Beantwoording Zienswijze Partiële Herziening Bouw Woning achter Oude Rijksweg 340 7954 DT te Rouveen

Op dinsdag 13 oktober 2020 is er een mondeling overleg geweest op de planlocatie om de Zienswijze van dhr. te beantwoorden. Er is een goed gesprek geweest, bijgewoond door twee professionals van Buro De Haan. Doel van het gesprek was het maken van onderlinge afspraken om de wensen van beide partijen zo goed mogelijk te behandelen en evenwichtige afspraken te maken voor de uitvoering van het plan. Doel was om beide partijen met een tevreden gevoel te laten scheiden en evt. onduidelijkheden weg te nemen.

Aanwezig:

Fam. (initiatiefnemer)

Dhr. (Buurman, belanghebbende met zienswijze)

(behandelaar Buro De Haan)

(Planoloog Buro De Haan)

- Wie heeft de zienswijze ingediend en wat is de rol van deze persoon?

Indiener Zienswijze : Dhr. buurman, wonende

- **Wat is de inhoud van de zienswijze (samengevat)?**

1. Bestaande bomen moeten behouden blijven:

   Aan de noordzijde van het perceel van dhr. staan naast de nieuw te bouwen woning een aantal Elzen die 10 jaar geleden zijn aangeplant in het kader van het groenbeheers- en aanplant-project “groene en blauwe diensten”. Deze bomen moeten blijven staan en het moet niet nodig zijn, afgezien van normaal onderhoud, de bomen uitgebreid te snoeien. Ook dienen de initiatiefnemers rekening te houden met enige schaduwwerking bij het plaatsen van evt. zonnepanelen op het dak van de nieuwe woning.

2. Uitzicht wordt beperkt door de bestaande bomen:

   De bestaande bomen beperken het uitzicht van de nieuw te bouwen woning. Ook hier geldt dat de bomen moeten blijven staan en het niet nodig moet zijn om uitgebreid (anders dan normaal onderhoud) te snoeien om meer uitzicht te krijgen.

3. Erfgrens

   Voor aanvang van de bouw dienen de kadastrale grenzen te worden bepaald en worden aangegeven door een duurzame markering.

De zienswijze is een visie van dhr op het plan en niet zozeer een bezwaar. Dhr. heeft geen bezwaar onder voorwaarde dat zijn zienswijze wordt meegenomen bij uitvoering van het plan en dat gemaakte afspraken worden nageleefd.

- Wat is de reactie van de professional op de zienswijze?

Vanuit Buro De Haan is Arno Hoonhorst (behandelaar) samen met Gert-Jan van der Veen (Planoloog) op locatie in gesprek geweest met de initiatiefnemers (Fam. Boldewijn) en de belanghebbende die de Zienswijze heeft ingediend (Dhr. Kok).

Dhr. Kok heeft aangegeven dat hij in principe geen problemen heeft met de ontwikkeling maar hij vooral graag wil dat de punten van aandacht uit de zienswijze in overleg zijn besproken en het plan ook volgens de gemaakte afspraken wordt uitgevoerd en dat er rekening wordt gehouden wordt met zijn zienswijze.

Het gesprek was prettig te noemen en eindigde in de woonkamer van de familie Boldewijn onder genot van koffie en koek.

Het volgende is besloten :

Punten 1 en 2:

- Alle bomen blijven staan
- Er kan evt. worden gesnoeid t.b.v. het uitzicht
- Derk (Dhr. Kok) zorgt voor het bijhouden van de boomsingels

Punt 3:

- Erfgrens wordt gemarkeerd en vastgelegd d.m.v. (beton) paaltjes
- Initiatiefnemer laat erfgrens nog opmeten
- De sloot op de erfgrens wordt gezamenlijk onderhouden

Het komt erop neer dat initiatiefnemer (fam. Boldewijn) en belanghebbende (Dhr. Kok) in goed overleg het plan samen hebben besproken en zich zullen houden aan de onderling gemaakte afspraken.

- Wat is de reactie van de behandelend ambtenaar op de zienswijze?









