Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Verklaring van geen bedenkingen Zandwinplas Ubbena**
Kenmerk	96731-2022
Datum verzending	woensdag 20 juli 2022
Besluitvormende raad	donderdag 15 september 2022
Consulterende raad	
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande nota zienswijzen;

1.2 Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisering van het Zonnepark Zandwinplas Ubbena.

2 Inleiding

Op 18 maart 2020 is door de initiatiefnemers Adamant Solar BV en Bronnen VanOns een omgevingsvergunning aangevraagd om een drijvend zonnepark te realiseren op de zandwindplas bij Ubbena. Deze aanvraag past binnen het door de gemeenteraad op 19 oktober 2018 vastgestelde 'Beleidskader zonneparken in Assen". Met name de beleidsuitgangspunten '3 keer lokaal' en ruimte voor biodiversiteit staan daarin centraal. Daaraan voldoet het initiatief. Bovendien is deze locatie expliciet aangewezen in het beleidskader.

Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet de uitgebreide procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden doorlopen. Daarvoor is in sommige gevallen een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk. Met de gemeenteraad is afgesproken dat dit in ieder geval bij de realisering van zonneparken wordt gedaan.

Op 12 april 2022 heeft uw raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven om de procedure te kunnen starten. De ontwerpverklaring heeft samen met de ontwerpomgevingsvergunning vanaf 27 april 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn twee zienswijzen ingediend door direct omwonenden. Deze zienswijzen zijn geen aanleiding tot een ander besluit. Wel is de vergunning ambtshalve op een aantal ondergeschikte punten aangepast.

Wijziging omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is op een aantal punten verbeterd en aangepast. Er was onduidelijkheid over de afstanden tussen het plangebied en de woningen en de feitelijke inrichting en de woningen. Naar aanleiding van een zienswijze is dit verduidelijkt in de omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing. Voor een betere bereikbaarheid van de transformatoren is gekozen om ze aan de zuidoostkant van de zuidelijke plas te plaatsen. Op deze locatie is de afstand van transformatoren tot de dichtstbijzijnde woningen ten minste 300 meter. Voor transformatoren van deze aard en omvang geldt een afstandsnorm van minimaal 30 meter vanwege geluid. Doordat de afstanden ruim voldoen, worden omwonenden niet extra benadeeld door deze wijziging. Daarnaast is de ruimtelijk impact van deze wijziging beperkt, doordat nu de transformatoren gecluseerd worden op 1 plek en groen worden ingepast De wijzigingen hebben geen invloed op de inhoudelijk afweging om de vergunning al dan niet te verlenen. De initiatiefnemer zal de indiener van de zienswijze wel op de hoogte stellen over deze wijziging.

Dit voorstel is er op gericht in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zodat de omgevingsvergunning voor de realisering van het zonnepark verleend kan worden. Voor meer informatie over de inhoud van het project wordt verwezen naar de als bijlage bij dit voorstel gevoegde ruimtelijke onderbouwing. Ook het raadsbesluit van 12 april 2022 is als bijlage toegevoegd.

3 Beoogd effect

Het realiseren van een drijvend zonnepark op de zandwinplas in Ubbena mogelijk maken en daarmee invulling te geven aan onze ambities om energie op een duurzame wijze op te wekken.

4 Argumenten

4.1 *De zienswijzen geven geen aanleiding tot een ander besluit te komen*

Er zijn twee zienswijzen ingediend door direct aanwonenden van de zandwinplas. Zij vragen in hun zienswijzen aandacht voor een aantal thema's die met name verband houden met de mogelijke gevolgen voor hun woonsituatie (geluidsoverlast en zichthinder). Gezien de afstanden van de daadwerkelijke inrichting tot woningen en de daarvoor geldende normen is er geen aanleiding om te verwachten dat het zonnepark tot geluidsoverlast voor woningen in de omgeving kan leiden. Verder voorziet het plan in een landschappelijke inpassing die het zicht op het zonnepark zelf in vrijwel alle gevallen wegneemt.

In één van de zienswijzen wordt gewezen op de geheimhouding van de anterieure overeenkomst en de daarin mogelijk opgenomen aanvullende afspraken die van belang zijn voor de omwonenden. Dit onderwerp is ook aan de orde gesteld tijdens een informatieavond over het plan op 16 mei. Dit is aanleiding geweest voor het college om afgelopen 7 juni te besluiten tot opheffing van de geheimhouding. Overigens bevat de overeenkomst geen afspraken die de veronderstelling van de indiener van die zienswijze rechtvaardigen.

4.2 *Definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist*

Bij het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft uw raad besloten deze als definitief te beschouwen wanneer geen zienswijzen ingediend zouden worden. Zoals aangegeven zijn er twee zienswijzen ingediend. Dit maakt dat uw raad gevraagd wordt om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Zoals aangegeven onder argument 1.1. geven de zienswijzen geen aanleiding tot ingrijpende wijzigingen in de af te geven omgevingsvergunning. De door uw raad te maken afweging om de verklaring van geen bedenkingen wel of niet af te geven op grond van een goede ruimtelijke ordening wijzigt daardoor niet. Voorgesteld wordt de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

5 Kanttekeningen

5.1 Hoewel de ingediende zienswijzen van dien aard zijn dat er geen aanleiding is het plan aan te passen, is het atlijd mogelijk dat belanghebbenden (ook andere dan de indieners van zienswijzen) aanleiding zien om beroep aan te tekenen tegen het verlenen van de vergunning.

6 Kosten, baten en dekking

De gemeentelijke plankosten bij deze ontwikkeling worden gedekt door de in het kader van de omgevingsvergunningverlening in rekening te brengen (bouw)leges. In een anterieure overeenkomst worden daarnaast afspraken gemaakt over het vergoeden van eventuele planschade door initiatiefnemers, de financiering van een uitgebreide ecologische 0-meting door initiatiefnemers en de (financiële) verantwoordelijkheid voor het opruimen van het zonnepark nadat het gebruik daarvan stopt.

7 Communicatie, participatie

In de afgelopen periode is intensief door de initiatiefnemers intensief overleg gevoerd met de omgeving. Dat overleg heeft zich vooral toegespitst op de inpassing van het zonnepark in de omgeving en de mogelijkheden om dit te combineren met het ontwikkelen van natuur.

Tussen 27 april en 7 juni heeft de ontwerp-omgevingsvergunning als ontwerp ter inzage gelegen. Ook is op 16 mei een informatieavond georganiseerd voor de omgeving.

8 Inclusie

We beogen een rechtvaardige energietransitie waarbij alle inwoners gebruik kunnen maken van duurzame energie en zelf mee kunnen doen in het verduurzamen van hun woning en energieverbruik.

9 Vervolg

Wanneer uw raad besluit om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, wordt de omgevingsvergunning door het college verleend en bekendgemaakt. Belanghebbenden kunnen beroep instellen. De vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

10 Bijlagen

1. Nota zienswijzen
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Ontwerpomgevingsvergunning
4. Raadsbesluit van 12 april 2022.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022

Besluit

1.1 De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande nota zienswijzen;

1.2 Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisering van het Zonnepark Zandwinplas Ubbena.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 15 september 2022.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge