raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan en beschikbaar stellen uitvoeringsbudget project Eleanor Rooseveltlaan 3-29			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Joram Spijker 079-3469134 j.j.spijker@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw 06-38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg 9-1-2023	Oordeelsvorming en Advisering 23-1-2023	Besluitvorming 30-1-2023
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Voor de locatie Eleanor Rooseveltlaan 3-29 is een woningbouwplan in ontwikkeling met in totaal 354 appartementen en twee ondergrondse parkeergarages. Het betreft een gelaagd oplopend complex van 13,5 meter naar 67 meter hoog. De initiatiefnemer, Eleanor B.V. samen met ontwikkelaar Wonam, wensen twee leegstaande bedrijfsgebouwen van de voormalige Rabobanklocatie aan de Eleanor Rooseveltlaan 3-29 in Rokkeveen te slopen om hier vier appartementencomplexen te realiseren. Het bestemmingsplan dient te worden aangepast om woningbouw mogelijk te maken. Na een participatieprocedure is hiervoor een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere waarden geluid hebben voor zes weken ter inzage gelegen (van 20 mei 2022 t/m 30 juni 2022) voor zienswijzen. Er zijn 72 zienswijzen ontvangen, die in concept beantwoord zijn in de Nota van Beantwoording Zienwijzen Bestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29, zie bijlage 5. De zienswijzen hebben geleid tot een aantal ondergeschikte aanpassingen aan het bestemmingsplan. Op 16 januari hebben 20 indieners van hun recht gebruik gemaakt om zich te laten horen over hun zienswijzen. De commissie heeft op 23 januari gedebatteerd. Het advies van de commissie was om het debat ook te voeren in de raadsvergadering, waar de mogelijkheid is om moties of amendementen in te dienen.		
Achtergrondinformatie			