Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

> Retouradres Postbus 20001 2500 EA Den Haag

Stadsregio Parkstad Limburg
t.a.v. het Bestuur
Postbus 200
6400 AE Heerlen

Stadsregio Parkstad Limburg	parkstad stadsregio limburg
Ingekomen: 12 DEC 2024	
Par. (plv.) dir.:	
Bestemd voor:	
Kopie naar:	

DG Volkshuisvesting en Bouwen
DGVB-Woningbouwbeleid

Postbus 20001
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
Theo Nieuwenhuizen

T 0652595452
Theo.Nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum 06 DEC 2024
Betreft Brief Volkshuisvestingsfonds Vierde Tranche 2024

Onze referentie
2024-0000864515

Uw referentie
BC W&H 20240930-209

Bijlage(n)
3 Beschikkingen VHF 2024-02

Geacht Bestuur,

In september 2024 heeft u vijf aanvragen ingediend voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. Met deze brief deel ik u mee dat al deze aanvragen voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering Volkshuisvesting en dat ik uw aanvragen voor Toekomstbestendig Lauradorp, Bleijerheide fase 4 en Spekholzerheide Centrum heb goedgekeurd voor een bijdrage voor een totaalbedrag van € 7.334.746,11 exclusief compensabele btw. De voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdragen verstrek, treft u aan in de beschikkingen die als bijlage bij deze brief zijn gevoegd. Voor wat betreft de andere twee aanvragen ontvangt u separaat een brief.

De onafhankelijke toetsingscommissie heeft alle ingediende aanvragen beoordeeld op basis van het beoordelingskader uit de Meerjarige regeling specifieke uitkering volkshuisvesting. Uw aanvragen voor Toekomstbestendig Lauradorp, Bleijerheide fase 4 en Spekholzerheide Centrum hebben op basis van deze beoordeling een (ruime) voldoende gescoord en de toetsingscommissie heeft daarom positief geadviseerd over een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds voor deze aanvragen. Dit advies heb ik overgenomen.

Ik wens u veel succes met de realisatie van de toegekende aanvragen en dank u voor uw inspanningen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid en veiligheid in kwetsbare gebieden.

Hoogachtend,
De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

Vincent Roozen
Waarnemend Secretaris-Generaal

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

DGVB

Postbus 20001
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
Theo Nieuwenhuizen

T 0652595452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum

beschikking

Datum 06 DEC 2024

Betreft Beschikking Volkshuisvesting Vierde Tranche 2024
Parkstad SPL Lauradorp

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg

Geacht Bestuur,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Lauradorp in Landgraaf. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

EN
VERSTREKT DOOR
Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

TOEGEKEND AAN
Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2024

KENMERK
2024-0000127099

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 4.102.698,25 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2025 tot en met 1 januari 2035.

OMSCHRIJVING REGELING

BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Verbetering van 220 woningen;
- Ingrepen in openbare ruimte conform aanvraag;
- Projectkosten.

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 240.660,- worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET
U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING
U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2024 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID
De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK
Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN
De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam - aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T - aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T - aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) - aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen - zelfstandige uitvoering - aard van controle; R
☐ Correctie besteding (jaar T-1) ivm aan medeoverheden overgeboekte middelen - aard van controle; R
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van VRO kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met VRO zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

CORRESPONDENTIE
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

Vincent Roozen
Waarnemend Secretaris-Generaal

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, ter attentie van de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, afdeling Juridisch Adviseur, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: a. naam en adres van de indiener; b. de dagtekening; c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt (datum en nummer of kenmerk); d. een opgave van de redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen; e. zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Een bezwaarschrift kan uitsluitend per gewone post en niet per e-mail worden ingediend. Machtigt u iemand om namens u bezwaar te maken? Stuur dan ook een kopie van de machtiging mee. Bij indiening van een bezwaarschrift namens een rechtspersoon, dient u documenten mee te sturen (origineel uittreksel uit het handelsregister en/of een kopie van de statuten van de rechtspersoon) waaruit blijkt dat u bevoegd bent namens de rechtspersoon op te treden.

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

DGVB

Postbus 20001
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
Theo Nieuwenhuizen

T 0652595452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum

beschikking

Datum

0 6 DEC 2024

Betreft

Beschikking Volkshuisvestingsfonds Vierde Tranche 2024 SPL Bleijerheide fase 4

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg

Geacht Bestuur,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Bleijerheide fase 4 in Kerkrade. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.
EN

VERSTREKT DOOR
Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

TOEGEKEND AAN
Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2024

KENMERK
2024-0000127099

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 2.134.109,64 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2025 tot en met 1 januari 2035.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Sloop (na inponding) van 9 woningen in combinatie met nieuwbouw van 28 woningen;
- Transformatie van een winkelpand naar 3 woningen;
- Ingrepen in openbare ruimte conform aanvraag;
- Projectkosten.

