079-2022

Motie Voorrang Houtense inwoners

Raadsvoorstelnummer: 599038
- ***Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 5***
De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 8 november 2022
Onderwerp: Voorrang Houtense inwoners
De raad, Overwegende dat: • Het college in het collegeprogramma aangeeft dat zij de mogelijkheden wil bezien voor het toewijzen van koopwoningen aan eigen inwoners; • De nieuwe huisvestingswet wordt herzien, waarschijnlijk in 2023, waarbij minister de Jonge wil dat gemeenten meer mogelijkheden krijgen om eigen inwoners in hun gemeenten voorrang te geven ten opzichte van mensen buiten de gemeente;[1] • De nieuwe huisvestingsverordening vastgesteld wordt voor 1 juli 2023; • De wachtlijsten voor huurwoningen lang zijn en er maar een beperkt aantal betaalbare koopwoningen is op dit moment; • De gemeente komende raadsperiode een bouwopgave tegemoet gaat waarin zij de eigen inwoner meer kansen op een huis in Houten zal gaan kunnen bieden; • Het college al eerder bij een aantal projecten (Randhoeve en LindeOord) private overeenkomsten heeft gesloten met de initiatiefnemer waarin zij de initiatiefnemer verplicht om Houtense inwoners voorrang te geven en het college op grond van kernbinding ook eigen inwoners voorrang kan verlenen; • Vele van onze inwoners graag in Houten zouden willen blijven wonen en het college kan helpen om deze inwoners, met ál hun kwaliteiten, in Houten te houden.
Verzoekt het college van B&W: 1. Als uitgangspunt vanaf heden aan te nemen dat Houtense inwoners zo veel mogelijk voorrang krijgen bij de toewijzing van zowel bestaande als nieuwe huur- en koopwoningen en daarin alle mogelijkheden te benutten. 2. Een stappenplan voor te leggen aan de raad in het eerste kwartaal van 2023 waarin zij uiteenzet hoe de inwoners van Houten zo veel mogelijk voorrang gaan krijgen bij de toewijzing van zowel bestaande als nieuwe huur- en koopwoningen;
Toelichting Zo veel mogelijk voorrang voor Houtense inwoners bij zowel bestaande als nieuwe huur- en koopwoningen
Ondertekening en naam:

[1] https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2022/09/13/gemeenten-krijgen-meer-ruimte-om-huur--en-koopwoningen-toe-te-wijzen-aan-inwoners-met-lokale-binding#:~:text=50%25%20huur%20en%20koop&text=Volgens%20de%20nieuwe%20Huisvestingswet%20mogen,inwoners%20van%20de%20eigen%20gemeente.

Totaal		ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PvdA	HA!
	Voor										
	Tegen										

079-2022

Willem Zandbergen ITH	Wijnand Jonkers Natúúrlijk Houten	Pascal Ooms SGP

Totaal		ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PvdA	HA!
	Voor										
	Tegen										