergunningen niet voor extra parkeerdruk zorgt in de omringende straten? Met andere woorden: kunt u ons garanderen dat er naast het beperkte aantal auto's dat inpandig geparkeerd wordt niet toch auto's van bewoners van het Zoho-complex in de omliggende straten geparkeerd zal worden?

Tenslotte hechten wij veel waarde aan de architectonische authenticiteit van het bestaande Zomerhof-complex. We zijn dan ook blij dat elementen van het bestaande complex behouden blijven in het ontwerpbestemmingsplan. Het is ons echter niet duidelijk welke criteria gehanteerd zijn bij de keuze voor het behouden dan wel vervangen van bestaande onderdelen van het complex. We vragen u dan ook te specificeren welke rol architectonische authenticiteit, continuïteit en duurzaamheid hebben gespeeld bij de keuzes die in het ontwerpbestemmingsplan gemaakt zijn.

Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Agniesebuurt, Provenierswijk,

Klaas van der Burg
Voorzitter

Paul Hulsebosch
Wijkraadcoördinator

cc.:
- Griffie
- bestemmingsplannen@rotterdam.nl