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 167.466,06 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

---

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING
U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2024 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID
De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK
Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam - aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T - aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T - aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) - aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen - zelfstandige uitvoering - aard van controle; R
☐ Correctie besteding (jaar T-1) ivm aan medeoverheden overgeboekte middelen - aard van controle; R
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van VRO kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met VRO zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

CORRESPONDENTIE

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

Vincent Roozen
Waarnemend Secretaris-Generaal

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, ter attentie van de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, afdeling Juridisch Adviseur, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: a. naam en adres van de indiener; b. de dagtekening; c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt (datum en nummer of kenmerk); d. een opgave van de redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen; e. zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Een bezwaarschrift kan uitsluitend per gewone post en niet per e-mail worden ingediend. Machtigt u iemand om namens u bezwaar te maken? Stuur dan ook een kopie van de machtiging mee. Bij indiening van een bezwaarschrift namens een rechtspersoon, dient u documenten mee te sturen (origineel uittreksel uit het handelsregister en/of een kopie van de statuten van de rechtspersoon) waaruit blijkt dat u bevoegd bent namens de rechtspersoon op te treden.

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

DGVB

Postbus 20001
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
Theo Nieuwenhuizen

T 0652595452
theo.nieuwenhuizen@minbzk.nl

Datum

beschikking

Datum 06 DEC 2024

Betreft Beschikking Volkshuisvestingsfonds Vierde Tranche 2024 Spekholzerheide Centrum

Beschikking
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting – Stadsregio Parkstad Limburg

Geacht Bestuur,
Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in Spekholzerheide Centrum in Kerkrade. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.
EN

VERSTREKT DOOR
Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

TOEGEKEND AAN
Bestuur van Stadsregio Parkstad Limburg

DATUM
4 december 2024

KENMERK
2024-0000127099

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Meerjarig regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C109

BEDRAG
€ 1.097.938,22 exclusief btw (dit is het aangevraagde bedrag minus de door u opgegeven btw die u verwacht terug te krijgen uit het Btw-compensatiefonds[1]).

Periode uitvoeringsactiviteiten
De periode waarin de activiteiten dienen te worden uitgevoerd loopt vanaf 1 januari 2025 tot en met 1 januari 2035.

OMSCHRIJVING REGELING
BASIS VAN DE VERSTREKKING
Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING
Met de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor zij met een integrale aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid door middel van herstructurering van de particuliere woningvoorraad, eventueel in combinatie met de aanpak van de openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen.
Met deze beschikking wordt de gemeente in staat gesteld om het volgende plan/de volgende projecten uit te voeren:

- Transformatie van 4 woningen (plus commerciële ruimte) naar 20 nieuwe woningen;
- Ingrepen in openbare ruimte conform aanvraag;
- Projectkosten.

De realisatie van het in de aanvraag opgegeven herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 4 en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn.

WIJZE VAN BETALING
Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL85BNGH0285006649 t.n.v. Stadsregio Parkstad Limburg. Daarnaast zal een bedrag ad. € 87.562,47 worden afgedragen aan het Btw-Compensatiefonds.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING
U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

U dient de medeoverheden aan wie u middelen doorverstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken. Ook deze partijen dienen jaarlijks uiterlijk op 15 juli in Jaar T+1 te verantwoorden tot dat eindverantwoording heeft plaats gevonden.

Daarvoor is het van belang dat jaarlijks uiterlijk voor 1 november deze medeoverheden zijn opgenomen in de verantwoordingslijst SiSa voor verantwoording onder C109B. Aanmelding hiervoor verloopt via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl en kan jaarlijks tot uiterlijk 31 oktober worden doorgegeven. In 2024 kan van deze uiterlijke datum worden afgeweken, maar u wordt verzocht zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor 31 december deze informatie door te geven.

TERUGVORDERINGBELEID
De minister kan terugvorderen:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

PECIFIEKE WETGEVING
VERDEELSYSTEMATIEK
Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN
De volgende indicatoren worden uitgevraagd
☐ Plan/Projectnaam - aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T - aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m jaar T - aard van controle; N.v.t.
☐ Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (t/m jaar T) - aard van controle; N.v.t.
☐ Besteding (jaar T) per project ten laste van rijksmiddelen - zelfstandige uitvoering - aard van controle; R
☐ Correctie besteding (jaar T-1) ivm aan medeoverheden overgeboekte middelen - aard van controle; R
☐ Cofinanciering (jaar T) per project – aard van controle; R
☐ Zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

MONITORING
Het ministerie van VRO kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 15) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het plan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen. U kunt jaarlijks een uitvraag in het najaar verwachten via het mailadres volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl of volkshuisvestingsfonds@rvo.nl.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl:

- Aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijziging van de activiteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- Significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- Wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijk onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Uit overleg met VRO zal vervolgens blijken of de betreffende omstandigheden zullen moeten leiden tot een formeel wijzigingsverzoek.

Vaststelling
De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

CORRESPONDENTIE
Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen volkshuisvestingsfonds@bzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

BEKRACHTIGING

Hoogachtend,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

Vincent Roozen
Waarnemend Secretaris-Generaal

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, ter attentie van de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, afdeling Juridisch Adviseur, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: a. naam en adres van de indiener; b. de dagtekening; c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt (datum en nummer of kenmerk); d. een opgave van de redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen; e. zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Een bezwaarschrift kan uitsluitend per gewone post en niet per e-mail worden ingediend. Machtigt u iemand om namens u bezwaar te maken? Stuur dan ook een kopie van de machtiging mee. Bij indiening van een bezwaarschrift namens een rechtspersoon, dient u documenten mee te sturen (origineel uittreksel uit het handelsregister en/of een kopie van de statuten van de rechtspersoon) waaruit blijkt dat u bevoegd bent namens de rechtspersoon op te treden.