22.84

gemeente Rheden

Raadsvergadering
29 november 2022

Agendapunt 7
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2022;

gelet op grond van artikel 16.15a onder b van de Omgevingswet;

overwegende:

dat het gewenst is te voorzien in een lijst adviesrecht, in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

vast te stellen het **Aanwijsbesluit adviesrecht Omgevingswet van de gemeenteraad Rheden**

Artikel 1 begripsbepalingen
In dit aanwijsbesluit wordt verstaan onder:
a Binnen/buiten de bebouwde kom: de definitie als bedoeld in de Omgevingsvisie buitengebied. In de Omgevingsvisie wordt gesteld dat buiten de bebouwde kom alles omvat, behalve de dorpen.
b Kleine/Grote Kernen: onder de grote dorpskernen worden Dieren, Velp en Rheden geschaard. Onder de kleine kernen vallen De Steeg, Spankeren, Ellecom en Laag-Soeren.
c Maatschappelijke voorzieningen: zijn educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, (kinder)opvang- en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca ten dienste van deze voorzieningen.
d Woning: een complex van ruimten bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, alsmede in combinatie daarmee de verhuur van kamers aan maximaal twee personen welke niet tot het huishouden behoren en welke geen duurzame huishouding voeren, niet zijnde een woonwagen. Hierbij wordt onder huishouden wordt verstaan: een alleenstaande dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.
e Grootschalige duurzame energieopwekking: de definitie als bedoeld in ons beleid Energie en Landschap. Hierin wordt gesteld dat m.b.t. zonneparken alles groter dan 2 ha grootschalig is. Voor windturbines geldt dat er sprake is van grootschaligheid indien deze hoger zijn dan 26 meter.

Artikel 2
De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor de raad op grond van artikel 16.15a, aanhef, onder b. - 1° Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit een (bindend) advies van de gemeenteraad in elk geval niet vereist acht:
a Aanvragen die passen binnen door de raad vastgesteld beleid, een stedenbouwkundige visie, een masterplan of een gebiedsvisie.

Artikel 3
De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor op grond van artikel 16.15a, aanhef, onder b. - 1° Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit een (bindend) advies van de gemeenteraad wel is vereist:

a Het nieuw bouwen van meer dan 10 grondgebonden woningen of appartementen binnen de kleine kernen.
b Het nieuw bouwen van meer dan 30 grondgebonden woningen of appartementen binnen de grote kernen.
c Het verbouwen van een bestaand pand naar meer dan 30 appartementen binnen de bebouwde kom.
d het nieuwbouwen van grondgebonden woning(en) of appartement(en) buiten de bebouwde kom, met uitzondering van initiatieven in het kader functieverandering zoals is beschreven in de Omgevingsvisie buitengebied Rheden – deel I omgevingsvisie.
e Het vestigen en/of uitbreiden van een voorziening voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, sport-, en/of recreatieve doeleinden, buiten de bebouwde kom.
f (Bouw)projecten voor sloop van voormalige agrarische (bij)gebouwen en vervangende nieuwbouw voor een andere functie dan agrarisch gebruik.
g (Nieuw)vestiging van zelfstandige centrumfuncties zoals winkels en horeca buiten de winkelgebieden.
h (Bouw) projecten voor uitbreiding van agrarische bedrijven.
i (Bouw)projecten met betrekking tot grootschalige duurzame energieopwekking.
j De aanleg van bovenlokale weg-, spoor-, water-, parkeer- en bijbehorende groenvoorzieningen.
k Een antenne-installatie hoger dan 40 meter.
l In aanvulling op alle genoemde categorieën genoemd in a t/m k, kan het college, een initiatief voor bindend advies voorleggen aan de raad wanneer verwacht wordt dat sprake is van een aanzienlijke maatschappelijke impact in relatie tot de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Artikel 4
Dit besluit treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet, meer in het bijzonder de regeling (bindend) advies van de gemeenteraad, als bedoeld in artikel 16.15a van de Omgevingswet (Staatsblad 2020, 172), in werking treedt.

Arnhem, 29 november 2022

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.