

Beste bewoner(s),

De Pauluskerk wordt al een tijdje niet meer gebruikt. De ontwikkelcombinatie Nikkels / Le Clercq heeft de kerk en bijbehorende grond gekocht met als doel er woningen te bouwen. De gemeente staat hier positief tegenover en heeft een intentieovereenkomst getekend met de ontwikkelaar. Dat betekent dat de ontwikkelaar zijn plannen verder kan uitwerken. In de tussentijd vangt de gemeente in de parochiewoning naast de Pauluskerk Oekraïense vluchtelingen op. Met deze brief willen wij u hierover informeren.

Plannen voor woningbouw

De ontwikkelaar wil naast de kerk ongeveer 22 woningen bouwen. In de Pauluskerk zijn plannen voor (zorg)appartementen. De gemeente heeft akkoord gegeven voor verdere uitwerking van het plan. De komende periode onderzoekt de ontwikkelaar of het plan haalbaar is. Ze bekijken onder andere welke type woningen er komen, waar bomen en planten komen en hoe parkeren geregeld kan worden. Daarbij wordt de buurt uiteraard ook betrokken. Zodra het plan gereed is neemt de gemeente een definitief besluit.

Tijdelijke opvang Oekraïense vluchtelingen

In de tussentijd huurt de gemeente de parochiewoning voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Er is vanaf 1 juli 2025 tot 1 juli 2027 plek voor maximaal 35 mensen. Met een paar aanpassingen is het gebouw geschikt voor tijdelijke opvang. Hiermee wil de gemeente haar verantwoordelijkheid pakken en mensen die gevlucht zijn voor de oorlog in Oekraïne een plek bieden. De opvang duurt maximaal twee jaar.

Inloopbijeenkomst op 11 februari

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft naar aanleiding van deze brief. Daarom vindt u in de bijlage aanvullende informatie. Daarnaast is er op dinsdag 11 februari een inloopbijeenkomst in de Pauluskerk. U bent tussen 19.00 uur en 20.30 uur van harte welkom. Woningen met direct zicht op de locatie hebben een uitnodiging ontvangen. Andere geïnteresseerden zijn uiteraard ook welkom.

De ontwikkelaar is ook aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Ze zijn benieuwd naar uw ideeën en suggesties voor de woningbouw.

Vragen

Heeft u op dit moment een vraag aan de gemeente? Neem dan contact op met Lysanne Heitkönig (opvang Oekraïense vluchtelingen) of Niels Veldhuis (woningbouw) via 0572 – 347 799.

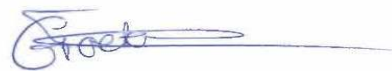
Wij zien u graag op 11 februari in de Pauluskerk.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Alexander Kreule
Wethouder Woningbouw



Gerria Toeter
Wethouder Sociaal domein

Aanvullende informatie over de Pauluskerk

Op onderstaande afbeelding ziet u de beoogde woningbouwlocatie en de tijdelijke opvanglocatie.



Informatie over de opvanglocatie

Waarom vangt de gemeente Oekraïense vluchtelingen op?

De gemeente Raalte vindt het belangrijk om mensen in nood te helpen en haar verantwoordelijkheid hierin te pakken. Dit doen we op verschillende locaties in Heeten, Nieuw Heeten, Heino en Raalte. Op dit moment vangen we 294 Oekraïense vluchtelingen op. Op 1 juli 2025 moeten er 370 plekken zijn. De tijdelijke opvanglocatie in de Pauluskerk is daarom hard nodig.

Waarom vangt de gemeente in de Pauluskerk mensen op?

De Pauluskerk is met een paar aanpassingen geschikt als opvanglocatie. Het is goed bereikbaar en dichtbij winkels en andere voorzieningen. Daarnaast kan de opvang snel van start.

Hoe ziet de opvangplek eruit?

De slaapkamers komen in de parochiewoning. In de bijbehorende zalen komt een gezamenlijke woonkamer en keuken. Er worden extra douches geplaatst en er wordt voor parkeerplekken op eigen terrein gezorgd. Net als op andere opvangplekken zullen er locatieleiders zijn om de mensen te begeleiden waar nodig.

Welke mensen komen er?

Er is plek voor maximaal 35 mensen. Het gaat om gezinnen en alleenstaanden. De tijdelijke opvang start in juli 2025 en stopt uiterlijk in juli 2027.

Hoe kan ik helpen?

Als u spullen of levensmiddelen wilt doneren, dan kunt u dit doen bij Salland voor Oekraïne. Meer informatie vindt u op www.sallandvooroeukraine.nl.

Mogen deze mensen werken?

Oekraïense vluchtelingen mogen in loondienst of als zelfstandige werken. Vluchtelingen uit Oekraïne hebben dezelfde rechten als een Nederlandse werknemer.

Gaan de kinderen naar school?

Kinderen tussen de 6 en 17 jaar oud gaan naar de Taalschool Salland. Zodra zij de taal goed beheersen, stromen de kinderen door naar het reguliere onderwijs.

Informatie over de woningbouwplannen

Wat gebeurt er met de Pauluskerk?

De Pauluskerk is een gemeentelijk monument. Dat betekent dat de buitenkant grotendeels hetzelfde blijft. Binnenin het gebouw wil de ontwikkelaar (zorg) appartementen creëren. De bijbehorende parochiewoning wordt ook meegenomen in de herontwikkeling. Zodra hier meer duidelijkheid over is, communiceert de ontwikkelaar hierover.

Hoe kan ik meedenken over het plan

De ontwikkelaar betreft de buurt uiteraard ook in de verdere uitwerking van de plannen. U ontvangt hiervoor t.z.t. een uitnodiging. De gemeente neemt uiteindelijk een besluit over de plannen. Op dat moment heeft u ook de mogelijkheid tot inspraak.

Welke soort woningen komen er?

De ontwikkelaar wil ongeveer 22 grondgebonden woningen realiseren op het aangrenzend terrein naast de Pauluskerk. In de nadere uitwerking wordt duidelijk hoe dit wordt vormgegeven. In het gebied komt ook ruimte voor parkeren en groen.

Wanneer wil de ontwikkelaar gaan bouwen?

De ontwikkelaar hoopt eind 2026/begin 2027 te kunnen starten met de bouw.