Aan de gemeenteraad van de gemeente Sluis

t.a.v. Raadsgriffier mr. P.T.G. Claeijs

Postbus 27

4500 AA Oostburg

Betreft: Zienswijze Ruimtelijk kader Oostburg

Oostburg, 22 september 2024

Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Sluis,

Met belangstelling hebben ook wij kennis genomen van het ter visie gelegde Ruimtelijk kader Oostburg. Een belangrijk kader voor (de kern) Oostburg.

Door de) is hiervoor een zienswijze ingediend, die wij graag willen ondersteunen.

Als eigenaar van een hotel restaurant op de Markt, in het centrum van Oostburg zijn wij erg betrokken bij de ontwikkelingen van het centrum van Oostburg en uiteraard van Oostburg in zijn geheel als centrum van West-Zeeuws-Vlaanderen.

Als centrum van West-Zeeuws-Vlaanderen moeten wij ons op de kaart blijven zetten, met een gezellig winkelcentrum en gevarieerd horeca-aanbod, maar vooral een plaats waar het goed wonen met een woningaanbod voor alle doelgroepen.

Leegstand van panden en verpaupering schuwen wij. Om het moment staan er zoveel panden leeg bij (oa. panden op de Markt, Ledelplein, Erarsmusstraat) . Vaak worden wij aangesproken door gasten die Oostburg bezoeken en schrikken van de leegstand en de verpaupering van de panden. Vervolgens de verrvolgvraag: waarom geen woningen boven en detailhandel beneden.

De kwaliteitsverbetering en het toevoegen van woningen dient gestimuleerd te worden. Beperkingen zoals de vereveningsbijdrage of transitiebijdrage, zoals in het woonbeleid (2023-2032) van gemeente Sluis is vastgesteld helpen hier niet aan mee.

Tevens willen ook wij benadrukken dat er in het Kader wordt vastgehouden aan de regel 1 woning per perceel, tenzij.... Waarom deze beperkingen? Ook als gemeenteraad van Sluis wilt u het goede voor Oostburg. Andere dorpen in de gemeente Sluis – oa Breskens, Sluis, Aardenburg en IJzendijke – blijven de bestemming 'centrum doeleinden' behouden in de kern zonder enige beperking wooneenheden. Wij verzoeken u ook voor Oostburg dit aan te passen in het Ruimtelijk kader.

Het is belangrijk dat we voor de toekomst de juiste keuzes maken, zodat we passende ruimte bieden aan onze inwoners, (het centrum van) Oostburg aantrekkelijk maken voor inwoners, ondernemers en

bezoekers. Het is belangrijk dat we ook als ondernemers en overheid hierin samen optrekken. Dit Ruimtelijk kader is hiervoor een prima leidraad, maar dan graag in aangepaste versie.

Wij verzoeken u om het voorgelegd Ruimtelijk kader in samenspraak met de aan te passen, rekening houdend met de zienswijzen die zijn ingediend, alles ten goede van Oostburg.

(Tevens maken wij van de gelegenheid gebruik om te bewerktstelligen dat de eigenaren van de leegstaande – verpauperde- panden in het centrum van Oostburg de panden toonbaar te maken. Ook dit is geen reclame voor Oostburg.)

Met vriendelijke groet,