Politiek forum 1 april 2021

Herstart cultuurkwartier

1. Waar staan we nu?
2. Geleerde lessen
3. Inhoudelijke vertrekpunten
4. Van denken naar doen

Waar staan we nu?



De locatie



projectgebied	ca. 19.500 m²
eigendom gemeente	9.500 m²
eigendom muziekschool	5.000 m²
eigendom overige	5.000 m²

N

Waar staan we nu?

- Geen haalbaar plan
- Noodzaak

Wat staat voorop?

Cultuurkwartier moet een bruisende mix zijn van cultuur horeca, Retail, wonen in een parkachtige omgeving dat past bij het centrum

Geleerde lessen; evaluatie

- Onvoldoende flexibel
- Draagvlak
- Uitvoering in eigen regie met beperkte inhuur
- Gemeenteraad bepaalt uitgangspunten en randvoorwaarden na consultaties definitief

Het gesprek

Concept-ontwikkelaars, makelaars en instellingen voor toerisme en cultuur zijn bevraagd over hun opvattingen.

De agenda was

- Waar wilt **u** het over hebben?
- Wat zijn **uw** opvattingen?
- Welke rol kan of moet de gemeente spelen?

Geleerde lessen; actueel

Gesproken met betrokkenen, conclusie:

- Cultuurgebouw: multifunctioneel
- ‘Reuring’ is nodig
- Grote woningbehoefte
- Uitbreiding winkels en horeca?
- Gemeente bepaalt

Vertrekpunten

- Gebruik kennis en verbeter
- Synergie; kansen voor cultuur en commercie
- Behouden en herstellen; Groene ruggengraat; Aardgasloos; Goede buren
- Multifunctioneel cultuurgebouw + publiekstrekker
- Meer woningbouw
- Gevolgen voor m²-ters park;
- Voldoende gratis parkeren
- Beperkte overheidsbijdrage aan GREX

Financiële aspecten

- Voorbereidingskrediet

- Kosten nieuwbouw Cultuurgebouw
- Grondexploitatie onzeker

Niet budgettair neutraal; reguliere P&C-cyclus

Van denken naar doen

Plan van aanpak wordt vastgesteld als vertrekpunt voor het gesprek door het college in april

Stap 1

- Breed ophalen van ideeën : **uitdagen en concreet!!**

- Opbrengst eind 3e kwartaal: Bouwstenen/ raamwerk voor Ontwikkelplan

- 4e kwartaal besluitvorming in college en raad

Van denken naar doen

Vervolg afhankelijk van besluitvorming 4e kwartaal 2021

Streefplanning:

2022: uitwerken plannen/ voorbereiden van aanbestedingen

2023: start bouw
(of later vanwege planologische procedures)