Raadsvoorstel

Ontwerp Bodembeheernota deel B plangebied Bronsgeest

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 1 februari 2022
Portefeuillehouder: : T.C.W.M. Alkemade
Programma : WBS 1.25
Zaaknummer : 178457

Voorgesteld besluit

I) De ontwerp bodembeheernota deel B plangebied Bronsgeest vast te stellen;

II) De ontwerp bodembeheernota deel B vrij te geven voor het indienen van zienswijzen.

Kern van het voorstel

Om in het plangebied Bronsgeest (grond)werkzaamheden uit te kunnen voeren ten behoeve van woningbouw, zijn bodemonderzoeken gedaan. Uit de resultaten van deze bodemonderzoeken blijkt dat de grond licht verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen bevat die boven de landelijke standaardnormen liggen, maar geen risico's geven voor de functie 'Wonen met tuin'. Het opgestelde bodembeheerbeleid maakt het mogelijk om de grond binnen Bronsgeest te verplaatsen en te hergebruiken. Dit stimuleert duurzaam (her)gebruik van grond binnen de eigen gemeente. De gemeenteraad wordt gevraagd de nota vrij te geven voor zienswijzen.

Aanleiding

In het plangebied Bronsgeest wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd. Uit eerder verrichte bodemonderzoeken blijkt dat de grond in het plangebied Bronsgeest als gevolg van vroeger gebruik (bloem- en bloembollenteelt), belast is geraakt met organochloorbestrijdingsmiddelen. De gemeten gehalten aan bestrijdingsmiddelen zijn licht verhoogd ten opzichte van de landelijke normen. Dit zorgt ervoor dat de grond gemiddeld gezien tot de kwaliteitsklasse 'Industrie' behoort.

De bodemkwaliteitskaart (Industrie) verschilt hierdoor van de bodemfunctiekaart (Wonen met tuin). Zonder een specifiek bodembeleid is het niet mogelijk de grond binnen het projectgebied te verplaatsen of te hergebruiken. Dit grondverzet is echter noodzakelijk voor onder andere het graven van watergangen, kabels- en leidingentrace's.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Door voor dit gebied bodembeheerbeleid (ook wel gebiedsspecifiek beleid genoemd) op te stellen wordt voldaan aan de wens duurzaam bodembeleid te voeren. Er hoeft gezien de grondkwaliteit geen grond te worden aangekocht en er zijn geen af- en aanvoerbewegingen. Indien er bij een tekort aan

grond wel grond van buiten het bodembeheergebied moet worden aangekocht, dient deze grond wel aan de landelijke eisen te voldoen.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

1. *De (ontwerp) bodembeheernota deel B plangebied Bronsgeest vast te stellen.*

De gemeente wil duurzaam bodembeheer beleid uitvoeren dat praktisch uitvoerbaar is, milieuhygiënisch verantwoord en transparant is. Met deze bodembeheernota wordt hier gevolg aangegeven. Door het vaststellen van de bodembeheernota worden er kortere doorlooptijden gerealiseerd en een financieel – en milieuvoordeel behaald. Er zijn namelijk minder kosten voor verder onderzoek, grondverwerking, aankoop en transport van grond en minder verkeersbewegingen en energieverbruik.

De bodemkwaliteitskaart geeft de kwaliteitsklasse van de aanwezige grond aan en is noodzakelijk om grond te mogen verplaatsen binnen het gebied. Grond verplaatsen is nodig om woningen te bouwen en watergangen te kunnen graven.

Grond verplaatsen is nodig om woningen te bouwen en watergangen te kunnen graven. Het is dus wenselijk de hergebruikswaarden (die landelijk zijn vastgesteld) iets te verhogen. Gezien de druk op de woningmarkt in Noordwijk is het wenselijk woningen zo snel mogelijk te realiseren. Een bodembeheernota en het opstellen van Lokale Maximale Waarden draagt hieraan bij. Er zijn door het verhogen van de landelijke waarden in Bronsgeest geen (gezondheids)risico's voor mens en dier te verwachten.

De wet biedt de mogelijkheid om de landelijke waarden iets te verhogen. In artikel 44 van het Besluit Bodemkwaliteit is opgenomen dat de gemeenteraad lokale maximale waarden vast kan stellen voor een door hem aangewezen bodembeheergebied. Hierdoor ontstaan er soepelere toepassingseisen. De ODWH ziet bij het grondverzet toe op de naleving van het gebiedsspecifiek beleid en overige landelijk generiek geldende regels, zoals de meldplicht bij het tijdelijk opslaan en toepassen van grond.

2. *De bodembeheernota deel B vrij te geven voor het indienen van zienswijzen.*

De Bodembeheernota, c.q. het gebiedsspecifiek beleid, wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is een besluit waarop de uniforme voorbereidingsprocedure van toepassing is (Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4).

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Kosten voor totstandkoming van de bodembeheernota komen ten laste van de grondexploitatie Bronsgeest.

Betrokken partijen/participatie

Adviesbureau WSP heeft het onderzoek verricht en de nota opgesteld. De ODWH heeft het beleid beoordeeld en is akkoord.

Communicatie

Besluit tot het vrijgeven voor ter inzagelegging van de bodembeheernota deel B zal worden gepubliceerd via de geëigende kanalen. De andere eigenaar van de grond, Goudenregen B.V., zal middels brief worden geïnformeerd over het besluit van de raad.

Verdere procedure en planning

Het ontwerpbesluit wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, hierop kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Na definitief besluit door B&W en vaststelling door de gemeenteraad wordt de nota ter inzage gelegd. Tegen het definitieve besluit door de gemeenteraad staat beroep open bij de Raad van State.

De Bodembeheernota wordt vastgesteld voor een periode van maximaal 10 jaar. Aan het eind van die periode moet deze Bodembeheernota worden geëvalueerd. De bodemkwaliteitskaart wordt maximaal 5 jaar na bestuurlijke vaststelling geëvalueerd, en als de grondwerkzaamheden nog niet zijn afgerond opnieuw vastgesteld. Naleving van de Bodembeheernota ligt in eerste instantie bij de initiatiefnemer.

Bestuurlijk kader

Collegevergadering 1 februari 2022

Bijlage(n)

A – Raadsbesluit ontwerp Bodembeheer nota deel B plangebied Bronsgeest

B – Bodembeheernota deel B en bodemkwaliteitskaart plangebied Bronsgeest

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

F.G. Mencke	Mw. W.J.A. Verkleij
secretaris	burgemeester