



Geachte wethouders,

Zoals u ongetwijfeld heeft vernomen, heeft het kabinet in de Voorjaarsnota haar voornemen bekend gemaakt de huren voor 2025 en 2026 te bevriezen. Dit heeft desastreuze gevolgen voor de investeringscapaciteit van de woningbouwcorporatie(s) in onze regio. In het laatste Regionale Bestuurlijk Overleg Wonen hebben we hier kort bij stilgestaan. Inmiddels hebben we de impact beter in beeld en willen u daarover informeren.

Samen met u kunnen wij al decennialang bogen op een betekenisvolle relatie om te investeren in de volkshuisvesting. In 2022 hebben we dit onderstreept met de gezamenlijke ondertekening van de Woondeal om de woningnood in onze regio te ledigen. Hierbij hebben de corporaties aangegeven 3600 sociale huurwoningen te willen realiseren middels nieuwbouw. Ook spraken we af ons volop in te zetten voor verduurzaming van ons huidige bezit.

Over onze investeringen voor nieuwbouw en verduurzaming maakten we afspraken met het Rijk in de Nationale Prestatieafspraken (NPA), ook over een gematigde stijging van de huurprijzen. We hebben daarin zorgvuldig gezocht naar een evenwicht tussen betaalbare huren en ruimte om te investeren in nieuwbouw.

Deze afspraken maakt het kabinet met de bevrozing van huren onuitvoerbaar. Dat mogen we niet laten gebeuren omwille van woningzoekenden én huurders. Daarom vragen wij u met ons in actie te komen.

Gezamenlijke oproep: laat huurders en woningzoekenden niet in de kou staan

Het kabinetsbesluit tot bevrozing van de huren is voor ons aanleiding bijgaand persbericht naar buiten te brengen in de gemeenten waar wij actief zijn. Hierin leest u onze zienswijze en ons appèl aan de minister en het kabinet.

Onze kernboodschap is:

Laat huurders en woningzoekenden niet in de kou staan. Als het kabinet werkelijk wil dat iedereen die dat nodig heeft een betaalbaar huis kan vinden, dan moet het nú zorgen voor voldoende financiële ruimte om te bouwen en kwetsbare huurders gericht te ondersteunen. Ook roepen we het kabinet en de Tweede en Eerste Kamer met klem op zich een betrouwbare partner te tonen in het oplossen van de woningnood door het besluit tot huurbevrozing te heroverwegen en vast te houden aan de gemaakte afspraken.

We hebben uw hulp nodig

We willen u vragen om hulp. Daar waar mogelijk, verzoeken wij u uw politieke contacten te benutten om uw zorgen over het kabinetsbeleid richting kabinet, Tweede Kamer en gemeenteraad te uiten. Wij vragen u te wijzen op de consequenties voor woningzoekenden én huurders en te vragen terug te komen op dit voornemen, dan wel de woningbouwcorporaties hiervoor een beduidend hogere compensatie te bieden dan

voorzien in de Voorjaarsnota (Kabinetsvoorstel: compensatie 3% van het totale verlies aan investeringscapaciteit!).

Mogen wij u verzoeken dit bericht en het persbericht door te leiden naar de raadsleden en andere contacten die van belang zijn?

Vanzelfsprekend heeft het kabinetsbesluit ook consequenties voor de lokale prestatieafspraken. Wij laten ons werk niet uit handen vallen, maar het zal ongetwijfeld consequenties hebben op de investeringscapaciteit op lange(re) termijn. Wij vragen uw begrip hiervoor. De corporatiebestuurders staan tijdens het volgende bestuurlijk overleg Wonen open voor een gesprek over dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Toonen', with a stylized flourish at the end.

Peter Toonen
Directeur-bestuurder Omnia Wonen
Voorzitter corporaties Noord-Veluwe