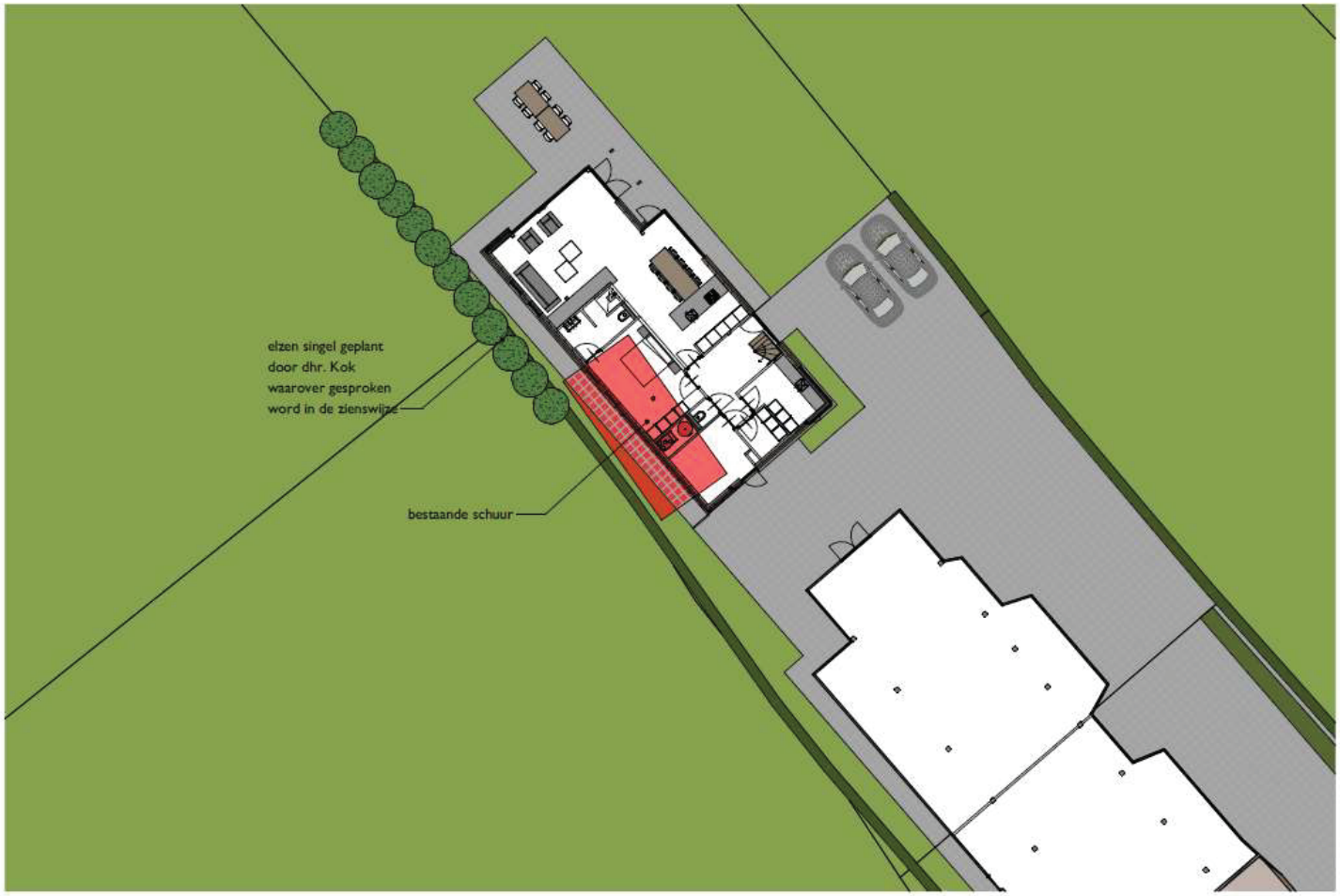












BURO DE HAAN

Project	Opdrachtgever	Onderwerp	Getekend	Formaat	De Haan Engineering & Consultancy	Achthoevenweg 34A	Projectnummer	Bladnummer
Nieuwbouw woning	fam. Boldewijn	Situatie tbv zienswijze	Datum	Schaal	www.dehaanec.nl info@dehaanec.nl	7951 SK Staphorst T 0522-468127	16038	A032