

Wijzigingen Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022

Verordening 2020 (OUD)	Verordening 2022 (NIEUW)																																																			
Artikel 1, lid 1.3	Artikel 1, lid 1.3																																																			
Goedkope koopwoning: een koopwoning met een vrij op naam (v.o.n.) prijs van ten hoogste € 200.000,-	Goedkope koopwoning: een koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1., eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening en waarvoor de doelgroep, de maximale V.O.N.-prijs, de instandhoudingstermijn en de meldplicht in geval van verkoop zijn bepaald in de doelgroepenverordening																																																			
	Toevoeging: Artikel 1, lid 1.4																																																			
	Doelgroepenverordening: de meest recente verordening doelgroepen woningbouw van de gemeente Nieuwkoop																																																			
Artikel 2, lid 2.1	Artikel 2, lid 2.1																																																			
Woningen worden onderverdeeld in de volgende categorieën:	Woningen worden onderverdeeld in de volgende categorieën (prijspeil 2022):																																																			
<table><tr><td></td><td>Minimum prijs</td><td>Maximum prijs</td></tr><tr><td>Sociale huur</td><td></td><td>< Huurprijsgrens</td></tr><tr><td>Dure huur</td><td>> Huurprijsgrens</td><td></td></tr><tr><td>Sociale koop</td><td></td><td>< € 200.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Betaalbare koop</td><td>€ 200.000 v.o.n.</td><td>< € 275.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Middel dure koop</td><td>€ 275.000 v.o.n.</td><td>< € 350.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Duurdere koop</td><td>€ 350.000 v.o.n.</td><td>< € 500.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Dure koop</td><td>≥ € 500.000 v.o.n.</td><td></td></tr></table>		Minimum prijs	Maximum prijs	Sociale huur		< Huurprijsgrens	Dure huur	> Huurprijsgrens		Sociale koop		< € 200.000 v.o.n.	Betaalbare koop	€ 200.000 v.o.n.	< € 275.000 v.o.n.	Middel dure koop	€ 275.000 v.o.n.	< € 350.000 v.o.n.	Duurdere koop	€ 350.000 v.o.n.	< € 500.000 v.o.n.	Dure koop	≥ € 500.000 v.o.n.		<table><tr><td></td><td>Minimum prijs</td><td>Maximum prijs</td></tr><tr><td>Sociale huur</td><td></td><td>≤ Huurprijsgrens</td></tr><tr><td>Middel dure huur</td><td>> Huurprijsgrens</td><td>€ 1.013,85</td></tr><tr><td>Dure huur</td><td>> € 1.013,85</td><td></td></tr><tr><td>Goedkope koop</td><td></td><td>≤ € 255.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Betaalbare koop</td><td>€ 255.000 v.o.n.</td><td>≤ € 355.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Middel dure koop</td><td>€ 355.000 v.o.n.</td><td>≤ € 450.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Duurdere koop</td><td>€ 450.000 v.o.n.</td><td>≤ € 550.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Dure koop</td><td>> € 550.000 v.o.n.</td><td></td></tr></table>		Minimum prijs	Maximum prijs	Sociale huur		≤ Huurprijsgrens	Middel dure huur	> Huurprijsgrens	€ 1.013,85	Dure huur	> € 1.013,85		Goedkope koop		≤ € 255.000 v.o.n.	Betaalbare koop	€ 255.000 v.o.n.	≤ € 355.000 v.o.n.	Middel dure koop	€ 355.000 v.o.n.	≤ € 450.000 v.o.n.	Duurdere koop	€ 450.000 v.o.n.	≤ € 550.000 v.o.n.	Dure koop	> € 550.000 v.o.n.	
	Minimum prijs	Maximum prijs																																																		
Sociale huur		< Huurprijsgrens																																																		
Dure huur	> Huurprijsgrens																																																			
Sociale koop		< € 200.000 v.o.n.																																																		
Betaalbare koop	€ 200.000 v.o.n.	< € 275.000 v.o.n.																																																		
Middel dure koop	€ 275.000 v.o.n.	< € 350.000 v.o.n.																																																		
Duurdere koop	€ 350.000 v.o.n.	< € 500.000 v.o.n.																																																		
Dure koop	≥ € 500.000 v.o.n.																																																			
	Minimum prijs	Maximum prijs																																																		
Sociale huur		≤ Huurprijsgrens																																																		
Middel dure huur	> Huurprijsgrens	€ 1.013,85																																																		
Dure huur	> € 1.013,85																																																			
Goedkope koop		≤ € 255.000 v.o.n.																																																		
Betaalbare koop	€ 255.000 v.o.n.	≤ € 355.000 v.o.n.																																																		
Middel dure koop	€ 355.000 v.o.n.	≤ € 450.000 v.o.n.																																																		
Duurdere koop	€ 450.000 v.o.n.	≤ € 550.000 v.o.n.																																																		
Dure koop	> € 550.000 v.o.n.																																																			
Artikel 7, lid 7.5	Artikel 7, lid 7.5																																																			
<table><tr><td>Bijdragen uit het fonds</td><td></td></tr><tr><td>Sociale huur ≤ huurprijsgrens</td><td>€ 37.500,- per woning</td></tr><tr><td>Koopwoning ≤ € 200.000 v.o.n.</td><td>€ 20.000,- per woning</td></tr></table>	Bijdragen uit het fonds		Sociale huur ≤ huurprijsgrens	€ 37.500,- per woning	Koopwoning ≤ € 200.000 v.o.n.	€ 20.000,- per woning	<table><tr><td>Bijdragen uit het fonds</td><td></td></tr><tr><td>Sociale huur ≤ huurprijsgrens</td><td>€ 37.500,- per woning</td></tr><tr><td>Goedkope koopwoning</td><td>€ 20.000,- per woning</td></tr></table>	Bijdragen uit het fonds		Sociale huur ≤ huurprijsgrens	€ 37.500,- per woning	Goedkope koopwoning	€ 20.000,- per woning																																							
Bijdragen uit het fonds																																																				
Sociale huur ≤ huurprijsgrens	€ 37.500,- per woning																																																			
Koopwoning ≤ € 200.000 v.o.n.	€ 20.000,- per woning																																																			
Bijdragen uit het fonds																																																				
Sociale huur ≤ huurprijsgrens	€ 37.500,- per woning																																																			
Goedkope koopwoning	€ 20.000,- per woning																																																			
Artikel 10, lid 10.1	Artikel 10, lid 10.1																																																			
Deze regeling wordt aangehaald als "Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020".	Deze regeling wordt aangehaald als "Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022".																																																			
Artikel 10, lid 10.3	Artikel 10, lid 10.3																																																			
Met de inwerkingtreding van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020 wordt de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2011, herziene versie 2012 ingetrokken.	Met de inwerkingtreding van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022 wordt de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020 ingetrokken.																																																			