Begrippenlijst

Begrip	Definitie
Aanbesteding	Het formele inkoopproces waarbij de gemeente een opdracht in de markt zet, zodat meerdere bedrijven kunnen meedingen.
Beschikking	Dit is een schriftelijk bindend besluit van een bestuursorgaan (Rijk/Provincie).
Boekwaarden	Is de actuele financiële waarde van uitgaven en ontvangen die in de boekhouding/balans staan.
B.B.V.-voorschriften	Besluit Begroting en Verantwoording hierin staan de voorschriften waaraan grondexploitaties moeten voldoen.
Emissieloos werken	Dit betekent het zonder uitstoot van schade stoffen, met name stikstof en fijnstof een werk realiseren.
Eindwaarde	Is het geprognotiseerde resultaat, rekening houdende met rente en inflatie over de gehele looptijd bij het afsluiten van de grondexploitatie.
Energietransitie	Dit betreft de fundamentele omschakeling van een op fossiele brandstoffen (o.a. olie en gas) gebaseerd energiesysteem naar een duurzaam, hernieuwbaar systeem (o.a. wind en zon). Het doel is het afbouwen van de CO2-uitstoot om klimaatverandering tegen te gaan.
Kostenstijging	De jaarlijks te verwachte inflatie over de kosten berekend per jaarschijf over de nog te maken kosten.
Netcongestie	Dit betreft een overbelast stroomnet, waarbij de vraag of het aanbod van elektriciteit groter is dan de tansportcapaciteit van het net. Dit leidt tot kenpunten waarde waardoor nieuwe aansluitingen aan het net niet of beperkt mogelijk zijn.
Nominale (waarde)	Nominaal is “uitgedrukt in geldwaarde”. Nominale waarde is de uitgedrukte geldwaarde naar het genoemde prijspeil.

Begrippenlijst

Begrip	Definitie
Omgevingsplan	Het is een digitaal gemeentelijk plan. In dit plan is geregeld wat er in een bepaalt gebied aan ruimtelijke ontwikkelingen is toegestaan.
Opbrengstenstijging	de jaarlijks verwachte inflatie over de opbrengsten berekend per jaarschijf over de nog te realiseren opbrengsten.
Parameters	Dit zijn de waardes waarmee in de grondexploitatie gerekend wordt. Dit betreft: *Rente*: Jaarlijks over de boekwaarde per 1 januari van elk jaar *Kostenstijging:* de jaarlijks te verwachte inflatie over de kosten berekend per jaarschijf over de nog te maken kosten. *Opbrengstenstijging*: de jaarlijks verwachte inflatie over de opbrengsten berekend per jaarschijf over de nog te realiseren opbrengsten.
Planschade	Betreft de financiële schade (waardevermindering woning) die ontstaat door een wijziging in het bestemmingsplan of omgevingsplan.
Prijspeil	Is het prijsniveau op de in de grondexploitatie aangegeven datum.
POC-methode	Percentage of Completion methode. Deze methode omschrijft hoe de jaarlijkse winst op basis van de BBV-voorschriften moet worden berekend.
Prospectie	Zijn de kosten/opbrengsten die nog gemaakt/ gerealiseerd moeten worden.
Reserveringsovereenkomst	Overeenkomst met potentiële koper van een kavelgrond. Daarbij deze potentiële gegadigde het recht krijgt, tegen vooraf bepaalde voorwaarden, deze kavel te kopen.
Risicoprofiel	Dit geeft een indicatie van de risico's die gelopen worden bij de grondexploitatie.
SSK-ramingen	Standaad Systematiek Kostenramingen bij infrastructurele werken

Begrip	Definitie
Verliesvoorziening	Deze voorziening dient om het geprognotiseerde verlies op te vangen bij een verliesgevende grondexploitatie. De hoogte van deze voorziening is gelijk aan dit berekende verlies.
Weerstandsvermogen	Is het eigen vermogen wat benodigd is om risico's van de grondexploitatie af te dekken.
WBI-Subsidie	Woningbouwimpuls: dit betreft een Rijksubsidie met als doel de gemeente te ondersteunen bij het versnellen van de woningbouw van meer en betaalbare woningen.